



KUJCP00SXX2U

číslo smlouvy objednatele: SDL/OREG/219/12

číslo smlouvy zhotovitele: 12033-11080-81

## SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace ve stupni ZDS zahrnující projekční práce včetně souvisejících činností uzavřená dále níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 536 násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoníku, v platném znění.

### 1. Úvodní ustanovení

#### 1.1 Smluvní strany:

a) **Objednatel:** Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje

Ve věci realizace zakázky jsou dále oprávněni vystupovat a jednat:

Jindra Dominová – investiční technik OREG KÚ,  
tel. 386720254

Bankovní spojení: ČSOB a. s., České Budějovice

Číslo účtu: 170320242/0300

b) **Zhotovitel:** **Ing. František Stráský – Atelier SIS**

se sídlem : Plavská 1980/11, Č.Budějovice, PSČ 370 01

**korespondenční adresa** : U Malše 20, 370 01 Č.Budějovice

živnostenský list : Vydaný Okresním úřadem v Č.Budějovicích dne  
5.9.1994 pod č.j. Z/00/00/01791/1

IČ: 606 42 581

DIČ: CZ5509271108

Zastoupený: Ing. Františkem Stráským

Bankovní spojení: Komerční banka Č.Budějovice

Číslo účtu: 979500267/0100

## 2. Předmět smlouvy:

### 2.1 Název akce

Předmětem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace ve stupni ZDS na akci  
**„Přeložka silnic II/156 a II/157 v Č.B. – 2. etapa, část 2.2“**

(dále též **přeložka**) zahrnující projekční práce včetně souvisejících činností.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo dle požadavků v rozsahu dále uvedeném v čl. 2.2 a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. 3.1 této smlouvy.

### 2.2 Rozsah dokumentace

Předmětem plnění je zhotovení projektové dokumentace ve stupni ZDS v rozsahu podle „*Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací*“, vydané a schválené MD-OI, čj.101/07-910-IPK/1 ze dne 29.1.2007 a jejího dodatku č.1 ze dne 17.12.2009 (dále jen *Směrnice*), a podle dále uvedených specifikací a podmínek.

#### 2.2.1 Zhotovení ZDS nebude obsahovat zpracování dokumentace pro:

- stavební objekty řady SO 400 (přeložky, úpravy a nová vedení, VN, NN), které jsou do celkových situací zakreslovány pro účely koordinace, ale jinak jsou samostatně řešeny firmou E.ON a.s..

#### 2.2.2 Další požadavky na obsah a zpracování dokumentace:

- musí splňovat požadavky a podmínky vydaných pravomocných rozhodnutí dále (tj. vydaného ÚR, následně vydaných stavebních povolení a aktuálně vydaného rozhodnutí o ZÚR),
- bude v čistopise respektovat aktuální stav průběhu stavebních řízení, resp. podmínky vydaných stavebních povolení,
- bude vycházet z čistopisu projektové dokumentace ve stupni DSP (06/2012).
- bude splňovat obsahové náležitosti stanovené prováděcími předpisy a podmínky pro projektovou činnost ve výstavbě stanovené v §159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- bude splňovat obsahové náležitosti stanovené v části 9.4 výše uvedené *Směrnice* (zhotovení vybraných dokumentů VD-ZDS),
- bude předána objednateli ve fázi **konceptu a čistopisu**, čistopis bude vybraným zhotovitelem zpracován na základě **pokynu objednatele** k jeho dokončení, který bude obsahovat i případné připomínky či požadavky na dopracování díla.
- Soupis prací (SP ve smyslu čl. 9.4.1. *Směrnice*), resp. výkaz výměr bude
  - respektovat členění stavby, resp. SO dle investorů (stavebníků), tj. Jčk a SmČB,
  - upraven či zpodrobněn dle požadavků objednatele předaných mezi konceptem a čistopisem (viz výše),
  - jako neoceněný přiložen ve všech vyhotoveních ZDS (v tištěné i digitální podobě),
  - jako oceněný (OSP), tj. položkový rozpočet dodán objednateli v listinné i digitální podobě samostatně, a to v čistopise v 1 kompletním tištěném vyhotovení pro JK a SmČB zvlášť a 1 x v digitální podobě (CD-R/DVD-R) ve formátu \*pdf i v otevřených formátech (v programu ASPE a současně ve formátu \*xls/Excel) rovněž pro oba investory odděleně a bude:

- zpracován v cenové úrovni roku 2012 (CÚ 2012),
- považován za důvěrný a vybraný zhotovitel nesmí poskytnout žádné informace z tohoto dokumentu třetí osobě.

### 2.2.3 Základní členění dokumentace (v souladu čl. 9.4.1. *Směrnice* a Přílohou č. 2 *Směrnice*):

- A. Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)
- B. Soupis prací (SP)
- C. Zvláštní technické kvalitativní podmínky (ZTKP) na práce, které nejsou obsaženy v TKP a které by navrhl zpracovatel PDPS

### 2.2.4 Členění dokumentace dle investorů:

Předmětná stavba bude realizována dvěma investory (stavebníky), a to JK a SmČB. Proto bude dokumentace ve stupni ZDS dělena ještě podle těchto investorů dle následujících požadavků:

- rozdělení technické části dokumentace a soupisu prací na 2 části dokumentace dle uvedených investorů,
- začlenění jednotlivých SO v souladu s odsouhlaseným rozdělením stavebních objektů, resp. podobjektů mezi oba investory (bude respektován aktuální stav rozdělení smluvně vymezený mezi oběma investory),
- obě rozdělené části budou mít samostatné výkazy výměr, resp. soupis prací řešených SO včetně specifikace (01) smluvních požadavků a (02) požadavků objednatele (budou respektovány poskytnuté podklady objednatele),

### 2.2.5 Dokumentace bude zpracována v souladu s:

- Všeobecnými dodacími podmínkami pro dokumentaci staveb pozemních komunikací (VDP), MD ČR č.j. 18382/95 z 31.3.1995 v aktuálním znění k datu podpisu této smlouvy.
- Poptávkovým řízením na veřejnou zakázku na „Zhotovení projektové dokumentace ve stupni ZDS na akci Přeložka silnic II/157 a II/156 v Č. Budějovicích – 2. Etapa, část 2.2.“ (čj. KUJCK 14 773/2012 OREG/Do ze dne 11. 6. 2012).
- Technickými kvalitativními podmínkami pro dokumentaci staveb pozemních komunikací MD ČR č.j. 23298/98-120 z 30.6.1998 s účinností od 1.8.1998.
- „Směrnici pro dokumentaci staveb pozemních komunikací“, vydanou a schválenou MD-OI, č.j.101/07-910-IPK/1 ze dne 29.1.2007 a jejím dodatkem č.1 ze dne 17.12.2009.
- Oborovým třídníkem stavebních konstrukcí a prací staveb PK schváleným MDS-OPK č.j. 18998/01-120 z 2.3.2001.
- Všemi příslušnými. ČSN, TP, TKP-D.

### 2.2.6 Počet vyhotovení dokumentace

Dílo bude ve fázi konceptu a čistopisu zhotoveno a předáno následovně:

- **koncept OSP** bude předán v digitální formě,
- **koncept celé ZDS** bude předán v jednom tištěném a digitálním vyhotovení,
- **čistopis kompletní ZDS** (celého díla) bude vypracován a předán v 8 (osmi) kompletních tištěných vyhotoveních v členění do dvou zvláštních částí dle investorů (stavebníků), a to pro JK a SmČB dle této smlouvy. Kompletní

vyhotovení díla bude objednateli též předáno v digitální podobě (CD-R/DVD-R) opět v členění dle investora.

### 2.3 Změny

Jakékoliv změny oproti sjednanému rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele z důvodů vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně zhotovitele, budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích bude dohodnuta odpovídající změna předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.

- 2.4 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet

## 3. Doba plnění

### 3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v dále uvedených termínech.

- **koncept celé ZDS** bude předán v jednom tištěném a digitálním vyhotovení do 8 týdnů od podpisu této smlouvy,
- **čistopis kompletní ZDS** (celého díla) bude v odpovídajícím počtu vyhotovení předán do 12 týdnů od podpisu této smlouvy.

- 3.2 Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat dílo dle této smlouvy.

- 3.3 Zhotovitel je ve smyslu § 537, odst. 1 obchodního zákoníku, oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.

## 4. Způsob a místo předání díla

- 4.1 Dílo bude řádně zhotoveno jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo musí být objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného zápisu (předávacím protokolu) o předání a převzetí díla, a to ve fázi konceptu a čistopisu specifikovaných v čl. 2 a 3 této smlouvy. V tomto zápise zhotovitel prohlásí, že dílo je řádně dokončeno a objednatel prohlásí, že dílo bez vad a nedodělků přijímá. Zápis o předání a převzetí díla je součástí řádného dokončení díla. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady.
- 4.2 Na kontrolu díla ve fázi konceptu a čistopisu, na zpracování připomínek a na případný požadavek na doplnění či odstranění vad si objednatel vyhrazuje min. 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem.

## 5. Cena za dílo

5.1 Cena za dílo je stanovena k datu podpisu smlouvy jako cena smluvní ve výši:

Cena bez DPH ..... 917.000,- Kč

DPH 20%..... 183.400,- Kč

**Smluvní cena díla vč. DPH ..... 1 100.400,- Kč**

(slovy: jedenmiliónjednototísícčtyřístá korun českých)

- 5.2 Fakturu odpovídající ceně díla dle čl. ■ této smlouvy vystaví zhotovitel do 14 kalendářních dnů po řádném dokončení a předání konceptu ZDS vymezeného v čl. ■ této smlouvy (předmět smlouvy) na základě zápisu o předání a převzetí konceptu ZDS dle čl. ■ této smlouvy.
- 5.3 Cena je nejvýše přípustná, kterou lze překročit jen za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 5.4 Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

## 6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po řádném dokončení a předání konceptu ZDS vymezeného v čl. ■ této smlouvy (předmět smlouvy).  
Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Na faktuře bude vyčíslena pozastávka 20%, která bude uvolněna po předání čistopisu ZDS vymezeného v čl. ■ této smlouvy (předmět smlouvy) a jeho kontrole objednatelem dle čl. ■ této smlouvy, tj. po zpracování připomínek DOSS i objednatele, resp. po odstranění případných vad či nedodělků.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odesláním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.3 Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

## 7. Podklady pro provedení díla

- 7.1 Základním podkladem pro zpracování předmětu plnění jsou tyto podklady:
- Všeobecné dodací podmínky pro dokumentaci staveb pozemních komunikací (VDP), MD ČR č.j. 18382/95 z 31.3.1995 v aktuálním znění k datu podpisu této smlouvy

- Technické kvalitativní podmínky pro dokumentaci staveb pozemních komunikací MD ČR č.j. 23298/98-120 z 30.6.1998 s účinností od 1.8.1998 v aktuálním znění k datu podpisu této smlouvy
  - „Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací“, vydané a schválené MD-OI, č.j. 101/07-910-IPK/1 ze dne 29.1.2007 v aktuálním znění k datu podpisu této smlouvy
  - Poptávkové řízení na veřejnou zakázku na „Zhotovení projektové dokumentace ve stupni ZDS na akci Přeložka silnic II/157 a II/156 v Č. Budějovicích – 2. etapa, část 2.2.“ (čj. KUJCK 14 773/2012 OREG/Do ze dne 11. 6. 2012).
  - Předchozí projektová dokumentace ve stupni DSP (06/2012 )
  - Vydaná pravomocná rozhodnutí:
    - 1. územní rozhodnutí vydané dne 14.4.2008 pod čj. SU/9920/2006 Čí,
    - 2. rozhodnutí o změně územního rozhodnutí vydané dne 21.5.2012 pod čj. SU/2374/2012 Tm.
    - 3. podmínky vydané stavebním povolením týkající se předmětné stavby budou zahrnuty do zadávací dokumentace stavby.
- 7.2 Objednatel se zavazuje, že na výzvu zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a zhotovitel není povinen si je opatřit sám.

## **8. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta**

- 8.1 Záruční doba bude trvat od doby řádného předání díla, tedy od podpisu zápisu o předání a převzetí díla (čistopisu kompletní ZDS) oběma smluvními stranami a skončí nejdříve po uplynutí pěti let ode dne kolaudace stavby realizované podle díla, jenž je předmětem této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této smlouvy bude úplné a bude možné podle něj vlastní stavbu realizovat. V případě, že dodané dílo dle této smlouvy bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré prokazatelné vícenáklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s realizací vlastní stavby zhotovené na základě tohoto díla.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v čl. 8.1 této smlouvy.
- 8.4 Vady díla, které se projeví v záruční době, budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
- 8.5 Odstranění případných vad dokumentace bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace objednatelem, a to na vlastní náklad zhotovitele, s tím, že pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní ve sjednané lhůtě, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla či má právo od této smlouvy odstoupit. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty uvedené v čl. 8.1 této smlouvy nebo náhradu škody podle obecných právních předpisů.
- 8.6 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže při vynaložení odborné péče mohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatele na ně upozornit.

## 8.7 Smluvní pokuty:

- a) V případě nedodržení doby plnění dohodnuté ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** z ceny plnění za každý den prodlení.
- b) Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **0,1%** z ceny plnění za každý den prodlení.
- c) Při prodlení úhrady peněžitého plnění zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1%** z dlužné částky za každý den prodlení.
- d) Pokuty je zhotovitel povinen uhradit do jednoho měsíce po termínu plnění. Jestliže zhotovitel nezaplatí uvedené pokuty včas, zvyšuje se sankce za každý i započatý měsíc o **10%** částky smluvní pokuty. **Těmito ujednáními není dotčeno právo objednatele na náhradu způsobené škody.**

- 8.8 V případě odstoupení objednavatele od smlouvy, uhradí objednavatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy.

## 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy stranou druhou.
- 9.2 Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění předmětu smlouvy v rozporu s čl. 11 této smlouvy, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu odstranění vad díla dle čl. 12 této smlouvy či nedodržení požadované kvality předmětu smlouvy a prováděných prací za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 30 dnů od doručení této výzvy.
- 9.3 Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než čtrnáctidenní prodlení s úhradou ceny díla podle čl. 13 této smlouvy.
- 9.4 Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

## 10. Další ujednání

- 10.1 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovanému dílu.
- 10.2 Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na objednatele předáním předmětu díla.
- 10.3 Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Objednatel však nepřipouští možnost zhotovení díla jako celku jiným subjektem než vybraným zhotovitelem; jinak je zhotovitel povinen uhradit objednateli pokutu ve výši 25 % ze smluvní ceny díla.
- 10.4 Případné dotazy vzniklé v průběhu zhotovení díla bude vybraný zhotovitel řešit s kontaktní osobou dále uvedenou v čl. 16 této smlouvy. Předpokládá se vstupní

projednání problematiky mezi objednatelem a zhotovitelem a následně konání koordinačních jednání v počtu dle dohody s objednatelem.

- 10.5** Zhotovitel bude o průběhu plnění této smlouvy objednatele pravidelně informovat, na výrobních výborech, a dále vždy, nastanou-li při plnění smlouvy závažné okolnosti, zásadní problémy nebo jiné důležité skutečnosti, o nichž by měl objednatel vědět. Na vstupním výrobním výboru bude zhotovitelem předložen a objednatelem odsouhlasen návrh harmonogramu prací, termínů dalších výrobních výborů a návrh seznamu subjektů, resp. jejich zástupců dále přizvaných k jednání (projektový tým), tj. např. zástupců SmČB, resp. MmČB, příslušných orgánů státní správy, resp. DOSS, dotčených organizací, budoucích provozovatelů, správců objektů a SÚS Jihočeského kraje, resp. závodu České Budějovice.
- 10.6** Zhotovitel zajistí zapracování do dokumentace všech dalších požadavků, které nařídí v průběhu výstavby správní orgán svým rozhodnutím a objednatel uplatní, tyto případné práce přesahující rámec této smlouvy budou hrazeny samostatně.
- 10.7** Zhotovitel předkládá při podpisu smlouvy způsob svého pojištění odpovědnosti za škody.
- 10.8** Zhotovitel nebude poskytovat informace o zakázce jinému subjektu.  
Oceněný soupis prací bude považován za důvěrný a vybraný zhotovitel nesmí poskytnout žádné informace z tohoto dokumentu třetí osobě.

## **11. Závěrečná ustanovení**


- 11.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2** Objednatel si vyhrazuje právo smlouvu vypovědět v případě, že nebude realizovat stavbu, k jejíž realizaci se zhotovuje projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy podle čl. 2, či z jiných důvodů zvláště zřetele hodných. Smlouva zaniká doručením písemné výpovědi zhotoviteli. V případě zániku smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé zhotoviteli ke dni doručení písemného výpovědi.
- 11.3** Objednatel může dále od smlouvy odstoupit, zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce řádně, nedodrжуje smluvené termíny nebo kvalitu prováděných prací, a jestliže přes písemnou výzvu objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel nezjednal nápravu.
- 11.4** Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory vyplývající ze závazků této smlouvy nejprve dohodou.
- 11.5** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
- 11.6** Za objednatele je ve věcech:
- technických oprávněna jednat: Jindra Dominová – investiční technik, investiční oddělení odboru (tel. 386 720 254, [dominova@kraj-jihocesky.cz](mailto:dominova@kraj-jihocesky.cz)).
- Za zhotovitele je ve věcech:
- technických oprávněn jednat: ..... –

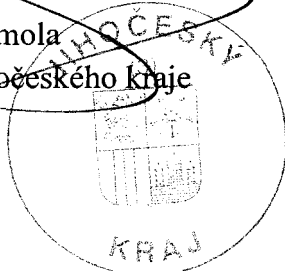


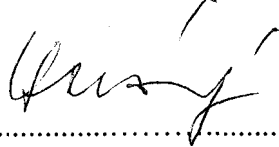
- 11.7 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.
- 11.9 Právní vztahy touto smlouvu neupravené se řídí obecnými ustanoveními obchodního zákoníku.

V Č. Budějovicích dne 17.7.2012  
za objednavatele

V Č. Budějovicích dne 9.7.2012  
za zhotovitele

  
.....  
Mgr. Jiří Zimola  
hejtman Jihočeského kraje



  
.....  
Ing. František Stráský – Atelier SIS  
majitel firmy

**ATELIER SIS**  
STAVBY  
370 01, Česká Budejovice, J. Mása 20  
Tel: 386 657 027, 01 338 42 581