



KUJCP00CA72R

č. SSB/OHMS/085/12

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku **u z a v í r a j í**

Jihočeský kraj,

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření
uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu
s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.
IČ 70890650
DIČ CZ70890650
Plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB pobočka České Budějovice, č. účtu: 199783021/0300
(jako vlastník nemovitosti a budoucí povinný z věcného břemene)

a

ERDING, a. s.

se sídlem Kosmákova 2195/28, 615 00 Brno
jednající p. Františkem Vlahou, předsedou představenstva
registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2465
držitel licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny: 31,
32
IČ 25512455
DIČ CZ25512455
bankovní spojení: KB a. s., pobočka Brno, č. účtu: 27-8613710247/0100
telefonní spojení: 545244874, e-mail: erding@erding.cz
(jako budoucí oprávněný z věcného břemene)

tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

ČLÁNEK I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Jihočeský kraj je dle svého prohlášení vlastníkem pozemků, pozemkových parcel dle KN č. 1973/2 ostatní plocha o výměře 10365 m² a č. 1973/6 ostatní plocha o výměře 237 m² v k.ú. Bechyně, obci Bechyně a okrese Tábor, zapsaných na listu vlastnictví č. 1504 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.
Dále se Jihočeský kraj v budoucnu stane výstavbou vlastníkem budovy postavené na pozemcích, částech parcel KN č. 1973/6 a č. 1973/2 v k. ú. Bechyně.
2. V souladu se záměrem budoucího povinného realizovat stavbu s názvem: **„Výstavba nového Domova pro seniory v Bechyni pro 122 osob“** (dále jen „stavba“) bude nezbytné na částech zatížených nemovitostí umístit teplovodní potrubí a předávací

stanici. Za tím účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY A PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 6 měsíců od dokončení teplovodního potrubí a předávací stanice** budoucím oprávněným uzavřít podle §§ 151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou **věcného břemene** zřídí právo umožňující využití částí zatížených nemovitostí pro účely uložení, provozování, údržby a opravy:
 - Teplovodního potrubí
 - Předávací stanicena zatížených pozemcích parcelách č. 1973/6 a č. 1973/2 a na budoucím objektu postaveném na pozemcích parcelách č. 1973/6 a č. 1973/2 v katastrálním území Bechyně.
2. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který se budoucím oprávněným zavazuje vyhotovit na své náklady. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
3. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou.
4. Věcné břemeno bude zřízeno **bezúplatně**.

ČLÁNEK III. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Rada Jihočeského kraje schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 574/2012/RK-92 ze dne 12. 6. 2012, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí povinný bere na vědomí, že zařízení, která budou umístěna na zatížených nemovitostech, budou chráněna ochrannými pásmy. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
3. Budoucí oprávněný je povinen a zavazuje se, že při výkonu oprávnění bude co nejvíce šetřit práv budoucího povinného - vlastníka dotčených nemovitostí a vstup na dotčené nemovitosti mu bezprostředně oznámí. Po skončení prací uvede dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámí tuto skutečnost budoucímu povinnému.
4. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatížené pozemky v souvislosti s realizací stavby. Umístění zařízení teplovodu a předávací stanice - je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

ČLÁNEK IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, nejdéle však na dobu 6 let ode dne podpisu.

2. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížené nemovitosti nebudou zařízením dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
3. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

PŘÍLOHA Č.1.: Situační snímek – nedílná součást této smlouvy

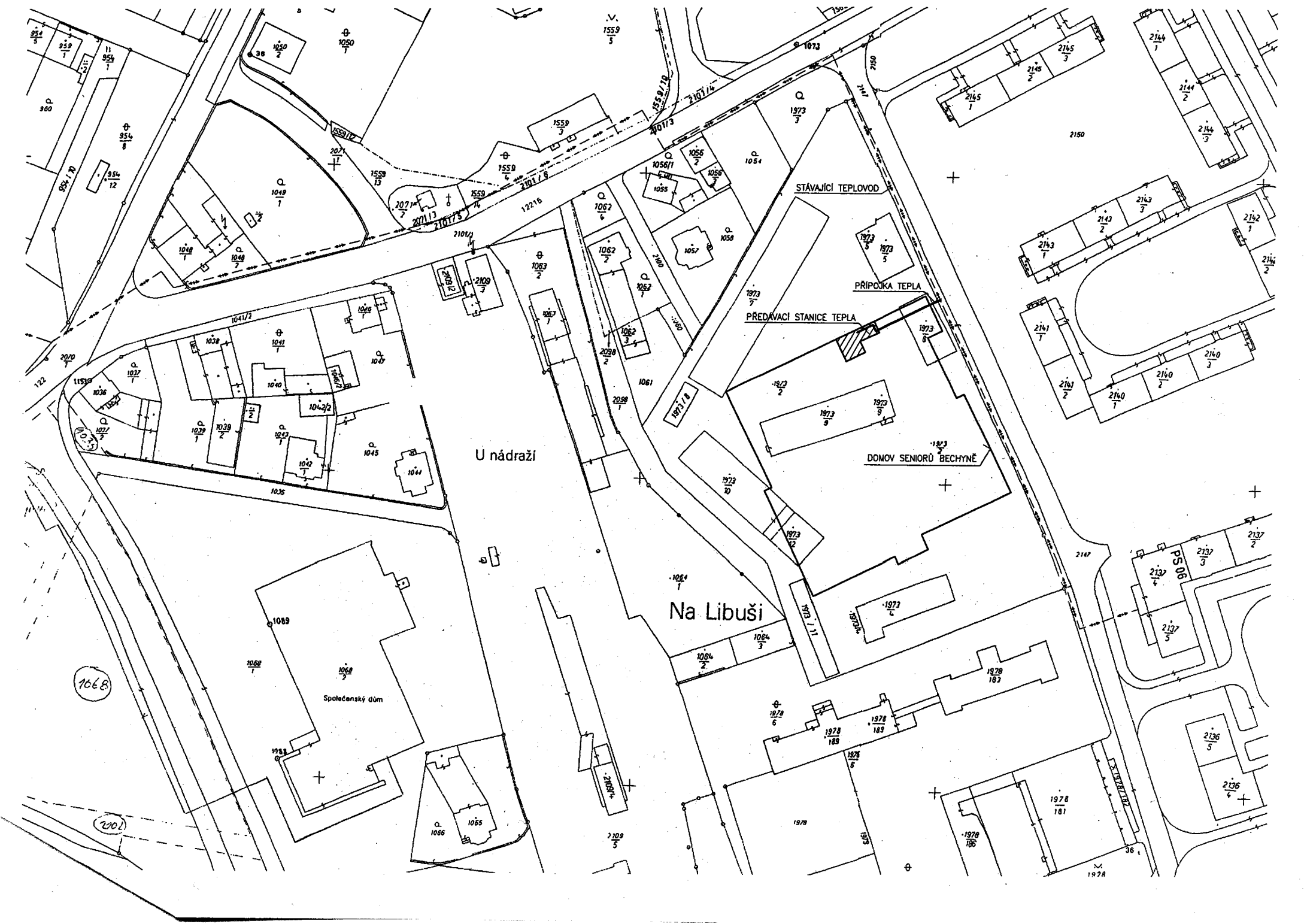
Brno, dne

České Budějovice, dne 26.6.2012

.....
František Vlaha
předseda představenstva
ERDING a. s.

.....
Ing. Jaromír Slíva
pověřený člen Rady Jihočeského kraje





U nádraží

Na Libuši

DŮMŮV SENIORŮ BECHYŇE

PŘEDÁVACÍ STANICE TEPLA

PŘÍPOJKA TEPLA

STÁVAJÍCÍ TEPLOVOD

Společenský dům

PS 08

1066B

200

1:200