



SDL/OREG/83/12

## Smlouva o dílo č. 07110129

uzavřená v souladu s ustanoveními § 536 a následujícími zákona č.513/1991 (Obchodní zákoník)

### I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:**

**JIHOČESKÝ KRAJ**

Adresa:

U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice

Bank.spojení:

ČSOB České Budějovice  
č.ú. 199783072/0300

Zastoupený:

Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem

IČ:

70890650

DIČ:

CZ70890650

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních:

Mgr. Jiří Zimola, hejtman

- ve věcech technických:

Ing. Jan Švarc, vedoucí oddělení, veřejných zakázek, investic a řízení projektů OREG KÚ

paní Irena Štěpánková – investiční technik

Mgr. Roman Tlapák, vedoucí oddělení sociálních služeb OSVZ KÚ

Tel.:

386 720 356, 357, 625

Fax.:

386 351 900, 386359007

**Zhotovitel:**

**ATELIER 8000 spol. s r.o.**

Sídlo:

Radniční 7  
370 01 České Budějovice

Bank.spojení:

ČSOB ČB a.s.  
č.ú. 220290812/0300

IČ:

46680543

DIČ:

CZ46680543

Zapsaný v OR vedeným Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 1520

Zastoupený:

Pavlem Maříkem - prokuristou společnosti

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních:

Martin Krupauer, Jiří Střítecký, Pavel Mařík

- ve věcech tvůrčích

a technických:

Martin Krupauer, Jiří Střítecký, Pavel Mařík, Zdeněk Fux

Tel.:

386 352 737

Fax.:

387 311 107

## II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název stavby: **„Domov pro seniory, Bechyně“**

Místo stavby: Parc. č. 1973/2, 1973/4 – 1973/12, k.ú. Bechyně

Pozemek je ve vlastnictví Jihočeského kraje. Stávající přízemní objekty se zdemolují na základě vydaného demoličního výměru. Získá se tím pozemek pro výstavbu nového domova pro seniory o výměře cca 13 429 m<sup>2</sup>.

Výchozí podklady: - Projektová dokumentace pro stavební povolení „Výstavba nového Domova pro seniory v Bechyni pro 122 osob“ z 30.06.2011.  
- Případné změny DSP vzniklé v důsledku projednávání stavebního povolení.

Předmět plnění: - autorský dozor

## III. ROZSAH DÍLA:

Zhotovitel se zavazuje, že na základě výchozích podkladů a za dále sjednaných podmínek vykoná tyto základní výkony:

### A - Základní výkony:

#### 1. Autorský dozor

Výkon autorského dozoru po celou dobu trvání stavby: " Výstavba nového Domova pro seniory v Bechyni pro 122 osob" na základě dokumentace pro stavební povolení (DSP – vypracovaná v červnu 2011) a dokumentace pro zadání stavby (DZS - vypracovaná v listopadu 2011).

Jedná se o výstavbu nového domova pro seniory pro 122 osob, kdy objekt je tvořen čtyřmi křídly tvořícími čtvercový půdorys s vnitřním atriem. Objekt má tři nadzemní podlaží a je ukončen sedlovou střechou. Zastavěná plocha pozemku je 3105 m<sup>2</sup>. Součástí projektu jsou i sadové úpravy, areálová komunikace s 35 parkovacími stáními a zpevněné plochy.

Výstavba bude prováděna na pozemku o výměře cca 13 429 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví Jihočeského kraje (pozemek s číslem parcely 1973/2) a kde byly již provedeny demolice přízemních objektů (s číslem parcely: 1973/4 – 1973/12) a bylo provedeno kácení zeleně.

Podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb financovaných z veřejného rozpočtu zajistí stavebník autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, tzn. autor projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ověřuje soulad prováděné stavby s projektovou dokumentací pro stavební povolení v průběhu výstavby.

Předpokládané realizační náklady stavby jsou cca 215,4 mil Kč bez DPH, tj. cca 245,8 mil Kč vč. DPH (probíhá otevřené zadávací řízení na dodavatele).

#### Výkon autorského dozoru:

- Základním účelem výkonu AD je sledování, zda postup stavebních prací odpovídá dokumentaci pro stavební povolení schválené stavebním úřadem a rovněž zadávací dokumentaci a spolupráce při řešení nepředvídaných problémů. Zástupce zhotovitele dokumentace stavby ve stupni DSP/DZS se bude zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě a dalších jednání svolaných objednatelem, pokud bude k účasti na nich objednatelem vyzván. Své požadavky bude objednatel na AD předávat přímo nebo prostřednictvím technického dozoru stavby (TDI). V případě odůvodněné pochybnosti zhotovitele dokumentace o kvalitě prováděných prací na stavbě může zástupce zhotovitele dokumentace provést kontrolu stavby dle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní TDI.
- Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.
- Každá návštěva, jednání, účast projektanta – rozsah a doba na stavbě bude vždy zaznamenána ve stavebním deníku, případně záznamem z jednání. Zhotovitel povede list autorského dozoru, kde bude zaznamenávat odpracované hodiny AD pro fakturaci.
- Autorský dozor bude plněn v místě stavby a dále dle dohody konzultacemi v sídle, resp. na kontaktní adrese objednatele nebo autorského dozoru.

#### **B - Zvláštní výkony:**

Jedná se o výkony, které může zhotovitel na žádost objednatele vypracovat nebo provést v souvislosti se zpracováním zakázky. Jedná se však o samostatné obchodní případy.

- projekční práce
- plánografické práce
- presentační materiály (modely, vizualizace, animace)
- komerční a marketingová dokumentace a podklady
- návrhy a projekty interiérů (interiéry bytů, haly, recepce, společenské prostory atp.)

#### **V. LHŮTY**

##### **A - Základní výkony**

1. Výkon AD bude prováděn průběžně od zahájení stavby (předání staveniště), po dobu realizace předmětné stavby až do jejího ukončení kolaudací, dle požadavků objednatele, resp. TDI.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 1. srpna 2012  
Termín ukončení stavebních prací: nejpozději 30. června 2014

2. V případě, že dojde k prodloužení dohodnutého termínu plnění o více než 1 měsíc z příčin, ležících na straně objednatele, zavazují se smluvní strany přistoupit k jednání o navýšení honoráře.

## VI. CENA DÍLA, FAKTURACE, PLACENÍ

1. Cena za práce v rozsahu dle čl. III, písm. A je sjednána dohodou a pro základní výkony činí max. 975.000,- Kč bez DPH, slovy: devětsetšedesátpět tisíc korun bez DPH:

Nabídková cena za 1 odpracovanou hodinu	650,- Kč/hod.	130,- Kč/hod.	780,- Kč/hod.
Předpokládaný počet hodin = 1 500			
Celková nabídková cena za předpokládaný počet hodin	975.000,- Kč	195.000,- Kč	1.170.000,- Kč

V nabídkové ceně za 1 odpracovanou hodinu jsou již zahrnuty náklady spojené s dopravou do místa plnění. Objednatel si vyhrazuje právo nedobrat předpokládaný počet hodin.

2. Eventuelně vyžádané tisky budou fakturovány podle skutečného počtu formátů za použití běžných sazeb a za použití sazby pro kompletační práci 550,- Kč /hod (bez DPH) dle skutečně odpracovaných hodin.
3. Všechny ceny uvedené v tomto článku budou fakturovány s DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě ke dni zdanitelného plnění.
4. Fakturace bude prováděna měsíčně dle skutečně provedených služeb. Cena za výkon AD bude účtována podle množství skutečně provedených prací a na základě odsouhlasení objednatelům při použití pevné jednotkové ceny za jednu odpracovanou hodinu.
5. Platby budou prováděny převodním příkazem na základě faktur - daňových dokladů vystavených zhotovitelem.
6. Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platby budou probíhat výhradně v Kč, rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z hodinové sazby AD za každý započatý den prodlení v případě, že je autorský dozor v prodlení s výkonem činnosti ve smluveném rozsahu a v dohodnutých termínech.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení oproti termínu splatnosti dané faktury.

## VIII. ZÁSTUPCI:

1. Zhotovitel jmenoval tyto pracovníky odpovědné za řízení projektu a komunikaci s objednatelům:

- manager a hlavní inženýr projektu:

Zdeněk Fux

2. Objednatel jmenoval tyto pracovníky odpovědné za řízení projektu a komunikaci se zhotovitelem:

Ing. Jan Švarc  
Irena Štěpánková  
Mgr. Roman Tlapák

## IX. SOUČINNOST OBJEDNATELE:

Objednatel se zavazuje zhotoviteli k následující součinnosti:

- a) Na výzvu zhotovitele provést potřebná jednání a poskytnout potřebnou součinnost související s předmětnou stavbou.
- b) Objednatel se zavazuje provést potřebná majetkoprávní a sousedská jednání s tím, že zhotovitel, v případě potřeby, poskytne během těchto jednání objednateli profesionální podporu a potřebné projektové podklady.
- c) V případě potřeby se zúčastnit v průběhu prací konzultací nebo předat zhotoviteli písemně (např. e-mail) své stanovisko k řešené problematice, a to nejpozději do 3 pracovních dní od výzvy zhotovitele.
- d) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré podklady, které k předmětu plnění vlastní, získal nebo může získat.
- e) Pokud se vyskytne potřeba dalších podkladů, zavazuje se objednatel poskytnout zhotoviteli součinnost při jejich získávání.
- f) Za neposkytnutí účinné součinnosti objednatele lze považovat také neplnění finančních závazků vůči zhotoviteli, tzn. neplacení zhotovitelem vystavených faktur - daňových dokladů - ve splatnosti uvedené v této smlouvě.
- g) Pokud objednatel neposkytne účinnou součinnost v potřebném rozsahu v dohodnutém termínu, prodlužuje se lhůta k dokončení díla o dobu prodloužení objednatele.

## X. ZÁRUKY:

1. V souladu s platnými předpisy zhotovitel přijímá odpovědnosti vyplývající z výkonu funkce architekta.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škody architektů činných ve výstavbě na částku 30.000.000,- Kč.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má zaplacenou pojistné ohledně činnosti architekta a zavazuje se prokázat jeho pravidelné placení na první žádost objednatele.
4. Zhotovitel má od roku 2004 zaveden a společností TÜV CZ certifikován systém managementu jakosti dle modelu ISO 9001:2001. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provádět v souladu s výše uvedeným systémem.

## XI. AUTORSKÁ PRÁVA:

1. Pokud při plnění této smlouvy vznikne autorské dílo, zhotovitel si v každém případě a bez ohledu na placení poplatků objednatelem podržuje úplné duševní a umělecké vlastnictví k dílu, dodanému objednateli podle této smlouvy - autorské právo. Zhotovitel poskytne po dokončení díla podlicenci k jeho užívání. Cena za podlicenci je obsažena v ceně díla dle této

smlouvy (článek VI.). Udělení souhlasu k užití díla se nevztahuje na změnu jeho zpracování, či jiné obdobné nakládání s autorským dílem. Autorská práva a nakládání s nimi se řídí ustanovením zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Autor má právo uveřejnit své dílo při zachování zájmů objednatele, a to zejména pro účely prezentační a publikační. Má rovněž právo být jmenován jako autor v příslušných publikacích objednatelových, popřípadě třetích osob.
3. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.

## **XII. Odstoupení od smlouvy a přerušování prací:**

1. V případě, že zhotovitel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou o dílo či zákonem řádně a včas, ačkoliv byl na tuto skutečnost předem písemně upozorněn a nesplnil své povinnosti ani v další přiměřené lhůtě stanovené v tomto oznámení, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy písemným oznámením o odstoupení zasláným zhotoviteli. V tomto oznámení objednatel uvede, zdali odstupuje ve smyslu ust. § 347 Obch.z. od celého závazku nebo částečně, ohledně dotčené výkonové fáze. Neuvede-li objednatel tuto specifikaci, má se za to, že odstupuje od závazku celého.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, že je na majetek zhotovitele prohlášen konkurs, nebo je návrh na takový konkurs zamítnut pro nedostatek majetku, anebo pro nesložení zálohy na náklady takového konkursu, nebo pokud zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této smlouvy povinen.
3. Dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit i bez uvedení důvodu. V takovém případě je odstoupení účinné měsíc po jeho prokazatelném doručení zhotoviteli.
4. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty a dokumentaci, které mu byly předány objednatelem mimo archivního paré.
5. Dojde-li k ukončení této smlouvy před dokončením, je zhotovitel oprávněn vyfakturovat skutečně odpracované hodiny dle ust. Čl. V. smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy přerušit provádění prací na základě jednostranného písemného oznámení prokazatelně doručeného zhotoviteli s tím, že ukončení je platné k 1. dni měsíce následujícího po doručení takového oznámení.
7. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení se splatnou fakturou, které je delší než 30 dnů.
8. Odstoupení od smlouvy se děje vždy písemným oznámením formou doporučeného dopisu, které je doručeno druhé smluvní straně.
9. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže bez vlastního zavinění předmět dodávky splnit v závazných nebo rozhodujících ukazatelích, neprodleně o této skutečnosti uvědomí objednatele, a to s uvedením důvodů a s event. návrhem na změnu či doplnění této smlouvy. K takovému sdělení je objednatel povinen zaujmout stanovisko do 15 dnů od jeho odeslání.

### XIII. SPORY:

1. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí českým právním řádem.
2. Strany uznávají, že v oblastech výslovně neupravených touto smlouvou platí ustanovení Obchodního zákoníku ve znění platném ke dni podpisu smlouvy.
3. Veškeré vzniklé spory se strany pokusí napravit nejprve jednáním. V případě, že nebude možno jednáním dosáhnout rozhodnutí o konkrétním sporu, pak bude rozhodovat místně příslušný soud v ČR.

### XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou takto označeny a na znamení souhlasu podepsány zástupci obou smluvních stran.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje neplatnost nebo neúčinnost tohoto ustanovení neplatnost nebo neúčinnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení po vzájemné dohodě neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá úmyslu smluvních stran v době uzavření této smlouvy.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Účastníci stvrzují smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

V Českých Budějovicích dne 11.6. 2012

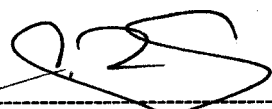
V Českých Budějovicích dne 19.6. 2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
-----  
Atelier 8000 spol. s r.o.  
Pavel Mařík – prokurista

**ATELIER 8000 spol. s r.o.**  
③ Radniční 7  
370 01 Č. Budějovice  
IČ: 46680543

  
-----  
Jihočeský kraj  
Mgr. Jiří Zimola

