



KUJCP00CA6SC

SSB/OHMS/070/12

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

uzavřená ve smyslu § 50a občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice;
IČ: 70890650,
DIČ: CZ70890650
Plátce dPH
zastoupen: Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

jako budoucí povinný

a

obec Drahonice

se sídlem: Drahonice 32, 389 01 Vodňany
IČ: 00251135
zastoupena: Ing. Václavem Vokáčem, starostou obce

jako budoucí oprávněný

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu
o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu:**

I.

Jihočeský kraj prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je výlučným vlastníkem **pozemku – pozemkové parcely KN č. 918/1 vodní plocha o výměře 43723 m² v katastrálním území Albrechtice, obci Drahonice.**

Jihočeský kraj svěřil hospodaření s tímto pozemkem příspěvkové organizaci – Školní rybářství, Protivín, Masarykovo náměstí 12, se sídlem 398 11 Protivín, Masarykovo náměstí 12, IČ 00072648.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 299 pro katastrální území Albrechtice, obec Drahonice.

II.

Obec Drahonice bude oprávněným investorem stavby s názvem **„Albrechtice – VO- obec“**, která má být realizována mimo jiné i na části pozemku, parcely č. 918/1 v katastrálním území Albrechtice.

III.

Pro zajištění výše uvedené stavby se smluvní strany zavazují, že uzavřou podle ustanovení § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku v platném znění písemnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, která bude obsahovat tyto náležitosti:

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu **k části pozemku, pozemkové parcely KN č. 918/1 v katastrálním území Albrechtice** ve prospěch obce Albrechtice, spočívající **v právu trpět umístění, užívání, provozování, údržbu a opravy zemního kabelového vedení veřejného osvětlení.**

2. Rozsah práva odpovídajícího věcnému břemenu bude zaměřen geometrickým plánem na náklady oprávněného.
3. Zřízené právo odpovídající věcnému břemenu bude váznout na zatíženém pozemku a s vlastnictvím věci bude přecházet na nabyvatele.
Smluvní strany se dohodly, že zřízené právo odpovídající věcnému břemenu uvedenému v odst. 1 se **zřizuje bezúplatně.**
4. Právo odpovídající věcnému břemenu bude vloženo do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj na náklady oprávněného.

IV.

Obec Drahonice je povinna oznámit Školnímu rybářství Protivín termín zahájení stavebních prací. Stavební práce nesmí ohrozit výuku žáků, okolí stavby musí být zajištěno z hlediska ochrany zdraví a bezpečnosti. Povinný z věcného břemene se vyměňuje, že zemní kabel bude uložen minimálně do hloubky 1 m a bude opatřen kabelovým chráničem. Ukončení stavebních prací a uvedení dotčeného pozemku do původního stavu bude oznámeno Školnímu rybářství Protivín.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a pozbývá platnosti uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Dalším důvodem ukončení platnosti této smlouvy může být taková změna poměrů či dohodnutých podmínek, že by nebylo možné požadovat na jedné či na obou smluvních stranách platné uzavření smlouvy o věcném břemenu (např. neprovedení stavby, odkoupení budoucího zatíženého pozemku oprávněným,...).

VI.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.

Smluvní strany jsou svými smluvními projevy vázány okamžikem uzavření této smlouvy. Z toho důvodu není žádná ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit. Zrušení této smlouvy je možné jen písemnou dohodou.

Nedojde-li ve sjednané lhůtě k uzavření smlouvy o věcném břemenu z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá smluvní strana možnost žalobou u soudu domáhat se, aby chybějící projev vůle byl nahrazen soudním rozhodnutím.

VII.

Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou nejpozději do 1 roku po dokončení stavby, uvedené v čl. II. této smlouvy na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran.

Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu a návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí včetně zahájení vkladového řízení nese oprávněný.

VIII.

Vlastník pozemku prohlašuje, že podpisem této smlouvy vydává obci Drahonice souhlas vlastníka s umístěním, zřízením a i následným užíváním stavby „**Albrechtice – VO- obec**“ na dotčené části pozemku parcely KN č. 918/1 v k. ú. Albrechtice za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení stavby podle stavebního zákona.

Vlastník pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.

IX.

Tato smlouva obsahuje bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany a je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy je grafická příloha zobrazující průběh budoucího věcného břemene.

Po oboustranném podpisu obdrží každá povinná strana jedno vyhotovení a strana oprávněná dvě vyhotovení této smlouvy pro vlastní potřeby.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

X.

S uzavřením smlouvy vyslovila souhlas Rada Jihočeského kraje na svém jednání dne 10. 4. 2012 usnesením č. 340/2012/RK-88.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, vyjma nezveřejňovaných osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., *o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., *obchodní zákoník*, ve znění pozdějších předpisů.

V Drahonících

dne: 1.6.2012



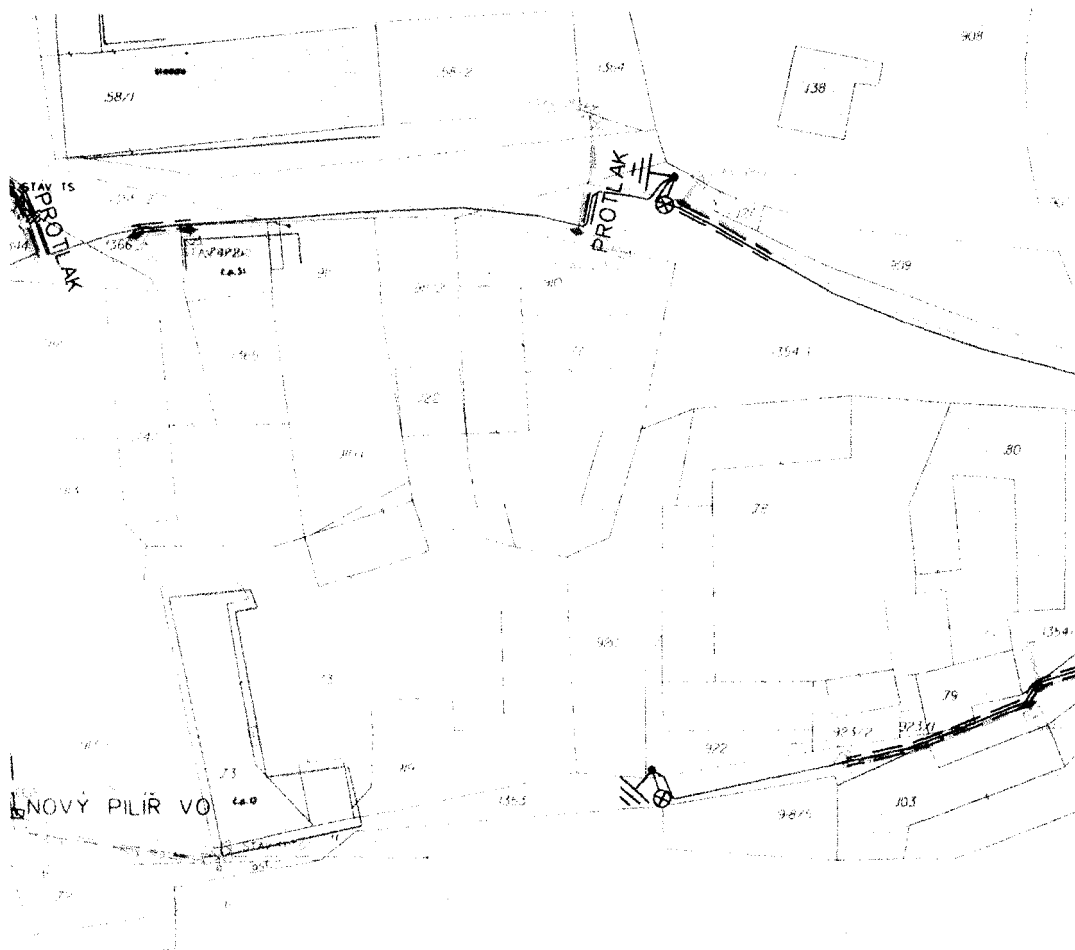
Ing. Václav Vokáč
starosta obce

V Českých Budějovicích

dne: 11.6.2012

Ing. Jaromír Slíva
pověřený člen Rady Jihočeského kraje





Albrechtice - VO - obec

M 1:1000

LEGENDA SÍTÍ

- NOVÝ TYP KABEL 10
- STAV TYP KABEL 10
- STAV TYP KABEL 10
- STAV TYP KABEL 10
- STAV TYP KABEL 10

