



KUJCP00CA9FK

SVB/OHMS/039/12

e-on

SMLOUVA

o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650
„PLÁTCE DPH“

zastoupený **Ing. Jaromírem Slívou**, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

dále jen „povinný“

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772
z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 2.7.2008 společností:
E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 257 33 591
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,
jednající: Bc. Žanetou Bauerovou, útvar Korporátní a obchodní právo na základě Pověření ze dne 14. 10. 2010
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 1703621/0100

dále jen „oprávněný“

spolu uzavírají podle §§151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění, a §25 odst.5 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“) ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu:

ČLÁNEK I.

1. Povinný prohlašuje, že (mimo jiné) je jediným a výlučným vlastníkem nemovitostí - **pozemku parc. č. KN 3337, 3377/1** v katastrálním území **Tábor** (dále jen „zatížená nemovitost“).

2. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Střední průmyslová škola strojní a stavební, Komenského 1670/4, Tábor, PSČ 390 41, IČ: 60061863, DIČ: CZ60061863, „JE PLÁTCE DPH“.
3. Zatížená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV č. 328 pro katastrální území Tábor, obec Tábor, okres Tábor.
4. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy - stavby realizované pod názvem: „**Tábor Komenského - přeložka VN**“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II.

1. Povinný touto smlouvou v souladu s ustanovením §25 odst.5 energetického zákona ve prospěch oprávněného formou **věcného břemene** zřizuje právo umožňující využití zatížené nemovitosti **pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy** spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN a zemního kabelového vedení VN (dále jen „energetické zařízení“) do - na části zatížené nemovitosti.
2. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. **4759-1011/2011** zhotoveném firmou GK Ing. Pavel Dvořáček, který dne 6.9.2011 pod č. 1548/2011 ověřil Ing. Pavel Dvořáček a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor dne 12.9.2011 pod č. 1274/11 potvrdila Švecová Ludmila. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Povinnost odpovídající věcnému břemenu přechází na každého dalšího vlastníka zatížené nemovitosti.
6. Povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu energetického zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

ČLÁNEK III.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl.II. se zřizuje **úplatně** a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **15.000,- Kč bez DPH** (slovy: patnáct tisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná DPH.
2. Tato částka bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. I. bod 2 a to v termínu **do 60 dnů** od doručení této smlouvy z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu, opatřené schvalovací doložkou o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

ČLÁNEK IV.

1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na

základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ.

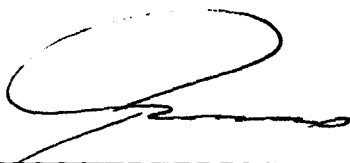
2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá oprávněný a povinný ho k tomuto úkonu zmocňuje.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště KÚ nese oprávněný.

ČLÁNEK V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strana souhlasí se zveřejněním smlouvy, se stanovením rozsahu zveřejňovaných osobních údajů (§ 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů) a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství (§ 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník).
5. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu usnesením č. 912/2010/RK-50 ze dne 5. 10. 2010.

Za povinného:

V Českých Budějovicích, dne: 25.5.2012



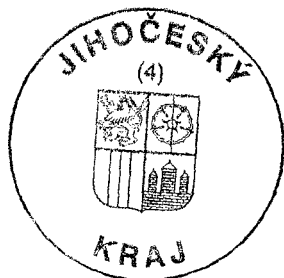
Jihočeský kraj
Ing. Jaromír Slíva
 pověřený člen Rady Jihočeského kraje

Za oprávněného:

V Českých Budějovicích, dne: 12.4.12



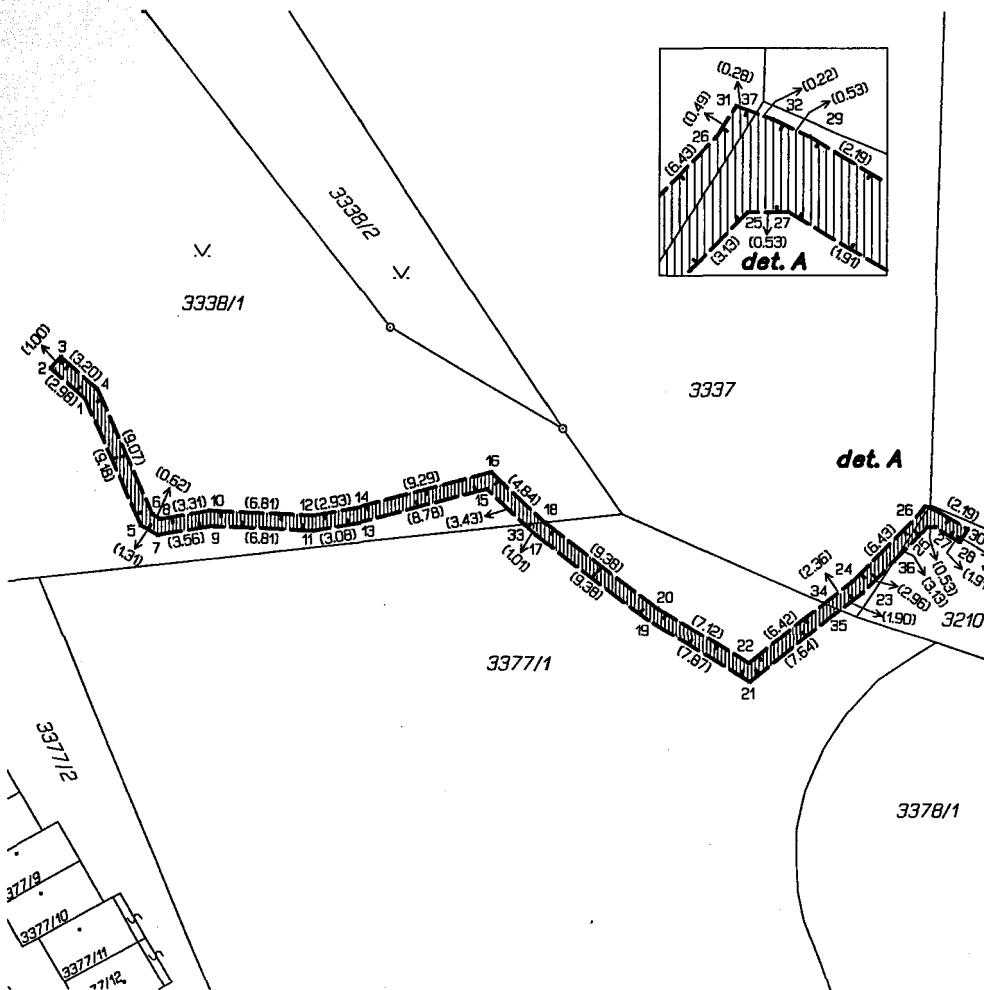
E.ON Distribuce, a.s.
 zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.
Bc. Žaneta Bauerová
 útvar Korporátní a obchodní právo



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²			
3210												3210					
3337												3337			10001		
3338/1												3338/1			328		
3377/1												3377/1			10001		
															328		

Druh věcného břemene: zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy.
Oprávněný: dle smlouvy.



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	735039.67	1120321.81	3 hr. břeme
2	735041.91	1120319.84	3 hr. břeme
3	735041.24	1120319.09	3 hr. břeme
4	735038.85	1120321.21	3 hr. břeme
5	735035.95	1120330.20	3 hr. břeme
6	735035.17	1120329.50	3 hr. břeme
7	735034.81	1120330.85	3 hr. břeme
8	735034.63	1120329.81	3 hr. břeme
9	735031.30	1120330.26	3 hr. břeme
10	735031.36	1120329.26	3 hr. břeme
11	735024.50	1120330.55	3 hr. břeme
12	735024.56	1120329.55	3 hr. břeme
13	735021.46	1120330.04	3 hr. břeme
14	735021.68	1120329.06	3 hr. břeme
15	735012.98	1120327.78	3 hr. břeme
16	735012.70	1120326.68	3 hr. břeme
17	735009.72	1120330.80	3 hr. břeme
18	735009.15	1120329.97	3 hr. břeme
19	735002.24	1120336.46	3 hr. břeme
20	735001.68	1120335.64	3 hr. břeme
21	734995.51	1120340.55	3 hr. břeme
22	734995.59	1120339.33	3 hr. břeme
23	734988.05	1120334.60	3 hr. břeme
24	734988.73	1120333.86	3 hr. břeme
25	734983.79	1120330.27	3 hr. břeme
26	734984.21	1120329.27	3 hr. břeme
27	734983.26	1120330.26	3 hr. břeme
28	734981.62	1120331.25	3 hr. břeme
29	734982.98	1120329.26	3 hr. břeme
30	734981.10	1120330.39	3 hr. břeme
31	734983.94	1120328.87	3 hr. břeme
32	734983.47	1120329.04	3 hr. břeme
33	735010.47	1120330.11	3 hr. břeme
34	734990.57	1120335.33	3 hr. břeme
35	734989.54	1120335.79	3 hr. břeme
36	734985.98	1120332.50	3 hr. břeme
37	734983.68	1120328.96	3 hr. břeme

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vymezení rozsahu věcného břemene</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: GK - Ing. Pavel DVOŘÁČEK Chýnovská 1917/9, Tábor 390 02 tel.: 381 251 951	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Číslo plánu: 4759-1011/2011 Okres: Tábor Obec: Tábor Katastrální území: Tábor	Ing. Pavel Dvořáček	Švecová Ludmila
Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Dne 6.9.2011 Číslo 1548/2011	Dne 12. 09. 2011 Číslo 12 74 / 11
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.