



KUJCP00CA9J0

Sml.č. SSB/OHMS/020/12

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Martin Drdel, rodné číslo** [redacted]

**zastoupen zákonnými zástupci Ing. Stanislavem Drdelem a Evou Drdelovou**

všichni bytem [redacted] 397 01 Písek

/dále budoucí darující/

**a**

**Jihočeský kraj**

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

/ dále budoucí obdarovaný/

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ**

( podle ust. § 50a občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

### **Článek první:**

Budoucí darující předpokládá, že se stane výlučným vlastníkem pozemku 1805/8 zahrady o výměře 572 m<sup>2</sup> v katastrálním území Písek. Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území a obec Písek jako výlučné vlastnictví České republiky se správou nemovitostí ve vlastnictví státu svěřenou Pozemkovému fondu České republiky, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

Budoucí darující předmětný pozemek užívá od roku 2006 na základě nájemní smlouvy a v současné době požádal Pozemkový fond ČR o odprodej tohoto pozemku podle § 5 odst. 6 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého pozemkový fond na základě písemné žádosti prodá vlastníkovu stavbu, která je nemovitostí, zemědělský pozemek sousedící s pozemkem, na němž je umístěna tato stavba, jestliže tento pozemek je funkčně spojen s touto stavbou a vlastník stavby je oprávněným uživatelem tohoto pozemku.

### **Článek druhý:**

Budoucí obdarovaný je výlučným vlastníkem budovy čp. 722 na pozemku stavební parcely č. 1345 a pozemku stavební parcely č. 1345 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 380 m<sup>2</sup> v katastrálním území Písek. Jihočeský kraj předal tyto nemovitosti k hospodaření své příspěvkové organizaci Pedagogicko-psychologické poradně, České Budějovice, Nerudova 59, IČ 75050072.

### **Článek třetí:**

*Vzhledem k tomu, že převod pozemku parcely č. 1805/8 v katastrálním území Písek z vlastnictví ČR- Pozemkového fondu ČR do vlastnictví Martina Drdela je ve smyslu zákona č. 95/1999 Sb. podmíněn souhlasem Jihočeského kraje a Jihočeský kraj část pozemku parcely č. 1805/8 v katastrálním území Písek potřebuje pro zajištění řádného chodu své Pedagogicko-psychologické poradny, dohodly se smluvní strany vzájemně si vyjít vstříc a upravit k oboustranné spokojenosti vlastnické vztahy v dané lokalitě následujícím způsobem:*

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí darovací smlouvě zavazují uzavřít smlouvu darovací, kterou budoucí dárce poté, co se stane vlastníkem pozemku parcely č. 1805/8 o výměře 572 m<sup>2</sup> v katastrálním území Písek, převede budoucímu obdarovanému do vlastnictví část tohoto pozemku v rozsahu cca 110 m<sup>2</sup> dle snímku katastrální mapy v příloze této smlouvy.

Část předmětného pozemku bude zaměřena geometrickým plánem, který na své náklady zajistí budoucí dárce.

Budoucí dárce je povinen budoucího obdarovaného vyzvat k uzavření darovací smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy se stane vlastníkem pozemku parcely č. 1805/8 v katastrálním území Písek.

Budoucí dárce se zavazuje, že pozemek, resp. jeho část oddělenou geometrickým plánem, který bude předmětem darovací smlouvy, nezatíží věcnými právy třetích osob, nezadluží jej, neposkytne do nájmu či výpůjčky třetí osobě.

*Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesení č. 61/2012/ZK-29 ze dne 7. 2. 2012 schválilo vydání písemného souhlasu Jihočeského kraje s odkoupením pozemku parcely č. 1805/8 v katastrálním území Písek z vlastnictví ČR- Pozemkového fondu ČR do vlastnictví Martina Drdela, a to po uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací.*

### **Článek čtvrtý:**

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, vyjma nezveřejňovaných osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek pátý:**

Pokud se budoucí dárce z jakéhokoli důvodu nestane vlastníkem pozemku parcely č. 1805/8 v katastrálním území Písek nejpozději do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, pozbývá tato smlouva o budoucí darovací smlouvě svou platnost a účinnost.

### **Článek šestý:**

Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo budoucí přijetí daru pozemku do vlastnictví Jihočeského kraje usnesením č. 61/2012/ZK-29 ze dne 7. 2. 2012. Podmínky platnosti právního úkonu uzavření této smlouvy ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, byly naplněny.

### **Článek sedmý:**

Ve smyslu § 28 občanského zákoníku a § 179 občanského soudního řádu nastane platnost právního úkonu uzavření této smlouvy za nezletilého až schválením soudu.

### **Článek osmý:**

Strany smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, tři obdrží budoucí dárce, jedno budoucí obdarovaný.


**Článek devátý:**


Nedílnou součástí této smlouvy je snímek katastrální mapy se zobrazením pozemku, části parcely č. 1805/8 v katastrálním území Písek, která bude předmětem daru.

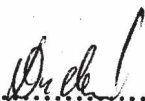
Písek, dne 23.2.2012

České Budějovice, dne 23.2.2012

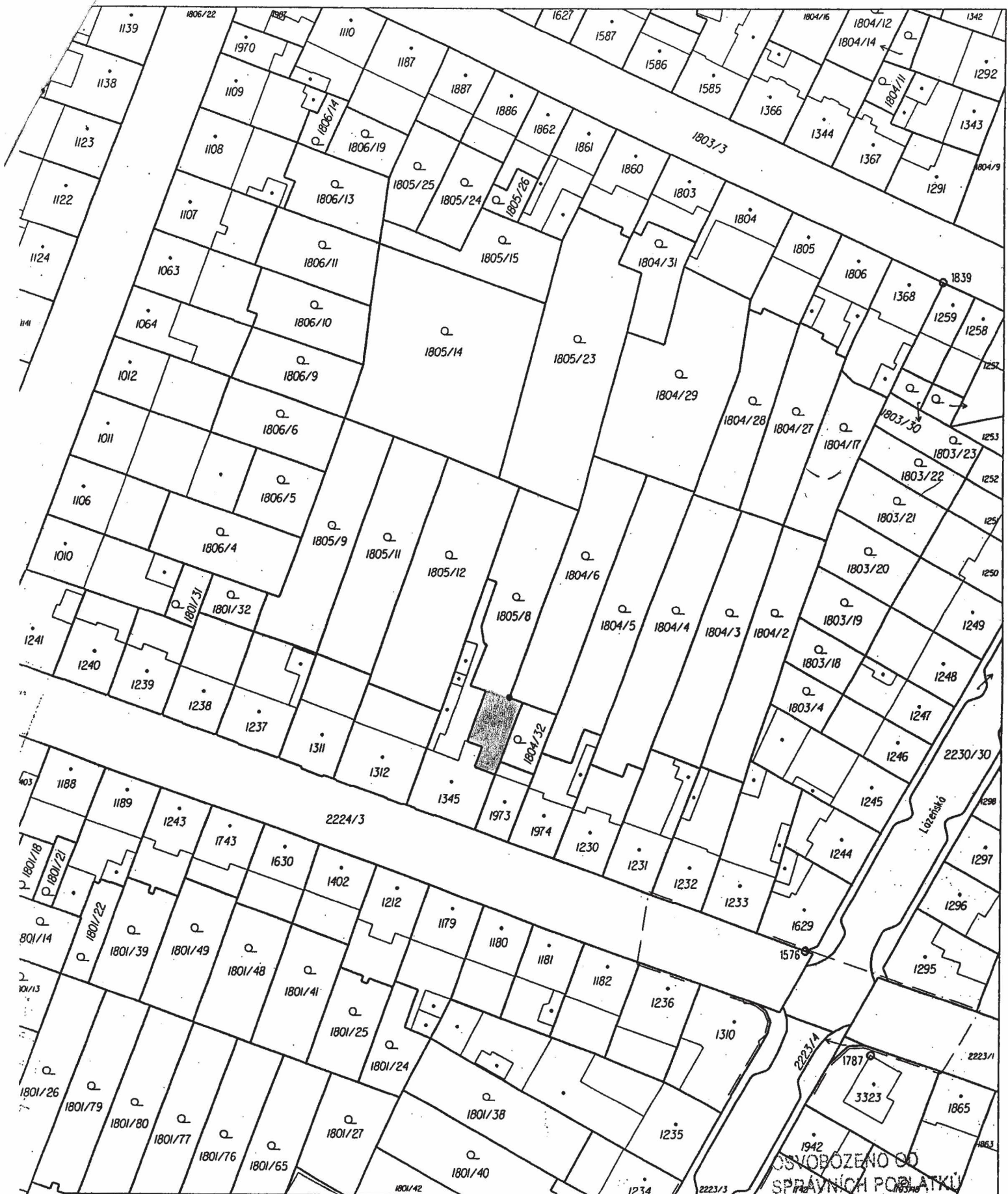
  
.....  
Martin Drdel

  
.....  
Ing. Jaromír Slíva  
pověřený člen Rady Jihočeského kraje

  
.....  
Ing. Stanislav Drdel, zákonný zástupce nezletilého

  
.....  
Eva Drdelová, zákonný zástupce nezletilého





OSVOBOZENO OD  
SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek	Okres Písek	Obec Písek
Kat. území Písek	Mopový list č. PÍSEK 9-2/34	Měřítko 1:1000
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>		
Stav k 16. 11. 2011, 10:44:10	Vyhotořil ŘEHŮR ZDENĚK	Dne 16.11.2011 10:44:10

Podpis  
Číslo 2480/2011-305  
Razítko

