

SK/ODSH/184/2011

010/11/021/03/00



KUJCP00VH7FG

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený hejtmanem Mgr. Jiřím Zimolou

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

Rybářství Třeboň Hld. a. s.

se sídlem Třeboň, Rybářská č. p. 801, PSČ 379 01

zastoupené Ing. Janem Hůdou, PhD., předsedou představenstva

Ing. Magdalenou Herdovou, místopředsedou představenstva

IČ 46678191

DIČ CZ 46678191, plátce DPH

/dále jen kupující/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věci, práv a závazku z majetku ČR do majetku krajů ve znění pozdějších předpisů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 399/7 o výměře 243 m², vodní plocha, rybník, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Třeboň na listu vlastnictví číslo 286 pro obec Novosedly nad Nežárkou a k. ú. **Mláka**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl tento pozemek v k. ú. Mláka předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Pozemek výše popsáný jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 399/7 o výměře 243 m², vodní plocha, rybník, k. ú. **Mláka** je předmětem koupě dle této smlouvy kupní.

II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsáný v čl. I., a to pozemek, pozemkovou parcelu katastru nemovitostí číslo 399/7 o výměře 243 m², vodní

plocha, rybník, k. ú. Mláka se všemi právy a požitky, s nimiž je prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. KUPNÍ CENA

Na základě znaleckého posudku číslo 892/10/07 ze dne 8. 11. 2010 znalce Vítězslava Pantla je cena zjištěná předmětu koupě 2. 430, --Kč. Dle vyjádření obce Novosedly nad Nežárkou ze dne 8. 10. 2010 obec prodává obdobné pozemky právnickým osobám za cenu 35, --Kč za m² prodávajícího pozemku.

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na 8. 505, --Kč /osm tisíc pět set pět korun českých/. Převod pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Kupující je dále povinen zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 500, --Kč, který není předmětem DPH.

Kupní cena včetně nákladů na zaplacení správního poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 9. 005, --Kč bude uhrazena kupujícím po podpisu smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupující u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího č. 199783021/0300, VS 03111000211.

Kupující je dále povinen zaplatit náklady za vyhotovený znalecký posudek ve výši 721, -- Kč. Jedná se o přefakturované náklady, tzn. že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši 721, -- Kč, která bude uhrazena kupujícím přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího č. 199783021/0300 s VS zaslané faktury.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený do 90 dní ode dne její platnosti, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašuje, že předmět koupě, tak jak byl popsán ve znaleckém posudku číslo 892/10/07 ze dne 8. 11. 2010 znalce Vítězslava Pantla zná a byl prodávajícím seznámen s jeho současným stavem. Prodávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujícího prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Třeboň.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VI. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vypracováním této kupní smlouvy. Daň z převodu nemovitostí zaplatí prodávající.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Třeboň proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: Rybářství Třeboň Hld. a. s.

se sídlem Třeboň, Rybářská č. p. 801, PSČ 397 01

IČ 466 78 191

B: k. ú. Mláka

p. p. KN č. 399/7 o výměře 243 m², vodní plocha, rybník

C: /

D: /

E: tato smlouva

IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

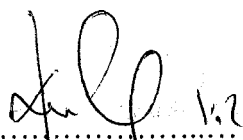
V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanovením § 588 a násl. občanského zákoníku.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu.

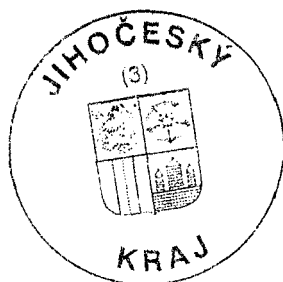
Na důkaz připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 12. 12. 2011

V Třeboni, dne 28. 11. 2011



Mgr. Jiří Zimola
hejtman Jihočeského kraje



Ing. Jan Hůda, PhD.
předseda představenstva



Ing. Magdalena Herdová
místopředseda představenstva

Rybářství Třeboň Hld. a.s.
Rybářská 801, 379 01 Třeboň
IČO 46678191 DIČ CZ46678191
TEL. 384 701 510 FAX 384 701 554



J I H O Č E S K Ý K R A J

MGR. JIRÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupeným hejtmánem Mgr. Jiřím Zimolou
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

jako prodávající

a

Rybářství Třeboň Hld. a.s.

se sídlem Třeboň, Rybářské o.p. 801, PSČ 379 01
zastoupené Ing. Janem Hůdou, Ph.D., předsedou představenstva
Ing. Magdalenou Herdovou, místopředsedou představenstva
IČ 46678191
DIČ CZ 46678191, plátce DPH

jako kupující

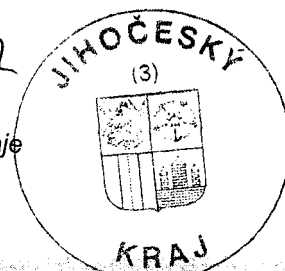
jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely KN č. 399/7 o výměře 243 m², vodní plocha, rybník v k.ú. Mláka

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 88/2011/ZK-21 dne 22. 3. 2011

V Českých Budějovicích dne 12. 12. 2011

Mgr. Jiří Zimola
hejtmán Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 493, fax: 386 354 967
e-mail: hejtmán@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz