



KUJCP00CASP6

SVB/OHMS/048/12

SMLOUVA č. 014990012728/002 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

e-on**Jihočeský kraj**

sídlo: U Zimního stadionu 19/2, 370 76 České Budějovice 7

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

zastoupený: **Ing. Jaromírem Slívou**, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

dále jen „povinný“

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 02.07.2008 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,

jednatel: Bc. Žaneta Bauerová, útvar Korporátní a obchodní právo, na základě Pověření ze dne 14.10.2010

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 1703621/0100

dále jen „oprávněný“

spolu uzavírají podle §§151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění, a §25 odst.4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“) ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu:**ČLÁNEK I.**

1. Povinný prohlašuje, že (mimo jiné) je jediným a výlučným vlastníkem nemovitosti - **pozemku parc.č. KN 193/10, KN 195/20** v katastrálním území **Sezimovo Ústí** (dále jen „zatížená nemovitost“).

2. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy, Sezimovo Ústí, Budějovická 421, Sezimovo Ústí, PSČ 391 02, IČ: 12907731, DIČ: CZ12907731, „PLÁTCE DPH“.
3. Zatížená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV č. 2399 pro katastrální území Sezimovo Ústí, obec Sezimovo Ústí, okres Tábor.
4. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy - stavby realizované pod názvem: „Sezimovo Ústí kabel NN pro COP“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II.

1. Povinný touto smlouvou v souladu s ustanovením §25 odst.4 energetického zákona ve prospěch oprávněného formou **věcného břemene** zřizuje právo umožňující využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění **zemního kabelového vedení NN** (dále jen „energetické zařízení“) do - na části zatížené nemovitosti.
2. Průběh a rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 2363-83/2012 zhotovený firmou GK Ing. Pavel Dvořáček ověřen Ing. Pavel Dvořáček dne 21.02.2012 pod č.: 292/2012 za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor potvrzen Švecová Ludmila dne 06.03.2012 pod č.: 296/2012 Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Povinnost odpovídající věcnému břemenu přechází na každého dalšího vlastníka zatížené nemovitosti.
6. Povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu energetického zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

ČLÁNEK III.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl.II. se zřizuje **úplatně** a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **36 000 Kč** (slovy: třicetšestisíc korun českých) bez DPH. V případě, že povinný bude v době uzavření této smlouvy plátcem DPH, bude k této částce připočtena i platná DPH.
2. Tato částka bude povinnému uhrazena (na bankovní účet) na základě vystavení daňového dokladu – faktury příspěvkovou organizací uvedenou v čl. I.2. a to v termínu **do 60 dnů** od doručení této smlouvy z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu, opatřené schvalovací doložkou o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

ČLÁNEK IV.

1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ.
2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá oprávněný a povinný ho k tomuto úkonu zmocňuje.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště KÚ nese oprávněný.

ČLÁNEK V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy, se stanovením rozsahu zveřejňovaných osobních údajů (§ 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů) a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství (§ 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník).
5. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu usnesením č. 85/2011/RK-59 ze dne 1. 2. 2011.

Za povinného:

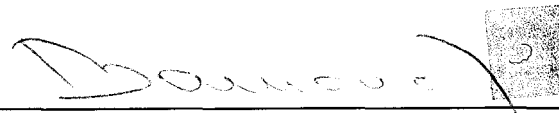
V Českých Budějovicích, dne: 15. 5. 2012



Jihočeský kraj
Ing. Jaromír Slíva
 pověřený člen Rady Jihočeského kraje

Za oprávněného:

V Českých Budějovicích, dne: 12. 5. 2012



E.ON Distribuce, a.s.
 zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.
Bc. Žaneta Bauerová
 útvar Korporátní a obchodní právo

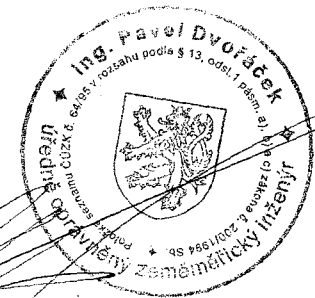
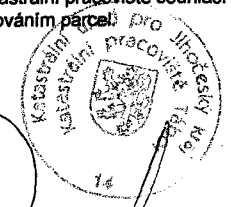


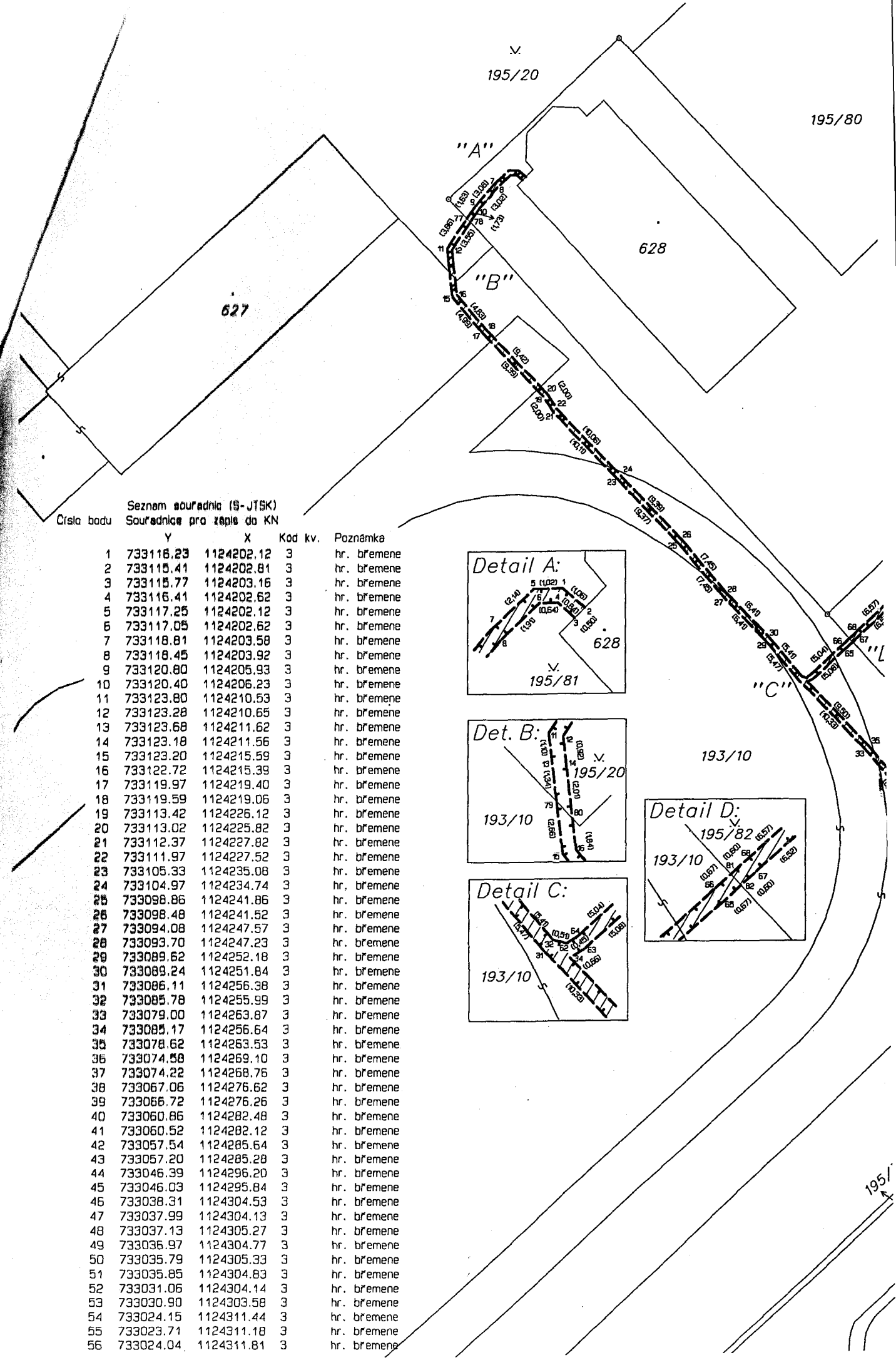
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Číslo pozemku dlelem	Starší stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označ. dílu	
	ha	m ²			ha	m ²						katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²		
193/10												193/10		2399				
195/20												195/20		2399				
195/39												195/39		60000				
195/67												195/67		10001				
195/76												195/76		10001				
195/77												195/77		10001				
195/81												195/81		4312				
195/82												195/82		4312				
st.629												st.629		4312				
966												966		10001				
969												969		10001				
990												990		10001				

Druh věcného břemene: zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy.
Oprávněný: dle smlouvy.

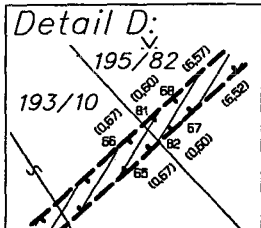
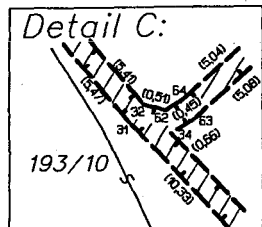
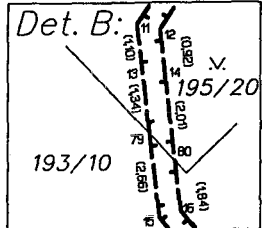
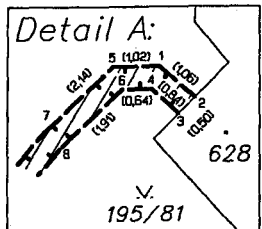
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Vyhotovil: GK Ing. Pavel Dvořáček Chýnovská 9, 390 02 Tábor tel.: 381 251 951</p> <p>Číslo plánu: 2363-83/2012</p> <p>Okres: Tábor</p> <p>Obec: Sezimovo Ústí</p> <p>Katastrální území: Sezimovo Ústí</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>viz. seznam souřadnic</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Pavel Dvořáček</p> <p>Dne 21.2.2012 Číslo 292/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Svecová Ludmila</p> <p>Dne 06.03.2012 Číslo 296/12</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	733116.23	1124202.12	3	hr. břemene
2	733115.41	1124202.81	3	hr. břemene
3	733115.77	1124203.16	3	hr. břemene
4	733116.41	1124202.62	3	hr. břemene
5	733117.25	1124202.12	3	hr. břemene
6	733117.05	1124202.62	3	hr. břemene
7	733118.81	1124203.58	3	hr. břemene
8	733118.45	1124203.92	3	hr. břemene
9	733120.80	1124205.93	3	hr. břemene
10	733120.40	1124206.23	3	hr. břemene
11	733123.80	1124210.53	3	hr. břemene
12	733123.28	1124210.65	3	hr. břemene
13	733123.68	1124211.62	3	hr. břemene
14	733123.18	1124211.56	3	hr. břemene
15	733123.20	1124215.59	3	hr. břemene
16	733122.72	1124215.39	3	hr. břemene
17	733119.97	1124219.40	3	hr. břemene
18	733119.59	1124219.06	3	hr. břemene
19	733113.42	1124226.12	3	hr. břemene
20	733113.02	1124225.82	3	hr. břemene
21	733112.37	1124227.82	3	hr. břemene
22	733111.97	1124227.52	3	hr. břemene
23	733105.33	1124235.08	3	hr. břemene
24	733104.97	1124234.74	3	hr. břemene
25	733098.86	1124241.86	3	hr. břemene
26	733098.48	1124241.52	3	hr. břemene
27	733094.08	1124247.57	3	hr. břemene
28	733093.70	1124247.23	3	hr. břemene
29	733089.62	1124252.18	3	hr. břemene
30	733089.24	1124251.84	3	hr. břemene
31	733086.11	1124256.38	3	hr. břemene
32	733085.78	1124255.99	3	hr. břemene
33	733079.00	1124263.87	3	hr. břemene
34	733085.17	1124256.64	3	hr. břemene
35	733078.62	1124263.53	3	hr. břemene
36	733074.58	1124269.10	3	hr. břemene
37	733074.22	1124268.76	3	hr. břemene
38	733067.06	1124276.62	3	hr. břemene
39	733066.72	1124276.26	3	hr. břemene
40	733060.86	1124282.48	3	hr. břemene
41	733060.52	1124282.12	3	hr. břemene
42	733057.54	1124285.64	3	hr. břemene
43	733057.20	1124285.28	3	hr. břemene
44	733046.39	1124296.20	3	hr. břemene
45	733046.03	1124295.84	3	hr. břemene
46	733038.31	1124304.53	3	hr. břemene
47	733037.99	1124304.13	3	hr. břemene
48	733037.13	1124305.27	3	hr. břemene
49	733036.97	1124304.77	3	hr. břemene
50	733035.79	1124305.33	3	hr. břemene
51	733035.85	1124304.83	3	hr. břemene
52	733031.06	1124304.14	3	hr. břemene
53	733030.90	1124303.58	3	hr. břemene
54	733024.15	1124311.44	3	hr. břemene
55	733023.71	1124311.18	3	hr. břemene
56	733024.04	1124311.81	3	hr. břemene



195/