

ČD-Telematika

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

Evidenční číslo smlouvy:  12/382/240

Smluvní strany:

ČD - Telematika a.s.

se sídlem Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00

korespondenční adresa: Praha 9, Pod Táborem 8a/369, PSČ 191 00

IČ: 614 594 45

DIČ: CZ614 594 45

Zastoupena: na základě plné moci č. 185/11/N ze dne 20.10.2011 Ing. Mikulášem Labským, ředitelem úseku Telekomunikační služby

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8938

na straně jedné, dále jen jako „**Budoucí oprávněný**“ nebo „**ČDT**“

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

Zastoupený: Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

na straně druhé, dále jen jako „**Budoucí povinný**“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. **Budoucí povinný** z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí - pozemků parc. č. 1549/14, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 2485 m², zapsaném na LV č. 325 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, pro katastrální území Písek, obec Písek.
2. **Budoucí povinný** jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Písek, Karla Čapka 402, IČ: 60869038, DIČ: CZ60869038, „PLÁTCE DPH“.
3. **Budoucí oprávněný** je investorem a budoucím vlastníkem stavby na umístění a provozování vedení komunikační sítě v rámci stavby „**Připojení Vyšší odborné školy na síť ČDT v Písku**“. ČDT je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích. Vedení komunikační sítě – kabelové vedení bude umístěno do zemního kabelu: trubek HDPE 40.



ČD-Telematika

4. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s realizací stavby dle odst. 2 tohoto článku.

II.

Předmět Smlouvy o smlouvě budoucí

1. Předmětem této Smlouvy o smlouvě budoucí je závazek smluvních stran uzavřít v souvislosti s realizací stavby dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy o smlouvě budoucí Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka komunikační sítě, na/v nemovitostech specifikovaných v čl. I odst. 1 této Smlouvy o smlouvě budoucí následujícího znění:

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

Evidenční číslo smlouvy: []

Smluvní strany:

ČD - Telematika a.s.

se sídlem Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00

korespondenční adresa: Praha 9, Pod Tábořem 8a/369, PSČ 191 00

IČ: 614 594 45

DIČ: CZ 614 594 45

Zastoupena: na základě plné moci č. 185/11/N ze dne 20.10.2011 Ing. Mikulášem Labským, ředitelem úseku Telekomunikační služby

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8938

na straně jedné, dále jen jako „ČDT“ nebo „Oprávněný“)

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

Zastoupený: Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

na straně druhé, dále jen jako „Povinný“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“)



I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí: pozemků parc. č. 1549/14, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 2485 m² zapsaném na LV č. 325 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, pro katastrální území Písek, obec Písek. (dále jen „nemovitosti“)
2. Povinný jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Písek, Karla Čapka 402, IČ: 60869038, DIČ: CZ60869038, „PLÁTCE DPH“.
3. ČDT jako oprávněný z věcného břemene je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizování a provozování vedení komunikační sítě (dále jen „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka komunikační sítě, na/v nemovitostech specifikovaných v čl. I. odst. 1 této Smlouvy za podmínek dále stanovených v této Smlouvě.
2. Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu s předmětnými nemovitostmi nakládat, zejména v právu zřídit k nemovitostem právo odpovídající věcnému břemenu dle této Smlouvy, že předmětné nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady předmětných nemovitostí.

III.

Zřízení, rozsah a obsah věcného břemene

1. Smluvní strany tímto zřizují ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka komunikační sítě, k tíži nemovitostí uvedených v článku I. odst. 1 této Smlouvy, věcné břemeno, jemuž odpovídá právo Oprávněného a každého dalšího vlastníka komunikační sítě zřizovat, provozovat, udržovat, opravovat a upravovat vedení komunikační sítě a za tímto účelem na/do předmětných nemovitostí vstupovat a vjíždět. Tímto nejsou dotčena jeho další oprávnění dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
2. Rozsah věcného břemene je vymezen a graficky znázorněn na Geometrickém plánu č. zhotoveném, ověřeném dne, č. Geometrický plán byl potvrzen souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek ze dne, č. Stejnopis geometrického plánu tvoří neoddělitelnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 1**.
3. Oprávněný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu, specifikované v odst. 1 tohoto článku, přijímá, a povinný výslovně prohlašuje, že omezení vyplývající z věcného břemene v uvedeném rozsahu střípí.

IV.

Práva a povinnosti Oprávněného a Povinného z věcného břemene

1. Práva a povinnosti z věcného břemene vyplývají ze zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a z této Smlouvy.



2. *Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek Povinného, uvést nemovitost po provedení prací na vedení komunikační sítě na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.*
3. *Povinný z věcného břemene se zavazuje zajistit Oprávněnému z věcného břemene plný a nerušený výkon práv Oprávněného z věcného břemene, výkon práv Oprávněného strpět a nerušit, zdržet se jakékoliv činnosti, která by měla za následek zkrácení práv Oprávněného z věcného břemene dle této Smlouvy.*
4. *Hodlá-li Povinný na dotčených nemovitostech provádět jakékoli stavební či jiné práce, které by mohly ohrozit vedení komunikační sítě, je povinen zajistit si předem souhlas Oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.*

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

1. *Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 10 800 Kč bez DPH, kterou se Oprávněný z věcného břemene - ČDT zavazuje Povinnému zaplatit na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným - příspěvkovou organizací uvedenou v čl. I bod č. 2. Tento daňový doklad se příspěvková organizace zavazuje vystavit do 30 dní ode dne doručení smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (smlouva opatřena schvalovací doložkou) tj. po provedení zápisu práva ve prospěch Oprávněného do katastru nemovitostí.*
2. *Výše úhrady je stanovena dle ceníku schváleného Radou Jihočeského kraje. Je-li Povinný plátcem DPH, uhradí Oprávněný - ČDT Povinnému spolu s jednorázovou náhradou i příslušnou částku DPH stanovenou právními předpisy.*
3. *Daňový doklad (fakturu) vystavený na Oprávněného - ČDT je Povinný z věcného břemene povinen doručit na korespondenční adresu Oprávněného - ČD - Telematika a.s. uvedenou v záhlaví této Smlouvy.*

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. *Právo věcné odpovídající věcnému břemenu podle této Smlouvy nabude Oprávněný z věcného břemene dnem právních účinků vkladu věcného břemene do příslušného katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“).*
2. *Do doby povolení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.*
3. *Smluvní strany se dále dohodly, že do okamžiku zřízení věcného břemene dle odst. 1 tohoto článku, umožní Povinný Oprávněnému výkon všech práv uvedených v článku III. odst. 1 na základě této Smlouvy ode dne jejího uzavření.*
4. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad na základě této smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný.*



ČD-Telematika

5. *Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný ČDT.*

VII.

Závěrečná ustanovení

1. *Věcné břemeno dle této Smlouvy se zřizuje úplatně, na dobu neurčitou a je možno je zrušit nebo změnit pouze ze zákonných důvodů nebo písemnou dohodou mezi smluvními stranami, vloženou do katastru nemovitostí.*
2. *Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevynutitelným, pak v každém takovém případě nebude platnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím dotčena a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti a budou vymahatelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se zavazují nahradit neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení jinými, významově co nejbližšími těm ustanovením, která se stala neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými.*
3. *Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.*
4. *Tato Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, vždy s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a příslušnému katastrálnímu úřadu bude spolu s návrhem na vklad předložena v počtu účastníků této smlouvy plus dvě vyhotovení.*
5. *Změna nebo doplnění této Smlouvy je možná pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným smluvními stranami.*
6. *Účastníci Smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a souhlasí s ním, dále výslovně prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.*
7. *Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene usnesením č. 273/2012/RK-86 ze dne 13. 3. 2012.*
8. *Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy, se stanovením rozsahu zveřejňovaných osobních údajů (§ 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů) a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství (§ 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník).*

V _____ dne _____

V Českých Budějovicích dne _____

ČD - Telematika a.s.

Jihočeský kraj

Ing. Mikuláš Labský
ředitel úseku Telekomunikační služby

Ing. Jaromír Slíva
pověřený člen Rady Jihočeského kraje

2. *Budoucí oprávněný se zavazuje po zaměření přesné polohy komunikační sítě a vyhotovení geometrického plánu zaslat Budoucimu povinnému písemnou výzvu k uzavření Smlouvy.*



3. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným, uzavřít s Budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou o smlouvě budoucí samotnou Smlouvu, již zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno podrobně specifikované ve Smlouvě o zřízení věcného břemene.
4. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v odst. 3 tohoto článku Smlouvy o smlouvě budoucí k uzavření Smlouvy, může se kterákoli ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle smluvních stran bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
5. V případě, že se výzva dle odstavce 2. tohoto článku nepodaří Budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

III.

Podmínky pro umístění stavby

1. Budoucí povinný prohlašuje, že na základě této Smlouvy o smlouvě budoucí uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a zřízením stavby dle schválené projektové dokumentace a současně uděluje souhlas se vstupem Budoucího oprávněného, případně jeho smluvních partnerů, na nemovitost za účelem realizace stavby.
2. Po ukončení stavebních prací je Budoucí oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklad uvést nemovitost do původního či náležitého stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uzavřením této Smlouvy o smlouvě budoucí vzniká Budoucímu oprávněnému zejména:
 - a) právo zřídit stavbu vedení veřejné komunikační sítě,
 - b) právo tuto stavbu v budoucnu provozovat, tj. právo vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost za účelem údržby, oprav a provozování stavby,
 - c) právo na uzavření Smlouvy,
 - d) povinnost na vlastní náklady vytyčit výše uvedenou stavbu pro potřeby Budoucího oprávněného a uvést nemovitost do původního (řádného) stavu.
2. Uzavřením této Smlouvy o smlouvě budoucí vzniká Budoucímu povinnému zejména:
 - a) právo na úhradu jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene,
 - b) právo na bezplatné vytyčení stavby vedení komunikační sítě,
 - c) právo na uvedení nemovitosti do původního (řádného) stavu po realizaci stavby případně po jejím odstranění, a to na náklady Budoucího oprávněného.

V.

Ostatní ujednání

1. Vyskytnou-li se okolnosti, které některé ze smluvních stran částečně nebo zcela znemožní plnění na základě této Smlouvy o smlouvě budoucí, jsou povinni o tom bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody druhé smluvní straně.
2. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu a to ve formě jednorázové úhrady v částce, jejíž výše je stanovena na 10 800 Kč bez DPH dle ceníku schváleného Radou Jihočeského kraje za vedení optické kabelové trasy. Podmínky její úhrady budou stanoveny dohodou smluvních stran ve Smlouvě o zřízení věcného břemene (článek V. Smlouvy).

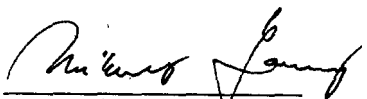
3. Náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. geometrický plán a poplatky za vklad do KN, nese Budoucí oprávněný.
4. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy o smlouvě budoucí neplatné či neúčinné, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy o smlouvě budoucí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatná či neúčinná ustanovení novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
5. Do doby uzavření Smlouvy jsou smluvní strany vázány touto Smlouvou o smlouvě budoucí, a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření účelu této Smlouvy o smlouvě budoucí.

VI. Závěrečná ustanovení


1. Tato Smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena v 4 stejnopisech, vždy s platností originálu, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
3. Změna nebo doplnění této Smlouvy o smlouvě budoucí je možná pouze písemným dodatkem k této Smlouvě o smlouvě budoucí, podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu o smlouvě budoucí přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, dále výslovně prohlašují, že Smlouva o smlouvě budoucí nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy usnesením č. 273/2012/RK-86 ze dne 13. 3. 2012.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy, se stanovením rozsahu zveřejňovaných osobních údajů (§ 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů) a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství (§ 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník).

V Praze dne 25-04-2012

ČD - Telematika a.s.



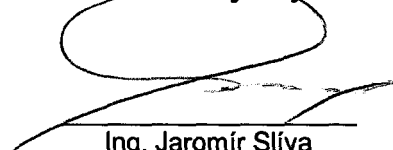
Ing. Mikuláš Labský
ředitel úseku Telekomunikační služby



ČD-Telematika
ČD - Telematika a.s.
Pernerova 2519/2a, 130 00 Praha 3
DIČ: CZ61459445, Tel.: +420 972 225 535
cdt@cdt.cz, www.cdt.cz

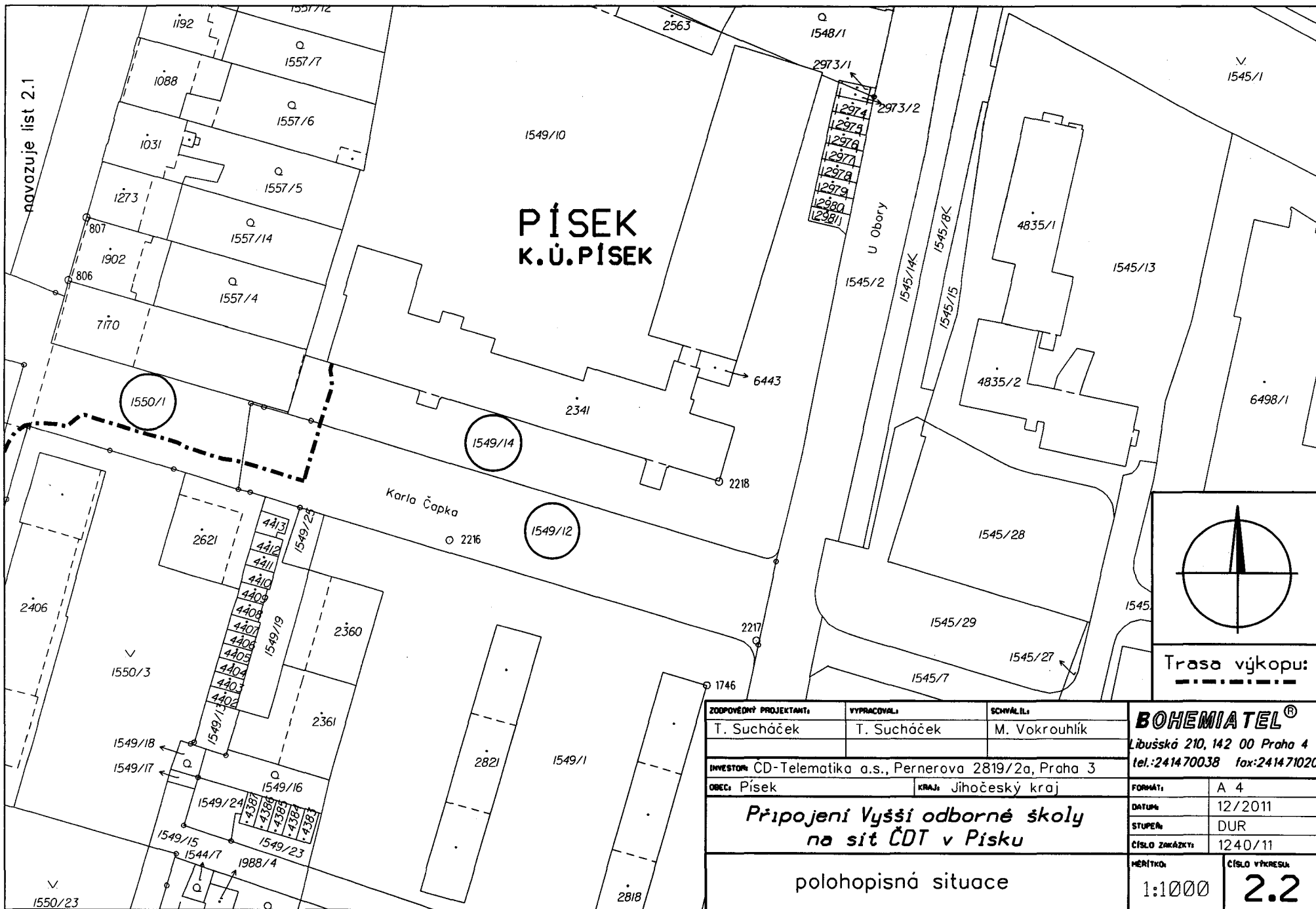
V Českých Budějovicích dne 15.5.2012

Jihočeský kraj



Ing. Jaromír Slíva
pověřený člen Rady Jihočeského kraje





| | | | |
|---|----------------------|---------------|--|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: | VYPRACOVAL: | SCHVÁLIL: | BOHEMIATEL[®] Libuňská 210, 142 00 Praha 4 tel.:2414 70038 fax:241471020 |
| T. Sucháček | T. Sucháček | M. Vokrouhlik | |
| INVESTOR: ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Praha 3 | | | FORMÁT: A 4 |
| OBEC: Písek | KRAJ: Jihočeský kraj | | DATA: 12/2011 |
| Připojení Vyšší odborné školy na síť ČDT v Písku | | | STUPEŇ: DUR |
| | | | CÍSLO ZAKÁZKY: 1240/11 |
| polohopisná situace | | | MĚŘÍTKO: 1:1000 |
| | | | CÍSLO VÝKRESU: 2.2 |