



## Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2728/2011-SML

Smluvní strany:

### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24

IČ: 70889953, DIČ: CZ70889953

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 43594,

spis. zn. F 94634/2000

**jednající RNDr. Petrem Kubalou, generálním ředitelem**

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5, číslo účtu: 31632051/0100

**jako povinný z věcného břemene**

(dále jen „povinný“)

a

### **Jihočeský kraj**

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76

IČ: 70890650, DIČ: CZ70890650 (plátce DPH)

**pověřený k podpisu smlouvy Ing. Jaromír Slíva**, člen Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

bankovní spojení: ČSOB, a. s., číslo účtu: 199783021/0300

**jako oprávněný z věcného břemene**

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 151n a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

### **Článek I.**

1.1. Česká republika je vlastníkem a povinný má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem parc. č. 130/31, druh pozemku vodní plocha, a s pozemkem parc. č. 459/1, druh pozemku vodní plocha, oba v katastrálním území Borečnice (dále jen „pozemky povinného“). V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek (dále jen „příslušný katastrální úřad“), jsou pozemky parc. č. 130/31 a parc. č. 459/1 zapsány na listu vlastnictví č. 58, pro katastrální území Borečnice, obec Čížová, s uvedením práva hospodařit s majetkem státu pro povinného.

1.2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena na základě obecného souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství (podle platného Statutu Povodí Vltavy, státní podnik, bod 5. 5. 9.).

2. Oprávněný je vlastníkem areálu dětského tábora Kobyla u Vráže (m.j. terénních úprav, přístavku pro nádrž propanu, přípojek vodovodu, kanalizace, plynovodu, biologické ČOV a lapače tuků na pozemcích parc. č. st. 124, st. 125, st. 140, st. 141, st. 151, st. 156/1, 130/19, 130/26, 130/33, 130/34, 130/35, 130/36, to vše v obci Čížová, části obce Borečnice, v k. ú. Borečnice) a zároveň je i vlastníkem kanalizačního potrubí na poz.parc.č.130/31 a kanalizačního potrubí včetně výústního objektu (s registračním číslem O-0003/V), na poz.parc.č.459/1, vše v k. ú. Borečnice.

3. Oprávněný předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Dům dětí a mládeže, Písek, Švantlova 2394, PSČ 397 01, IČ:60869941.

## Článek II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu, které se zapisuje do katastru nemovitostí (dále jen „věcné břemeno“), podle kterého strpí, aby na pozemcích povinného - parc. č. 130/31 byla umístěna, provedena a užívána stavba kanalizačního potrubí a parc. č. 459/1 byla umístěna, provedena a užívána stavba kanalizačního potrubí, vč. výústního objektu s registračním číslem O-0003/V, vše v k. ú. Borečnice. Povinný umožní oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup a příjezd na pozemky povinného za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav stavby tohoto zařízení.

2. Věcné břemeno je vyznačeno v geometrickém plánu č. 131-57/2002, který vyhotovila firma GK Plavec-Michalec, geodetická kancelář s. r. o., Budovcova 2530, Písek, a schválil Katastrální úřad v Písku, dne 28. 6. 2002. Tento geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný věcné břemeno přijímá a povinný je povinen výkon věcného břemene strpět. Oprávněný se zavazuje plnit své povinnosti dle Článku II. odstavce 4. této smlouvy.

4. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do katastru nemovitostí takto:

4.1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zejména však ustanovení § 52, odstavce 2 (tj. dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby tohoto zařízení, uvedeného v čl. II., odst. 1. této smlouvy (dále jen „stavba“) s ohledem na možný přístup povinného s vozidly těžké techniky na pozemky povinného), a to po celou dobu trvání věcného břemene.

4.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním a s případnou, povinným předem odsouhlasenou, změnou stavby a nebo změnou způsobu užívání stavby oprávněného, jakož i s tím spojené případné náklady na straně povinného, a to v rozsahu nákladů povinného vynaložených k umožnění výkonu takových práv oprávněného (např. přeložka, úpravy odtokových poměrů na pozemcích povinného, terénní úpravy na pozemcích povinného, úpravy vegetace např. oklešťováním v zájmu oprávněného apod.).

4.3. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách pozemků povinného zatížených věcným břemenem oprávněného nemohla vzniknout oprávněnému, povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu. Stejně tak povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

4.4. Oprávněný se zavazuje, že při provozování stavby bude co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky povinného mu bezprostředně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemky povinného na vlastní náklady do předchozího stavu.

### Článek III.

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby.
2. Strana oprávněná se zavazuje, že po skončení užívání stavby nebo po ztrátě její funkčnosti tuto stavbu na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu z pozemku parc. č. 130/31 a z pozemku parc. č. 459/1, oba v katastrálním území Borečnice, odstraní. Současně má kterákoli smluvní strana právo činit úkony potřebné k zániku práva věcného břemene a druhá smluvní strana je povinna poskytnout potřebnou součinnost.
3. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 10 000 Kč (slovy: desettisíckorunčeských). K uvedené částce bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení úplaty vystaví povinný po doručení listiny s vyznačeným vkladem práva věcného břemene do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu ve prospěch oprávněného - Jihočeský kraj. Splatnost faktury bude dle data uvedeného na faktuře. Faktura se považuje za doručenou 5. kalendářní den počínaje dnem odeslání jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu: Dům dětí a mládeže, Švantlova 2394, 397 01 Písek, či na adresu Domu dětí a mládeže uvedenou v den odeslání ve veřejném registru, a to i v případě, pokud uvedený subjekt fakturu odmítne převzít či ji nepřevzme v úložní době. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení listiny s vyznačeným vkladem práva věcného břemene do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu ve prospěch oprávněného.
4. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10 % dlužné částky.

### Článek IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že po podpisu smlouvy smluvními stranami podá bez zbytečného odkladu osobně, nebo doporučeným dopisem s dodejkou, návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu v souladu se zákonem č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný je povinen předložit povinnému kopii návrhu na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí s vyznačením dne převzetí příslušným katastrálním úřadem, nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím pošty, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu nebo doručení dodejky).
3. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, který je splatný při podání návrhu na vklad věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu, jakož i náklady na vyhotovení geometrického plánu pro účely zápisu věcného břemene.
4. Povinný podpisem této smlouvy zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této smlouvy přijímá.

5. Práva a povinnosti z věcného břemene vzniknou vkladem práva věcného břemene do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva věcného břemene.

### Článek V.

1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z toho 4 vyhotovení jsou určena pro potřeby katastrálního úřadu a po jednom vyhotovení převzala každá ze smluvních stran při podpisu této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

### Článek VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

2. Smluvní strana souhlasí se zveřejněním smlouvy, se stanovením rozsahu zveřejňovaných osobních údajů (§ 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů) a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství (§ 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník).

3. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene usnesením č. 857/2011/RK-74 ze dne 13. 9. 2011.

Přílohy:

č. 1 – Geometrický plán č. 131-57/2002

V Praze dne 27-03-2012

povinný:



**Povodí Vltavy, státní podnik**  
RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel

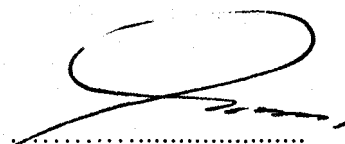
**Povodí Vltavy,**  
státní podnik  
Holečkova 8  
150 24 Praha 5

①



V Praze dne 6.3.2012

oprávněný:



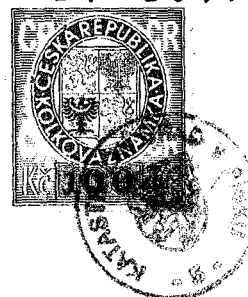
**Jihočeský kraj**  
Ing. Jaromír Slíva  
pověřený člen Rady Jihočeského kraje



# ÚKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Číslo pozemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
130/19										130/19		14		
130/31										130/31		58		127 26
459/1										459/1		58		129

221 720 11



Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem





úh věcného břemene: právo vedení a oprav kanalizace  
právně: Město Písek

## SEZNAM SOUŘADNIC 21-09-2011

Souřadnicový systém: S-JTSK				Souřadnicový systém: S-JTSK					
= ČÍSLO BODU ===== Y ===== X =====				= ČÍSLO BODU ===== Y ===== X =====					
0090	0131	0037	773679.13	1119207.18	0090	0131	0052	773625.97	1119198.20
0090	0131	0038	773673.83	1119207.08	0090	0131	0053	773625.41	1119200.12
0090	0131	0039	773674.59	1119208.93	0090	0131	0054	773614.33	1119195.19
0090	0131	0040	773669.60	1119209.08	0090	0131	0055	773613.87	1119197.13
0090	0131	0041	773670.32	1119210.94	0090	0131	0056	773602.21	1119192.54
0090	0131	0042	773668.13	1119209.53	0090	0131	0057	773601.98	1119194.54
0090	0131	0043	773668.29	1119211.57	0090	0131	0058	773594.25	1119192.48
0090	0131	0044	773661.85	1119208.57	0090	0131	0059	773593.57	1119194.48
0090	0131	0045	773661.43	1119210.53	0090	0131	0060	773589.71	1119189.08
0090	0131	0046	773653.66	1119206.21	0090	0131	0061	773588.51	1119190.68
0090	0131	0047	773653.08	1119208.13	0090	0131	0063	773610.19	1119194.28
0090	0131	0048	773644.56	1119203.38	0090	0131	0064	773610.67	1119196.43
0090	0131	0049	773644.24	1119205.38	0090	0131	0065	773597.29	1119192.50
0090	0131	0050	773642.23	1119203.36	0090	0131	0066	773597.70	1119194.51
0090	0131	0051	773641.91	1119205.36					

Pro scelování pozemků lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>0 vyjádření rozsahu práva</p> <p>ovítil: GK Plavec-Michalec geodetická kancelář s.r.o. Budovcova 2530, Písek</p> <p>o plánu: 131-57/2002</p> <p>s: Písek</p> <p>o: Črčová</p> <p>území: Borečnice</p> <p>ový list: DKM</p> <p>obu určené výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky</p> <p>m vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit snu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán overl' úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p><b>Ing. Jiří Plavec</b></p> <p>Dne 26. 06. 2002 (slo: 20/1002)</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr, odpovídá za odbornou dvořen geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:</p> <p><b>Ing. Václav Fífka</b></p> <p>Dne 28. 06. 2002 číslo:</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
--	---	--