



KUJCP00SVHQC

# MANDÁTNÍ SMLOUVA

## číslo smlouvy SM/OREG/70/12

uzavřená dle §566 a navazujících ustanovení obchodního zákoníku č.573/91Sb.

**MANDANT :** Jihočeský kraj  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 ČESKÉ BUDĚJOVICE  
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem  
IČ: 708 90 650  
DIČ: CZ708 90 650  
Bankovní spojení : ČSOB ČESKÉ BUDĚJOVICE  
Číslo účtu: 199783072/0300

**MANDATÁŘ :** Sdružení firem TEMI-Bau engineering:

**TEMI engineering, s.r.o.**  
Bratrská 375/IV  
377 01 Jindřichův Hradec  
IČ: 26081598  
DIČ: CZ26081598  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých  
Budějovicích sp. zn. C 12843  
Bankovní spojení: ČSOB a.s. 193563490/0300  
email: temi-jh@seznam.cz, mobil: 736 774 269  
zastoupený Stanislavem JANOTOU, jednatelem  
jako **stálý technický dozor**  
a vedoucí účastník sdružení

a

**Bau – Engineering s.r.o**  
Nádražní 168  
373 63 ŠEVĚTÍN  
IČ: 26037513  
DIČ: CZ 26037513  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých  
Budějovicích sp. zn. C 10628  
Bankovní spojení : ČSOB ČESKÉ BUDĚJOVICE  
Číslo účtu:212 589 523/0300  
email:cnel@seznam.cz,mobil:602 786 199  
Zastoupený: Petrem LENCEM, jednatelem  
jako **druhá osoba technického dozoru**

## I. Předmět smlouvy

Mandatář se zavazuje, že jménem mandanta, na jeho účet a v souladu s jeho zájmy a za úplatu, zajistí výkon stálého technického dozoru investora a koordinátora BOZP na stavbě:

**„Výstavba nového Domova pro seniory v Bechyni pro 122 osob“**  
spočívající ve:

**VÝKONU STÁLÉHO TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA A VÝKONU KOORDINÁTORA BOZP NA STAVBĚ**, kdy pro mandanta zajistí veškeré činnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy

Podklady pro výkon činnosti výše uvedené, obdrží mandatář od mandanta průběžně a neprodleně po jejich získání mandantem.

## II. Cena a způsob placení

Smluvní strany se dohodly na odměně - úplatě, následovně:

1. Za činnost uvedenou v článku I. této smlouvy zaplatí mandant mandatáři na účet vedoucího účastníka sdružení dohodnutou odměnu, úplatu ve výši: **1 490 000,- Kč (cena bez DPH)**. Tato cena se skládá z ceny za činnost TDI ve výši 1 160 000,- Kč (cena bez DPH) a z ceny za činnost koordinátora BOZP ve výši 330 000,- Kč (cena bez DPH).

Mandatář bude mandantovi tuto činnost fakturovat měsíčně vždy k 10. následujícího měsíce. Fakturovat bude mandant ve 24 měsících následovně:

1. – 23. faktura: 58 000,- Kč (cena bez DPH)

24. faktura: 156 000,- Kč (cena bez DPH), která bude mandatáři hrazena po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Doba splatnosti daňových dokladů bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu mandantovi.

**DPH bude k ceně účtováno dle platných daňových předpisů.**

## III. Doba plnění

Zahájení: v den podpisu smlouvy

Předpokládaná doba výstavby: 1. srpna 2012 – 30. června 2014

Ukončení:

Činnost specifikovanou v článku I. ukončí po úspěšné kolaudaci stavby, kdy provede dohled nad odstraněním případných vad a nedodělků díla.

## IV. Plná moc

Mandant uděluje tímto mandatáři plnou moc, aby dle §13 v návaznosti na § 568 obchodního zákoníku vykonával činnosti uvedené v článku I. - Předmět smlouvy jako jeho zástupce. Tato plná moc končí uplynutím času plnění dle článku III. této smlouvy.

## V. Smluvní pokuty

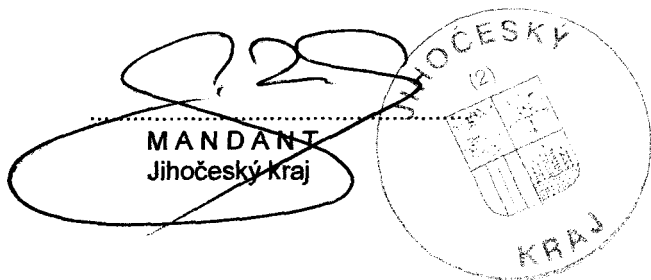
1. Mandant je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvené úplaty za každý započatý den prodlení v případě, že je mandatář v prodlení s výkonem činnosti ve smluveném rozsahu.
2. Mandant je oprávněn uplatnit smluvní pokutu za porušení smlouvy způsobem, které zákon či následně uzavřená smlouva považují za podstatný, ve výši 0,1 % ze smluvené úplaty za každé porušení. Za podstatné porušení smlouvy se, mimo obecné důvody stanovené v zákoně, považuje na straně mandatáře nesplnění pokynů mandanta, postup v rozporu se schváleným postupem a porušení dalších povinností mandatáře.
3. Mandatář nese odpovědnost v plné výši za škody, které vzniknou mandantovi souvislosti s výkonem činností mandatáře.

## VI. Ostatní ujednání

1. Smlouvu lze měnit na základě písemných dodatků po dohodě obou smluvních stran.
2. V ostatních záležitostech v této smlouvě výslovně neuvedených, se vzájemné vztahy řídí obchodním zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou stranu.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
příloha č. 1 - Předmět a rozsah výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP  
příloha č. 2 – Smlouva o sdružení

V Českých Budějovicích, dne 11.5.2012

V Jindřichově Hradci, dne 9.5.2012



**TEMI engineering, s.r.o.**  
Bratrská 375  
377 01 Jindřichův Hradec  
DIČ: CZ26081598 (1)

**BAU Engineering s.r.o.**  
Nádražní 168  
373 63 ŠEVĚTÍN  
IČO: 26037513, DIČ: CZ26037512

## Příloha č.1 Mandátní smlouvy číslo SM/OREG/70/12

Předmět a rozsah výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP  
Na stavbě: „Výstavba nového Domova pro seniory v Bechyni pro 122 osob“.

### **1. Mandatář při výkonu stálého technického dozoru stavebníka, zajistí následující :**

Povinnost a kompetence stálého technického dozoru jsou:

- **Zajistit na stavbě případnou zastupitelnost technického dozoru. Kontrolních dní se bude účastnit jak stálý technický dozor, tak druhá osoba technického dozoru.**
- Dohlížet na dodržování výchozích podkladů pro realizaci stavby, tj.
  - projektová dokumentace pro zadání stavby
  - podmínky smlouvy o dílo
  - plnění podmínek stavebních povolení a jiných povolení vydaných ve věci stavby, popř. opatření orgánu stavebního dohledu
  - ustanovení případných prováděcích norem (ČSN)
  - ostatní podmínky (ochrana životního prostředí, bezpečnost práce a podobně)
- Organizovat předání staveniště dle Stavebního zákona včetně vypracování výzvy a protokolárního odevzdání staveniště dodavateli stavby.
- Protokolární odevzdání základních výškových vytyčovacích bodů stavby dodavateli.
- Protokolární předání veškerých údajů o poloze inženýrských sítí dodavateli stavby, které byly uvedeny v projektové dokumentaci stavby.
- Mandatář zajistí **pravidelnou denní kontrolu** prováděných prací po stránce kvality, kvantity, dodržování technických norem, technologických předpisů a ČSN. Předpokládaná doba splnění povinností TDI je cca 5 hodin denně.
- Průběžně sledovat postup stavby ve shodě se stavebními povoleními, porovnávání s časovým a finančním harmonogramem a kontrola stavu faktura provedených prací ve vztahu k množství provedených prací.
- Dbát dodržování postupu stavby s projektovou dokumentací zpracovanou pro provedení stavby, v souladu s platnými právními předpisy, platnými technickými normami, předepsanými technologickými postupy.
- V případě potřeby požadovat systematické doplňování a dopracování projektové dokumentace pro provedení stavby.
- Připravovat kontrolní dny stavby, k nimž mandatář zve kromě mandanta a zástupců všechny osoby a správní orgány, které jsou stavebními pracemi dotčeny nebo ve věci stavby vydávají rozhodnutí. O průběhu kontrolních dní stavby pořizuje zápis, který zasílá všem zúčastněným.
- Požadavky a námítky třetích osob týkajících se průběhu a způsobu provádění stavby sdělovat mandantovi, s nímž konzultuje jejich případné řešení (např. vlastnické i jiné nároky). Hlásit archeologické nálezy.
- Průběžně sledovat dodržování kvality prováděných prací dle příslušných norem, technologických postupů a podmínek projektové dokumentace.

- Kontrolovat stav a kvalitu všech dílů a konstrukcí stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. O těchto zřizuje zápis ve stavebním deníku.
- Vyžadovat provedení předepsaných zkoušek materiálu, výrobku, konstrukcí, instalací a dalších prací, vyžadovat předložení dokladů prokazujících kvalitu prací a výrobků před jejich zabudováním (atesty, zkoušky, osvědčení o jakosti atd.). Při nekvalitě uplatňovat nápravná opatření.
- Kontrolovat vedení stavebního deníku zhotovitele stavby a provádět zápis týkající se kvality prováděných prací, v případě změn a odchylek od projektu, požadovat ve stavebním deníku provedení výpisu výměr, které svým podpisem potvrdí.
- Projednávat se zhotovitelem případné změny a dodatky s dodržením zásad nezvýšení pevné ceny, neprodoužení celkové doby výstavby a nezhoršení kvalitních parametrů stavby, výstupy z takových jednání postupovat mandantovi ke konzultaci. Pokud takové změny nevyžadují změnu smlouvy o dílo, připravit změnový list. Zásahy do technického řešení stavby může mandatář nařídit až na základě souhlasu mandanta.
- Zásadní změny a dodatky projektu předkládat mandantu s vyjádřením a doporučením k odsouhlasení. Po schválení mandantem dodatek ke smlouvě o dílo popřípadě písemným oznámením, oznámit zápisem do stavebního deníku jejich platnost a sledovat jejich řádné provedení.
- Kontrolovat plnění smluvních termínů stavební připravenosti pro nástup subdodavatele.
- Sledovat a kontrolovat vedení stavebních a montážních deníků subdodavatelů na stavbě.
- Kontrolovat řádné převzetí a uskladnění dodávek na staveništi.
- Kontrolovat věcnou a cenovou správnost účtování záloh a faktur s podmínkami smlouvy o dílo (množství, jednotná cena a jejich součiny), vést průběžnou evidenci všech plateb až do konečného vyúčtování stavby a provádět rekapitulaci stavby. Veškeré platební doklady po přezkoumání neprodleně předat investorovi k proplacení. Věcnou a cenovou správnost účtování záloh a faktur potvrzovat podpisem na faktuře na krycích listech objektů v době realizace stavby.
- Zajišťovat kontrolu systematického doplňování projektu zhotovitelem, dle schválených změn a dodatků v době realizace stavby.
- Průběžně, v předem dohodnutých termínech, informovat mandanta o postupu výstavby ve vztahu k harmonogramu výstavby, o finančním plnění a kvalitě provedených prací. Bez zbytečného odkladu předávat mandantovi úřední podklady, kopie důležité obchodní a jiné korespondence. Povinnost včas mandantovi avizovat prodlení zhotovitele a připravovat podklady pro uplatnění sankcí za prodlení.
- Spolupracovat s projektanty vykonávajícími autorský dozor při zajišťování souladu dodávek s projektem či při odstraňování zjištěných závad projektu.
- Zpracovávat a překládat mandantovi měsíční kontrolní zprávy a závěrečnou zprávu. Měsíční kontrolní zprávy odevzdat do 10. dne následujícího měsíce, za který se zpráva sestavuje. Závěrečnou zprávu odevzdat nejpozději d 7 dní od kolaudace celé stavby. Měsíční i závěrečnou zprávu je povinen předat jak písemně, tak i v elektronické podobě.

- Spolupracovat s dodavatelem stavby a mandantem na závěrečném vyúčtování stavby. Konečnou fakturu se svým vyjádřením a doporučením předat před podpisem ke schválení mandantu. Následně zhotoviteli potvrdit konečnou fakturu k odeslání k proplacení. Zároveň je zodpovědný za kontrolu, zda je ve faktuře uplatněná případná pozastávka dle platné smlouvy o dílo.
- Připravit všechny podklady pro převzetí dokončené stavby mandantem od zhotovitele a podklady pro kolaudaci stavby a zajistit jejich řádný průběh. Dohlížet na odstraňování vad a nedodělků, včetně zabezpečení všech prací podmiňujících předání stavby v kvalitě předepsané projektovou dokumentací, příslušnými ČSN a smlouvou o díl mezi mandantem a zhotovitelem stavby.
- Zajistit veškeré doklady nutné pro předání stavby nebo jejich částí mandantovi a dále pro uvedení stavby do provozu.
- Provádět kontrolu vyklízení staveniště zhotovitelem.
- Uplatňovat při zjištění vad v záruční době jejich odstranění u zhotovitele díla. Následně přebírat jejich odstraňování a vystavovat doklad prokazující odstranění závady s uvedením data záruky, vztahující se k předmětu reklamace. Veškerou dokumentaci následně předat mandantu.

## 2. Výkon koordinátora BOZP:

Mandatář zajistí činnost koordinátora bezpečnosti práce podle zákona č.309/2006Sb. a zajistí následující činnosti:

- Zajistit ve fázi přípravy stavby pro mandanta **vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** z podkladů předaných mandantem.
- Zajistit a zpracovat pro mandanta údaje do Oznámení o zahájení prací s veškerými náležitostmi a doručit jej jeho jménem příslušnému inspektorátu práce a zajistit jeho zveřejnění na viditelném místě u vstupu na staveniště v souladu s ustanovením zákona č. 309/2006Sb.
- Předat mandantu přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce.
- Bez zbytečného odkladu předat projektantovi, zhotoviteli stavby, poté co bude určen, popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti.
- Zajistit ve fázi realizace stavby aktualizaci Plánu BOZP na staveništi dle skutečného stavu a podstatných změn, které nastaly během realizace stavby.
- Informovat všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací.
- **Upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy, k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření.**
- Oznamovat mandantovi případy zjištěných nedostatků dle předchozího bodu, nebyla-li zhotovitelem přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.
- Provádět další činnosti stanovené zákonem č. 306/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcími předpisy.

Výše uvedené činnosti budou v souladu s povinnostmi pro činnost koordinátora bezpečnosti práce podle zákona č. 309/2006 Sb.:

1.

V případech, kdy při realizaci stavby

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je mandatář ve funkci koordinátora povinen jménem mandanta doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je mandatář jménem mandanta povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Mandatář je dále povinen zajistit vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby mandantu k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

2.

V případech, kdy při realizaci stavby budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem k z. č. 309/2006 Sb., stejně jako v případech podle odstavce 1, mandatář ve funkci koordinátora stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

3.

Koordinátor je při přípravě stavby povinen

a) v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předat mandantu přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdravé neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,

b) bez zbytečného odkladu předat projektantovi, zhotoviteli stavby, poté co bude určen, popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,

c) provádět další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem k z. č. 309/2006 Sb.

4.

Koordinátor je při realizaci stavby povinen

a) bez zbytečného odkladu

1. informovat všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,

2. upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření,

3. oznámit mandantu případy podle bodu 2, nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy,

b) provádět další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem k z. č. 309/2006 Sb.



## **Smlouva o sdružení**

podle ust. § 829 a násl. obč. zák.

### **Smluvní strany:**

- 1. TEMI engineering, s.r.o.**  
**Bratrská 375/IV**  
**377 01 Jindřichův Hradec**  
IČ: 26081598  
DIČ: CZ26081598  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s. 193563490/0300  
email: temi-jh@seznam.cz, mobil: 736 774 269  
zastoupený Stanislavem JANOTOU, jednatelem
- 2. Bau – Engineering s.r.o.**  
**Nádražní 168**  
**373 63 ŠEVĚTÍN**  
IČO : 26037513  
DIČ : CZ 26037513  
**Bankovní spojení :** ČSOB ČESKÉ BUDĚJOVICE  
Číslo účtu:212 589 523/0300  
email:cnel@seznam.cz,mobil:602 786 199  
Zastoupený : Petrem LENCEM, jednatelem

dále jen účastníci, uzavírají tuto

### ***smlouvu o sdružení***

#### **I. Účel a doba trvání sdružení**

- Sdružení se zakládá za účelem získání veřejné zakázky na zajištění výkonu stálého technického dozoru investora a koordinátora BOZP na stavbě „Výstavba nového Domova pro seniory v Bechyni pro 122 osob“ (dále zakázka) a vlastní výkon této zakázky. Zadavatelem této veřejné zakázky malého rozsahu je Jihočeský kraj.
- Sdružení se zakládá na dobu určitou ode dne podpisu této smlouvy do dosažení účelu, pro který bylo založeno, tedy do doby splnění závazků a povinností vyplývajících z mandátní smlouvy a ze zadávacích podmínek veřejné zakázky pro sdružení.

Před dosažením účelu bude sdružení rozpuštěno v případě, že mu zadavatel neudělí výše uvedenou zakázku.

## **II. Název a sídlo sdružení**

1. Sdružení bude vykonávat činnost pod názvem „TEMI-Bau engineering“ (dále jen sdružení).
2. Sídlo sdružení je Bratrská 375/IV, 377 01 Jindřichův Hradec

## **III. Činnost sdružení**

1. Společná činnost bude prováděna na účet společnosti TEMI engineering, s.r.o. vedený u ČSOB a.s.
2. Činnost účastníků pro účely sdružení bude zajišťována zaměstnanci účastníků, event. subdodavateli.
3. Činnost sdružení bude evidována prostřednictvím společného účetnictví sdružení, které bude vedeno na základě dohody jedním účastníkem sdružení.

## **IV. Vedoucí účastník sdružení, zmocněnec**

1. Vedoucím účastníkem sdružení je TEMI engineering, s.r.o. Ten je odpovědný za řízení spojené s vypracováním nabídky na zajištění výkonu stálého technického dozoru investora a koordinátora BOZP na stavbě „Výstavba nového Domova pro seniory v Bechyni pro 122 osob“. Je pověřen, aby předal nabídku zadavateli soutěže spolu s touto smlouvou o sdružení.
2. Za sdružení jsou zplnomocněni v plném rozsahu vystupovat a jednat jménem obou účastníků společně jako zmocněnci pan Stanislav Janota, r.č. 630802/1896, jednatel společnosti TEMI engineering, s.r.o., spolu s panem Petrem Lencem, r.č. 550406/1398 jednatel společnosti Bau - Engineering s.r.o., když toto zmocnění je uděleno i k podpisu příslušné smlouvy na zakázku.  
Jednatelům účastníků sdružení je tedy tímto udělena plná moc ke společnému jednání a podepisování za sdružení zejména:
  - k podání společné nabídky na zajištění výkonu stálého technického dozoru investora a koordinátora BOZP na předmětné zakázce
  - k jednání se zadavatelem ve všech věcech týkajících se společné nabídky
  - k podepsání mandátní smlouvy na zajištění výkonu stálého technického dozoru investora a koordinátora BOZP se zadavatelem
  - k jednání se zadavatelem ve všech věcech týkajících se realizace předmětné zakázky
  - plná moc není udělena na eventuální snižování ceny zakázky

## **V. Odpovědnost**

1. Účastníci sdružení prohlašují, že jsou zavázáni rukou společnou a nerozdílnou za výkon činnosti v souladu s podmínkami zveřejněnými zadavatelem.
2. Každý účastník sdružení musí splnit požadavky kladené na jeho způsobilost.
3. Každý účastník sdružení má právo kdykoliv kontrolovat ekonomický stav sdružení a vedoucí účastník sdružení je povinen druhému účastníku provedení kontroly umožnit.
4. Každý z účastníků nese nebezpečí škody na své části činnosti od zahájení po ukončení zakázky.
5. Ve vztahu mezi sebou účastníci vzájemně odpovídají za dodržení kvality své části činnosti a k ní se vztahujících termínů a za dodržování jakýchkoli dalších povinností,

stanovených v mandátní smlouvě. Odpovědnosti za svou část výkonu činnosti se nelze zprostit poukazem na zánik sdružení.

6. Účastník jednající v rozporu s touto smlouvou ručí ostatním účastníkům za všechny prokazatelné škody a náklady, které takovýmto jednáním způsobil.
7. Pokud porušením své povinnosti účastník znemožní včasné splnění závazku dalšího účastníka, pak ponese s tím spojené zvýšené náklady toho druhého účastníka.
8. Způsobí-li prodlení či závady účastníci společně, zavazují se vzájemně si poskytnout náhradu v poměru odpovídajícím míře, jakou závady či prodlení způsobili.
9. Účastníci se vzájemně neprodleně informují o všech vůči nim uplatněných právech a sankcích v souvislosti s činností sdružení.

#### **VI. Dělbá práce mezi účastníky**

1. V případě získání veřejné zakázky budou účastníci provádět výkon činnosti stálého technického dozoru a koordinátora BOZP společně, TEMI engineering, s.r.o. jako stálý dozor a koordinátor BOZP a Bau – Engineering s.r.o. jako druhá osoba technického dozoru.
2. Výše podílu objemu výkonu na zakázce účastníků sdružení bude po získání zakázky na základě uvedené veřejné obchodní soutěže rozdělen v poměru 86:14% (TEMI engineering, s.r.o. : Bau - Engineering s.r.o.).
3. Žádný z účastníků není oprávněn bez účasti druhého účastníka se o zakázku ucházet nebo ji provádět sám nebo s třetími osobami, jinak je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč (slovy: pětsettisíckorun).

#### **VII. Povinnosti a práva účastníků**

1. Účastníci se zavazují k řádnému provádění své činnosti, souhlasí s tím, že každý účastník sdružení na stavbě zastoupený pověřeným pracovníkem je oprávněn sledovat a kontrolovat kvalitu všech prováděných činností a zavazují se respektovat jeho připomínky a odstraňovat všechny event. vady bez prodlení. Účastníci jsou povinni jednat ve prospěch zájmů sdružení s náležitou odbornou péčí, chránit jeho dobré jméno, nesdělovat informace důvěrného charakteru dalším osobám a starat se o dosažení účelu sdružení.
2. Účastník má právo kontroly ve věcech společného hospodaření a na předložení všech účetních a smluvních podkladů týkajících se činnosti sdružení.
3. Uzavírání veškerých smluvních vztahů vyjma bodu IV.2 této smlouvy, případně odsouhlasování faktur týkajících se činnosti sdružení bude probíhat na základě podpisů zástupců obou účastníků sdružení.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

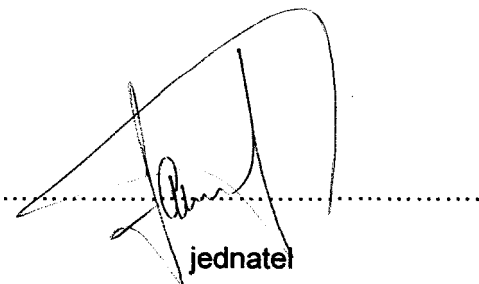
1. V případě, že zakázka na zajištění výkonu stálého technického dozoru investora a koordinátora BOZP na stavbě „Výstavba nového Domova pro seniory v Bechyni pro 122 osob“, ponese každý účastník sdružení veškeré vlastní výdaje vzniklé v souvislosti s přípravou nabídky na výše uvedenou zakázku.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně formou dodatků.
3. Po podpisu této smlouvy jednají nadále ve vzájemných vztazích, naplňujících účel sdružení, oprávnění zástupci účastníků sdružení.  
Za TEMI engineering, s.r.o. Stanislav Janota, jednatel společnosti  
Za Bau – Engineering s.r.o. Petr Lenc, jednatel společnosti.
4. Na tuto smlouvu se vztahují ustanovení §§ 829 - 841 občanského zákoníku. Vztahy vzešlé z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
5. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech. Každý účastník obdrží 1 vyhotovení a jedno je určeno pro zadavatele.

6. Oba účastníci se dohodli, že vyloučí přistoupení dalšího účastníka sdružení
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisů obou účastníků.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a dále prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz výše uvedeného ji podepisují.

V Jindřichově Hradci dne 29. 3. 2012

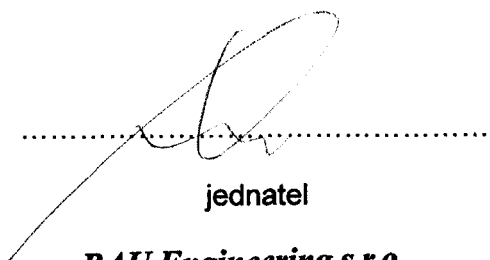
Za TEMI engineering, s.r.o.

Za Bau – Engineering s.r.o.



.....  
jednatel

**TEMI engineering, s.r.o.**  
Bratrská 375  
377 01 Jindřichův Hradec  
DIČ: CZ26081598 (1)



.....  
jednatel

**BAU Engineering s.r.o.**  
Nádražní 168  
373 63 ŠEVĚTÍN  
IČO: 26037513, DIČ: CZ26037513