



KUJCP00CA9RW

Č.sml. SVB/OHMS/ 019/12

Smlouva o zřízení práva věcného břemene

uzavřená podle § 151n a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

(dále jako povinný)

a

Římskokatolická farnost Žumberk u Trhových Svinů

se sídlem Kostelní 125, 374 01 Trhové Sviny

zastoupena administrátorem P. Mgr. Marcinem Želazným

IČ 65050975

(dále jako oprávněný)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o zřízení práva věcného břemene:

II.

Prohlášení smluvních stran

Jihočeský kraj je výlučným vlastníkem pozemků, pozemkových parcel č. 3 trvalý travní porost o výměře 1465 m², č. 2/1 zahrada o výměře 579 m², č. 50/4 ostatní plocha o výměře 1068 m² a pozemků ve zjednodušené evidenci, parcel původního Přídělového plánu či jiného podkladu č. 50/4 o výměře 5573 m² a č. 50/6 o výměře 47 m² v katastrálním území Žumberk u Nových Hradů. Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí České republiky u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 107 pro katastrální území Žumberk u Nových Hradů a obec Žár.

Římskokatolická farnost Žumberk u Trhových Svinů je vlastníkem Kostela sv. Jana Křtitele Žumberk, v katastru nemovitostí zapsáno na listu vlastnictví č. 213 jako budova bez čp/če, občanská vybavenost na pozemku stavební parcele č. 23 a pozemek stavební parcela č. 23 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1385 m² v katastrálním území Žumberk u Nových Hradů, obci Žár.

Římskokatolická farnost Žumberk u trhových Svinů prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Kostel sv. Jana Křtitele Žumberk – odvodnění“. S provedením ohlášené stavby vydal souhlas stavební řád Městského úřadu Nové Hradky, č.j. SÚ-1422/08-452/08/330/PL ze dne 27. 8. 2008. V rámci této stavby byla vybudována dešťová kanalizační přípojka.

III.

Věcné břemeno

Jihočeský kraj zřizuje dle této smlouvy ve prospěch oprávněné Římskokatolické farnosti Žumberk u Trhových Svinů právo věcného břemene, jehož obsah a rozsah jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy.

IV.

Obsah a rozsah práva věcného břemene

Smluvní strany se dohodly na zřízení práva věcného břemene k části pozemků, pozemkových parcel č. 3, č. 2/1, č. 50/4 a pozemků ve zjednodušené evidenci, parcel původního Přídělového plánu či jiného podkladu č. 50/4 a č. 50/6 v katastrálním území Žumberk u Nových Hradů, kterým bude povinný omezen v užívání těchto pozemků ve prospěch oprávněného takto:

- a) Oprávněný dle této smlouvy má právo
 - umístit do části pozemků, a to v rozsahu dle geometrických plánů, dešťovou kanalizační přípojku
 - přístupu a příjezdu ke stavbě uvedené v článku II. této smlouvy za účelem kontroly, provozu, údržby a oprav zařízení
- b) Oprávněný dle této smlouvy má povinnost:
 - v případě poškození nemovitostí zatížených věcným břemenem uvést tyto na vlastní náklady do původního stavu
 - zdržet se bez souhlasu povinného jakékoli činnosti, která by bránila řádnému užívání nemovitostí zatížených věcným břemenem jiným právnickým či fyzickým osobám
- c) Povinný je dle této smlouvy povinen:
 - strpět právo umístění stavby dle čl. II. této smlouvy a právo přístupu oprávněného na pozemky dotčené věcným břemenem
 - zdržet se jakékoli činnosti, která by oprávněnému bránila ve výkonu práva věcného břemene

Rozsah věcného břemene byl stanoven geometrickým plánem č. 151-44/2010 ze dne 13. 12. 2010, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pod č.j. 3456/2010 ze dne 21. 12. 2010 a geometrickým plánem č. 145-133/2008 ze dne 9. 12. 2008,

potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pod č.j. 32266/2008 ze dne 29. 12. 2008.

Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V.

Úplata za zřízení práva věcného břemene

Právo věcného břemene dle této smlouvy se po dohodě smluvních stran zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu 10.000 Kč bez DPH. Úhrada za věcné břemeno bude uhrazena na základě faktury vystavené příspěvkovou organizací zřízenou Jihočeským krajem, které kraj předal k hospodaření předmětné pozemky - Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, se sídlem Dukelská 1, 370 51 České Budějovice, IČ 00073539. Je-li tato příspěvková organizace plátcem DPH, bude k hodnotě věcného břemene připočtena platná sazba DPH.

VI.

Trvání a zánik věcného břemene

Právo věcného břemene dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

VII.

Přechod práva věcného břemene

Dle ustanovení § 151n odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena spojená s vlastnictvím nemovitosti přecházejí s vlastnictvím věci na nabyvatele.

VIII.

Správní poplatek

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve výši 1.000 Kč za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Římskokatolická farnost Žumberk u Trhových Svinů.

IX.

Odpovědnost za škody

Za škody způsobené činností oprávněného na nemovitostech zatížených věcným břemenem náleží povinnému náhrada škody, za kterou odpovídá oprávněný.

Další úprava odpovědnosti za škody se řídí § 42 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

X.

Závěrečná ujednání

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, vyjma nezveřejňovaných údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění

pozdějších předpisů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., *obchodní zákoník*, ve znění pozdějších předpisů.

Se zřízením práva věcného břemene a s uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada Jihočeského kraje usnesením č. 847/2008/RK ze dne 29. 7. 2008 a usnesením č. 197/2012/RK-85 ze dne 28. 2. 2012.

Ohledně věcného břemene váznoucího na pozemku, pozemkové parcele č. 3 v katastrálním území Žumberk u Nových Hradů je tato smlouva uzavřena v souladu se smlouvou budoucí o smlouvě o zřízení práva věcného břemene č. SSB/OMAJ/095/09 ze dne 29. 9. 2009.

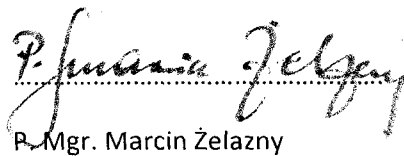
Tato smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, z toho 4 jsou určeny pro katastrální úřad, 1 výtisk pro Jihočeský kraj a 2 výtisky pro Římskokatolickou farnost Žumberk u Trhových Svinů.

Účastníci této smlouvy prohlašují a svými podpisy stvrzují, že byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůli, nikoli pod nátlakem ani za nevýhodných podmínek.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že k platnosti této smlouvy se vyžaduje schválení právního úkonu Biskupstvím českobudějovickým.

Trhové Svině, dne 25. 4. 2012

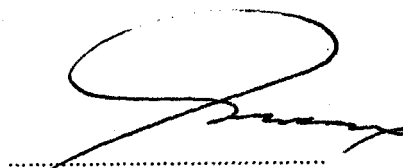
České Budějovice, dne 6. 4. 2012



P. Mgr. Marcin Żelazny

administrátor





Ing. Jaromír Slíva

pověřený člen Rady Jihočeského kraje

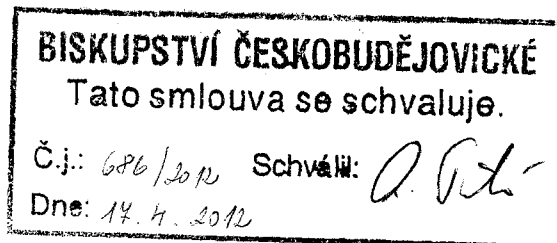


Schvalovací doložka Biskupství českobudějovického, se sídlem Biskupská 4, 370 21 České Budějovice:

České Budějovice, dne

.....
Mgr. Adolf Pintíř

generální vikář



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku a. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
J												3	107	

Druh věcného břemena: právo vedení a vstupu za účelem údržby a oprav kanalizace

Oprávněný: dle smlouvy

KOPIE

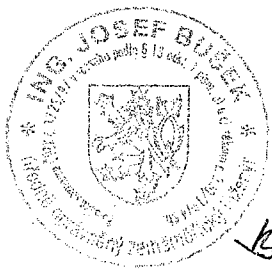
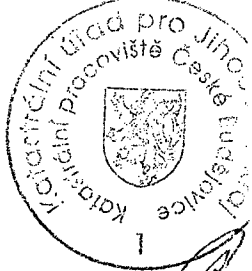


21. 12. 2010

172/2010

Handwritten signature

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Vyhotovil: <i>Ing. Josef Bušek</i> Žižkova 25, 373 67 Borek tel.: 603 203 623</p> <p>Číslo plánu: 151 - 44 / 2010</p> <p>Okres: České Budějovice</p> <p>Obec: Žár</p> <p>Katastrální území: Žumberk u Nových Hradů</p> <p>Mapový list: VS-VI-34-18</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p></p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p><i>Ing. Josef Bušek</i></p> <p>Dne 13.12.2010 Číslo 332/2010</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p></p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště pro:</p> <p><i>Ing. Marek Pávek</i></p> <p>Dne 21-12-2010 Číslo</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
	<p>3356/2010</p>	

23

4

5

6

6

3

3/1

3/2

145-1 (4.28) 145-2

2/1

1

50/4

50/7

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
145-1	743370.37	1187980.90	3	
145-2	743366.11	1187980.48	3	
1	743369.14	1187977.62	3	
2	743368.79	1187942.16	8	
3	743371.86	1187941.41	8	
4	743366.12	1187977.72	3	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
2/1											GP			
50/4											2/1	1		
50/7											50/4	175		
											50/4	525		
											50/6	537		

Druh věcného břemena: právo vedení a vstupu za účelem údržby a oprav kanalizace

Oprávněný: dle smlouvy

Kopie plánu souhlasí
s prvopisem geometrického plánu

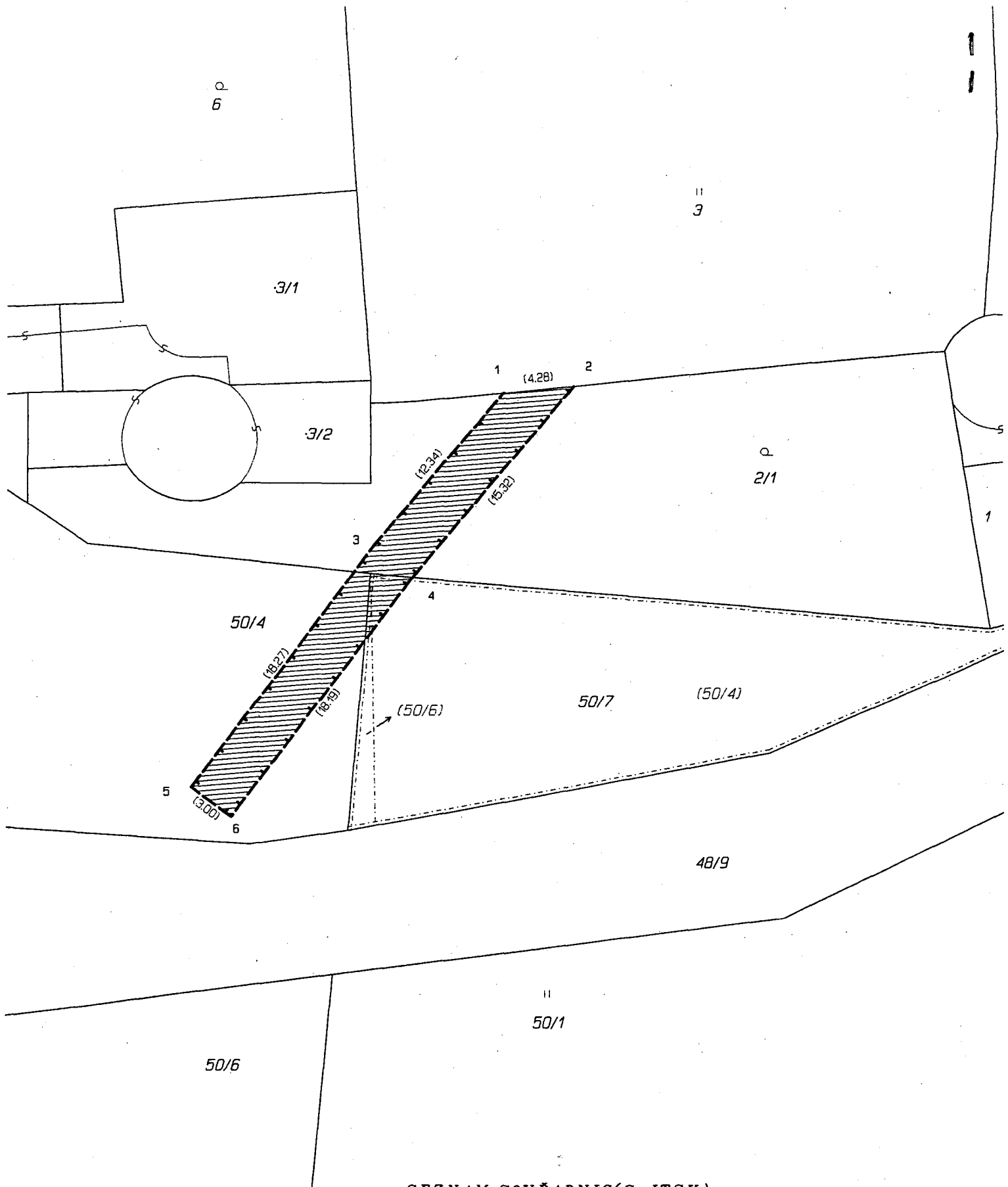


5. 1. 2009
2/2009
Bušek

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Vyhotovil: <i>Ing. Josef Bušek</i> Žižkova 25, 373 67 Borek tel.: 603 203 623</p> <p>Číslo plánu: 145 - 133 / 2008</p> <p>Okres: České Budějovice</p> <p>Obec: Žár</p> <p>Katastrální území: Žumberk u Nových Hradů</p> <p>Mapový list: VS-VI-34-18</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p><i>Bušek</i></p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p><i>Ing. Josef Bušek</i></p> <p>Dne 9.12.2008 Číslo 355/2008</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p><i>Ing. Jaroslav Vlna</i></p> <p>Dne 29-12-2008 Číslo</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

3240/2008



SEZNAM SOUŘADNIC(S-JTSK)

c.bodu	Y	X
1	743370.37	1187980.90
2	743366.11	1187980.48
3	743378.29	1187990.37
4	743375.93	1187992.23
5	743389.21	1188005.01
6	743386.81	1188006.81