

SMLOUVA

o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

zastoupený:

Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

dále jen „povinný“

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 2.7.2008 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,

jednající: JUDr. Šárkou Bouškovou, útvar Korporátní a obchodní právo, na základě Pověření ze dne 15.4.2008

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 1703621/0100

dále jen „oprávněný“

spolu uzavírají podle §§151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění, a §25 odst.5 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“) ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu:

ČLÁNEK I.

1. Povinný prohlašuje, že (mimo jiné) je jediným a výlučným vlastníkem nemovitosti - **pozemku parc.č. 46** v katastrálním území Jindřichův Hradec (dále jen „zatížená nemovitost“).

2. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Muzeum Jindřichohradecka, Jindřichův Hradec, Balbínovo nám. 19, PSČ 377 01, Jindřichův Hradec, IČ 00070971, „NENÍ PLÁTCE DPH“.
3. Zatížená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na LV č. 937 pro katastrální území Jindřichův Hradec, obec Jindřichův Hradec, okres Jindřichův Hradec.
4. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy - stavby realizované pod názvem: „**J.Hradec, ul.Štítného, nábreží, VN, NN – kabel VN**“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II.

1. Povinný touto smlouvou v souladu s ustanovením §25 odst.5 energetického zákona ve prospěch oprávněného formou **věcného břemene** zřizuje právo umožňující využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v **umístění nového kabelového vedení NN a VN** (dále jen „energetické zařízení“) do - na části zatížené nemovitosti.
2. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. **3952-41/2010** zhotoveném firmou FIERA a.s. Mládežnická 146/IV Jindřichův Hradec 377 01, který dne 10.3.2010 pod č. 217/10 ověřil Ing. Jirí Dušek a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec dne 22.3.2010 pod č. 189/2010 potvrdila Martina Štiplová a v geometrickém plánu č. **3952-143/2010** zhotoveném firmou FIERA a.s. Mládežnická 146/IV Jindřichův Hradec 377 01, který dne 10.3.2010 pod č. 218/10 ověřil Ing. Jirí Dušek a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec dne 22.3.2010 pod č. 176/2010 potvrdila Martina Štiplová Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Povinnost odpovídající věcnému břemenu přechází na každého dalšího vlastníka zatížené nemovitosti.
6. Povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu energetického zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

ČLÁNEK III.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl.II. se zřizuje **úplatně** a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **10.000,-- Kč** (slovy:deset tisíc korun českých) bez DPH. V případě, že povinný bude v době uzavření této smlouvy o VB plátcem DPH, bude k této částce připočtena i platná DPH.
2. Tato částka bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl.I bod 2 a to v termínu **do 60 dnů** od doručení této smlouvy z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu, opatřené schvalovací doložkou o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

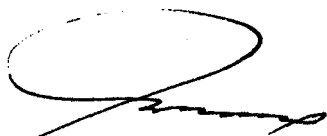
ČLÁNEK IV.

1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ.
2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá oprávněný a povinný ho k tomuto úkonu zmocňuje.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště KÚ nese oprávněný.

ČLÁNEK V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strana souhlasí se zveřejněním smlouvy, se stanovením rozsahu zveřejňovaných osobních údajů (§ 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů) a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství (§ 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník).
5. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene usnesením č. 823/2007/RK ze dne 28. 8. 2007.

Za povinného:

V Českých Budějovicích, dne: 27.4.2012


Jihočeský kraj
Ing. Jaromír Slíva
pověřený člen Rady Jihočeského kraje



Za oprávněného:

V Českých Budějovicích, dne 1. 04. 2012


E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.
JUDr. Šárka Boušková
útvár Korporátní a obchodní právo

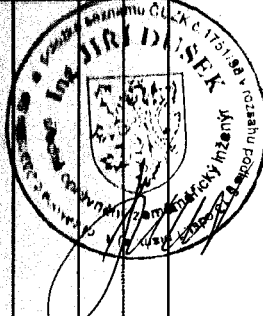
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosažitý stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Číslo listu katastru nemovitostí	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Číslo listu katastru nemovitostí	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Dle přechází z pozemku označeného v		Výměra dílu		Číslo listu katastru nemovitostí
	ha	m ²			ha	m ²					katastru nemovitostí	divizní poz. evidenci	ha	m ²	
39/1											39/1				10001
46											46				937
47											47				10001
48											48				10480
64/1											64/1				4910
64/2											64/2				1094
81											81				345
82											82				1025
85											85				1024
91											91				97
4289											4289				10001

druh věcného břemene - dle smlouvy oprávněný - dle smlouvy

„Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem“

321/2010
1.4.2010



Seznam souřadnic (S-JTSKO)				Seznam souřadnic (S-JTSKO)				Seznam souřadnic (S-JTSKO)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka
	Y	X			Y	X				Y	
8091-37	714897.42	1152570.34	3 věcné břemeno	133	714913.08	1152499.05	3 věcné břemeno	175	714951.15	1152515.25	3 věcné břemeno
1	714903.33	1152475.56	3 věcné břemeno	134	714913.42	1152499.43	3 věcné břemeno	176	714951.45	1152515.65	3 věcné břemeno
3	714905.00	1152475.01	3 věcné břemeno	135	714907.54	1152503.69	3 věcné břemeno	177	714963.19	1152506.17	3 věcné břemeno
6	714906.34	1152475.78	3 věcné břemeno	136	714907.88	1152504.07	3 věcné břemeno	178	714963.49	1152506.57	3 věcné břemeno
7	714909.77	1152480.36	3 věcné břemeno	137	714905.89	1152505.23	3 věcné břemeno	179	714970.31	1152500.93	3 věcné břemeno
9	714914.33	1152486.31	3 věcné břemeno	138	714906.19	1152505.63	3 věcné břemeno	180	714971.01	1152501.33	3 věcné břemeno
10	714911.27	1152493.77	3 věcné břemeno	139	714905.49	1152505.52	3 věcné břemeno	181	714969.82	1152500.26	3 věcné břemeno
23	714934.04	1152524.99	3 věcné břemeno	140	714905.79	1152505.92	3 věcné břemeno	182	714970.23	1152499.96	3 věcné břemeno
25	714934.28	1152525.76	3 věcné břemeno	141	714919.22	1152503.99	3 věcné břemeno	183	714969.52	1152499.85	3 věcné břemeno
36	714926.02	1152545.49	3 věcné břemeno	142	714919.62	1152503.69	3 věcné břemeno	184	714969.93	1152499.96	3 věcné břemeno
37	714922.61	1152549.27	3 věcné břemeno	143	714925.52	1152513.21	3 věcné břemeno	185	714944.15	1152530.06	3 věcné břemeno
39	714920.93	1152550.89	3 věcné břemeno	144	714925.94	1152512.93	3 věcné břemeno	186	714944.53	1152529.74	3 věcné břemeno
41	714915.66	1152558.12	3 věcné břemeno	145	714933.34	1152524.45	3 věcné břemeno	187	714949.83	1152529.69	3 věcné břemeno
43	714905.41	1152565.02	3 věcné břemeno	146	714933.89	1152524.36	3 věcné břemeno	188	714944.21	1152529.36	3 věcné břemeno
105	714937.67	1152534.03	3 věcné břemeno	147	714933.85	1152525.07	3 věcné břemeno	189	714943.14	1152528.62	3 věcné břemeno
106	714933.49	1152538.16	3 věcné břemeno	148	714934.49	1152526.42	3 věcné břemeno	190	714943.84	1152528.88	3 věcné břemeno
107	714896.22	1152569.63	3 věcné břemeno	149	714934.33	1152528.09	3 věcné břemeno	191	714949.69	1152523.26	3 věcné břemeno
108	714914.18	1152486.94	3 věcné břemeno	150	714934.79	1152527.89	3 věcné břemeno	192	714949.99	1152523.66	3 věcné břemeno
109	714903.63	1152476.08	3 věcné břemeno	151	714937.74	1152532.96	3 věcné břemeno	193	714956.66	1152518.24	3 věcné břemeno
110	714904.96	1152475.56	3 věcné břemeno	152	714938.24	1152532.82	3 věcné břemeno	194	714956.54	1152518.94	3 věcné břemeno
111	714906.00	1152476.16	3 věcné břemeno	153	714938.16	1152534.25	3 věcné břemeno	195	714957.24	1152519.06	3 věcné břemeno
112	714909.37	1152480.56	3 věcné břemeno	154	714934.02	1152538.33	3 věcné břemeno	196	714956.84	1152519.36	3 věcné břemeno
113	714913.61	1152488.63	3 věcné břemeno	155	714934.15	1152538.47	3 věcné břemeno	197	714957.54	1152519.46	3 věcné břemeno
114	714914.01	1152488.94	3 věcné břemeno	156	714934.49	1152538.84	3 věcné břemeno	198	714957.14	1152519.76	3 věcné břemeno
115	714915.32	1152488.53	3 věcné břemeno	157	714934.13	1152539.18	3 věcné břemeno	199	714981.49	1152501.71	3 věcné břemeno
116	714918.20	1152491.44	3 věcné břemeno	158	714933.78	1152538.81	3 věcné břemeno	200	714981.91	1152501.43	3 věcné břemeno
117	714918.06	1152492.06	3 věcné břemeno	159	714933.67	1152538.68	3 věcné břemeno	201	714981.21	1152501.30	3 věcné břemeno
118	714918.96	1152491.06	3 věcné břemeno	160	714925.65	1152545.15	3 věcné břemeno	202	714981.62	1152501.01	3 věcné břemeno
119	714919.36	1152490.77	3 věcné břemeno	161	714922.25	1152548.92	3 věcné břemeno	203	714980.57	1152500.70	3 věcné břemeno
120	714919.66	1152491.47	3 věcné břemeno	162	714920.65	1152550.66	3 věcné břemeno	204	714981.42	1152500.72	3 věcné břemeno
121	714919.26	1152491.47	3 věcné břemeno	163	714915.31	1152557.75	3 věcné břemeno	205	714980.77	1152495.56	3 věcné břemeno
122	714912.62	1152490.53	3 věcné břemeno	164	714905.13	1152564.60	3 věcné břemeno	206	714988.45	1152495.18	3 věcné břemeno
123	714913.06	1152491.79	3 věcné břemeno	165	714897.04	1152569.80	3 věcné břemeno	207	714989.65	1152494.74	3 věcné břemeno
124	714911.89	1152491.61	3 věcné břemeno	166	714896.96	1152570.72	3 věcné břemeno	208	714989.33	1152494.34	3 věcné břemeno
125	714912.21	1152492.04	3 věcné břemeno	167	714897.68	1152570.67	3 věcné břemeno	209	714992.80	1152492.63	3 věcné břemeno
126	714911.20	1152492.63	3 věcné břemeno	168	714897.23	1152571.05	3 věcné břemeno	210	714992.88	1152491.97	3 věcné břemeno
127	714911.72	1152492.77	3 věcné břemeno	169	714936.26	1152525.93	3 věcné břemeno	211	714993.24	1152493.10	3 věcné břemeno
128	714911.85	1152494.64	3 věcné břemeno	170	714936.33	1152526.43	3 věcné břemeno	212	714993.65	1152492.81	3 věcné břemeno
129	714911.37	1152494.84	3 věcné břemeno	171	714937.29	1152525.55	3 věcné břemeno	213	714993.52	1152493.51	3 věcné břemeno
130	714914.01	1152498.15	3 věcné břemeno	172	714937.55	1152525.99	3 věcné břemeno	214	714993.93	1152493.23	3 věcné břemeno
131	714914.54	1152498.01	3 věcné břemeno	173	714940.66	1152522.81	3 věcné břemeno	215	714902.93	1152475.96	3 věcné břemeno
132	714914.34	1152498.53	3 věcné břemeno	174	714940.96	1152523.21	3 věcné břemeno	217	714903.23	1152476.37	3 věcné břemeno

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Vyhotovil: FIERA a.s. Mládežnická 146/IV Jindřichův Hradec 37701</p> <p>Číslo plánu: 3952-143/2010</p> <p>Okres: Jindřichův Hradec</p> <p>Obec: Jindřichův Hradec</p> <p>Katastrální území: Jindřichův Hradec</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměry: Je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosažitelní vlastníci pozemků byli poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p>Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p>Geometrický plán ověřil a právně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. JIRI DUŠEK</p> <p>Dne 10.3.2010 Číslo 218/10</p> <p>Dílně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou provedení geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očiščením parcel.</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji:</p> <p>Martina Štiplová</p> <p>Dne 22. III. 2010 Číslo 176/2010</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu s předepsanými přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	---	---