



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §151n - § 151p Občanského zákoníku

1. Telefónica Czech Republic, a.s.,

sídlo : Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ 60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

bankovní spojení: CITIBANK EUROPE, pobočka Praha

číslo účtu: 2003520107/2600

zastoupená na základě plné moci ze dne 27. 5. 2011 Vegacom a. s.

sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě pověření ze dne 26. 9. 2011 Ivanou Moricovou

jako oprávněný z věcného břemene (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 76

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

bankovní spojení: ČSOB, a. s.

číslo účtu: 199783021/0300

zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného

dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

jako povinný z věcného břemene (dále jen „Povinný“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Čl. I.

Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto :

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je zemní komunikační kabel TCEPKPFLE a 2 trubky HDPE 40 mm

Čl. II.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. 1469/328 ostatní plocha vedeného v katastru nemovitostí
- pozemku parc. č. 1469/366 ostatní plocha vedeného v katastru nemovitostí
- pozemku parc. č. 1469/369 ostatní plocha vedeného v katastru nemovitostí

- pozemku parc. č. 306 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- pozemku parc. č. 308 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- pozemku parc. č. 310 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- pozemku parc. č. 311 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- pozemku parc. č. 312 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- pozemku parc. č. 313 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- pozemku parc. č. 314 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- pozemku parc. č. 315 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- pozemku parc. č. 316 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- pozemku parc. č. 318 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- pozemku parc. č. 319 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- pozemku parc. č. 320 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- pozemku parc. č. 321 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- pozemku parc. č. 322 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- pozemku parc. č. 404 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- pozemku parc. č. 405 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- pozemku parc. č. 406 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- pozemku parc. č. 407 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- pozemku parc. č. 408 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- pozemku parc. č. 409 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- pozemku parc. č. 410 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- pozemku parc. č. 411 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- pozemku parc. č. 412/2 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- pozemku parc. č. 413/2 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- pozemku parc. č. 414/2 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- pozemku parc. č. 415/2 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- pozemku parc. č. 416/2 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)

)

- pozemku parc. č. 417/2 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
 - pozemku parc. č. 418/2 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
 - pozemku parc. č. 419/2 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
 - pozemku parc. č. 674/1 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
 - pozemku parc. č. 680/1 PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK),
- pozemky jsou zapsané na LV č. 1268 u Katastrálního úřadu Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice pro katastrální území Planá u Českých Budějovic, obec Planá.

3. Oprávněný zřídil na Pozemcích stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod 11010-029691 0135/10 Jč. letiště 2. etapa MK. HDPE, v jejímž rámci bylo
- na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a to zemní komunikační kabel TCEPKPFLE a dvě trubky HDPE 40 mm (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného

Čl. III.

Zřízení věcných břemen

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného :

- právo odpovídající věcnému břemeni **zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení k Pozemkům**, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 284-250/2011 vypracovaném geodetickou kanceláří GEOTERC., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj katastrální pracoviště České Budějovice dne 6. 1. 2012 pod č. 2832/2011*, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy

(všechna zde zřizovaná věcná břemena dále jako „Věcná břemena“).

2. Oprávněný práva odpovídající Věcným břemenům přijímá a Povinný je povinen tato práva strpět.
3. Věcná břemena se zřizují na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada

1. Věcná břemena se zřizují za jednorázovou náhradu v úhrnné výši činí 50 000, - Kč, slovy: padesát tisíc korun českých. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Povinnému doručena smlouva s vyznačením vkladu práv odpovídajících Věcným břemenům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat ČÍSLO a NÁZEV AKCE dle Čl. II bodu 3 této smlouvy a Povinný jej zašle na adresu **Telefónica Czech Republic, a.s., Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22**. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vkladu práv odpovídajících Věcným břemenům do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práva Povinného. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu.

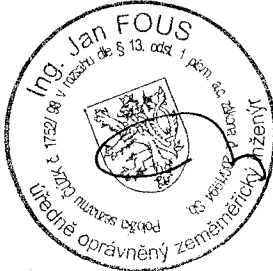

VYKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²		
1469/366											1469/366	PK	1268		
1469/369											1469/369		1268		
1469/328											1469/328		1268		
1469/338												674/1	1268		
												322	1268		
												321	1268		
												320	1268		
												319	1268		
												318	1268		
												316	1268		
												315	1268		
												314	1268		
												313	1268		
												312	1268		
												311	1268		
												310	1268		
												308	1268		
												306	1268		
												680/1	1268		
												404	1268		
												405	1268		
												406	1268		
												406	1268		
												407	1268		
												408	1268		
												409	1268		
												410	1268		
												411	1268		
												412/2	1268		
												413/2	1268		
												414/2	1268		

Oprávněný: Telefónica Czech Republic, a.s.

Druh věcného břemene: Právo zřízení, provozování, údržby a oprav sdělovacího kabelu, chůze a jízdy podél trasy.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN</p> <p>pro vyznačení věcného břemene</p> <p>Vyhotovil: Ing. Jan Fous - GEOTERC Lidická 271 Č. Budějovice 370 07</p> <p>Číslo plánu: 284-250/2011</p> <p>Okres: České Budějovice</p> <p>Obec: Planá</p> <p>Kat. území: Planá u Českých Budějovic</p> <p>Mapový list: DKM, Č. Budějovice 3-4/2, 3-4/4-1</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p align="center">-----</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p align="center">Ing. Jan Fous</p> <p>Dne: 7.12.2011 Číslo: 229/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p align="center">-----</p> <p>Dne: - 6 - 01 - 2012 Číslo:</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

2832/2011

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
			katastru nemovitostí							dřívější poz. evidenci	ha		m ²			
1469/207												PK				
1469/208												414/2	1268			
												414/2	1268			
												415/2	1268			
												416/2	1268			
												417/2	1268			
												418/2	1268			
												419/2	1268			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č.B.	Y	X	KK	Č.B.	Y	X	KK	Č.B.	Y	X	KK
249-290	758376.90	1168381.27	3	52	758244.22	1168549.35	3	105	758322.97	1169097.22	3
249-359	758377.00	1168381.77	3	53	758245.11	1168554.57	3	106	758322.47	1169097.30	3
1	758371.60	1168382.73	3	54	758244.61	1168554.61	3	107	758326.23	1169118.07	3
2	758371.48	1168382.25	3	55	758246.26	1168564.27	3	108	758325.77	1169118.35	3
3	758361.13	1168386.19	3	56	758245.76	1168564.35	3	109	758334.07	1169124.13	3
4	758361.05	1168385.69	3	57	758247.67	1168572.07	3	110	758333.83	1169124.57	3
5	758358.80	1168386.20	3	58	758247.17	1168572.15	3	111	758339.90	1169126.27	3
6	758358.96	1168385.70	3	59	758249.45	1168583.06	3	112	758339.74	1169126.75	3
7	758357.58	1168385.35	3	60	758248.95	1168583.12	3	113	758349.90	1169128.97	3
8	758357.80	1168384.91	3	61	758249.83	1168587.23	3	114	758349.86	1169129.47	3
9	758356.61	1168385.02	3	62	758249.33	1168587.29	3	115	758378.55	1169126.95	3
10	758356.71	1168384.52	3	63	758253.37	1168607.80	3	116	758378.59	1169127.45	3
11	758352.14	1168384.82	3	64	758252.87	1168607.90	3	117	758420.24	1169123.23	3
12	758352.16	1168384.32	3	65	758256.42	1168622.51	3	118	758420.28	1169123.73	3
13	758347.91	1168384.82	3	66	758255.92	1168622.59	3	119	758433.89	1169122.43	3
14	758347.89	1168384.32	3	67	758258.83	1168638.64	3	120	758433.85	1169122.93	3
15	758342.68	1168385.33	3	68	758258.33	1168638.70	3	121	758437.38	1169123.20	3
16	758342.62	1168384.83	3	69	758263.53	1168683.23	3	122	758437.20	1169123.68	3
17	758339.47	1168385.90	3	70	758263.03	1168683.29	3	123	758438.29	1169123.75	3
18	758339.39	1168385.40	3	71	758266.07	1168702.13	3	124	758437.89	1169124.09	3
19	758311.70	1168389.16	3	72	758265.57	1168702.21	3	125	758439.22	1169125.82	3
20	758311.64	1168388.66	3	73	758268.51	1168715.72	3	126	758438.80	1169126.12	3
21	758297.41	1168390.62	3	74	758268.01	1168715.80	3	127	758440.54	1169127.02	3
22	758297.33	1168390.12	3	75	758269.92	1168727.96	3	128	758440.08	1169127.28	3
23	758295.55	1168391.07	3	76	758269.42	1168728.00	3	129	758441.66	1169132.27	3
24	758295.47	1168390.57	3	77	758270.55	1168741.17	3	130	758441.18	1169132.47	3
25	758278.09	1168391.94	3	78	758270.05	1168741.19	3	131	758443.34	1169134.97	3
26	758278.05	1168391.44	3	79	758272.67	1168773.25	3	132	758442.94	1169135.25	3
27	758232.10	1168396.78	3	80	758272.17	1168773.27	3	133	758446.39	1169138.86	3
28	758231.98	1168396.28	3	81	758273.19	1168787.99	3	134	758445.91	1169139.06	3
29	758228.98	1168397.98	3	82	758272.69	1168788.03	3	135	758448.33	1169154.06	3
30	758228.70	1168397.54	3	83	758275.23	1168804.57	3	136	758447.83	1169154.14	3
31	758227.20	1168399.69	3	84	758274.73	1168804.65	3	137	758450.76	1169166.77	3
32	758226.70	1168399.47	3	85	758278.92	1168825.81	3	138	758450.26	1169166.85	3
33	758227.19	1168401.33	3	86	758278.42	1168825.89	3	139	758452.26	1169180.08	3
34	758226.69	1168401.37	3	87	758285.95	1168868.72	3	140	758451.74	1169180.02	3
35	758228.16	1168408.56	3	88	758285.47	1168868.84	3	141	758451.78	1169181.38	3
36	758227.66	1168408.64	3	89	758286.88	1168871.48	3	142	758451.32	1169181.18	3
37	758231.60	1168427.68	3	90	758286.38	1168871.58	3	143	758453.74	1169189.56	8
38	758231.10	1168427.76	3	91	758287.90	1168881.80	3	144	758243.67	1168395.05	8
39	758234.84	1168449.60	3	92	758287.40	1168881.86	3	145	758236.30	1168396.34	3
40	758234.34	1168449.60	3	93	758294.33	1168921.68	3	146	758236.25	1168395.83	3
41	758234.60	1168451.69	3	94	758293.83	1168921.76	3	147	758254.39	1168612.73	3
42	758234.10	1168451.71	3	95	758297.86	1168944.81	3	148	758254.71	1168616.77	3
43	758236.88	1168462.24	3	96	758297.36	1168944.89	3	149	758357.22	1169129.18	3
44	758236.38	1168462.32	3	97	758299.28	1168953.60	3	150	758357.20	1169128.68	3
45	758242.27	1168507.91	3	98	758298.78	1168953.70	3	151	758303.77	1168984.81	3
46	758241.77	1168507.97	3	99	758299.92	1168956.15	3	152	758304.27	1168984.73	3
47	758243.90	1168524.70	3	100	758299.42	1168956.25	3	153	758240.09	1168487.36	3
48	758243.40	1168524.72	3	101	758307.75	1169005.63	3	154	758239.59	1168487.42	3
49	758244.02	1168532.03	3	102	758307.25	1169005.71	3	155	758261.62	1168663.56	3
50	758243.52	1168532.05	3	103	758317.61	1169064.33	3	156	758261.12	1168663.62	3
51	758244.72	1168549.33	3	104	758317.11	1169064.41	3				