



Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

č. 2012000077 (114-3/1215/12/VB)
č. SSB/OHMS/042/12

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku **u z a v í r a j í**

- 1. Statutární město České Budějovice,**
370 92 České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. č. 1,2,
zastoupené na základě plné moci ze dne 2. 9. 2009, č. j. KP-PO/897/2009/EPM/46:
JUDr. Lud'kou Starkovou vedoucí majetkového odb. Magistrátu města Č. Budějovice
IČ 002 44 732
DIČ: CZ00244732
(jako vlastník nemovitosti a budoucí povinný z věcného břemene)

a

- 2. Jihočeský kraj,**
37076 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2,
zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje na základě pověření
uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s §
23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.
IČ 70890650
DIČ CZ70890650
Plátce DPH
(jako budoucí oprávněný z věcného břemene)

tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

ČLÁNEK I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Statutární město České Budějovice je dle svého prohlášení vlastníkem pozemkové parcely dle KN č. 2643; v k.ú. **České Budějovice 3**, obec a okres České Budějovice, zapsaná na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice.
- V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu „**učebnový pavilon pro potřeby příspěvkové organizace zřízené Jihočeským krajem- Integrovaná střední škola stavební, Nerudova 59, České Budějovice**“ (dále jen „stavba“) na zatíženém pozemku uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 6 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** budoucím oprávněným od jejího zhotovitele uzavřít podle §§ 151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou **věcného břemene** zřídí právo umožňující využití zatíženého pozemku pro účely uložení a provozování přípojek :

- Vodovodní přípojka v délce cca 6 m
- Kanalizační přípojka v délce cca 8 m
- Plynová přípojka v délce cca 2 m
- Přípojka telekomunikačního vedení v délce cca 1 m

na zatíženém pozemku parc. KN č. 2643 v katastrálním území České Budějovice 3.

3. Průběh a rozsah věcného břemene (vč. ochranného pásma) bude vymezen v geometrickém plánu, který se budoucí oprávněný zavazuje vyhotovit na své náklady. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE :

1. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje **bezúplatně**.
3. Rada města České Budějovice schválila svým usnesením č. **30/2012** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, jak je uvedeno v čl. III. bod 2. této smlouvy.
4. Rada Jihočeského kraje schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 131/2012/RK-84 ze dne 7. 2. 2012, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Budoucí povinný bere na vědomí, že zařízení – přípojky (vodovodní, kanalizační, plynová a telekomunikační), které budou umístěny na zatíženém pozemku, budou chráněny ochrannými pásmy. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
6. Budoucí oprávněný je povinen a zavazuje se, že při výkonu oprávnění bude co nejvíce šetřit práv budoucího povinného - vlastníka dotčeného pozemku a vstup na dotčený pozemek mu bezprostředně oznámí. Po skončení prací uvede dotčený pozemek do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčeného pozemku a bezprostředně oznámí tuto skutečnost budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatížený pozemek v souvislosti s realizací stavby. Umístění zařízení - trasa přípojky vodovodu, kanalizace - je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, nejdéle však na dobu osmi let ode dne podpisu.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížený pozemek nebude zařízením - přípojkou vodovodu, kanalizace a plynu dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.

4. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
5. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 1 její vyhotovení, zbylá jsou určena pro budoucího povinného.
6. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), a na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje, s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

PŘÍLOHA Č.1.: Situační snímek – nedílná součást této smlouvy

PŘÍLOHA Č.2.: Vyjádření OSVS/2299/2011

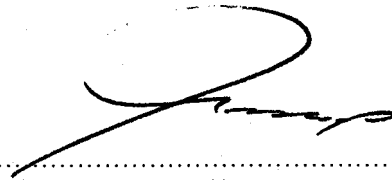
23. 04. 2012

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne 10.4. 2012



.....
JUDr. Luďka Starková
vedoucí majetkového odboru
(budoucí povinný z věcného břemene)



.....
Ing. Jaromír Slíva
pověřený člen Rady Jihočeského kraje
(budoucí oprávněný z věcného břemene)

