



KUJCP00CASZS

Smi. Č. SN/OHMS/007/12

N á j e m n í s m l o u v a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě usnesení Rady Jihočeského kraje č. 60/2012/RK-83 ze dne 24. 1. 2012, kterým byl pověřen radou kraje k podpisu této nájemní smlouvy

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

bankovní spojení ČSOB, č. účtu: 199783021/0300

Plátce DPH

jako pronajímatel

Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR

se sídlem Na Poříčním právu 376/1, 128 01 Praha 2

zastoupené Mgr. Janem Dobešem, koordinátorem vzniku Sekce 9 MPSV

bankovní spojení, č. účtu: 19-2229001/0710

IČ 00551023

není plátcem DPH

jako nájemce

Preambule

V souvislosti s přijetím zákona č. 366/2011 Sb., *kterým se mění zákon č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, zákoně 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony a, s odkazem na jeho ustanovení Čl. VIII Přejícná ustanovení bod 8, dle kterého jsou „územní samosprávné celky, které do dne nabytí úplné účinnosti tohoto zákona vykonávají působnost v oblasti dávek pomoci v hmotné nouzi, dávek sociální péče pro osoby těžce zdravotně postižené a příspěvku na péči, jsou povinny strpět umístění zaměstnanců převedených podle bodů 4 až 6 v dosavadních prostorách, včetně obslužných prostor, a umožnit využívání zařízení a vybavení těchto prostor, a to za úplaty nejvýše ve výši v místě obvyklé a za úhradu prokázaných provozních nákladů po dobu nejdéle 24 měsíců ode dne nabytí úplné účinnosti tohoto zákona" Jihočeský kraj a Česká republika-Ministerstvo práce a sociálních věcí uzavírají tuto nájemní smlouvu o pronájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb., *o nájmu a podnájmu nebytových prostor*, ve znění pozdějších předpisů a o pronájmu movitých věcí podle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů*

I. Předmět nájmu

Jihočeský kraj je výlučným vlastníkem budovy čp. 49 na pozemcích, parcelách č. 149 a č. 150 v katastrálním území České Budějovice 7 v ulici Boženy Němcové v Českých Budějovicích.

V této budově se nachází ve 1.NP 5 kanceláří

- č. 143 o výměře 9,50 m²
- č. 144 o výměře 23,00 m²
- č. 146 o výměře 12,70 m²
- č. 147 o výměře 11,80 m²
- č. 173 o výměře 20,40 m²

Celková výměra kanceláří činí 77,4 m².

K těmto kancelářím náleží obslužné prostory s poměrnou částí výměry 59,09 m².

Tyto nebytové prostory jsou předmětem nájmu.

Jihočeský kraj je dále vlastníkem věcí movitých specifikovaných v příloze č. 1 této nájemní smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

Tyto movité věci jsou předmětem nájmu.

Spolu s užíváním nebytových prostor a věcí movitých pronajímatel umožní nájemci bezplatné poskytnutí internetové konektivity.

II. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory, jejich zařízení a vybavení a další věci, kterou jsou předmětem této nájemní smlouvy pouze k účelu výkonu práce svých zaměstnanců, kteří plní úkoly v oblasti dávek státní sociální podpory, dávek pomoci v hmotné nouzi, dávek sociální péče pro těžce zdravotně postižené občany a příspěvku na péči.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 25.1. 2012 do 30. 4. 2012 s tím, že na základě požadavku nájemce může být dodatkem k této smlouvě doba nájmu prodloužena.

IV. Nájemné, úhrada za služby spojené s nájmem za dobu od 25. 1. 2012 do 30. 4. 2012 a jejich splatnost

Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem se sjednávají ve výši **47.761,00Kč** a budou uhrazeny na základě fakturace pronajímatele s 14denní splatností po doručení faktury.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den příslušného nájemního období a zároveň se jedná o datum vzniku pohledávky. Nájemné bude fakturováno jednorázově za celé období od

25. 1. 2012 do 30. 4. 2012 s DUZP k 25. 1. 2012 po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Rozpis položek tvořících nájemné a služby spojené s nájmem je uveden v příloze č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

V.

Úhrada za užívání nebytových prostor a dalších věci a služeb s tím spojených, které tvoří předmět této nájemní smlouvy, za dobu od 1. 1. 2012 do 24. 1. 2012 a jejich splatnost

Výše úhrady za užívání předmětu této nájemní smlouvy a za služby spojené s užíváním nebytových prostor se sjednávají ve výši **11.463,00Kč** a budou uhrazeny na základě fakturace Jihočeského kraje s 14denní splatností po doručení faktury.

Úhrada bude fakturována jednorázově za celé období od 1. 1. 2012 do 24. 1. 2012 s DUZP k 1. 1. 2012.

Rozpis položek tvořících úhradu za užívání a služby s ním spojené je uveden v příloze č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

VI.

Ujednání platné pro období od 1. 1. 2012 do 30. 4. 2012

Pronajímatel poskytuje nájemci telefonické připojení prostřednictvím pobočkových linek své telefonní ústředny. Úhrada hovorného bude prováděna na základě fakturace pronajímatele zpracované dle měsíční soupisky telefonických hovorů, kterou pronajímatel vystaví do 5. dne následujícího měsíce.

Obdobným způsobem bude vyfakturované hovorné z mobilního telefonu.

VII.

Práva a povinnosti

Pronajímatel předává nájemci nebytový prostor a další věci ve stavu způsobilém tyto věci užívat tak, jak byly dosud užívány.

Pronajímatel je oprávněn kontrolovat výkon nájemního práva nájemcem.

Nájemce je povinen užívat věci jen ke smluvenému účelu.

Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy či změny na pronajatých věcech.

Nájemce není oprávněn dát pronajaté věci do podnájmu třetí osobě.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli věci v původním stavu s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení.

Skutečnosti neupravené touto nájemní smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb. a zákona č. 116/1990 Sb., v platných zněních.

VIII. Platnost a účinnost smlouvy

Tato nájemní smlouva je platná a účinná dnem 25. 1. 2012.

Rada Jihočeského kraje usnesením č. 60/2012/RK-83 ze dne 24. 1. 2012 vzala na vědomí vydání zákona č. 366/2011 Sb. a z něj plynoucí povinnosti pro Jihočeský kraj, jakož i sjednaná ustanovení této nájemní smlouvy.

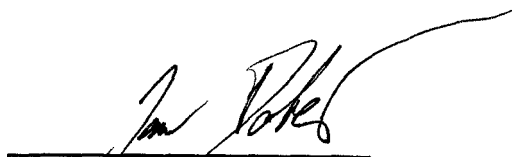
IX. Závěrečná ustanovení

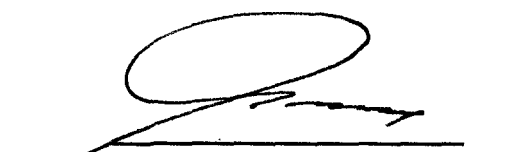
Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, vyjma nezveřejňovaných osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., *o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., *obchodní zákoník*, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každý s platností originálu.

Praha, dne : 24. 1. 2012

České Budějovice, dne 27. 1. 2012


Mgr. Jan Dobeš
koordinátor vzniku sekce 9 MPSV


Ing. Jaromír Slíva
pověřený člen Rady Jihočeského kraje



Lic: KUCB

* * * GORDIC software MAJ * * *

Strana: 1

PŘÍLOHA č. 1

IČO: 79890650
UCS: 01Čas : 11:44:52
Datum: 28.12.2011

Výpis místního seznamu - inventáře

NS : 001

Nákladové středisko 1

MAJMIV10 21072005 17:40

Budova: 4 Segment: 1
Místnost: 143 Šimůnková Pavla, Kopsová Lenka

Inv. číslo	Evidenční č.	Technický název majetku	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Poznámka
KUJCH00003KV	500829	ventilátor stojanový	9020006	1,00	790,00		
	1	Šimůnková Pavla					
KUJCH0001PGS		přístavba	9020001	1,00	714,00		
KUJCH0002CXL		polokřeslo	9020001	1,00	737,80		
KUJCH0002CYG		polokřeslo	9020001	1,00	737,80		
KUJCH0002PML	102662	tiskárna HP LJ 1200 A4	0280003	1,00	14 536,30	CNCF261966	
	1	Šimůnková Pavla					
KUJCH00043OV	101541	stůl pracovní A2.01P	0280001	1,00	6 600,20		
KUJCH0005BJN	102280	židle ot.pr.čal.s podr.KETY A3.	0280001	1,00	3 916,20		
	1	Šimůnková Pavla					
KUJCH0005QOD	102267	židle ot.pr.čal.s podr.KETY A3.	0280001	1,00	3 916,20		
	1	Kopsová Lenka					
KUJCH0007Y5E		kontejner A1.05	0280001	1,00	3 570,00		
	1	Šimůnková Pavla					
KUJCH0007Y9U		skříň šatní A1.01	0280001	1,00	3 510,50		
KUJCH0007YAP		skříň prosklená A1.02	0280001	1,00	4 153,10		
KUJCH0007YBK		skříň policová A1.03	0280001	1,00	3 617,60		
KUJCH0007YCP		skříň policová A1.03	0280001	1,00	3 617,60		
KUJCH0007YDA		skříň s posuv.dveřmi A1.04	0280001	1,00	3 570,00		
KUJCH0007YE5		kontejner A1.05	0280001	1,00	3 570,00		
	1	Kopsová Lenka					
KUJCH0007YF0		stůl pracovní A2.02	0280001	1,00	3 927,00		
KUJCH0007YGV		stůl jednací A2.05 (A204)	0280009	1,00	1 428,00		
KUJCH0007YHQ		stůl jednací A2.05 (A204)	0280009	1,00	1 428,00		
KUJCH000BR2Q		snímač čárov.kódů MS9520 Voyage	0280003	1,00	4 115,00	8607029816	
	1	Šimůnková Pavla					
KUJCH000BR66		snímač čárov.kódů MS9520 Voyage	0280003	1,00	4 115,00	8607023524	
	1	Kopsová Lenka					
KUJCH000FCNA		věšák	9020001	1,00	595,00		
Celkem				21,00	73 165,30		

Převzal:

Datum:

Podpis:

Lic: KUCB

*** GORDIC software - MAJ ***

Strana: 1

ICO: 70890650
UCS: 01

Čas : 11:45:06
Datum: 06.01.2012

Výpis místního seznamu - inventáže

NS : 001

Nákladové středisko 1

MAJMIV10 21072005 17:40

Budova: 4 Segment: 1
Místnost: 144 Braunová Hana, Sýkorová Lenka

Inv. číslo	Evidenční č.	Technický název majetku	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Poznámka
KUJCH0001UBI		Lampa stolní 11W	9020006	1,00	430,00		
	1 Sýkorová Lenka						
KUJCH000260C		polokřeslo	9020001	1,00	737,80		
KUJCH0002617		polokřeslo	9020001	1,00	737,80		
KUJCH00029PA		přístavba	9020001	1,00	714,00		
KUJCH0002CZB		polokřeslo	9020001	1,00	737,80		
KUJCH0002T9M	105327	tiskárna HP LJ 1200	0280010	1,00	14 615,60	cnc2582597	
	1 Sýkorová Lenka						
KUJCH0003FOW	101643	židle ot. pojízdná KETÝ A3.01	0280001	1,00	3 916,20		
	1 Sýkorová Lenka						
KUJCH00052L4	500910	ventilátor stojanový 5553	9020006	1,00	790,00		
	1 Braunová Hana						
KUJCH0005BEC	101536	stůl pracovní A2.01P	0280001	1,00	6 600,20		
KUJCH0005XYA	101480	kontejner A1.07	0280001	1,00	6 453,80		
	1 Sýkorová Lenka						
KUJCH0007MH2		židle otočná A3.01	0280009	1,00	2 106,30		
	1 Braunová Hana						
KUJCH0007Y03		skříň šatní A1.01	0280001	1,00	3 510,50		
KUJCH0007Y1Y		skříň prosklená A1.02	0280001	1,00	4 153,10		
KUJCH0007Y2T		skříň policová A1.03	0280001	1,00	3 617,60		
KUJCH0007Y3O		skříň policová A1.03	0280001	1,00	3 617,60		
KUJCH0007Y4J		skříň s posuv.dvežmi A1.04	0280001	1,00	3 570,00		
KUJCH0007Y69		stůl pracovní A2.02	0280001	1,00	3 927,00		
KUJCH0007Y74		stůl jednací A2.05(A204)	0280009	1,00	1 428,00		
KUJCH0007Y8Z		stůl jednací A2.05(A204)	0280009	1,00	1 428,00		
KUJCH0008DVI	104547	kontejner A107	0280001	1,00	6 600,20		
	1 Braunová Hana						
KUJCH000BQT6		snímač čarov.kódů MS9520 Voyage	0280003	1,00	4 116,00	8607029916	
	1 Braunová Hana						
KUJCH000CFVC		snímač Voyager MS9520	0280003	1,00	5 358,65	8605265060	
	1 Sýkorová Lenka						
KUJCH000PCA3		věšák	9020001	1,00	595,00		
Celkem				23,00	79 761,15		

Převzal:

Datum:

Podpis:

Příloha č. 2

Úhrada za užívání nebytových prostor, dalších věcí, energií a služeb, které tvoří předmět nájemní smlouvy za období od 1.1.2012 do 24.1.2012

Datum uskutečnění zdanitelného plnění		1.1.2012
Pronájem kanceláří a obslužných prostor	Cena bez daně	3 896,58
	DPH 0 %	-
Pronájem movitého majetku	Cena bez daně	466,06
	Zákl.sazba DPH	93,21
Voda	Cena bez daně	315,17
	Snížená sazba DPH	44,12
Teplo	Cena bez daně	940,41
	Snížená sazba DPH	131,66
Elektrická energie	Cena bez daně	1 881,02
	Zákl.sazba DPH	376,20
Ostraha	Cena bez daně	1 259,84
	Zákl.sazba DPH	251,97
Úklid	Cena bez daně	1 409,62
	Zákl.sazba DPH	281,92
Odpady	Cena bez daně	52,60
	Zákl.sazba DPH	10,52
Výtahy	Cena bez daně	43,16
	Zákl.sazba DPH	8,63
Celkem plnění 0 %		3 896,58
CELKEM plnění snížená sazba DPH	Základ	1 255,58
	DPH	175,78
CELKEM plnění základní sazba DPH	Základ	5 112,30
	DPH	1 022,46
Háléřové vyrovnání		0,30
Cena celkem s DPH		11 463,00

Příloha č. 3

Rozpis nájemného, energií a služeb za období od 25.1.2012 do 30.4.2012 – k
nájemní smlouvě - MPSV ČR

Datum uskutečnění zdanitelného plnění		25.1.2012
Pronájem kanceláří a obslužných prostor	Cena bez daně	16 235,74
	DPH 0 %	-
Pronájem movitého majetku	Cena bez daně	1 941,90
	Zákl.sazba DPH	388,38
Voda	Cena bez daně	1 313,23
	Snížená sazba DPH	183,85
Teplo	Cena bez daně	3 918,39
	Snížená sazba DPH	548,57
Elektrická energie	Cena bez daně	7 837,58
	Zákl.sazba DPH	1 567,52
Ostraha	Cena bez daně	5 249,32
	Zákl.sazba DPH	1 049,86
Úklid	Cena bez daně	5 873,42
	Zákl.sazba DPH	1 174,68
Odpady	Cena bez daně	219,16
	Zákl.sazba DPH	43,83
Výtahy	Cena bez daně	179,84
	Zákl.sazba DPH	35,97
Celkem plnění 0 %		16 235,74
CELKEM plnění snížená sazba DPH	Základ	5 231,62
	DPH	732,42
CELKEM plnění základní sazba DPH	Základ	21 301,22
	DPH	4 260,24
Haléřové vyrovnání		-0,24
Cena celkem s DPH		47 761,00