



KUJCP00ZPBWJ

SK/OHMS/022/12

## Kupní smlouva o převodu nemovitosti

uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Antonín Žižka**

rodné číslo [REDACTED]

trvale bytem Děčín – [REDACTED] PSČ 405 02

účet č. [REDACTED]

*jako prodávající*

a

**Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s usnesením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

*jako kupující*

**uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:**

**Článek první:**

Pan Antonín Žižka je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 263/45 ostatní plocha o výměře 208 m<sup>2</sup> v katastrálním území Jaroškov a obci Stachy.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví č. 739 pro katastrální území Jaroškov.

**Článek druhý:**

Pan Antonín Žižka prodává a Jihočeský kraj do svého vlastnictví kupuje pozemek, pozemkovou parcelu č. 263/45 ostatní plochu o výměře 208 m<sup>2</sup> v katastrálním území Jaroškov.

Pan Antonín Žižka prohlašuje, že převáděný pozemek je prost všech věcných práv k věci cizí a neváznou na něm žádné dluhy, právní ani faktické závady.

#### **Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **2.496 Kč** (slovy: Dvatisícečtyřístadevadesátšest korun českých).

Kupní cena v plné výši bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude tato kupní smlouva opatřena doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručena kupujícímu.

Účastníci se dohodli na možnosti jednostranného odstoupení od této kupní smlouvy v případě, že nebude kupní cena včas a řádně uhrazena.

#### **Článek čtvrtý:**

O koupi předmětných pozemku do vlastnictví Jihočeského kraje rozhodlo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 59/2012/ZK-29 ze dne 7. 2. 2012. Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, že tento právní úkon je učiněn v souladu se zákonem o krajích.

#### **Článek pátý:**

Prodávající je povinen uhradit ze zákona č. 357/1992 Sb., *o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí*, ve znění pozdějších předpisů, daň z převodu nemovitostí. Kupující je povinen uhradit správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### **Článek šestý:**

Vlastnické právo k převáděným pozemkům přejde na kupujícího dne vkladu práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 265/1992 Sb., *o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl katastrálnímu úřadu doručen návrh na vklad.

#### **Článek sedmý:**

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, vyjma nezveřejňovaných osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., *o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., *obchodní zákoník*, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek osmý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každý s platností originálu. Všechna vyhotovení s dalšími přílohami budou postoupena Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Děčín, dne

4. 3. 2012

České Budějovice, dne 20. 3. 2012

  
Antonín Žižka

  
Ing. Jaromír Slíva

pověřený člen Rady Jihočeského kraje



**OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín

poř. č. legalizace 1293V/2012

vlastnoručně podepsal\* - ~~uznal podpis na listině za vlastní \*~~

Antonín Žižka, Stachy

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Děčín, Děčín XXIV-

adresa místa trvalého pobytu žadatele\*

~~- adresa místa pobytu na území České republiky \*~~

~~- adresa bydliště mimo území České republiky \*~~

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Děčíně dne 07.03.2012

Bohatá Lenka

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

\* Nehodící se škrtněte

