



KUJCP00ZPBUT

SK/OHMS/028/12

Kupní smlouva o převodu nemovitosti

uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

František Soukup

rodné číslo [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] České Budějovice

účet č... [REDACTED]

Ing. Jiří Soukup

rodné číslo [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] České Budějovice

účet č. [REDACTED]

Ing. Vladimír Soukup

rodné číslo [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] České Budějovice

účet č... [REDACTED]

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s usnesením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako kupující

uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

František Soukup, Ing. Jiří Soukup a Ing. Vladimír Soukup jsou podílovými spoluvlastníky, každý v rozsahu jedné ideální třetiny, pozemků ve zjednodušené evidenci, parcel původního Pozemkového katastru č. 1794 o výměře 10682 m², č. 1795 o výměře 773 m², č. 1800 o výměře 1115 m², č. 1801 o výměře 6978 m², č. 1828/1 o výměře 6723 m², č. 1829 o výměře 1870 m², č. 1900 o výměře 3309 m², č. 1905 o výměře 3147 m², č. 1921 o výměře 1636 m², č. 1925 o výměře 1421 m², č. 1979 o výměře 3525 m², č. 1986 o výměře 1205 m² a č. 1987 o výměře 2176 m² v původním katastrálním území Záblatíčko.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví č. 228 pro katastrální území Záblatí, obec Dříteň.

Článek druhý:

František Soukup, Ing. Jiří Soukup a Ing. Vladimír Soukup prodávají, každý v rozsahu svého spoluvlastnického podílu, a Jihočeský kraj do svého vlastnictví kupuje pozemky ve zjednodušené evidenci, parcely původního Pozemkového katastru č. 1794 o výměře 10682 m², č. 1795 o výměře 773 m², č. 1800 o výměře 1115 m², č. 1801 o výměře 6978 m², č. 1828/1 o výměře 6723 m², č. 1829 o výměře 1870 m², č. 1900 o výměře 3309 m², č. 1905 o výměře 3147 m², č. 1921 o výměře 1636 m², č. 1925 o výměře 1421 m², č. 1979 o výměře 3525 m², č. 1986 o výměře 1205 m² a č. 1987 o výměře 2176 m² v původním katastrálním území Záblatíčko.

Prodávající prohlašují, že převáděné pozemky jsou prosty všech věcných práv k věci cizí a neváznou na něm žádné dluhy, právní ani faktické závady.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **534.720 Kč** (slovy: Pětsetřicetčtyřitisícemsetdvacet korun českých).

Kupní cena bude uhrazena prodávajícím v rozsahu jejich spoluvlastnického podílu, každému 178.240 Kč, na účty prodávajících uvedené v záhlaví této kupní smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude tato kupní smlouva opatřená doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručena kupujícímu.

Účastníci se dohodli na možnosti jednostranného odstoupení od této kupní smlouvy v případě, že nebude kupní cena včas a řádně uhrazena.

Článek čtvrtý:

O koupi předmětných pozemků do vlastnictví Jihočeského kraje rozhodlo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 58/2012/ZK-29 ze dne 7. 2. 2012. Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, že tento právní úkon je učiněn v souladu se zákonem o krajích.

Článek pátý:

Prodávající jsou povinni uhradit ze zákona č. 357/1992 Sb., *o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí*, ve znění pozdějších předpisů, daň z převodu nemovitostí. Kupující je povinen

uhradit správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek šestý:

Vlastnické právo k převáděným pozemkům přejde na kupujícího dnem vkladu práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl katastrálnímu úřadu doručen návrh na vklad.

Článek sedmý:

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, vyjma nezveřejňovaných osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek osmý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 6 výtiscích, každý s platností originálu. Všechna vyhotovení s dalšími přílohami budou postoupena Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Vráto, dne 8.3.2012

České Budějovice, dne 20.3.2012

František Soukup



Ing. Jaromír Slíva




pověřený člen Rady Jihočeského kraje

Zavadička, dne

8.3.2012

Ing. Jiří Soukup



Overovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 201100-002-0901
Podle over.knihy pošty: České Budějovice 10

Vlastnoručně podepsal: Vladimír Soukup

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: ČB [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]

Občanský průkaz

České Budějovice 10 dne 08.03.2012

Podpis: [redacted]
Václav Dita

České Budějovice, dne

8.3.2012

Ing. Vladimír Soukup



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 201100-002-0902
Podle ověř.knihy pošty: České Budějovice 10

Vlastnoručně podepsal: František Soukup

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: CB [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [REDACTED]
Občanský průkaz

České Budějovice 10 dne 08.03.2012

Podpis: [Signature] Úřední razítko:
Valentová Dita



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 201100-002-0903
Podle ověř.knihy pošty: České Budějovice 10

Vlastnoručně podepsal: Jiří Soukup

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: Cb [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [REDACTED]
Občanský průkaz

České Budějovice 10 dne 08.03.2012

Podpis: [Signature] Úřední razítko:
Valentová Dita

