



KUJCP00ZPBR8

Sml.č. SK/OHMS/032/12

Kupní smlouva o převodu pozemku

uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Věra Kašparová

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] Bavorov

číslo bankovního účtu: [redacted]

(jako prodávající)

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

(jako kupující)

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Věra Kašparová prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí z listu vlastnictví č. 313 dokládá, že je na základě *usnesení Okresního soudu ve Strakonících o potvrzení nabytí dědictví D-582/2001-66* ze dne 5. 11. 2001, právní moci nabylo dne 27. 11. 2001, výlučnou vlastníci pozemku, pozemkové parcely č. 461/80 zahrady o výměře 89 m², v katastrálním území a obci Bavorov.

Článek druhý:

Věra Kašparová prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, pozemkovou parcelu č. 461/80 zahrady o výměře 89 m², v katastrálním území a obci Bavorov.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **2.140 Kč** (slovy: **Dvatisícejednostočtyřicet korun českých**).

Kupní cena v plné výši je splatná do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená doložkou katastrálního úřadu bude doručena nabyvateli. Nezaplacením kupní ceny

včas a řádně vzniká prodávající z této kupní smlouvy právo jednostranně od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek čtvrtý:

Převáděné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 3256-70-11 vypracovaným znalcem v oboru ekonomika Jiřím Řídkým dne 1. 1. 2011 ve výši 2.140 Kč.

Článek pátý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 265/1992 Sb., *o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek šestý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 860 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč nese kupující.

Daňové přiznání podává a daň z převodu nemovitostí hradí podle zák. č. 357/1992 Sb., *o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí*, ve znění pozdějších předpisů, prodávající.

Článek sedmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí (věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva) a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám, a že se seznámil s obsahem znaleckého posudku.

Článek osmý:

Jihočeský kraj tímto prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního úkonu převodu nemovitosti byly naplněny, koupě pozemku byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje svým usnesením č. 60/2012/ZK-29 ze dne 7. 2. 2012.

Článek devátý:

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, vyjma nezveřejňovaných osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., *o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., *obchodní zákoník*, ve znění pozdějších předpisů.


Článek desátý:

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každý s platností originálu.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Bavorově, dne

V Českých Budějovicích, dne 20.3.2012


.....
Věra Kašparová


.....
Ing. Jaromír Slíva
pověřený člen Rady Jihočeského kraje



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Bavorov

poř. č. legalizace 14 vlastnoruční podpis* - Věra Kašparová

Bavorov jméno, příjmení, datum a místo narození zadatele

Bavorov adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
- adresa bydliště mimo území České republiky*

12.03.2012 V Bavorově dne

Eva Ostrá legalizaci provedla
.....
* Nebodici se škrtněte

