



KUJCP00ZPBXE

SK/OHMS/029/12

## Kupní smlouva o převodu nemovitosti

uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Zemědělské družstvo „Šumava“ Zdíkov**

se sídlem Zdíkovec 12, okres Prachatice

IČ 63910870

zastoupené Ing. Ladislavem Kopáčem, předsedou představenstva a Ing. Václavem Hadem, místopředsedou představenstva

družstvo zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr., vložka 211

účet č. 661459329/0800

*jako prodávající*

a

**Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s usnesením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

*jako kupující*

**uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:**

**Článek první:**

Zemědělské družstvo Šumava Zdíkovec je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 263/42 ostatní plocha o výměře 403 m<sup>2</sup> v katastrálním území Jaroškov.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví č. 807 pro katastrální území Jaroškov, obec Stachy.

#### **Článek druhý:**

Zemědělské družstvo Šumava Zdikove prodává a Jihočeský kraj do svého vlastnictví kupuje pozemek pozemkou parcelu č. 263/42 ostatní plocha o výměře 403 m<sup>2</sup> v katastrálním území Jaroškov.

Zemědělské družstvo Šumava Zdikovec prohlašuje, že převáděný pozemek je prost všech věcných práv k věci cizí a neváznou na něm žádné dluhy, právní ani faktické závady.

#### **Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **8.060** (slovy: Osmtisícšedesát korun českých).

Kupní cena v plné výši bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude tato kupní smlouva opatřena doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručena kupujícímu.

Účastníci se dohodli na možnosti jednostranného odstoupení od této kupní smlouvy v případě, že nebude kupní cena včas a řádně uhrazena.

#### **Článek čtvrtý:**

O koupi předmětného pozemku do vlastnictví Jihočeského kraje rozhodlo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 59/2012/ZK-29 ze dne 7. 2. 2012. Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, že tento právní úkon je učiněn v souladu se zákonem o krajích.

#### **Článek pátý:**

Prodávající je povinen uhradit ze zákona č. 357/1992 Sb., *o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí*, ve znění pozdějších předpisů, daň z převodu nemovitostí. Kupující je povinen uhradit správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### **Článek šestý:**

Vlastnické právo k převáděnému pozemku přejde na kupujícího dne vkladu práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 265/1992 Sb., *o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl katastrálnímu úřadu doručen návrh na vklad.

#### **Článek sedmý:**

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, vyjma nezveřejňovaných osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., *o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., *obchodní zákoník*, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek osmý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každý s platností originálu. Všechna vyhotovení s dalšími přílohami budou postoupena Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Zdíkovec, dne 12.3.2012

Ing. Ladislav Kopáč

předseda představenstva

Ing. Václav Had

místopředseda představenstva

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO  
"ŠUMAVA" ZDÍKOV ①  
ZDÍKOVEC 12, 384 72 ZDÍKOV  
TEL.: 388 426 718  
DIČ: CZ63910870

České Budějovice, dne 20.3.2012

Ing. Jaromír Slíva

pověřený člen Rady Jihočeského kraje



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**  
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Zdíkov

poř. č. legalizace 115/2012  
uznal podpis na listině za vlastní  
Ing. Ladislav Kopáč,

7.2.1957, Strakonice  
(jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele)

Kraselov, část Mladotice 17  
(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo 107 654 100 (druh a číslo dokladu)  
Ve Zdíkově dne 12.3.2012

Ivana Caisová  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**  
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Zdíkov

poř. č. legalizace 116/2012  
uznal podpis na listině za vlastní  
Ing. Václav Had,

19.5.1952, Zdíkov  
(jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele)

Zdíkov čp.108  
(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo 110 692 001 (druh a číslo dokladu)  
Ve Zdíkově dne 12.3.2012

Ivana Caisová  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

