



KUJCP00ZPBS3

SK/OHMS/027/12

Kupní smlouva o převodu nemovitosti

uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Ing. Josef David

rodné číslo [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] 389 01 Vodňany

účet [REDACTED] a

Marie Pasáková

rodné číslo [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] 391 31 Dražice

účet [REDACTED]

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s usnesením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako kupující

uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Pan Ing. Josef David a paní Marie Pasáková jsou podílovými spoluvlastníky, každý v rozsahu jedné ideální poloviny, pozemků ve zjednodušené evidenci, parcel původního Pozemkového katastru č. 1789 o výměře 2014 m², č. 1822 o výměře 2302 m², č. 1838 o výměře 8564 m², č. 1840 o výměře 1601 m², č. 1898 o výměře 3579 m², č. 1909 o výměře 3744 m², č. 1919 o výměře 1762 m², č. 1929/1 o výměře 735 m², č. 1930 o výměře 1425 m², č. 1931 o výměře 1277 m², č. 1980 o výměře

1547 m2, č. 1981 o výměře 1169 m2, č. 1991 o výměře 1061 m2 a č. 1992 o výměře 2859 m2 v původním katastrálním území Záblatičko.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 232 pro katastrální území Záblatí, obec Dříteň.

Článek druhý:

Pan Ing. Josef David a paní Marie Pasáková prodávají, každý v rozsahu svého spoluvlastnického podílu, a Jihočeský kraj do svého vlastnictví kupuje pozemky ve zjednodušené evidenci, parcely původního Pozemkového katastru č. 1789 o výměře 2014 m2, č. 1822 o výměře 2302 m2, č. 1838 o výměře 8564 m2, č. 1840 o výměře 1601 m2, č. 1898 o výměře 3579 m2, č. 1909 o výměře 3744 m2, č. 1919 o výměře 1762 m2, č. 1929/1 o výměře 735 m2, č. 1930 o výměře 1425 m2, č. 1931 o výměře 1277 m2, č. 1980 o výměře 1547 m2, č. 1981 o výměře 1169 m2, č. 1991 o výměře 1061 m2 a č. 1992 o výměře 2859 m2 v původním katastrálním území Záblatičko.

Prodávající prohlašují, že převáděné pozemky jsou prosty všech věcných práv k věci cizí a nevážnou na něm žádné dluhy, právní ani faktické závady.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **403.668 Kč** (slovy: Čtyřistatřítisícešestsetšedesátosm korun českých).

Kupní cena v plné výši bude uhrazena na účty prodávajících uvedené v záhlaví této kupní smlouvy, každému 201.834 Kč, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude tato kupní smlouva opatřená doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručena kupujícím.

Účastníci se dohodli na možnosti jednostranného odstoupení od této kupní smlouvy v případě, že nebude kupní cena včas a řádně uhrazena.

Článek čtvrtý:

O koupi předmětných pozemků do vlastnictví Jihočeského kraje rozhodlo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 58/2012/ZK-29 ze dne 7. 2. 2012. Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, že tento právní úkon je učiněn v souladu se zákonem o krajích.

Článek pátý:

Prodávající jsou povinni uhradit ze zákona č. 357/1992 Sb., *o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí*, ve znění pozdějších předpisů, daň z převodu nemovitostí. Kupující je povinen uhradit správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek šestý:

Vlastnické právo k převáděným pozemkům přejde na kupujícího dnem vkladu práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 265/1992 Sb., *o zápisech vlastnických a jiných věcných práv*

k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl katastrálnímu úřadu doručen návrh na vklad.

Článek sedmý:

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, vyjma nezveřejňovaných osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek osmý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 5 výtiscích, každý s platností originálu. Všechna vyhotovení s dalšími přílohami budou postoupena Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

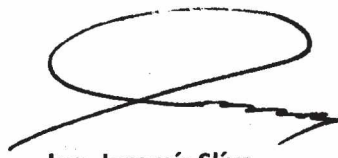
Vodňany, dne 5. 3. 2012

České Budějovice, dne 8. 3. 2012

Ing. Josef David



Ing. Jaromír Slíva



pověřený člen Rady Jihočeského kraje

Drhovice, dne 2. 3. 2012



Marie Pasáková



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O 194/2012

Ověřuji, že Marie Pasáková

r.č. (nar.) [redacted]

bytem [redacted]

jehož/jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal(a)

v Táboře dne 2. 3. 2012

Daniela Janková
notářská tajemnice
pověřená notářkou v Táboře
JUDr. Lucií Vaňkovou

