



SN/0HMS/030/12

KUJCP00CAAFD

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**Jihočeský kraj**

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

IČO : 70890650

DIČ: CZ70890650

Jihočeský kraj je plátce DPH

zastoupený : panem Ing. Bc. Jiřím Fidlerem, (v nepřítomnosti panem ředitelem JUDr. Lubošem Průšou)

na základě plné moci hejtmána Jihočeského kraje, ze dne 31.8.2009

(dále jen pronajímatel)

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. – pobočka Č. Budějovice

Příjmový účet číslo: 199783021/0300

a

CEVRO Institut, o.p.s.

Jungmanova 28/17

110 00 Praha 1

IČO : 27590101

DIČ: CZ27590101

zastoupený(á) paí JUDr. Markétou Štalmachovou, ředitelkou společnosti

(dále jen nájemce)

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

č. účtu: 2261283001/2400

uzavírají v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**I.****Předmět a účel smlouvy**

Pronajímatel, jako výlučný vlastník nemovitosti v ulici U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice a výlučný vlastník nemovitosti v ulici B. Němcové 49/3, 370 76 České Budějovice přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu tyto nebytové prostory - místnost č. 2010, sál Zastupitelstva Jihočeského kraje v areálu na adrese U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

Nájemce je oprávněn shora vymezené nebytové prostory (dále jen „pronajaté prostory“) užívat pouze za účelem Parlamentní simulace pro střední školy

II.**Doba trvání nájmu a úhrada nájemného**

1. Nájem nebytových prostor uvedených v čl. I této smlouvy se sjednává na dobu určitou, tj. dne 20.3.2012 od 8.00 hodin do 15.00 hodin, celkem na 7 hodin (vymezit počtem hodin i započatých).

2. Výše nájemného je na základě dohody obou smluvních stran 800,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu, tj. celkem 5.600,- bez DPH. Sazba DPH činí 20 %. Výše nájemného je v souladu s ustanovením § 56 odst.3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a jedná se o zdanitelné plnění.
3. V nájemném jsou započítány provozní a udržovací náklady, a to s ohledem na podlahovou plochu, na počet míst k sezení, na vnitřní vybavení a dobu využití.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat sjednanou dobu nájmu a v případě jejího překročení je pronajímatel oprávněn účtovat za každou započatou hodinu 800,- Kč bez DPH. Sazba DPH činí 20 %.
5. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli touto smlouvou sjednaný nájem, příp. služby spojené s pronájmem a dojednané v této smlouvě, na základě faktury vystavené pronajímatelem se lhůtou splatnosti do 15 kalendářních dnů od vystavení faktury na příjmový účet pronajímatele č. 199783021/0300 nebo v hotovosti na pokladně krajského úřadu.

III.

Vztahy mezi smluvními stranami

1. Nájemce se před podpisem této smlouvy řádně seznámil se stavem pronajatých prostor a jejich vnitřním vybavením a v tomto stavu je k době uvedené jako začátek pronájmu přebírá.
2. Nájemce se zavazuje neposkytnout pronajaté prostory uvedené v čl. I této smlouvy do pronájmu třetím osobám.
3. Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce nese odpovědnost za škody vzniklé z jeho činnosti provozované v pronajatých prostorách, zejména pak za škody na vnesených věcech či na zdraví. Pronajímatel není povinen v tomto smyslu uzavírat žádné pojistné smlouvy. Nájemce se dále zavazuje zajišťovat činnost v pronajatých prostorách v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy, nařízeními a opatřeními orgánů státní správy a samosprávy a to v oblasti bezpečnostních, požárních a ostatních předpisů.
2. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztahy řídí zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor a obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva je uzavřena v souladu s Pracovním postupem pro nakládání s majetkem kraje, schváleným usnesením rady kraje č. 305/2008/RK ze dne 25.3.2008.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem i skutečností, že byla sepsána na základě vzájemné dohody dle jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Českých Budějovicích dne 16. 2. 2012

(pronajímatel)

JIHOČESKÝ KRAJ
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice
IČ: 70890650 DIČ: CZ70890650
„JSME PLÁTCI DPH“ (1)

(nájemce)

CEVRO Institut, o.p.s
Jungmannova 28/17
110 00 Praha 1
IČ: 275 90 101