



KUJCP00SWCV9

# SMLOUVA O DÍLO

Č. smlouvy zhotovitele: 002/2012

Č. smlouvy objednavatele: SDL/OREG/023/12

uzavřená podle ustanovení § 536 až 565 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991  
Sb., v platném znění

## I. Smluvní strany

### I.1 Objednatel:

#### **Jihočeský kraj**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 708 90 650

DIČ: CZ708 90 650

zastoupené: Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem

bankovní spojení: ČSOB České Budějovice

číslo účtu: 199783072/0300

telefon: 386 720 356, 386 720 357

e-mail: [svarc@kraj-jihocesky.cz](mailto:svarc@kraj-jihocesky.cz), [stepankovai@kraj-jihocesky.cz](mailto:stepankovai@kraj-jihocesky.cz)

dále jen **objednatel**

### I.2 Zhotovitel:

#### **Stanislav Návrat**

se sídlem: Nám. T.G. Masaryka 137, 39165 Bechyně

IČ: 10323074

DIČ: CZ6301280018

jednající osobně

bankovní spojení: KB Tábor

číslo účtu: 418041-301/0100

telefon: 602345910

e-mail: [navrat@stavby-bechyne.cz](mailto:navrat@stavby-bechyne.cz)

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou dále pověřeni jednat:

za objednatel:

Ing. Jan Švarc, vedoucí odd. veřejných zakázek, investic a řízení projektů OREG KÚ,  
Irena Štěpánková, odd. veřejných zakázek, investic a řízení projektů OREG KÚ a  
Mgr. Alena Sakařová, ředitelka DS Bechyně – ve věcech technických

## II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)  
**„Kácení zeleně z důvodu uvolnění pozemku na akci: Výstavba nového Domova pro seniory v Bechyni pro 122 osob“**

- v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace pro kácení vypracovaná pro Ateliér 8000 spol. s r.o.
- výzva k podání nabídky ze dne 25.1.2012
- nabídka zhotovitele tvoří nedílnou součást této smlouvy.

a dále specifikovaný v čl. VII.1.

II.2 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena platnými technickými normami – rozumí se ČSN.

II.3 Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## III. Změny díla

III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a předložit tento soupis objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

III.2 Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

## IV. Doba plnění

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **únor 2012**
- dokončení stavebních prací: **15.3.2012**
- vyklizení staveniště: do 3 dnů po předání a převzetí díla

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání podkladů specifikovaných v článku IV.2 této smlouvy o dílo.

IV.2 Objednatel předá zhotoviteli:

- staveniště prosté práv třetích osob: do 2 dnů před zahájením stavby
- pravomocné stavební povolení: do 2 dnů před zahájením stavby

IV.3 Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této SOD.

IV.4 Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele (např. z důvodů podle čl. IV.3 této smlouvy) přerušeny na dobu delší než 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušením prací prokazatelně vzniklých nákladů a také přiměřenou úpravu smluvní ceny. Toto musí být řešeno písemným dodatkem k uzavřené smlouvě.

## V. Cena díla

V.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1 této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

**Celková cena díla včetně DPH 85 487,50 Kč**

**Celková cena díla bez DPH 71 239,50 Kč**

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

V.2 Cena za provedení díla se sjednává jako cena maximální a nejvýše přípustná v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 2.2.2012. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné a potřebné ke kompletní realizaci díla. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné po celou dobu realizace díla.

V.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo.

V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

## VI. Fakturace a plnění

VI.1 Cena zakázky bude uhrazena na základě faktury vystavené po převzetí kompletně provedeného kácení se splatností 14 dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platby budou probíhat výhradně v Kč, rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

- VI.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- VI.3 Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky a prodlení v jejich provádění je delší o 30 kalendářních dnů
- VI.4 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

## VII. Provádění díla

- VII.1 Jedná se o kácení vzrostlých stromů, živého plotu a záhonů tvořených keři (návrh na kácení vyznačen v situaci a uveden s popisem v soupisu zeleně navržené ke kácení). Vše musí být provedeno včetně odstranění celých kořenů (nestačí pouze vyfrézování kořenů). Všechna odstraněná zeleň musí být zpracována, odvezena z pozemku a stává se majetkem zhotovitele.  
Kácení bude prováděno na pozemku o výměře cca 13 429 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví Jihočeského kraje (pozemek s číslem parcely 1973/2).  
Kácení bude probíhat dle dokumentace vypracované pro Ateliér 8000 spol. s r.o. (adresa: Radniční 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 46680543, kontaktní osoba: Zdeněk Fux – tel.: 606 767 668, e-mail: [z.fux@atelier8000.cz](mailto:z.fux@atelier8000.cz)).  
Při kácení bude prostor zabezpečen před přítomností cizích osob. Veškeré práce budou prováděny obezřetně, neboť pozemky se nacházejí v blízkosti obytné zóny. Při kácení nebudou poškozeny okolní stavby, budou dodrženy předpisy bezpečnosti práce a bude zabezpečena případná údržba silnice mimo areál. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené ze strany zhotovitele při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě. Na stromech určených ke kácení nebudou v době kácení obsazená ptáčí hnízda.
- VII.2 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.3 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.4 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli.

- VII.5 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.6 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto provedených prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, avšak na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebude zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.
- VII.7 Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.
- VII.8 Vytýčení stavby bude provedeno dle dispozic objednatele na náklady zhotovitele.

### VIII. Dodání díla a přejímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- VIII.3 Při přejímce předá zhotovitel případné dokumenty.
- VIII.4 Při přejímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

### IX. Záruka na dílo

- IX.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:
- **24 měsíců**
- Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy. Nedodržení kvalitativních podmínek může být důvodem ke zrušení smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároků na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.
- IX.2 Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- IX.3 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo faxem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání faxové zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.

- IX.4 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
  - číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a číslo jednací reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a odstranění vady
  - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
  - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.5 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.6 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.7 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.8 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- IX.9 S odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě bude započato nejpozději do 5 kalendářních dnů po zjištění závady a oznámení zhotoviteli.
- IX.10 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

## X. Smluvní pokuty

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **2.000,- Kč** za každý kalendářní den.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby, se sjednává pokuta ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu a každý den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.

- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 35 kalendářních dnů
- avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky a harmonogram stavebních prací s finančním plněním.
- XII.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

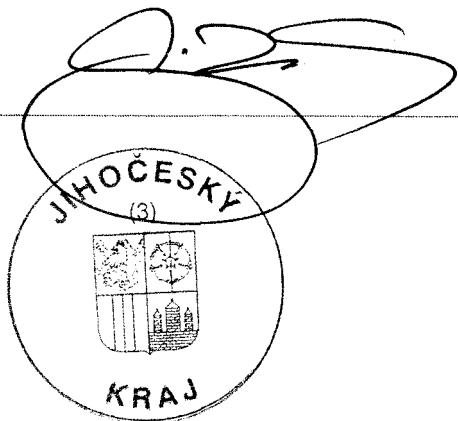
XII.5 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 23.2.2012

V Bechyni, dne 20.2.2012

Za objednatele:

Mgr. Jiří Zimola, hejtmán



Zhotovitel:

Stanislav Návrát

**STANISLAV NÁVRÁT**

391 65 Bechyně, T.G.M. 137  
tel. 381 213 041, fax 381 212 555  
IČO: 10323074, DIČ: CZ6301280018