



## SMLOUVA o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

### Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice 7

IČ: 70890650

DIČ: CZ 70890650

„JSME PLÁTCI DPH“

zastoupený: **Ing. Jaromírem Slívou**, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

dále jen „povinný“

a

### E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 2. 7. 2008 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,

jednající: paní JUDr. Šárkou Bouškovou, útvar Korporátní a obchodní právo, na základě Pověření ze dne 15. 4. 2008

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 1703621/0100

dále jen „oprávněný“

spolu uzavírají podle §§151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění, a §25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“) ve znění pozdějších předpisů tuto

**smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu:**

### ČLÁNEK I.

1. Povinný prohlašuje, že (mimo jiné) je jediným a výlučným vlastníkem nemovitosti - **pozemku parc.č. 3341/2** v katastrálním území **Hněvkovice u Týna nad Vltavou** (dále jen „zatížená nemovitost“).

2. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Gymnázium, Havlíčkova 13, 375 01 Týna nad Vltavou, IČ: 60076062 „NENÍ PLÁTCE DPH“.
3. Zatížená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 168 pro katastrální území Hněvkovice u Týna nad Vltavou, obec Týn nad Vltavou, okres České Budějovice.
4. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy - stavby realizované pod názvem: „**Týn nad Vltavou, WESPA, kasárna- kabel NN**“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

## ČLÁNEK II.

1. Povinný touto smlouvou v souladu s ustanovením §25 odst.5 energetického zákona ve prospěch oprávněného formou **věcného břemene** zřizuje právo umožňující využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v **umístění kabelového vedení NN a pilíře s kabelovou skříní** (dále jen „energetické zařízení“) do - na části zatížené nemovitosti.
2. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. **3040-279-72/2011** zhotoveném firmou Vladimír Řehoř, který dne 10.10.2011 pod č. 177/2011 ověřil Ing. Jaromír Němec a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 27.10.2011 pod č. 2322/2011 potvrdila Ing. Drahomíra Vondrášková. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Povinnost odpovídající věcnému břemenu přechází na každého dalšího vlastníka zatížené nemovitosti.
6. Povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu energetického zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

## ČLÁNEK III.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl.II. se zřizuje **úplatně**, a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **10 500,- Kč bez DPH** (slovy: desettisícpětset korun českých). V případě, že povinný bude v době uzavření smlouvy následně (konečně) o VB plátcem DPH, bude k této částce připočtena i základní sazba DPH.
2. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. I. bod č. 2, do 30 dnů od doručení smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (smlouva opatřena schvalovací doložkou) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.
3. Daňový doklad - faktura musí být vystavena na **fakturační adresu:**

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33 591  
 zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066  
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice  
 číslo účtu: 1703621/0100

**Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):**

4. „Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo: 4810-134/004/2011-CB“ .

**ČLÁNEK IV.**

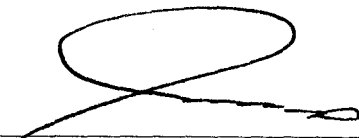
1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ.
2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá oprávněný a povinný ho k tomuto úkonu zmocňuje.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště KÚ nese oprávněný.

**ČLÁNEK V.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene usnesením č. dne 653/2010/RK-44 ze dne 22. 6. 2010.
5. Smluvní strana souhlasí se zveřejněním smlouvy, se stanovením rozsahu zveřejňovaných osobních údajů (§ 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů) a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství (§ 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník).

Za povinného:

V Českých Budějovicích, dne: 7.2.2012



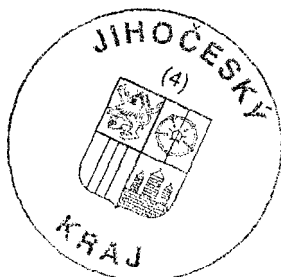
**Jihočeský kraj**  
**Ing. Jaromír Slíva**  
 pověřený člen Rady Jihočeského kraje

Za oprávněného:

V Českých Budějovicích, dne: 30.11.2012



**E.ON Distribuce, a.s.**  
 zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.  
**JUDr. Šárka Boušková**  
 útvar Korporátní a obchodní právo, na základě  
 pověření jednateli ze dne 15.4.2008



**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav											
číslo pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu			
										dvířější poz. evidenci	ha		m2		
<b>k.ú. Týn nad Vltavou</b>											PK				
2362/5										2362/5	3279				
2362/15										2362/15	1				
2396/1										2396/1	49				
2834/1										2834/1	1				
<b>k.ú. Hněvkovice u Týna nad Vltavou</b>															
3312										3312	10002				
3314/3										3314/3	2611				
3341/2										3341/2	168				
3402										3418	49				

Druh věcného břemene: Právo využití části pozemku pro účely zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy.  
Oprávněný: dle smlouvy

**SEZNAM SOUŘADNIC(S-JTSK)**  
Souřadnice pro zápis do KN  
k.ú. Týn nad Vltavou

Č.B.	Y	X	KK
523-64	755625.17	1139470.02	3
2	755552.85	1139548.69	3
3	755554.12	1139545.97	3
4	755613.90	1139459.02	3
5	755614.37	1139458.35	3
6	755626.39	1139468.23	3
7	755627.00	1139476.13	3
8	755554.53	1139546.47	3
9	755560.19	1139540.92	3
10	755619.02	1139460.48	3
11	755625.00	1139464.90	3
12	755625.74	1139468.06	3
13	755624.46	1139469.93	3
14	755626.12	1139475.98	3
15	755629.28	1139480.59	3
16	755629.78	1139480.26	3
17	755625.54	1139464.56	3
18	755618.90	1139459.64	3
19	755618.25	1139460.53	3
20	755615.46	1139459.65	3
21	755615.12	1139460.17	3
22	755617.87	1139461.04	3
23	755559.73	1139540.52	3
24	755626.58	1139476.65	3
25	755624.68	1139470.74	3
26	755616.73	1139460.05	3
27	755616.37	1139460.56	3

**SEZNAM SOUŘADNIC(S-JTSK)**  
Souřadnice pro zápis do KN  
k.ú. Hněvkovice u Týna nad Vltavou

Č.B.	Y	X	KK
48-129	755532.23	1139574.95	3
279-1	755474.56	1139654.99	3
279-2	755482.37	1139649.17	3
279-3	755532.08	1139576.17	3
279-4	755525.89	1139584.27	3
279-5	755525.07	1139583.64	3
279-6	755524.58	1139584.27	3
279-7	755534.86	1139592.12	3
279-8	755513.88	1139621.08	3
279-9	755504.82	1139631.81	3
279-10	755497.08	1139639.48	3
279-11	755482.92	1139667.26	3
279-12	755485.40	1139668.67	3
279-13	755485.69	1139668.15	3
279-14	755483.34	1139666.80	3
279-15	755475.41	1139655.16	3
279-16	755482.70	1139649.64	3
279-17	755497.46	1139639.94	3
279-18	755505.26	1139632.21	3
279-19	755514.36	1139621.46	3
279-20	755535.67	1139592.00	3
279-21	755526.30	1139584.72	3
279-22	755532.75	1139576.31	3
279-23	755532.89	1139575.10	3



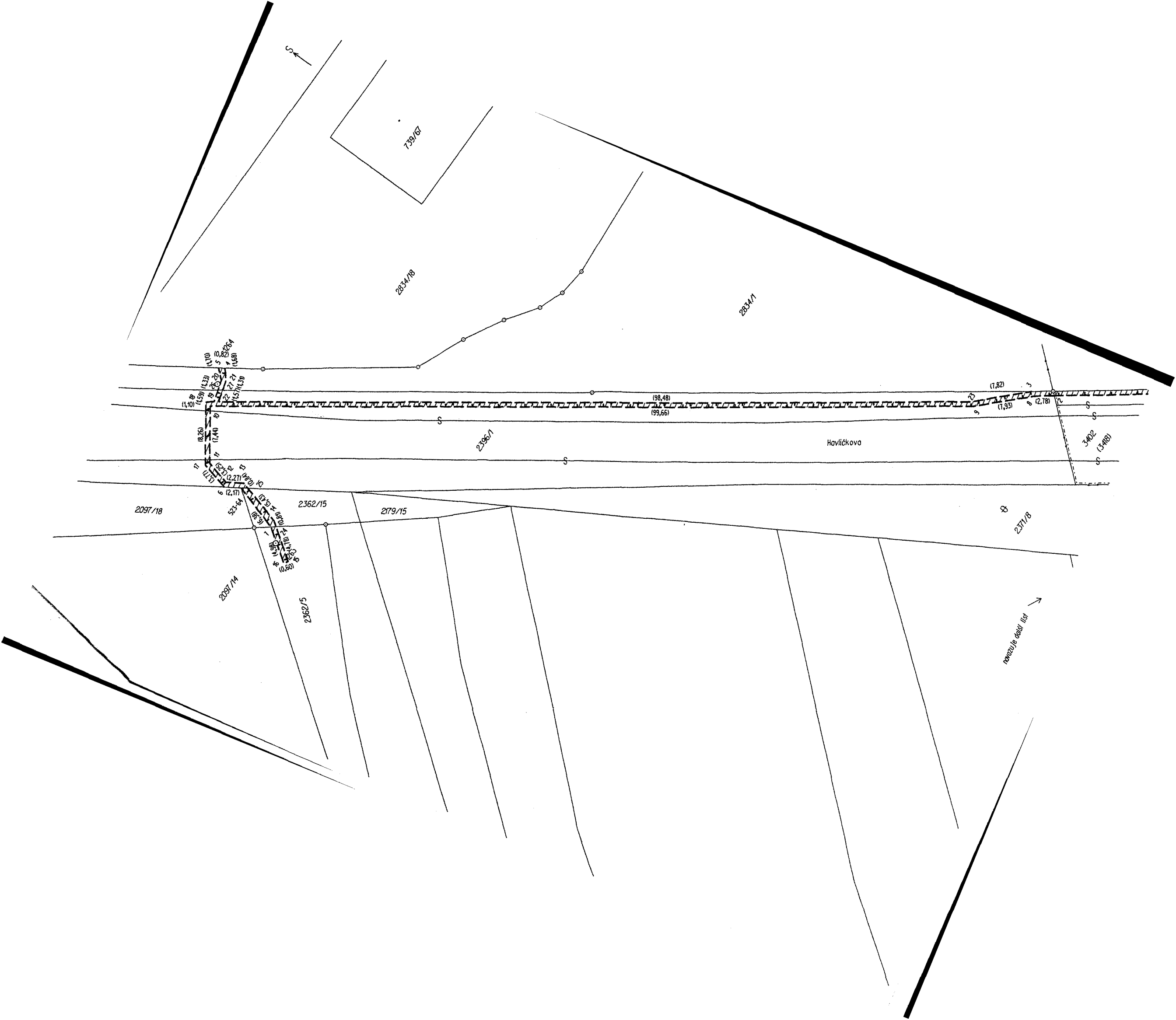
154/2011

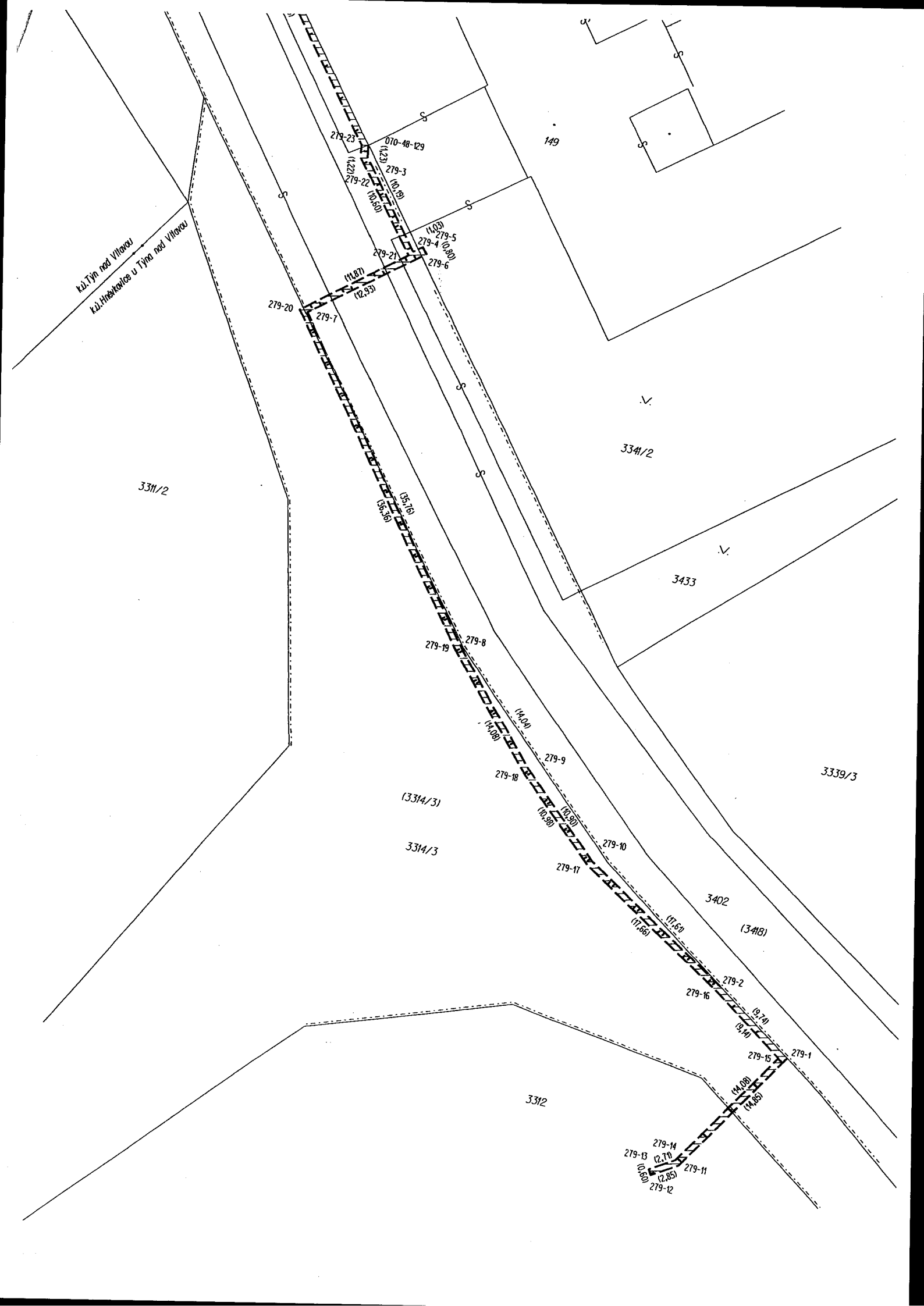
2.11.2011

Ověřuje se, že tato kopie  
**SOUHLASÍ**  
s geometrickým plánem

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vyznačení věcného břemene</p> <p>Vyhotovil: <b>Vladimír Řehoř</b> Na Zlaté stoce 10a, Čes. Budějovice tel.: 00420 777108445</p> <p>Číslo plánu: <b>3040-279-72/2011</b></p> <p>Okres: <b>České Budějovice</b></p> <p>Obec: <b>Týn nad Vltavou</b></p> <p>Kat. území: <b>Týn nad Vltavou, Hněvkovice u Týna nad Vltavou</b></p> <p>Mapový list: <b>DKM, Písek 2-9/44</b></p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p align="center"><b>Ing. Jaromír Němec</b></p> <p>Dne: <b>10.10.2011</b> Číslo: <b>177/2011</b></p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s přeložením parcel.</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p align="center">ing. Draňomíra Vondrášková</p> <p>Dne: <b>27-10-2011</b> Číslo:</p> <p>Jeden proпис geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	---	---





kč. Týn nad Vltavou  
kč. Hněvkovice u Týna nad Vltavou

3311/2

149

3341/2

3433

3339/3

(3314/3)

3314/3

3402

(3418)

3312

(12.10)  
(12.85)  
(12.85)  
(12.85)

070-48-129  
279-23  
279-22  
279-21  
279-20

(12.30)  
(10.30)

(11.03)  
279-5  
279-4  
279-6

(11.87)  
(12.53)

(15.16)  
(16.36)

279-19  
279-8

(14.00)  
(14.90)

279-9  
279-18

(10.30)  
(10.30)

279-10  
279-11

(11.61)  
(11.61)

279-2  
279-16

(9.74)  
(13.74)

279-15  
279-1

(14.00)  
(14.85)

279-14  
279-13  
279-12