



KUJCP00CADZ0

SSB/OHMS/141/11

Smlouva o zřízení budoucího práva odpovídajícího věcnému břemenu

uzavřená podle § 50a a následujících občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ADKO Investments s. r. o.

se sídlem Český Krumlov, Horní Brána, Na Kovárně 605, PSČ 381 01

zastoupená Ing. Martinem Kortusem, jednatelem společnosti

IČ 28135369

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 19427

(jako budoucí povinný z věcného břemene)

a

Jihočeský kraj,

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

(jako budoucí oprávněný z věcného břemene)

uzavřely smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene následujícího obsahu:

Článek první:

ADKO Investments s. r. o. prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 17. 5. 2011, z níž bylo vlastnické právo vloženo do katastru nemovitostí pod spis. zn.: V-5159/2011, s právními účinky vkladu ke dni 18. 5. 2011, výlučným vlastníkem pozemků, parcely č. 232 ostatní plochy o výměře 1412 m² a parcely č. 233/1 orné půdy o výměře 1941 m² v katastrálním území Planá u Českých Budějovic.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1278 pro katastrální území Planá u Českých Budějovic, obec Planá.

Článek druhý:

ADKO Investments s. r. o. je investorem stavby s názvem: „*Výstavba výrobní haly Technicoat Planá u Českých Budějovic*“, která má být postavena mimo jiné i na pozemcích, parcelách č. 232 a č. 233/1 v katastrálním území Planá u Českých

Budějovic. V důsledku této stavby je nutné přeložit existující inženýrské sítě ve vlastnictví Jihočeského kraje nacházející se na těchto pozemcích pod budoucí stavbou výrobní haly.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., *občanský zákoník*, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení práva věcného břemene, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

- ADKO Investments s. r. o. jako vlastník pozemků parcel č. 232 a č. 233/1 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic zřídí Jihočeskému kraji právo věcného břemene spočívající v právu umístění:

- ✓ vodovodu do pozemku části parcely č. 232 a části parcely 233/1 ve výměře cca 97 m²
- ✓ elektrického zemního kabelového vedení VN do pozemku části parcely č. 232 a části parcely č. 233/1 v rozsahu cca 97 m² s tím, že v rámci dohodnuté spolupráce v souvislosti s výstavbou výrobní haly Technicoat bude Jihočeským kraje vybudována přeložka trafostanice
- ✓ kanalizace do pozemku části parcely č. 232 a části parcely č. 233/1 v rozsahu cca 106 m²

a v právu přístupu na tyto pozemky za účelem oprav a údržby.

- Průběh věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem, který svým nákladem zajistí Jihočeský kraj.

- Právo věcného břemene se zřídí úplatně za jednorázovou úhradu 51.000 Kč bez DPH.

- Úhrada za věcné břemeno bude uhrazena na základě faktury vystavené povinným, a to z rozpočtu OHMS, ORJ 04.

- Právo věcného břemene zřízené touto smlouvou je právem věcným váznoucím na nemovitosti, tzn., že každý vlastník zatížených pozemků je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovi stavby vodovodu, elektrického vedení a kanalizace.

- Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

- Rada Jihočeského kraje schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 676/2011/RK-70 ze dne 19. 7. 2011, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů.

- Právo odpovídající věcnému břemenu vznikne vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí svým nákladem oprávněný.

Článek čtvrtý:

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o věcném břemenu uzavřou nejdéle do 60 dnů po dokončení stavby inženýrských sítí a jejím povolení do užívání.

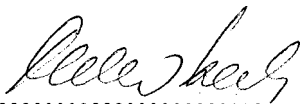
Článek pátý:

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, po 1 obdrží smluvní strany. Nedílnou součástí této smlouvy je grafická příloha se zobrazením průběhu věcného břemene.

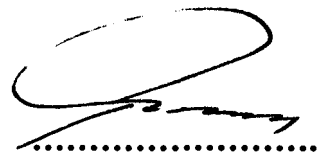
Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, vyjma osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., *o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů*, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., *obchodní zákoník*, ve znění pozdějších předpisů.

V Českém Krumlově
dne...*10.1.2011*.....



.....
Ing. Martin Kortus
jednatel společnosti
ADKO Investments s.r.o.

V Českých Budějovicích
dne...*17.1.2012*.....



.....
Ing. Jaromír Slíva
pověřený člen
Rady Jihočeského kraje

Investments s.r.o.
a Kovárně 605
1 Český Krumlov
231 35 369

