



KUJCP00ZPDJY

SK/OHMS/171/11

Kupní smlouva o převodu pozemků

uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

manželé

Jaroslav Vlášek a Hana Vlášková, rodné číslo prvního [REDAKCE] rodné číslo druhé [REDAKCE] oba bytem Kúsov [REDAKCE] 384 73 Stachy

č. účtu: 228 181 186/0300

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona 231/2002/ Sb.

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Manželé Jaroslav a Hana Vláškoví prohlašují a výpisem z katastru nemovitostí, z listu vlastnictví č. 505 dokládají, že mají na základě kupní smlouvy ze dne 2. 10. 2000, z níž bylo vloženo do katastru nemovitostí vlastnické právo pod č.j. V11 1755/2000 s právními účinky vkladu ke dni 10. 10. 2000 a kupní smlouvy ze dne 2. 7. 2002, z níž bylo vloženo do katastru nemovitostí vlastnické právo s právními účinky vkladu ke dni 11. 9. 2002, ve společném jmění manželů pozemky, parcely katastru nemovitostí č. 1302/10, orná půda o výměře 25400 m², č. 1325/7, orná půda o výměře 9144 m² a č. 1326/3, ostatní plocha o výměře 135 m² v katastrálním území a obci Stachy.

Článek druhý:

Geometrickým plánem č. 1231-144/2011 vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Josefem Brakem dne 9. 8. 2011, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj dne 18. 8. 2011 byl z pozemku parcely č. 1325/7 oddělen díl o výměře 1930 m² a označen novým parcelním číslem 1325/5 a z pozemku parcely č. 1302/10 byl oddělen díl o výměře 2839 m² a označen novým parcelním číslem 1302/9, v katastrálním území Stachy.

S dělení pozemků dle geometrického plánu souhlasil odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vimperk, č.j. VÚP 32674/11-995/11-KOK/328.4 ze dne 22. 11. 2011.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

Článek třetí:

Manželé Jaroslav a Hana Vláškoví ze svého společného jmění manželů prodávají a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, parcelu č. 1326/3, ostatní plocha o výměře 135 m² a pozemky dle geometrického plánu č. 1231-144/2011 nově vzniklé parcely č. 1325/5, orná půda o výměře 1930 m² a č. 1302/9, orná půda o výměře 2839 m² v katastrálním území Stachy.

Článek čtvrtý:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **245.200 Kč** (slovy: **Dvěstěčtyřicetpětisícdvěstěkorunčeských**).

Kupní cena v plné výši je splatná do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená doložkou katastrálního úřadu bude doručena nabyvateli, a to na účet prodávajících uvedený v záhlaví této smlouvy. Nezaplacením kupní ceny včas a řádně vzniká prodávajícím z této kupní smlouvy právo jednostranně od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek pátý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 265/1992 Sb. *o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek šestý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující Jihočeský kraj. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu hradila příspěvková organizace, které budou pozemky předány k hospodaření- Domov pro seniory Stachy- Kůsov, se sídlem Kůsov 1, 384 73 Stachy, IČ 00477095.

Daňové priznání podává a daň z převodu nemovitostí hradí podle zák. č. 357/1992 Sb., *o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí*, ve znění pozdějších předpisů, prodávající.

Článek sedmý:

Prodávající prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí (věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva) a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

Článek osmý:

Jihočeský kraj tímto prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního úkonu převodu nemovitosti byly naplněny, koupě pozemků byla projednána v orgánech kraje a schválena

Zastupitelstvem Jihočeského kraje svým usnesením č. 414/2011/ZK-27 ze dne 8. 11. 2011.

Článek devátý:

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, vyjma nezveřejňovaných osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a nás. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

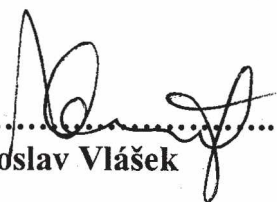
Článek desátý:

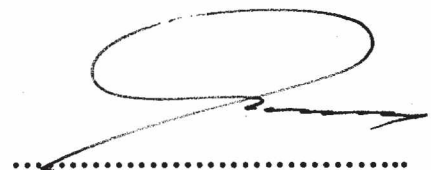
Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, každý s platností originálu.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kúsově, dne

V Českých Budějovicích, dne 22.12.2011


.....
Jaroslav Vlášek


.....
Ing. Jaromír Slíva
pověřený člen Rady Jihočeského kraje


.....
Hana Vlášková

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Stachy
poř. č. legalizace 733/2011
vlastnoručně podepsal
Jaroslav Vlášek

.....
(jméno, datum a místo narození žadatele)
Stachy, Kúsov
(adresa místa trvalého pobytu)
..... (druh a číslo dokladu)
Ve Stachách dne 16.12.2011
Zdeňka Voldřichová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Stachy
poř. č. legalizace 732/2011
vlastnoručně podepsal
Hana Vlášková

.....
(jméno, datum a místo narození žadatele)
Stachy, Kúsov
(adresa místa trvalého pobytu)
..... (druh a číslo dokladu)
Ve Stachách dne 16.12.2011
Zdeňka Voldřichová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav			Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	
1325/7	91	44	orná p.	1325/7	72	14	orná p.			0						
				1325/5	19	30	orná p.			0	1325/7	505		19	30	
1302/10	2	54	00	orná p.	1302/10	2	25	61	orná p.	0						
				1302/9	28	39	orná p.			2	1302/10	505		28	39	
	3	45	44		3	45	44									

(Čísla nově oddělených parcel 1325/5 a 1302/9 byla přidělena v ZPMZ č.1174)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1325/7		93716	72	14		1302/10	93716	2	25	61	
1325/5		93716	19	30		1302/9	93716		28	39	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemků (přepřepočtení pův.GP 1174 - 130/2010 do DKM)</p> <p><small>Vyhotovil: Geodetická kancelář Prachatice s.r.o. Za Baštou 394, 38301 Prachatice</small></p> <p>Číslo plánu: 1231 - 144/2011</p> <p>Okres: PRACHATICE</p> <p>Obec: STACHY</p> <p>Kat. území: STACHY</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p><small>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</small></p> <p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small></p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán overl úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">Ing. J.Brak</p> <p>Dne: 9.8.2011 Číslo: 82/2011</p> <p><small>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou overl geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</small></p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s odřizováním parcel</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit:</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">Ing. Fleišmannová</p> <p>Dne: 18-08-2011 Číslo: 586/20</p> <p><small>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</small></p>
--	--	--