

KUJCP00SXV06

Smlouva č. SSB/OREG/821/11 (prodávající) /2011002599 (kupující)

**Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ: 70890650, DIČ: CZ70890650,

jehož jménem jedná v souladu s § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Mgr. Jiří Zimola, hejtman kraje,

bankovní spojení: 250000302/0300

jakožto budoucí prodávající

a

**statutární město České Budějovice**

se sídlem nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2, České Budějovice 370 92, IČ: 00244732, DIČ: CZ00244732,

jehož jménem jedná v souladu s § 103 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Mgr. Juraj Thoma, primátor města,

bankovní spojení: č. ú. 4209012/0800, vedený u České spořitelny a.s.,

jakožto budoucí kupující

uzavírají dle § 50a zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 406/2011/ZK-27 ze dne 8.11. 2011 a usnesení Zastupitelstva města České Budějovice č. 296/2011 ze dne 10.11.2011 tuto

## SMLOUVU O BUDOUČÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

(dále jen „Smlouva“):

### Čl. 1

#### Předmět budoucí koupě

Budoucí prodávající prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je anebo po jejím uzavření se stane vlastníkem následujících věcí – stavebních objektů, a to na základě zhotovení těchto věcí dle smlouvy o dílo č. SDL/OREG/07/10 (číslo objednatele) uzavřené dne 28. 1. 2011 mezi Jihočeským krajem jakožto objednatelem a STRABAG a. s. a EUROVIA CS a. s. jakožto zhotoviteli:

SO 320 Vodovodní řad A,

dle podrobné specifikace těchto objektů vyplývající z dokumentace pro realizaci stavby vypracované v rámci projektu „Přeložka silnic II/156 a II/157 v Českých Budějovicích – 1. etapa, část 1.2“ společností PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4 (dále jen „Předmět budoucí koupě“). Dokumentace podle předchozí věty je nedílnou součástí této Smlouvy. Budoucí kupující prohlašuje, že úplné znění této dokumentace, resp. všech jejích částí týkajících se objektů tvořících Předmět budoucí koupě, obdržel od budoucího prodávajícího před uzavřením této Smlouvy.

### Čl. 2

#### Základní závazky smluvních stran a lhůta pro uzavření budoucí kupní smlouvy

(1) Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít budoucí kupní smlouvu, kterou bude úplatně převedeno vlastnické právo budoucího prodávajícího k Předmětu budoucí koupě na budoucího kupujícího, a to se všemi součástmi a příslušenstvím věcí tvořících Předmět budoucí koupě, ve lhůtě sjednané v následujícím odstavci a za kupní cenu sjednanou v čl. 3.

(2) Smluvní strany se zavazují uzavřít budoucí kupní smlouvu podle předchozího odstavce ve lhůtě 60 dní ode dne řádné kolaudace všech stavebních objektů tvořících Předmět budoucí koupě věcně a místně

příslušným stavebním úřadem. Dokud nebyla provedena řádná kolaudace všech objektů tvořících Předmět budoucí koupě, nemůže budoucí prodávající ani budoucí kupující požadovat uzavření budoucí kupní smlouvy.

(3) Lhůta pro předání Předmětu budoucí koupě budoucímu kupujícímu bude činit 30 dní ode dne uzavření budoucí kupní smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany v budoucí kupní smlouvě jinak.

(4) Nedojde-li k uzavření budoucí kupní smlouvy ani do dne 31. 12. 2012 (včetně), zejména proto, že není dosud splněna podmínka řádné kolaudace dle odst. 2, má budoucí kupující i budoucí prodávající právo od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a účinné je dnem, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně; tímto dnem též Smlouva zaniká. Tímto odstavcem není dotčeno právo smluvních stran odstoupit od této Smlouvy z důvodu prodlení se splněním závazků podle této Smlouvy tak, jak vyplývá ze zákona.

### **Čl. 3**

#### **Kupní cena**

Kupní cena se sjednává v celkové výši 11.612.410,49 Kč bez DPH (13.934. 892,59 Kč s DPH 20%).

### **Čl. 4**

#### **Zálohy na kupní cenu**

(1) Budoucí kupující se zavazuje poskytnout budoucímu prodávajícímu peněžitá plnění jakožto zálohu na budoucí plnění kupní ceny z budoucí kupní smlouvy, a to až do výše celkové kupní ceny dle čl. 3 této Smlouvy.

(2) Zálohy podle předchozího odstavce budou budoucím kupujícím placeny na základě zálohových faktur vystavených budoucím prodávajícím. Zálohové faktury musí obsahovat vymezení stavebního objektu nebo jiné věci tvořící Předmět budoucí koupě, k němuž je záloha fakturována. Splatnost zálohové faktury musí činit alespoň 30 dní ode dne doručení budoucímu kupujícímu a je podmíněna splněním podmínek podle tohoto odstavce; v opačném případě je budoucí kupující oprávněn vrátit fakturu budoucímu prodávajícímu a provést peněžité plnění až na základě bezvadné zálohové faktury doručené opětovně budoucím prodávajícím. Budoucí prodávající je povinen na základě zaplacených zálohových faktur vystavit budoucímu kupujícímu daňový doklad k přijaté platbě, a to nejpozději do 15 dní ode dne přijetí platby. Daňový doklad podle předchozí věty musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy.

(3) Jako způsob provedení peněžitých plnění kupujícího podle tohoto článku se sjednává forma bezhotovostního převodu peněžních prostředků, a to na bankovní účet budoucího prodávajícího označený v záhlaví této Smlouvy, popř. na jiný bankovní účet budoucího prodávajícího označený na zálohové faktuře.

(4) Peněžité plnění přijaté podle tohoto článku budoucím prodávajícím bude započteno na platbu kupní ceny podle budoucí kupní smlouvy. Nedojde-li k uzavření budoucí kupní smlouvy (zejména z důvodu zániku této Smlouvy odstoupením některou ze smluvních stran dle čl. 2 odst. 4), je budoucí prodávající povinen vrátit budoucímu kupujícímu veškerá peněžítá plnění, která jako zálohu na kupní cenu z této neuzavřené budoucí kupní smlouvy již přijal, a to ve lhůtě 30 dní ode dne zániku závazku uzavřít tuto budoucí kupní smlouvu.

(5) Zálohy budou započteny s fakturou vystavenou budoucím prodávajícím na základě budoucí kupní smlouvy, kdy podmínkou k vystavení faktury je řádné předání Předmětu koupě kupujícímu. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a musí obsahovat vymezení Předmětu koupě, který je fakturován. Budoucí prodávající je povinen provést na faktuře zápočet peněžité částky odpovídající souhrnu záloh na budoucí kupní cenu.

### **Čl. 5**

#### **Záruka**

Budoucí prodávající se zavazuje v budoucích kupních smlouvách poskytnout nad rámec své zákonné odpovědnosti za vady budoucímu kupujícímu záruku ke stavebním objektům tvořícím Předmět budoucí koupě, přičemž záruční doba bude činit 60 měsíců a započne běžet již ode dne počátku běhu záruční lhůty dle smlouvy o dílo uzavřené mezi budoucím prodávajícím a zhotovitelem ke zhotovení stavebních objektů tvořících Předmět budoucí koupě, bez ohledu na předání Předmětu budoucí koupě nebo jeho části budoucímu kupujícímu.

### **Čl. 6**

#### **Další ujednání smluvních stran**

(1) Změna této Smlouvy je možná jen na základě písemné dohody obou stran.

(2) Touto Smlouvou výslovně neupravené vztahy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalších občanskoprávních předpisů.

(3) Budoucí prodávající poskytuje budoucímu kupujícímu svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo úplné znění této Smlouvy zveřejněno na oficiálních internetových stránkách kupujícího. Stejný souhlas poskytuje budoucí prodávající i ve vztahu k budoucí kupní smlouvě.

(4) Budoucí prodávající a budoucí kupující se se zavazují zahrnout do budoucí kupní smlouvy též ustanovení v následujícím znění: „Kupující se nad rámec svých zákonných povinností zavazuje, že ke své tíži provede za prodávajícího peněžitou platbu daně z nemovitosti ve výši vyplývající pro převod nemovitostí tvořících Předmět koupě z příslušných daňových právních předpisů. Předchozí věta se nijak nedotýká povinností prodávajícího vyplývajících z právních předpisů (zejména povinnosti podat daňové přiznání) s tím, že jakmile bude prodávajícímu známa výše daňové povinnosti, stejně jako dispozice k platbě daně (číslo účtu správce daně, příslušné identifikační kódy platby, splatnost daně), je povinen je neprodleně sdělit kupujícímu tak, aby ten mohl provést vlastní platbu daně. Na vyžádání kupujícího je prodávající povinen předložit potvrzené daňové přiznání jím podané, popř. i jiné písemné dokumenty osvědčující výši daňové povinnosti či platební dispozice; kupující není povinen uskutečnit platbu podle tohoto odstavce, pokud mu předložení těchto dokumentů prodávající odepřel anebo pokud předložené dokumenty nejsou dostatečné k osvědčení daňové povinnosti či platebních dispozic. Kupující provede platbu podle tohoto odstavce ve lhůtě splatnosti daně, není však povinen provést platbu dříve než 7 dní ode dne, kdy mu byly prodávajícím sděleny všechny skutečnosti nezbytné k provedení platby.“

#### Čl. 7

#### Vyhotovení Smlouvy

Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající a dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující.

#### Čl. 8

#### Účinnost Smlouvy

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.

#### Čl. 9

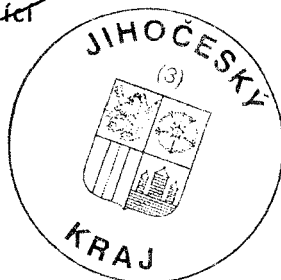
#### Prohlášení o projevu vůle

Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této Smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že s ní bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 22.12.2011

V Českých Budějovicích, dne 20.12.11

budoucí prodávající  
Jihočeský kraj



budoucí kupující  
statutární město České Budějovice

