



KUJCP00CAGZF

SVB/OHMS/155/11

Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu
uzavřená podle § 151n a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2,
zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě
pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje
v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění
zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako povinný z věcného břemene

a

město Sezimovo Ústí

se sídlem Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí
zastoupené Mgr. Ing. Martinem Doležalem, starostou města
IČ 00252859

jako oprávněný z věcného břemene

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
smlouvu o zřízení práva věcného břemene následujícího obsahu:*

Článek první:

Jihočeský kraj je výlučným vlastníkem pozemku- stavební parcely č. 2974 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 835 m², pozemku- parcely č. 184/1 ostatní plocha o výměře 4428 m², pozemku- parcely č. 195/3 ostatní plocha o výměře 4913 m², pozemku- parcely č. 195/19 ostatní plocha o výměře 654 m², pozemku- parcely č. 195/20 ostatní plocha o výměře 3881 m² a pozemku- parcely č. 207/5 ostatní plocha o výměře 2598 m² v katastrálním území Sezimovo Ústí.

Hospodaření s tímto majetkem vykonává na základě zřizovací listiny příspěvková organizace Jihočeského kraje – Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy, Sezimovo Ústí, Budějovická 421, IČ 12907731.

Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č 2399 pro katastrální území a obec Sezimovo Ústí.

Článek druhý:

Jihočeský kraj jako vlastník pozemků, a to stavební parcely č. 2974 a pozemkové parcely č. 207/5 zřizuje městu Sezimovo Ústí bezúplatné právo odpovídající věcnému břemenu spočívající v právu chůze- průchodu přes část pozemku- stavební parcela č. 2974 a část pozemku- pozemková parcela č. 207/5 v katastrálním území Sezimovo Ústí (průchod mezi ulicí Budějovická a náměstím T. Bati v Sezimově Ústí) v rozsahu dle geometrického plánu č. 2316-411/2011 ze dne 8. 6. 2011. Vzhledem k tomu, že toto

právo bude využíváno zejména obyvateli města Sezimovo Ústí, zavazuje se oprávněné město Sezimovo Ústí bezplatně udržovat schůdnost průchozího prostoru mezi ulicí Budějovickou a náměstím T. Bati a dále zajistit zvýšený dozor městskou policií.

Jihočeský kraj jako vlastník pozemků, parcel č. 184/1, 195/3, 195/19, 195/20 a 207/5 v katastrálním území Sezimovo Ústí zřizuje městu Sezimovo Ústí a každému dalšímu vlastníku podzemního kabelového vedení NN pro veřejné osvětlení a sloupů veřejného osvětlení bezúplatné právo věcného břemene spočívající v právu umístění tohoto zařízení veřejného osvětlení do/na části pozemků parcel č. 184/1, 195/3, 195/19, 195/20 a 207/5 v katastrálním území Sezimovo Ústí v rozsahu dle geometrického plánu č. 2315-489/2011 ze dne 20. 4. 2011, jakož i právo přístupu za účelem oprav a údržby zařízení veřejného osvětlení.

Z důvodu určitosti zřizovaného práva tvoří geometrické plány nedílnou součástí této smlouvy.

Práva věcného břemene se zřizují na dobu neurčitou.

Povinný Jihočeský kraj se zavazuje strpět omezení vlastnického práva plynoucí z výše popsanych oprávnění, jakož i zdržet se takových činností, které by výkon práva věcného břemene znemožnily nebo mu bránily.

Článek třetí:

Rada Jihočeského kraje schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 799/2011/RK-73 ze dne 30. 8. 2011, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Sezimovo Ústí schválila zřízení věcných břemen usnesením č. 189/2011 dne 11. 7. 2011.

Článek čtvrtý:

Právo věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek pátý:

Náklady spojené se sepisem této smlouvy nese Jihočeský kraj. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů a se zahájením správního řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí nese město Sezimovo Ústí.

Článek šestý:

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy vyjma nezveřejňovaných osobních údajů ve smyslu § 4 písm a) zákona č. 101/2000 Sb., *o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů, a vyjma údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., *obchodní zákoník*, ve znění pozdějších předpisů.

Článek sedmý:

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, všechny s platností originálu.

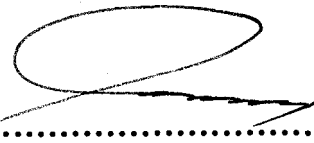
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

Sezimovo Ústí
dne.....6...12...2011

České Budějovice
dne.....13.12.2011.....



.....
Mgr. Ing. Martin Doležal
starosta města Sezimovo Ústí



.....
Ing. Jaromír Slíva
pověřený člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

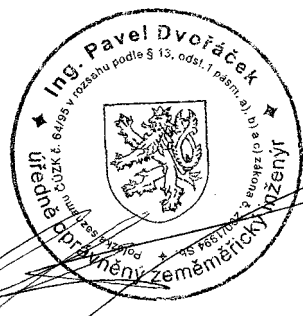
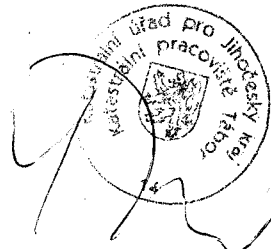
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			katastru nemovitostí							dřívější poz. evidenci	ha		m ²		
207/5 st.2974										207/5 st.2974	2399	2399			

Druh věcného břemene: Právo chůze a jízdy
 Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1289-1	733413.94	1123808.15	3	roh budovy
1289-24	733411.82	1123810.57	3	obrubník
1289-25	733406.02	1123816.94	3	obrubník
1289-43	733445.09	1123774.09	3	obrubník
1289-44	733439.27	1123780.48	3	obrubník
1289-45	733436.43	1123783.49	3	obrubník
1289-58	733434.96	1123784.99	3	obrubník
1289-55	733418.30	1123803.35	3	roh budovy
1289-66	733424.01	1123797.06	3	roh budovy
1289-68	733445.41	1123773.74	3	obrubník
1289-71	733403.77	1123819.41	3	obrubník
1856-1	733411.92	1123806.17	3	roh budovy
1856-2	733424.30	1123792.61	3	roh budovy
1856-3	733411.99	1123806.10	3	roh budovy
1856-28	733421.99	1123795.14	3	roh budovy
1856-29	733416.25	1123801.43	3	roh budovy
1	733443.27	1123772.22	6	obrubník
2	733401.88	1123817.65	3	obrubník

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene</p>	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: Ing. Pavel Dvořáček-GK Chýnovská 1917/9 390 02, Tábor	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Pavel Dvořáček	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Švecová Ludmila
Číslo plánu: 2316-411/2011 Okres: Tábor Obec: Sezimovo Ústí Katastrální území: Sezimovo Ústí Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic	Dne 8.6.2011 Číslo 1015/2011 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 15. 06. 2011 Číslo 8 5 9 / 1 1 Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.