

LVA

NG S.R.O.

2124

PÍSEK

95 598

895598



KUJCP00CAH2T

SON/OHMS/119/11

SVB/OHMS/120/11

Smlouva o zrušení věcného břemene a o zřízení nového práva odpovídajícího věcnému břemenu

SILVA TRADING spol. s r. o.

se sídlem Písek, Samoty 2124, PSČ 397 01

IČ 12895598

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 155

zastoupená Ing. Ivanem Kalinou, CSc., jednatelem

bankovní spojení KB Písek

číslo účtu: 200 348 271/0100

jako povinný z věcného břemene

a

Jihočeský kraj,

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2,

IČ 70890650,

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jířím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

jako oprávněný z věcného břemene

**uzavřely podle § 151p a § 151n a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve
znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o zrušení práva věcného břemene:**

I.**1.**

Obchodní společnost SILVA TRADING spol. s r. o., IČ 12895598 a Jihočeský kraj, IČ 70890650 uzavřely dne 24. 5. 2002 *Směnnou smlouvu se smlouvami o zřízení věcných břemen*, z níž byla práva vložena do katastru nemovitostí pod spis. zn.: V 4489/2002 s právními účinky vkladu ke dni 24. 5. 2002.

Právo věcného břemene dle výše uvedené smlouvy je zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v části C LV č. 460 pro katastrální území a obec Písek.

2.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že právo odpovídající věcnému břemenu dle výše uvedené smlouvy spočívající v právu chůze a jízdy běžnými dopravními prostředky, včetně stavebních strojů a nákladních automobilů v rozsahu dle geometrického plánu č. 3090-276/2001 ze dne 8. 10. 2001 váznoucí na pozemku parcele č. 1880/3 ve prospěch vlastníka budovy bez čp. na pozemku stavební parcele č. 4107, budovy bez čp. na pozemku stavební parcele č. 4108, pozemku stavební parcele č. 4107, pozemku stavební parcele č. 4108 a pozemku parcele č. 1880/19 v katastrálním území Písek z r u š u j í.

3.

Se zrušením věcného břemene vyslovila souhlas Rada Jihočeského kraje usnesením č. 858/2011/RK-74 ze dne 13. 9. 2011. Podmínky platnosti tohoto právního úkonu byly ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, naplněny.

4.

Právo věcného břemene zanikne vkladem výmazu práva do katastru nemovitostí.

II.

1.

Smluvní strany se dohodly na zřízení nového věcného břemene tohoto obsahu: Obchodní společnost SILVA TRADING spol. s r. o. zřizuje Jihočeskému kraji a každému dalšímu vlastníku budovy bez čp. na pozemku stavební parcele č. 4107, budovy bez čp. na pozemku stavební parcele č. 4108, pozemku stavební parcely č. 4107, pozemku stavební parcely č. 4108 a pozemku parcely č. 1880/19 v katastrálním území Písek právo chůze a jízdy běžnými dopravními prostředky včetně stavebních strojů a nákladních automobilů na pozemku parcele č. 1880/3 v rozsahu dle geometrického plánu č. 5172-59/2009 vyhotoveného GK Plavec- Michalec, geodetická kancelář s.r.o. Písek dne 13. 7. 2009, potvrzeného Katastrálním pracovištěm Písek dne 28. 7. 2009.

Právo věcného břemene bude využívat ke své činnosti příspěvková organizace zřízená Jihočeským krajem- Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Písek, Komenského 86, se sídlem 397 11 Písek, Komenského 86, IČ 00511382.

2.

Toto věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou finanční náhradu ve výši **165.000 Kč + DPH**, tj. celkem 198.000 Kč, splatnou ve 3 splátkách takto:

1. splátka ve výši 66.000 Kč bude uhrazena do 31.01.2012
2. splátka ve výši 66.000 Kč bude uhrazena do 30.04.2012
3. splátka ve výši 66.000 Kč bude uhrazena do 30.06.2012

Náhrada za zřízené věcné břemeno bude uhrazena z finančních prostředků příspěvkové organizace Jihočeského kraje.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že úhradou sjednané částky jsou jednou provždy finančně vyrovnány ohledně práva věcného břemene zrušeného, jakož i práva věcného břemene nově zřízeného.

3.

Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že podle 151n odst. 3 občanského zákoníku má povinnost přiměřeně nést náklady na zachování a opravu zatížené nemovitosti.

K tomu se oprávněný z věcného břemene zavazuje:

- a) Uhradit část nákladů na běžné opravy a běžnou údržbu asfaltových, betonových či jiných povrchů pozemků, jichž se dotýká věcné břemeno – viz geometrický plán č. 5172-59/2009, a to ve výši max. do 25 % vynaložených nákladů. Běžnou údržbou a běžnými opravami se rozumí drobné opravy výtluků a propadlin povrchů, zimní údržba, udržování sjízdnosti apod.
- b) Uhradit část nákladů na celkové generální opravy povrchů pozemků, jichž se dotýká věcné břemeno – viz geometrický plán č. 5172-59/2009, a to včetně jejich spodních stavebních částí, kanalizace, kanalizačních vpustí, vnějších příkopů a obrubníků či jiných stavebních příslušenství, pokud jsou na dotčených pozemcích umístěny a pokud si celkovou opravu vyžádá jejich stav. Přiměřená část nákladů na tyto opravy nesená oprávněným z věcného břemene se sjednává ve výši max. do 25 % vynaložených nákladů.

Další ujednání:

- c) Běžné opravy a údržbu i případné celkové generální opravy zajistí povinný z věcného břemene na svůj náklad. Oprávněnému z věcného břemene přeúčtuje sjednaný podíl.
- d) Podíly nákladů na běžné opravy a běžnou údržbu (viz písm. a) bude povinný oprávněnému účtovat 1x ročně, a to vždy v prosinci běžného kalendářního roku. K tomu vystaví fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu. Splatnost faktury se sjednává 30 dnů ode dne vystavení. Penále za pozdní úhradu faktury se sjednává 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- e) Podíl nákladů na celkové generální opravy (viz písm. b) bude povinný účtovat oprávněnému vždy po skončení akce, k tomu vystaví fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Splatnost faktury se sjednává 30 dnů ode dne vystavení, penále za pozdní úhradu faktury se sjednává 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- f) Rozsah oprav, údržby povrchů a rozsah celkových generálních oprav a jejich předpokládaná cena bude projednána a schválena oběma stranami vždy předem. O jednání bude vyhotoven písemný záznam podepsaný statutárními zástupci nebo řádně pověřenými osobami obou smluvních stran. Za Jihočeský kraj bude v této věci jednat a podepisovat ředitel příspěvkové organizace Jihočeského kraje- Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Písek, Komenského, který je k těmto úkonům pověřen na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace.

4.

Se zřízením věcného břemene vyslovila souhlas Rada Jihočeského kraje usnesením č. 858/2011/RK-74 ze dne 13. 9. 2011. Podmínky platnosti tohoto právního úkonu byly ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, naplněny.

5.

Právo věcného břemene vznikne vkladem práva do katastru nemovitostí.

III.

Tato listina obsahující dvě smluvní ujednání je vyhotovena v 4 originálních výtiscích. Součástí každého výtisku je geometrický plán č. 3090-276/2001 ze dne 8. 10. 2001 a geometrický plán č. 5172-59/2009 ze dne 13. 7. 2009.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy ve stanoveném rozsahu zveřejňovaných osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že ujednání byla učiněna svobodně a vážně a na důkaz toho připojují své podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

Písek dne 31.10.2011

.....
Ing. Ivan Kalina, CSc.
jednatel společnosti
SILVA TRADING spol. s r.o.

České Budějovice dne 7.11.2011

.....
Ing. Jaromír Slíva
pověřený člen Rady Jihočeského kraje

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Písek

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. *V-4200/2011-205*

30-11-2011

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne

8. 11. 11

Právní účinky vkladu vznikly dnem



30-11-2011

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Zpos. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v			Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví		ha
1880/3	3	48 23	ostat. pl. manip. pl.	1880/3	3	01 88	ostat. pl. manip. pl. ostat. pl. manip. pl.		2					
				1880/19		39 62		1	2	1880/3	460	39	62	
				1880/20		5 92		1	2	1880/3	460	5	92	
st.4107	3	58	zast. pl. ubyt. zař.	st.4107	4	01	zast. pl. ubyt.zař.		2	st.4107	460	3	58	celá
										1880/3	460		43	b+c
													4	01
st.4115		53	zast. pl. jiná st.	st.4115		91	zast. pl. jiná st.		2	st.4115	460		53	celá
										1880/3	460		38	a
													91	
	3	52 34			3	52 34								

Nabyvatel: 1-
1880/3

Ověruje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem 1880/3

- 5 - 10 - 2011
- 230 120 11

Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy.
Oprávněný: SOU Komenského 86 , Písek

Souřadnicový systém: S-JTSK

SEZNAM SOUŘADNIC

== Číslo bodu	Y	X	Poznámka ==	Číslo bodu	Y	X	Poznámka
0010 3090 0004	773017.12	1125040.53	zel.hřeb	0010 3090 0108	773080.64	1125055.72	roh domu
0010 3090 0033	773015.52	1125043.37	roh schodů	0010 3090 0112	772915.32	1124981.39	
0010 3090 0034	773010.83	1125052.61	zel.hřeb	0010 3090 0113	772886.11	1125068.25	
0010 3090 0035	773010.25	1125052.38	zel.hřeb	0010 3090 0114	772982.63	1125116.69	
0010 3090 0056	772884.62	1125055.30	zel.hřeb	0010 3090 0115	772874.32	1125062.34	
0010 3090 0074	772885.03	1125057.04	obrubník	0010 3090 0116	773006.17	1125121.79	
0010 3090 0075	772886.36	1125059.77	obrubník	0010 3090 0117	773003.74	1125127.28	
0010 3090 0076	772888.80	1125062.89	obrubník	0010 3090 0118	773009.23	1125129.71	
0010 3090 0077	772959.51	1125098.58	obrubník	0010 3090 0119	773039.47	1125061.42	
0010 3090 0088	772985.32	1125111.33	zel.hřeb	0010 3090 0120	773042.94	1125053.59	
0010 3090 0093	772991.83	1125081.81	roh domu	0010 3090 0129	773016.61	1125041.43	průsečík
0010 3090 0100	772996.37	1125073.68	roh schodů	0010 3090 0130	772925.09	1124993.70	průsečík
0010 3090 0101	772999.25	1125075.13	roh schodů	0010 3090 0132	772911.10	1125003.01	zel.hřeb
0010 3090 0102	772998.64	1125076.34	roh schodů	0010 3090 0133	772981.38	1125040.06	zel.hřeb
0010 3090 0103	772998.89	1125074.95	roh schodů				
0010 3090 0104	772992.93	1125079.78	roh domu				
0010 3090 0105	772999.19	1125085.39	roh domu				

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku
vyznačení věc. břemene

Zhotovil: Ing. Jiří Plavec,
Geodetická kancelář,
Nádražní 1936, Písek

Číslo plánu: 3090-276/2001

Okres: PÍSEK

Obec: Písek

Kat. území: Písek

Mapový list: Písek 9-2/42

Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK,
1-jiným číselným způsobem, 0-grafický

Důležitým vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

zel. hřeb, dzmi, obrubník

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.




Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Jiří Plavec

Dne: 8. 10. 2001 (číslo: 295/2001)

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:

Ing. Václav Fífkla

Dne: 11. 10. 2001 (číslo: 91572001)

Jeden exemplář geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.