



KUJCP00SXVDP

číslo smlouvy objednatele: SDL/OREG/784/10  
číslo smlouvy zhotovitele: 11NO01012

## SMLOUVA O DÍLO

o provedení projektových, průzkumových, geodetických nebo inženýrských prací a činností, uzavřená dále níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 536 násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoníku, v platném znění

### 1. Úvodní ustanovení

#### 1.1. Smluvní strany:

a) Objednatel: Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

IČ: 708 90 650

DIČ: CZ708 90 650

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje

Ve věci realizace zakázky jsou dále oprávněni vystupovat a jednat:

Jindra Dominová – investiční technik OREG KÚ,  
tel. 386720254

Bankovní spojení: ČSOB a. s., České Budějovice

Číslo účtu: 170320242/0300

b) Zhotovitel: NOVÁK & PARTNER s.r.o.

Perucká 2481/5, 120 00 Praha 2

IČ: 48585955

DIČ: CZ48585955

Zastoupený: Ing. František Hanuš, jednatel společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 78-6203830247/0100

Oprávnění k podnikatelské činnosti: zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 17849

## 2. Předmět smlouvy:

### 2.1. Název akce

Předmětem smlouvy je zhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) včetně všech potřebných geodetických prací (především podrobné zaměření dotčeného území) a průzkumů na akci: „**Přeložka silnice II/137 v úseku Slapy – I/3**“.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat uvedenou dokumentaci (DÚR) v níže uvedeném rozsahu a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. 5 této smlouvy.

### 2.2. Rozsah dokumentace

Dokumentace bude řešit předmětnou zakázku (čl. 2.1.) v rozsahu podle „Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací“, vydané a schválené MD-OI, č.j.101/07-910-IPK/1 ze dne 29.1.2007 a podle specifikací a podmínek uvedených ve Výzvě, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětná dokumentace musí vycházet z STPÚ zpracované firmou Novák&Partner s.r.o. Praha v roce 2006.

Projektová dokumentace bude splňovat podmínky stanovené v § 159 stavebního zákona pro projektovou činnost ve výstavbě a vyhlášky č. 503/2006 Sb. (příloha č. 4).

### 2.3. Dokumentace pro územní rozhodnutí bude zpracována v souladu s:

- Všeobecnými dodacími podmínkami pro dokumentaci staveb pozemních komunikací (VDP), MD ČR č.j. 18382/95 z 31.3.1995
- Výzvou na vypracování projektové dokumentace ve stupni DÚR na předmětnou akci
- Technickými kvalitativními podmínkami pro dokumentaci staveb pozemních komunikací MD ČR č.j. 23298/98-120 z 30.6.1998 s účinností od 1.8.1998
- „Směrnici pro dokumentaci staveb pozemních komunikací“, vydanou a schválenou MD-OI, č.j.101/07-910-IPK/1 ze dne 29.1.2007
- Oborovým třídíkem stavebních konstrukcí a prací staveb PK schváleným MDS-OPK č.j. 18998/01-120 z 2.3.2001
- Vzorovými listy schválenými MD ČR
- Platnými TP a technickými normami ČSN.

### 2.4. Počet vyhotovení dokumentace

Projektová dokumentace DÚR bude vypracována v 10 kompletních vyhotoveních. Odhad stavebních nákladů (v cenové úrovni r. 2012) bude součástí pouze paré č.1. Kompletní paré DÚR bude objednateli předána rovněž 1 x v digitální podobě (CD-R).

### 2.5. Obsah projektové dokumentace:

Projektová dokumentace bude členěna na stavební objekty v souladu s vyhl. č. 503/2006 Sb. (příloha č. 4) a rovněž Výzvou podle stavební povahy a následného vlastníka (správce).

**Základní členění dokumentace:**

- A. Úvodní údaje
- B. Průvodní zpráva
- C. Souhrnná technická zpráva
- D. Výkresová dokumentace
- E. Dokladová dokumentace
- F. Související dokumentace
- G. Odhad stavebních nákladů

Podklady a průzkumy budou součástí samostatného souboru „F.Související dokumentace“. Jejich vyhodnocení se uvedou v průvodní zprávě.

**Podklady a průzkumy, související dokumentace** bude zpracovaná v souladu s výše citovanou „Směrnicí“ a bude obsahovat :

- **Záborový elaborát** (v rozsahu dle TKP-D, kap. 1 – čl. 1.12.3), jehož součástí budou tabulky trvalých a dočasných záborů včetně výpisů LV, výpočtu odvodů ZPF a PUPFL, informace o parcelách sousedních pozemků, mapový podklad, zákres stavby do katastrální mapy
- **Dokumentace pro projednání s příslušnými útvary dráhy**
- **Ekologické studie** a to :
  - hluková studie
  - exhalační studie
  - posouzení vlivu solení PK na vodní tok
  - průzkum životního prostředí
- **Dotčená mimolesní zeleň**
- **Průzkumy :**
  - podrobný geotechnický průzkum včetně hydrogeologického průzkumu
  - hydrologický průzkum
  - dendrologický průzkum
  - průzkum inženýrských sítí
  - korozní průzkum
  - pedologický průzkum
  - stavebně technický průzkum (pouze v případě blízkosti objektů).

Podklady a průzkumy budou součástí samostatného souboru „Související dokumentace“. Jejich vyhodnocení se uvede v průvodní zprávě. Jestliže vznikne v průběhu následné realizace díla objednateli škoda v důsledku neúplného, nesprávného či vůbec neprovedeného potřebného průzkumu, bude úhradu této škody objednatel požadovat na zhotoviteli.

**2.6. Změny**

Jakékoliv změny oproti sjednanému rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele z důvodů vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně zhotovitele, budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích bude dohodnuta odpovídající změna předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.

### 3. Doba plnění

#### 3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínu:

- čistopis projektové dokumentace DÚR do 25 týdnů od uzavření smlouvy o dílo.

3.2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat dílo dle této smlouvy.

### 4. Způsob a místo předání díla

4.1. Dílo bude splněno jeho převzetím podatelnou v sídle objednatele na Krajském úřadě – Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2 v Českých Budějovicích nebo v kanceláři č. 2.064, 2. patro – Jindra Dominová, OREG KÚ.

4.2. Zhotovitel je ve smyslu § 537, odst. 1 obchodního zákoníku oprávněn provést dílo i před sjednanou dobou.

### 5. Cena za dílo

5.1. Cena za dílo je stanovena k datu podpisu smlouvy jako cena smluvní ve výši:

Dokumentace DÚR

včetně průzkumných a geodetických prací ..... 498.000,- Kč

DPH 20% ..... 99.600,- Kč

**Smluvní cena díla vč. DPH ..... 597.600,- Kč**

5.2. Cena je nejvýše přípustná, kterou lze překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě.

5.3. Součástí této smlouvy o dílo bude rovněž rozdělení smluvní ceny dle Základního členění dokumentace.

5.4. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

### 6. Platební podmínky

6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání díla. Faktura bude obsahovat kromě zákonných náležitostí daňového dokladu i vyčíslenou pozastávku (dle čl. 6.2.).

6.2. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách úhrady ceny za dílo: Po protokolárním předání díla uhradí objednatel vystavenou fakturu (s uvedením 100% smluvní ceny), a to ve výši 90% smluvní ceny. Na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad (např. neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.) si objednatel vyhrazuje 10 pracovních dnů od předání díla.

Zbývajících 10% smluvní ceny uhradí objednatel bez zbytečného odkladu po zjištění, že dílo bylo předáno bez vad, nebo po řádném odstranění vytykánych vad. Na faktuře bude rovněž vyčíslena i pozastávka

- 6.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele (s výhradou pozastávky uvedené v čl. 6.2). Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.4. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet sjednaná lhůta splatnosti. Ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli počíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.

## **7. Podklady pro provedení díla**

- 7.1. Základním podkladem pro zpracování předmětu plnění jsou tyto podklady:
- Všeobecné dodací podmínky pro dokumentaci staveb pozemních komunikací (VDP), MD ČR č.j. 18382/95 z 31.3.1995
  - Technické kvalitativní podmínky pro dokumentaci staveb pozemních komunikací MD ČR č.j. 23298/98-120 z 30.6.1998 s účinností od 1.8.1998
  - „Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací“, vydané a schválené MD-OI, č.j.101/07-910-IPK/1 ze dne 29.1.2007
  - Výzva k podání nabídky na zpracování dokumentace
- 7.2. Objednatel se zavazuje, že na výzvu zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a zhotovitel není povinen si je opatřit sám.

## **8. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta**

- 8.1. Záruční doba bude trvat od doby odevzdání díla do vydání a nabytí právní moci územního rozhodnutí, nejméně však 5 let.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
- 8.4. Vady díla, které se projeví v záruční době, budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
- 8.5. Odstranění případných vad dokumentace bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace objednatelem.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže při vynaložení odborné péče mohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatele na ně upozornit.

### 8.7. Smluvní pokuty:

- a) V případě nedodržení doby plnění dohodnuté ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny plnění za každý den prodlení.
- b) Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 0,1 % z ceny plnění za každý den prodlení.
- c) Při prodlení úhrady peněžitého plnění zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- d) Pokuty podle písm. a/ a b/ je zhotovitel povinen uhradit do jednoho měsíce po termínu plnění. Jestliže zhotovitel nezplatí uvedené pokuty včas, zvyšuje se sankce za každý i započatý měsíc o 10 % částky smluvní pokuty. Těmito ujednáními není dotčeno právo objednatele na náhradu způsobené škody.

## 9. Další ujednání

- 9.1. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovanému dílu.
- 9.2. Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na objednatele předáním předmětu díla.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Objednatel však nepřipouští možnost zhotovení díla jako celku jiným subjektem než vybraným zhotovitelem; jinak je zhotovitel povinen uhradit objednateli pokutu ve výši 25 % ze smluvní ceny díla.
- 9.4. Zhotovitel je povinen zvát na technické rady nejen zástupce objednatele, ale i příslušné orgány státní správy, dotčené subjekty, budoucí provozovatele, správce objektů a SUS Jihočeského kraje a jejich závodů v daném okresu.
- 9.5. Zhotovitel je povinen do dokumentace zapracovat všechny další požadavky, které nařídí v průběhu výstavby správní orgán svým rozhodnutím a objednatel uplatní; tyto práce však budou samostatně hrazeny nad rámec této smlouvy.
- 9.6. Zhotovitel při podpisu této smlouvy předkládá způsob svého pojištění odpovědnosti za škody.
- 9.7. Zhotovitel nebude poskytovat informace o zakázce jinému subjektu.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 10.2. Objednatel si vyhrazuje právo smlouvu vypovědět v případě, že nebude pokračovat v přípravě stavby, k jejíž realizaci se zhotovuje projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy podle čl. 2.1., či z jiných důvodů zvláště zřetele hodných. Smlouva zaniká doručením písemné výpovědi zhotoviteli. V případě zániku smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé zhotoviteli ke dni doručení písemného výpovědi.

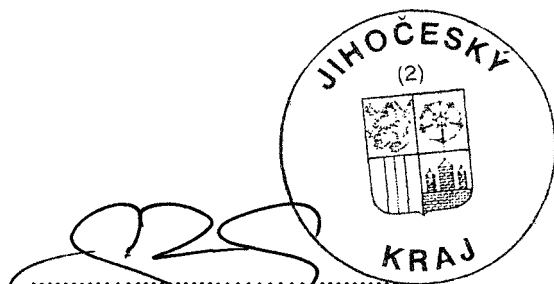
- 10.3. Objednatel může dále od smlouvy odstoupit zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce řádně, nedodrжуje smluvené termíny nebo kvalitu prováděných prací, a jestliže přes písemnou výzvu objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel nezjednal nápravu.
- 10.4. Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy, dohodou v souladu se zvláštními dodacími podmínkami na vypracování předmětu smlouvy.
- 10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
- 10.6. Zhotovitel pověřuje k jednání ve věcech:
- smluvních: Ing.František Hanuš, jednatel společnosti
  - technických: Ing.Jan Vorel, vedoucí ateliéru silnic
- Za objednatele je ve věcech technických oprávněn(a) jednat: Jindra Dominová – investiční technik investičního oddělení odboru.
- 10.7. Změny této smlouvy mohou být prováděny jen formou písemných dodatků. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu stejnopisů jako smlouva.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.
- 10.9. Smlouva obsahuje 7 stran.

V Č.Budějovicích dne 29. 11. 2011

V Praze, dne 22. 11. 2011

za objednavatele

za zhotovitele



Mgr. Jiří Zimola  
hejtman Jihočeského kraje

Ing.František Hanuš  
jednatel společnosti

**NOVÁK&PARTNER**

NOVÁK&PARTNER, s.r.o  
Perucká 2481/5, 120 00 Praha 2  
IČO: 48585955, DIČ: CZ48585955  
www.novak-partner.cz