



SD/OHMS/157/11

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 628 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964, ve znění pozdějších předpisů

PhDr. Libor Pytel,

rodné číslo [REDAKCE]

trvale bytem [REDAKCE] 370 05 České Budějovice

(jako první smluvní strana)

a

Jihočeský kraj,

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2,

IČ 70890650, DIČ CZ70890650, plátce DPH

zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

(jako druhá smluvní strana)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku vzájemnou darovací smlouvu tohoto obsahu:

Článek první :

PhDr. Libor Pytel je vlastníkem pozemku, parcely katastru nemovitostí (KN) p.č. 645/3, lesní pozemek, o výměře 3 226 m². Parcela je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1243 pro katastrální území Homole, obec Homole.

Článek druhý :

Jihočeský kraj je vlastníkem pozemku, parcely katastru nemovitostí (KN) p.č. 202/6, trvalý travní porost, o výměře 1 320 m². Parcela je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1593 pro katastrální území Homole, obec Homole.

Článek třetí :

Geometrickým plánem č. 1776-487/2011 ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vladimírem Macho dne 15. 7. 2011, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj den 28. 7. 2011, byla z parcely KN p.č. 645/3 v k.ú. Homole zaměřena a oddělena nová parcela KN p.č. 645/5, lesní pozemek o výměře 654 m² a z parcely KN p.č. 202/6 v k.ú. Homole byla zaměřena a oddělena nová parcela KN p.č. 202/66, trvalý travní porost o výměře 333 m².

S dělením pozemků dle geometrického plánu vyslovil souhlas stavební úřad Magistrátu města České Budějovice pod č.j. SU/9425/2011 Ho ze dne 17. 10. 2011.

Článek čtvrtý :

PhDr. Libor Pytel převádí touto darovací smlouvou do vlastnictví Jihočeského kraje pozemek, nově vzniklou parcelu KN p.č. 645/5, lesní pozemek, o výměře 654 m² v katastrálním území Homole a Jihočeský kraj tento pozemek přejímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek pátý

Jihočeský kraj převádí touto darovací smlouvou do vlastnictví PhDr. Libora Pytla pozemek, nově vzniklou parcelu KN p.č. 202/66, trvalý travní porost, o výměře 333 m² v katastrálním území Homole a PhDr. Libor Pytel tento pozemek přejímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek šestý:

Vlastnické právo k převáděným pozemkům přejde na nabyvatele vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu, kterým je Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Do doby provedení vkladu práva jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Článek sedmý:

Úhrada daně darovací se řídí zákonem č. 357/1992 Sb., *o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí*, ve znění pozdějších předpisů.

Poplatníkem daně darovací je nabyvatel.

Podle § 20 odst. 1 písm. b) zákona je od daně darovací osvobozeno bezúplatné nabytí majetku územně samosprávným celkem.

Článek osmý:

Darování pozemku z vlastnictví Jihočeského kraje schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 415/2011/ZK-27 ze dne 8. 11. 2011, když před rozhodnutím zastupitelstva kraje byl záměr darovat pozemek zveřejněn po zákonnou dobu na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Přijetí darovaného pozemku do vlastnictví Jihočeského kraje bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 224/2011/ZK-23 ze dne 31. 5. 2011.

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, že právní úkony učiněné touto listinou jsou v souladu se zákonem o krajích.

Článek devátý:

Účastníci této darovací smlouvy se vzájemně ujistíují a výpisem z katastru nemovitostí dokládají, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, žádné dluhy či právní a faktické vady.

Článek desátý:

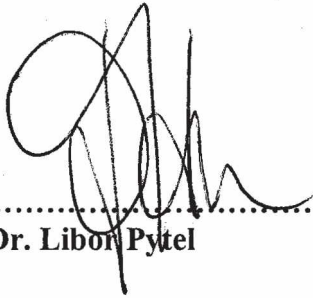
Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetových stránkách Jihočeského kraje ve stanoveném rozsahu zveřejňovaných osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., *o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů.

Článek jedenáctý:

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, každý s platností originálu. Čtyři vyhotovení darovací smlouvy budou spolu s návrhem na vklad a dalšími přílohami zaslána příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích

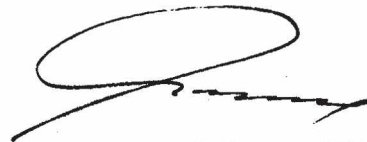
dne... 14.11.2011



PhDr. Libor Pytel

V Českých Budějovicích

dne... 15.11.2011



Ing. Jaromír Slíva
pověřený člen Rady Jihočeského kraje

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu - Jihočeského kraje
poř. č. legalizace 768 / 11. vlastnoručně podepsal

Libor Pytel, nar. 8.7.1964 České Budějovice, okr. České Budějovice
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

České Budějovice, České Budějovice 2, Ant. Barcala 1370/34
adresa místa trvalého pobytu

OP č. 106239488

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Českých Budějovicích dne 14.11.2011

Marta Chýlová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



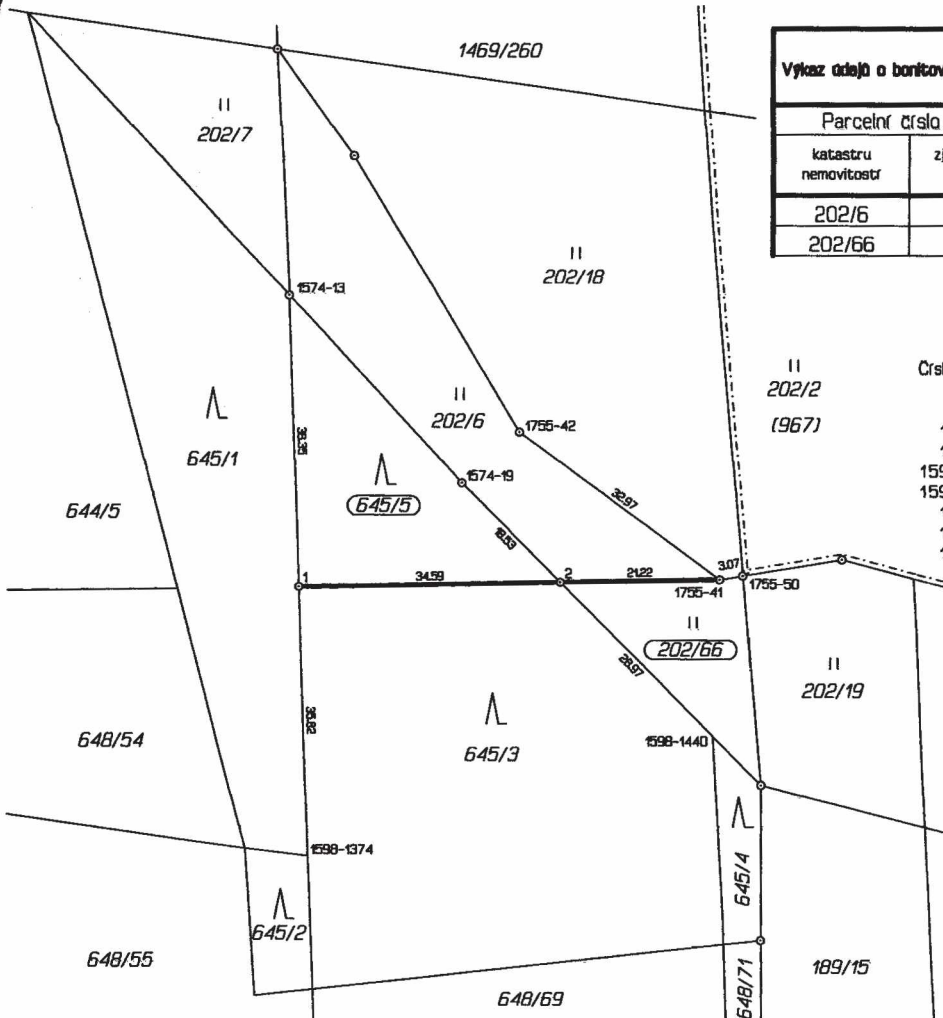
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku perc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku perc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
											ha	m ²	
202/6	13	20	travní p.	202/6	9	87	travní p.		0				
645/3	32	26	lesní poz.	202/66	3	33	travní p.		0	202/6	1593	3	33
				645/3	25	72	lesní poz.		0				
				645/5	6	54	lesní poz.		0	645/3	1243	6	54
	45	46			45	46							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
202/6		55301	9	87	
202/66		55301	3	33	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1574-13	761255.49	1168748.34	3	pův. plast. mezník
1574-19	761232.61	1168772.96	3	pův. kam. mezník
1598-1374	761252.84	1168822.54	8	dr. kolík
1598-1440	761199.13	1168806.60	8	dr. kolík
1755-41	761198.36	1168785.69	3	pův. plast. mezník
1755-42	761224.97	1168766.28	3	pův. plast. mezník
1755-50	761195.31	1168785.19	3	pův. plast. mezník
1	761254.12	1168786.74	8	plast. mezník
2	761219.54	1168786.09	8	plast. mezník

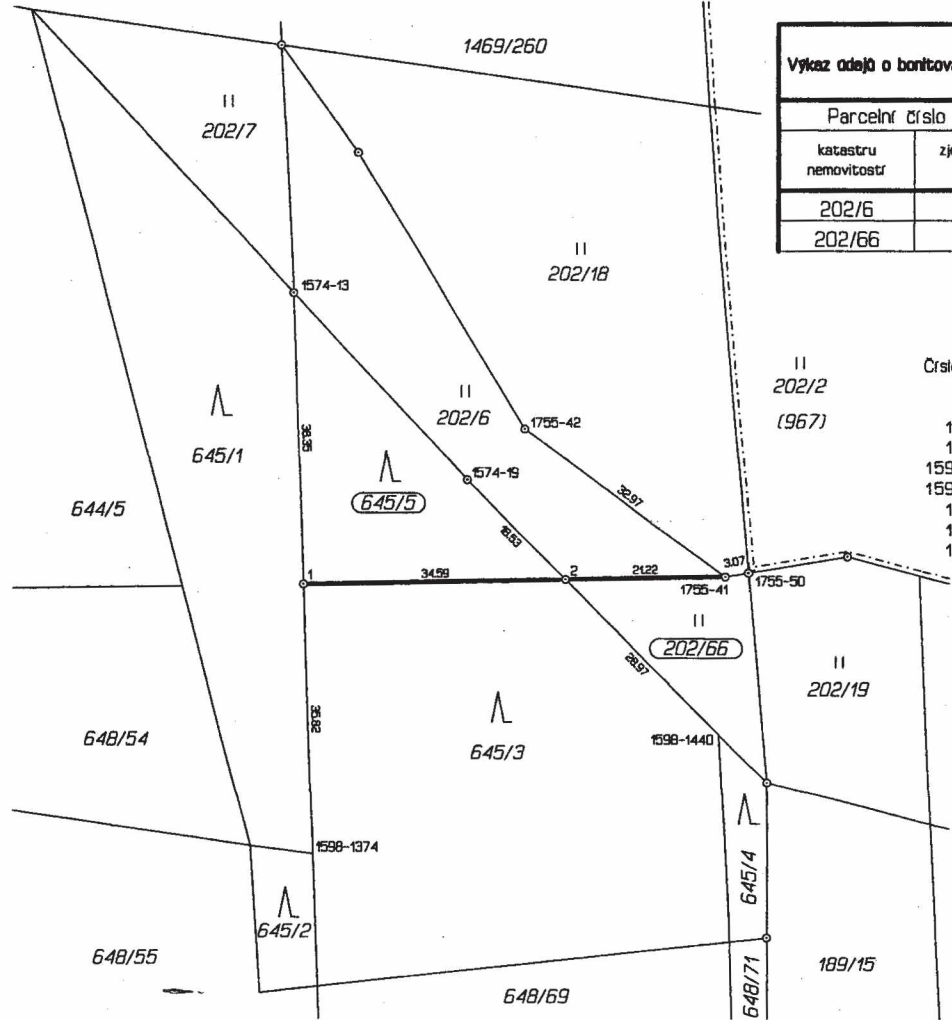
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: gefos Plánská 1854/8 České Budějovice tel., fax: 386 106 559</p> <p>Číslo plánu: 1776-487/2011</p> <p>Okres: České Budějovice</p> <p>Obec: Homole</p> <p>Katastrální území: Homole</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">viz. seznam souřadnic</p>	<p>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.</p> <p style="text-align: center;">Ing. Vladimír MACHO Povězka seznamu úzké č. 2007/1000 České zeměměřičské inženýrské společnosti</p> <p style="text-align: center;">Ing. Vl. Macho</p> <p>Dne 15.7.2011 Číslo 341/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou ověru geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezů podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označením parcel.</p> <p style="text-align: center;">Katastrální úřad pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště České Budějovice</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď:</p> <p>Dne 28-07-2011 Číslo</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	---

1575/2011

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Oří přechází z poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
202/6	13	20	travní p.	202/6	9	87	travní p.		0						
645/3	32	26	lesní poz.	202/66	3	33	travní p.		0	202/6	1593		3	33	
				645/3	25	72	lesní poz.		0						
				645/5	6	54	lesní poz.		0	645/3	1243		6	54	
	45	46			45	46									



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m ²	
202/6		55301	9	87	
202/66		55301	3	33	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1574-13	761255.49	1168748.34	3	pův. plast. mezník
1574-19	761232.61	1168772.96	3	pův. kam. mezník
1598-1374	761252.84	1168822.54	8	dr. kolík
1598-1440	761199.13	1168806.60	8	dr. kolík
1755-41	761198.36	1168785.69	3	pův. plast. mezník
1755-42	761224.97	1168766.28	3	pův. plast. mezník
1755-50	761195.31	1168785.19	3	pův. plast. mezník
1	761254.12	1168786.74	8	plast. mezník
2	761219.54	1168786.09	8	plast. mezník

OVĚŘENO STAVEBNÍM ÚŘADEM
 dne 19. 6. 2011 č.j.: 14/9425/2011
MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE
 Stavební úřad

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: geofis Plánská 1854/6 České Budějovice tel., fax: 386 108 559</p> <p>Číslo plánu: 1776-487/2011</p> <p>Okres: České Budějovice</p> <p>Obec: Homole</p> <p>Katastrální území: Homole</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>viz. seznam souřadnic</p>	<p>Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p>Ing. Vladimír MACHO Pověřena seznamu ÚJK (Seznam souřadnic a způsob určení výměry)</p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. V. Macho</p> <p>Dne 15.7.2011 Číslo 341/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou a právní správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>Katastrální úřad pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště České Budějovice</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji:</p> <p>Dne 28-07-2011 Číslo</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	---

1575/2011