



# SMLOUVA

## o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

### Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76, České Budějovice

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

zastoupený:

**Ing. Jaromírem Slívou**, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

dále jen „povinný“

a

### E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 2.7.2008 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,

jednající: JUDr. Šárkou Bouškovou, útvar Korporátní a obchodní právo, na základě Pověření ze dne 15.4.2008

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 1703621/0100

dále jen „oprávněný“

spolu uzavírají podle §§151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění, a §25 odst.5 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“) ve znění pozdějších předpisů tuto

### smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu:

#### ČLÁNEK I.

1. Povinný prohlašuje, že (mimo jiné) je jediným a výlučným vlastníkem nemovitosti - **pozemku parc.č. 1817/7, 1817/9** v katastrálním území České Budějovice 4 (dále jen „zatížená nemovitost“).
2. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Střední odborná škola veterinární, mechanizační a zahradnická a Jazyková škola

s právem státní jazykové zkoušky, Rudolfovska 92, České Budějovice, PSČ 372 16, IČ: 60075911, DIČ: CZ60075911, „JE PLÁTCE DPH“.

3. Zatížená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 16 pro katastrální území České Budějovice 4, obec České Budějovice, okres České Budějovice.
4. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy - stavby realizované pod názvem: „**Č.Budějovice, Rudolfovska č.k.1793/2,4,6 – kabel NN**“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

## ČLÁNEK II.

1. Povinný touto smlouvou v souladu s ustanovením §25 odst.5 energetického zákona ve prospěch oprávněného formou **věcného břemene** zřizuje právo umožňující využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v **umístění nového kabelového vedení NN** (dále jen „energetické zařízení“) do - na části zatížené nemovitosti.
2. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. **2750-104/2010** zhotoveném firmou GEFOS-TRADE, s.r.o., Plánská 1854/6, České Budějovice, který dne 10.12.2010 pod č. 1128/A10 ověřil Ing. Robert Šinkner a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 21.12.2010 pod č. 3489/2010 potvrdila Ing. D. Vondrášková. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Povinnost odpovídající věcnému břemenu přechází na každého dalšího vlastníka zatížené nemovitosti.
6. Povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu energetického zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

## ČLÁNEK III.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl.II. se zřizuje **úplatně** a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **10.500,- Kč bez DPH** (slovy: deset tisíc pět set korun českých). K této částce bude připočtena i platná DPH.
2. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl.I bod č. 2 do 30 dnů od doručení smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (smlouva opatřena schvalovací doložkou) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.
3. Daňový doklad - faktura musí být vystavena na **fakturační adresu:**

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33 591  
 zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066  
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice  
 číslo účtu: 1703621/0100

**Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):**

„Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo: 4808-436/001/2011-CB“.

**ČLÁNEK IV.**

1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ.
2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá oprávněný a povinný ho k tomuto úkonu zmocňuje.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště KÚ nese oprávněný.

**ČLÁNEK V.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strana souhlasí se zveřejněním smlouvy, se stanovením rozsahu zveřejňovaných osobních údajů (§ 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů) a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství (§ 17 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník).
5. Zřízení věcného břemene bylo schváleno Radou Jihočeského kraje usnesením č. 859/2009/RK ze dne 21. 7. 2009.

Za povinného:

V Českých Budějovicích, dne: 15. 11. 2011

Za oprávněného:

V Českých Budějovicích, dne: 10. 11. 2011

Jihočeský kraj  
 Ing. Jaromír Slíva  
 pověřený člen Rady Jihočeského kraje

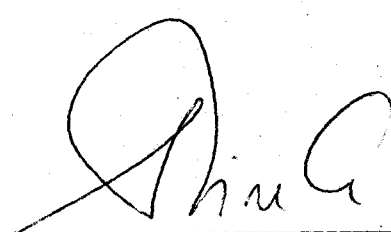
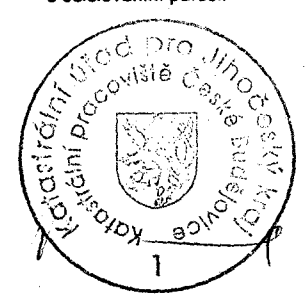


E.ON Distribuce, a.s.  
 zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.  
 JUDr. Šárka Boušková  
 útvar Korporátní a obchodní právo

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Oz.
			katastru nemovitostí							dřívější poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>		
1780/1										1780/1		29			
1793/3										1793/3		1483			
1817/6										1817/6		1202			
1817/7										1817/7		16			
1817/8										1817/8		1202			
1817/9										1817/9		16			

Druh věcného břemene: využití části nemovitosti za účelem zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umisťovat v nich  
Oprávněný: dle smlouvy

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: GEFOS - TRADE s.r.o. Plánská 1854/6 370 07 České Budějovice	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:
Číslo plánu: 2750-104/2010 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Katastrální území: České Budějovice 4 Mapový list: DKM	Ing. Robert Šinkner	Ing. Urbanová, Kateřina
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Dne 10.12.2010 Číslo 1128/A10	Dne 21-12-2010 Číslo
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

2750-104/2010