



KUJCP00CAHSU

SVB/OHMS/118/11

## Smlouva o zřízení práva věcného břemene

uzavřená podle § 151n a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

**„POLARI“ spol. s r. o.**

se sídlem Nádražní 448, Písek, PSČ 397 01

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 405

IČ 40755703

zastoupená Ing. Františkem Blažkem, jednatelem společnosti  
(jako povinný z věcného břemene)

a

**Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

(jako oprávněný z věcného břemene)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
smlouvu o zřízení práva věcného břemene:

### II.

#### Prohlášení smluvních stran

„POLARI“ spol. s r. o. prohlašuje a zápisem v katastru nemovitostí dokládá, že je na základě kupní smlouvy ze dne 28. 8. 2009, z níž bylo vlastnické právo vloženo do katastru nemovitostí pod spis. zn.: V 3640/2009 s právními účinky vkladu ke dni 31. 8. 2009 výlučným vlastníkem pozemku pozemkové parcely č. 1880/25 ostatní plocha o výměře 6765 m<sup>2</sup> v katastrálním území Písek.

Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 5486 pro katastrální území a obec Písek.

### III.

#### Věcné břemeno

Smluvní strany zřizují dle této smlouvy ve prospěch oprávněného Jihočeského kraje, a každého dalšího vlastníka vodovodního potrubí, právo věcného břemene, jehož obsah a rozsah jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy a oprávněný Jihočeský kraj toto právo věcného břemene ve stanoveném obsahu a rozsahu přijímá.

### IV.

#### Obsah a rozsah práva věcného břemene

Smluvní strany se dohodly na zřízení práva věcného břemene k části pozemku parcely č. 1880/25 v katastrálním území Písek, kterým bude povinný omezen v užívání této nemovitosti ve prospěch oprávněného takto:

- a) Oprávněný dle této smlouvy má právo:
  - umístit do části pozemku parcely č. 1880/25 vodovodní potrubí
  - přístupu a příjezdu ke stavbě vodovodu za účelem kontroly, provozu, údržby, oprav a případného odstranění havárie zařízení
  
- b) Oprávněný dle této smlouvy má povinnost:
  - v případě poškození nemovitosti zatížené věcným břemenem uvést tuto na vlastní náklady do původního stavu
  - zdržet se bez souhlasu povinného jakékoli činnosti, která by bránila řádnému užívání nemovitosti zatížené věcným břemenem jiným právnickým či fyzickým osobám
  
- c) Povinný je dle této smlouvy povinen:
  - strpět umístění vodovodního potrubí do části pozemku parcely č. 1880/25
  - strpět právo přístupu oprávněného na pozemek dotčený věcným břemenem
  - zdržet se jakékoli činnosti, která by oprávněnému bránila ve výkonu práva věcného břemene

Rozsah věcného břemene byl stanoven geometrickým plánem č. 3431-642/2003 ze dne 29. 8. 2003, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek pod č.j. 834/2003 ze dne 4. 9. 2003. V geometrickém plánu je zatížený pozemek označen jako parcela č. 1880/3, ke dni podpisu této smlouvy je předmětná část parcely, ke které je zřizováno právo věcného břemene, vedena v katastru nemovitostí jako parcela č. 1880/25.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## V.

### **Úplata za zřízení práva věcného břemene**

Právo věcného břemene dle této smlouvy se po dohodě smluvních stran zřizuje bezúplatně.

## VI.

### **Trvání a zánik věcného břemene**

Právo věcného břemene dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou. Pro vznik a zánik věcného břemene je nutná písemná smlouva s následným vkladem práva či vkladem výmazu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

## VII.

### **Přechod práva věcného břemene**

Dle ustanovení § 151n odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena spojená s vlastnictvím nemovitosti přecházejí s vlastnictvím věci na nabyvatele.

## VIII.

### **Správní poplatek**

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

## IX.

### **Odpovědnost za škody**

Za škody způsobené činností oprávněného na nemovitosti zatížené věcným břemenem náleží povinnému náhrada škody, za kterou odpovídá oprávněný.

Další úprava odpovědnosti za škody se řídí § 42 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## X.

### **Závěrečná ujednání**

Právo věcného břemene vznikne vkladem práva do katastru nemovitostí.

Se zřízením práva věcného břemene a s uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada Jihočeského kraje usnesením č. 858/2011/RK-74 ze dne 13. 9. 2011.

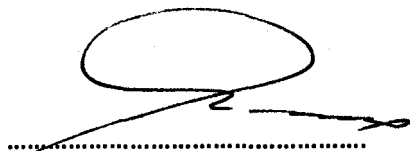
Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy ve stanoveném rozsahu zveřejňovaných osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích.

Účastníci této smlouvy prohlašují a svými podpisy stvrzují, že byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůli, nikoli pod nátlakem ani za nevýhodných podmínek.

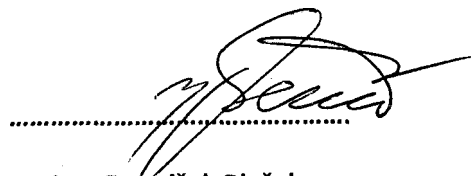
V Českých Budějovicích dne *14. 11. 2011*

V Písku dne *26. 10. 2011*



Ing. Jaromír Slíva

pověřený člen Rady Jihočeského kraje



Ing. František Blažek

jednatel společnosti „Polari“ spol. s r.o.



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                |           |                     |  |                        |                         |             |  |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-----------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Vyměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Vyměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Nabyvatel | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |             |  |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |           |                     | Otá přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | drívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Vyměra dílu |  |
| 1880/3                        |                |                |                                |                               |                |                |                                |           |                     | 1880/3   |                        | 460                     |             |  |

Druh věcného břemene: právo vedení a oprav vodovodního potrubí  
 Oprávněný: SOU a U, Komenského 86, Písek

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu   | y         | x          | Poznámky |
|--------------|-----------|------------|----------|
| 001034310011 | 772990.01 | 1125139.39 |          |
| 001034310012 | 772992.63 | 1125140.85 |          |
| 001034310013 | 772991.02 | 1125137.57 |          |
| 001034310014 | 772993.78 | 1125138.79 |          |
| 001034310015 | 772994.72 | 1125136.02 |          |
| 001034310016 | 772995.98 | 1125130.70 |          |
| 001034310017 | 772991.84 | 1125135.18 |          |
| 001034310018 | 772993.02 | 1125130.18 |          |
| 001034310019 | 772993.76 | 1125123.50 |          |
| 001034310020 | 772996.70 | 1125124.24 |          |
| 001034310021 | 772996.32 | 1125117.07 |          |
| 001034310022 | 773000.26 | 1125115.27 |          |
| 001034310023 | 772985.68 | 1125113.65 |          |
| 001034310024 | 772979.70 | 1125110.78 |          |
| 001034310025 | 772978.09 | 1125107.76 |          |

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem



12/2009  
20. 05. 2009



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

|  |  |   |
|--|--|---|
| <h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro vyznačení věcného břemene</p> <p>Zhotovil: <b>GK Plavec-Michalec</b><br/>geodetická kancelář s.r.o.<br/>Budovcova 2530, Písek</p> <p>Číslo plánu: <b>3431-642/2003</b></p> <p>Okres: <b>Písek</b></p> <p>Obec: <b>Písek</b></p> <p>Kat. území: <b>Písek</b></p> <p>Mapový list: <b>Písek 9-2/42</b></p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky</p> <p>Dosevďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.   | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   |
|  |  |   |
|  | Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:<br><b>Ing. Jiří Plavec</b>   | Souhlas katastrálního úřadu potvrď:<br><b>Ing. Václav Fíška</b>                           |
|  | Dne: <b>29. 08. 2003</b> Číslo: <b>226/2003</b>  | Dne: <b>4. 09. 2003</b> Číslo: <b>834/2003</b>  |
|  | Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou oroven geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů. | Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu. |