



KUJCP00CAHCF

č. SK/OHMS/111/11

Kupní smlouva o převodu nemovitostí a věcí movitých

(uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Jihočeský kraj,

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2,
zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření
uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu
s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

bankovní spojení: ČSOB České Budějovice, č. účtu: 199783021/0300,
var. symbol 4 3112 11111

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

(jako prodávající)

a

město Vimperk

se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
zastoupené Ing. Bohumilem Petráškem, starostou města

IČ 00250805

DIČ CZ00250805

(jako kupující)

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
kupní smlouvu o převodu nemovitostí a věcí movitých tohoto znění:*

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je na základě zákona č. 157/2000 Sb. a rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů č.j. 11497, 11498/2001-3070 ze dne 25. 9. 2001, právní moci nabylo dne 1. 10. 2001 výlučným vlastníkem budovy občanské vybavenosti čp. 194 na pozemku parcele č. 464, budovy občanské vybavenosti čp. 313 na pozemku parcelách č. 465/3 a 465/4, budovy garáže bez čp./če. na pozemku parcele č. 465/5, budovy garáže bez čp./če. na pozemku parcele č. 465/6, pozemku parcely č. 464 zastavěné plochy a nádvoří o výměře 1463 m², pozemku parcely č. 465/3 zastavěné plochy a nádvoří o výměře 1349 m², pozemku parcely č. 465/5 zastavěné plochy a nádvoří o výměře 25 m² a pozemku parcely č. 466 ostatní plochy o výměře 607 m², vše v katastrálním území Vimperk, obci Vimperk, části obce Vimperk II.

Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví č. 995 pro katastrální území a obec Vimperk.

Jihočeský kraj jako vlastník a zřizovatel svěřil hospodaření se svým výše uvedeným majetkem příspěvkové organizaci – Vyšší odborné škole lesnické a Střední lesnické škole

Bedřicha Schwarzenberga, Písek, Lesnická 55, se sídlem Lesnická 55, Václavské Předměstí, 397 01 Písek, IČ 60869861.

Článek druhý:

Jihočeský kraj dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí movitých uvedených v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy. Movité věci se ke dni podpisu této kupní smlouvy nacházejí v nemovitých objektech uvedených v článku prvním.

Článek třetí:

Jihočeský kraj prodává a město Vimperk do svého výlučného vlastnictví kupuje **nemovité věci** uvedené v článku prvním této kupní smlouvy a **věci movité** uvedené v článku druhém této kupní smlouvy. Věci se převádějí se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek čtvrtý:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně **8.800.000 Kč** (slovy: Osmmilionůosmsettisíc korun českých).

Kupní cena v plné výši bude prodávajícímu uhrazena bezhotovostním převodem na jeho účet ve 3 splátkách takto:

1. splátka ve výši 3.000.000 Kč bude uhrazena do 30. 11. 2011
2. splátka ve výši 2.900.000 Kč bude uhrazena do 30. 11. 2012
3. splátka ve výši 2.900.000 Kč bude uhrazena do 30. 11. 2013

Za řádné a včasné plnění peněžního dluhu se považuje připsání dlužné částky na účet prodávajícího nejpozději poslední den lhůty splatnosti.

Účastníci se dohodli ve smyslu § 48 občanského zákoníku na možnosti jednostranného odstoupení od této smlouvy v případě, že nebude včas a řádně uhrazena kupní cena.

Článek pátý:

Převádí-li se nemovitá věc smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 265/1992 Sb., *o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu práva vlastnického vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Převádí-li se věci movité, nabývá se vlastnictví účinností kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že účinnost kupní smlouvy ohledně věcí movitých odkládají na den právních účinků vkladu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v článku prvním do katastru nemovitostí.

Článek šestý:

Náklady spojené se sepisem smlouvy, s vyhotovením znaleckých posudků a se zahájením vkladového řízení nese Jihočeský kraj.

Daňové příznání podává a daň z převodu nemovitostí hradí podle zákona č. 357/1992 Sb., *o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí*, ve znění pozdějších předpisů, prodávající.

Článek sedmý:

Kupující město Vimperk bere na vědomí, že na převáděných věcech nemovitých nevážnou žádná věcná břemena, a že na věcech movitých a nemovitých nevážnou zástavní práva ani žádné další právní či faktické vady, na které by měl prodávající kupujícího upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných věcí dobře znám, a že je ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této kupní smlouvy nacházejí, do svého výlučného vlastnictví přebírá.

Článek osmý:

Jihočeský kraj podepsáním této smlouvy prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, že prodej nemovitostí je v souladu se zákonem o krajích, tj., že záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu a byl projednán a schválen v orgánech kraje. Prodej věci schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 349/2011/ZK-26 ze dne 13. 9. 2011.

Článek devátý:

Město Vimperk podepsáním této smlouvy prohlašuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích*, ve znění pozdějších předpisů, že koupě věci movitých a nemovitých je v souladu se zákonem o obcích, když koupí schválilo Zastupitelstvo města Vimperk dne 17. 10. 2011 usnesením č. 527.

Článek desátý:

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, vyjma osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., *o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., *obchodní zákoník*, ve znění pozdějších předpisů.

Článek jedenáctý:

Smluvní strany se dohodly, že bezodkladně poté, co bude proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, si převedené věci protokolárně předají a převezmou za účasti zástupců smluvních stran a zástupce příspěvkové organizace hospodařící s předmětným majetkem.

Článek dvanáctý:

Tato listina je vyhotovena ve 4 výtiscích, každý s platností originálu. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Vimperk
dne...9.11.2011

České Budějovice
dne...1.11.2011.....

.....
Ing. Bohumil Petrášek
starosta města Vimperk

.....
Ing. Jaromír Slíva
pověřený člen Rady Jihočeského kraje

