



**SMLOUVA O DÍLO**  
**Č. ZHOTOVITELE 12/11**  
uzavřená dle § 536-545 Obchodního zákoníku

**I. Smluvní strany**

**Zhotovitel:** STAVOKLIMA v. o. s., Horní 22, 370 04 České Budějovice  
(zapsaná v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, odd.A, vložka 2397)  
**zastoupená:** p. J. Šimákem, statut. orgánem, jednatelem spol.  
**bank. spojení:** KB Č. Budějovice, č. ú. 70708231/0100  
**IČ:** 60827980  
**DIČ:** CZ60827980

**Objednatel:** Jihočeský kraj  
se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
**zastoupený:** Ing. Bc. Ludvík Zíma, vedoucí odboru regionálního rozvoje,  
územního plánování, stavebního řádu a investic na základě plné moci  
udělené hejtmanem dne 27. 2.  
**bank. spojení:** ČSOB a.s. č.ú.: 119783072/0300  
**IČ:** 70890650  
**DIČ:** CZ70890650

**II. Výchozí podklady a údaje**

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je písemná nabídka zhotovitele předložená v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, vypsánoho objednatelem pod č.j. KUJCK 37838/2010/OREG, zpracovaná na základě projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení, datované 11-12/2010, zpracované A1 spol. s r.o., České Budějovice a p. Ladislavem Sokolíkem. Nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2 Výchozí údaje:  
Název stavby (akce) - „Klimatizace secesního sálu budovy Krajského úřadu České Budějovice“

**III. Předmět plnění**

- 3.1 **Předmětem plnění této smlouvy je:**  
- provedení dodávek a prací v rozsahu projektové dokumentace uvedené v čl. 2.1 této smlouvy pro stavbu - akci viz. čl. II. odst. 2.2 této smlouvy.

- 3.2 Zhotovitel provede dílo dle vzájemně parafovaného textu této smlouvy.
- 3.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle textu čl. V. této smlouvy.

#### **IV. Doba plnění**

- 4.1 Zahájení provádění dodávek a prací na stavbě: 10.10.2011  
Dokončení díla: 31.10.2011
- 4.3 Připraví-li zhotovitel dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít v dřívějším nabídnutém termínu.
- 4.4 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé na řádné a včasné součinnosti a dodržení podmínek předání pracoviště dohodnuté v této smlouvě. Případné prodloužení objednatele s poskytnutím těchto podmínek opravňuje zhotovitele k přiměřenému posunu termínu dokončení prací.

#### **V. Cena**

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu §2 zák. č. 526/1990 Sb.
- 5.2 Cena za zhotovení díla dle čl. 3.1 činí: **540.022,91 Kč** bez DPH, tj. **648.027,50 Kč** vč. daně z přidané hodnoty.

#### **VI. Platební podmínky**

- 6.1 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury – daňového dokladu se splatností 14 dnů, který zhotovitel vystaví a odešle s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni dokončení všech dodávek a prací.  
V případě, že ke dni splatnosti nebudou odstraněny závažné vady nebo nedodělky uvedené v zápisu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn pozastavit platbu 5% z fakturované ceny díla. Tuto případnou pozastávku objednatel uhradí do 8 dnů od potvrzení zápisu o odstranění vad nebo nedodělků oprávněnými osobami smluvních stran.

#### **VII. Záruční doba - odpovědnost za vady**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven dle předané projektové dokumentace a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v době odevzdání objednavateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednavatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.4 Záruční doba na dílo: 36 měsíců na potrubní trasy, na dodávku materiálů, strojů a zařízení dle záručních lhůt poskytovaných jednotlivými dodavateli, min. však 24 měsíců od předání funkčního díla objednateli.

### **VIII. Podmínky provedení díla**

- 8.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- 8.2 Předáním pracoviště se rozumí ve smyslu této smlouvy: specifikace místa pro zařízení staveniště a zapatkování jeřábu, určení přístupových tras, určení míst k napojení na el. instalaci 380 a 230 V ve stavbě, vyklizení příslušných místností a jejich zpřístupnění v době od 6 do 18 hod. vč. možnosti práce v sobotu a neděli, dále zajištění možnosti použití sociálního zařízení stavby po dobu montáže.  
Zvláštní ujednání: při projednávání této smlouvy bylo dohodnuto, že ujednání v čl. 8.2 je obecně platné - skutečný rozsah SP určí zápis do montážního deníku.
- 8.3 Vícepráce  
Pod pojmem vícepráce se rozumí ve smyslu textu této smlouvy jen změny v montovaném zařízení vyvolané změnou projektové dokumentace (technologické nebo stavební), příp. dodatečné požadavky vzniklé v průběhu výstavby. Vícepráce bude zhotovitel realizovat pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
- 8.4 Bezpečnost práce:  
Pracovníci zhotovitele budou na montáži dodržovat obecně závazné zásady bezpečnosti práce. Bude-li vyžadováno dodržování specifických bezpečnostních pokynů na předmětném pracovišti (staveništi), musí být pracovníci zhotovitele s nimi prokazatelně seznámeni objednatelem nebo jím určenou osobou.

- 8.5 Zhotovitel povede stavební/montážní deník, jehož prostřednictvím bude veden písemný styk mezi objednatelem a zhotovitelem. Každý zápis jedné smluvní strany musí být do 2 dnů po doručení podepsán druhou smluvní stranou. Nevyjádří-li při podpisu požadavku strana druhá nesouhlas, má se za to, že se zápisem strany prvé souhlasí.
- 8.6 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že veškeré činnosti, které ukládá technická zpráva projektů provést stavbě, budou ukončeny včas a kvalitně. Zhotovitel se zavazuje včas a průběžně spolupracovat při uplatňování požadavků na provedení těchto pomocných staveb. prací.
- 8.7 Zhotovitel a objednatel se dohodli a zavazují se spolupracovat na dosažení cíle této smlouvy, poskytovat se vzájemně veškeré podklady a další součinnost nutnou ke splnění předmětu smlouvy.

### IX. Oprávněné osoby

- 9.1 Smluvní strany určují pro věcná jednání tyto zástupce
- |   |  |
|---|--|
| <p>Za objednatele<br/>ve věcech smluvních</p> <p>ve věcech tech. a konzultačních:</p> <p>ve věci převzetí díla:</p> | <p>Za zhotovitele<br/>ve věcech smluvních<br/>p. Jiří Šimák – statutární zástupce/jednatel společnosti, 602100150<br/>ve věcech projekčních:<br/>Ing.J.Těšínský - autorizovaný projektant pro technická zařízení staveb, 724127710<br/>ve věcech tech. a realizačních:<br/>ing. P. Holický – technický ředitel společnosti, 606628866<br/>p. Lukáš Houska – technik přípravy výroby<br/>p. V. Podzemský – vedoucí střediska VZT a klimatizace, 602100667<br/>ing. P. Chrást – ved. střediska montáží M+R, 724355478<br/>tel. spojení: 387001111, 387001931, fax: 387001950<br/>e-mail:info@stavoklima.cz</p> |
|---|--|

### X. Vady díla

- 10.1 Zjevné vady díla je objednatel povinen uvést v zápise o předání a převzetí díla, dohodnout se zhotovitelem lhůtu odstranění a sankce za jejich nedodržení. Zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Skryté vady díla je objednatel povinen písemně zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do posledního kalendářního dne měsíce dle čl. 7.4 od předání a převzetí díla dle této smlouvy.

Dodavatel je povinen skryté vady odstranit v termínu dohodnutém a uvedeném v samostatném zápise dle platného OZ.

## XI. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

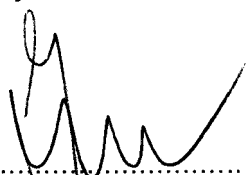
- a) za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- b) termíny z prodlení předání stavebních připraveností dodavateli VZT se promítají do adekvátních posunutí termínů pro předání díla objednateli (totéž se týká i dílčích termínů na dokončování jednotlivých etap díla).
- c) za prodlení plateb přijatých faktur zhotovitele - za každý kalendářní den prodlení oproti termínu splatnosti 0,05 % z fakturované částky.

## XII. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možno jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je vázána tímto návrhem strana, která jej podala.
- 11.3 Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Na znamení svého souhlasu s jejím textem ji oprávnění zástupci obou stran podepisují.

Za objednatele:

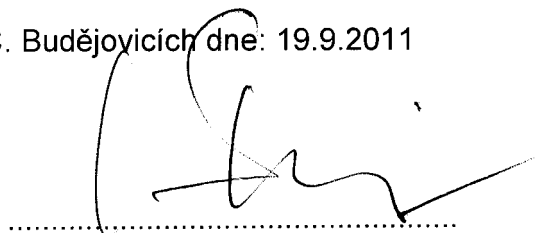
V Č. Budějovicích dne 19.9.2011



Jihočeský kraj  
Ing. Bc. Ludvík Zima, vedoucí odboru  
regionálního rozvoje, územního plánování,  
stavebního řádu a investic  
**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
**JIHOČESKÝ KRAJ**  
odbor regionálního rozvoje, územního  
plánování, stavebního řádu a investic  
U zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice

Za zhotovitele:

V Č. Budějovicích dne: 19.9.2011



Jiří Šimák - jednatel spol.

**STAVOKLIMA v.o.s.**  
Horní 22  
370 04 České Budějovice  
Tel. 387 438 912, 387 438 913  
Fax: 387 423 610 - REKONSTRUKCE