



KUJCP00CAHES

ku

Č.sml. SVB/OHMS/067/11

NPÚ 397/331/100/11

## Smlouva o zřízení práva věcného břemene

uzavřená podle § 151n a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

##### Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

(dále jen oprávněný)

a

##### Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1- Malá Strana

státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002

IČ 75032333

DIČ CZ75032333

zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou

(dále jen povinný)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
smlouvu o zřízení práva věcného břemene:

### II.

#### Prohlášení smluvních stran

Česká republika je vlastníkem, povinný je příslušný hospodařit mimo jiné i s pozemkem, pozemkovou parcelou KN č. 2703, ostatní plocha o výměře 1459 m<sup>2</sup>, která je zapsaná v katastru nemovitostí České republiky u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví č. 786 pro katastrální území a obec Netolice.

Oprávněný prohlašuje, že je na základě kolaudačního souhlasu č.j. ŽP: Vod.231/2/30090/2009 ze dne 15. 7. 2009 vydaného Městským úřadem Prachatice, odborem životního prostředí vlastníkem stavby nezapisované do katastru nemovitostí „Výstavba sdruženého objektu výpusti a bezpečnostního přelivu rybníka Kratochvílský“.

### III.

#### Věcné břemeno

Smluvní strany zřizují dle této smlouvy ve prospěch oprávněného Jihočeského kraje právo věcného břemene, jehož obsah a rozsah jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy a oprávněný Jihočeský kraj toto právo věcného břemene ve stanoveném obsahu a rozsahu přijímá.

### IV.

#### Obsah a rozsah práva věcného břemene

Smluvní strany se dohodly na zřízení práva věcného břemene k části pozemku parcely č. 2703 v katastrálním území Netolice, kterým bude povinný omezen v užívání této nemovitosti ve prospěch oprávněného takto:

- a) Oprávněný dle této smlouvy má právo
  - Umístit stavbu dle čl. II této smlouvy
  - přístupu a příjezdu ke stavbě uvedené v článku II. této smlouvy za účelem kontroly, provozu, údržby, oprav a případného odstranění havárie zařízení
- b) Oprávněný dle této smlouvy má povinnost:
  - v případě poškození nemovitosti zatížené věcným břemenem uvést tuto na vlastní náklady do původního stavu
  - zdržet se bez souhlasu povinného jakékoli činnosti, která by bránila řádnému užívání nemovitosti zatížené věcným břemenem jiným právnickým či fyzickým osobám
- c) Povinný je dle této smlouvy povinen:
  - strpět právo přístupu oprávněného na pozemek dotčený věcným břemenem
  - zdržet se jakékoli činnosti, která by oprávněnému bránila ve výkonu práva věcného břemene

Práva a povinnosti oprávněného budou vykonávána prostřednictvím příspěvkové organizace Jihočeského kraje- Školní rybářství Protivín, Masarykovo nám. 12, 398 11 Protivín, IČ 00072648.

Rozsah věcného břemene byl stanoven geometrickým plánem č. 1197-266/2009 ze dne 1. 6. 2009, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pod č.j. 501/2009 ze dne 17. 6. 2009.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### V.

#### Úplata za zřízení práva věcného břemene

Právo věcného břemene dle této smlouvy se po dohodě smluvních stran zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu 3.075,- Kč bez DPH. Úhrada za věcné břemeno bude uhrazena na základě faktury vystavené povinným. Ocenění věcného břemene bylo stanoveno znaleckým posudkem č. 3901/722 ze dne 1. 12. 2010 vyhotoveným soudním znalcem Ing. Stanislavem Koumarem, Plánkova 397, 386 01 Strakonice.

VI.

**Trvání a zánik věcného břemene**

Právo věcného břemene dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou. Pro zánik věcného břemene dle této smlouvy je nutná písemná smlouva s následným vkladem výmazu práva věcného břemene v katastru nemovitostí.

VII.

**Přechod práva věcného břemene**

Dle ustanovení § 151n odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena spojená s vlastnictvím nemovitosti přecházejí s vlastnictvím věci na nabyvatele.

VIII.

**Správní poplatek**

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

IX.

**Odpovědnost za škody**

Za škody způsobené činností oprávněného na nemovitosti zatížené věcným břemenem náleží povinnému náhrada škody, za kterou odpovídá oprávněný.

Další úprava odpovědnosti za škody se řídí § 420 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

X.

**Závěrečná ujednání**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti oboustranným podpisem smluvních stran.

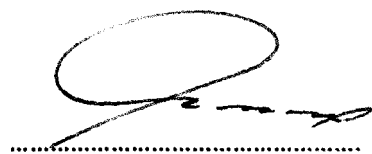
Právo věcného břemene vznikne vkladem práva do katastru nemovitostí.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, z toho 4 jsou určeny pro katastrální úřad, každý z účastníků si ponechá 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předáno Ústřednímu pracovišti NPÚ v Praze.

Účastníci této smlouvy prohlašují a svými podpisy stvrzují, že byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli pod nátlakem ani za nevýhodných podmínek.

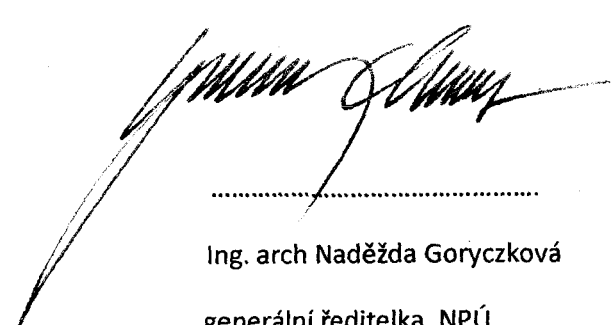
V Českých Budějovicích *7.11.* 2011

V Praze dne *1.10.-10-* 2011



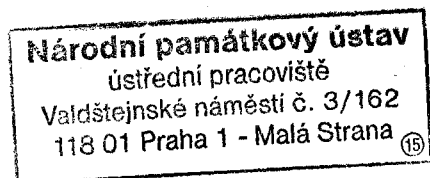
Ing. Jaromír Slíva

pověřený člen Rady Jihočeského kraje



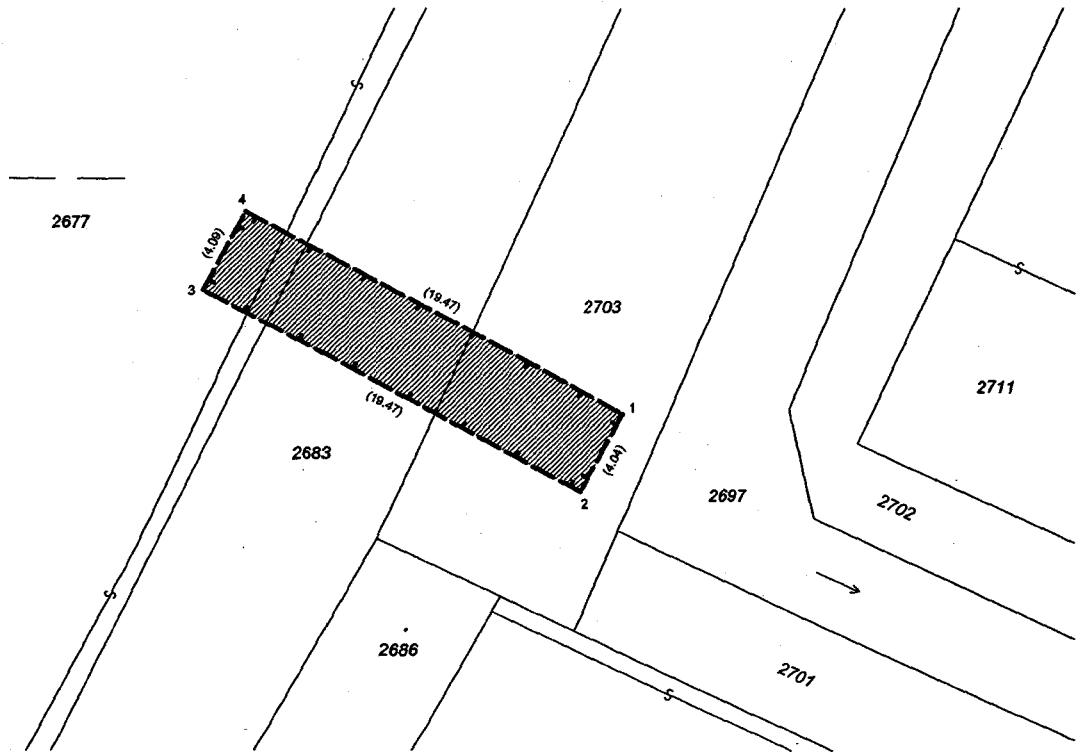
Ing. arch. Naděžda Goryczková

generální ředitelka NPÚ



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Číslo listu vlastnický	Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
7										2677		1625				
83										2683		10001				
03										2703		786				



Druh věcného břemene: Právo zřízení, provozování a údržby výpusti z rybníku.  
 Oprávněný: dle listiny

**Seznam souřadnic (S-JTSK):**

Bod	Y	X
1	776822.48	1153803.14
2	776824.41	1153806.69
3	776841.56	1153797.47
4	776839.61	1153793.88

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;"> </div>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;"> </div>
<p>Vyhotovit: GEFOS a.s. L. B. Schneidera 3, České Budějovice 370 01 Číslo plánu: 1197-266/2009 Okres: Prachatice Obec: Netolice Kat. území: Netolice Mapový list: Prachatice 0-6/3 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.</p> <div style="text-align: center;"> <p><b>Ing. Pavel Smolek</b></p> </div>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:</p> <div style="text-align: center;"> <p><b>Ing. Beranová Zs.</b></p> </div>
<p>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p>Dne 1.6.2009 Číslo 68/A 2009</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne 17-06-2009 Číslo 501/2009</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>



# VÝPIS USNESENÍ RADY JIHOČESKÉHO KRAJE

34. schůze Rady Jihočeského kraje dne 26. 1. 2010

K bodu: Věcné břemeno pro Jihočeský kraj, k. ú. Netolice

**Usnesení č. 78/2010/RK-34**


**Rada Jihočeského kraje**

**I. schvaluje**

zřízení bezúplatného věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na části pozemkové parcely KN p. č. 2703 ve vlastnictví Národního památkového ústavu a na části pozemkové parcely KN p. č. 2683 ve vlastnictví města Netolice v rozsahu dle geometrického plánu č. 1197-266/2009 vše v k. ú. Netolice, které spočívá ve zřízení výpusti z rybníka a v právu přístupu za účelem provozování a údržby ve prospěch Jihočeského kraje;

**II. pověřuje**

Ing. Václava Šrámka, ředitele Školního rybářství, Masarykovo nám. 12, Protivín, kontrolou dodržování podmínek smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle bodu č. I.

  
Mgr. Jiří Zimola  
hejtman Jihočeského kraje

