



KUJCP00CAU6Q

Sml.č. SK/OHMS/099/11

**Kupní smlouva o převodu pozemku**  
uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

---

**město Protivín**

se sídlem svých orgánů Masarykovo náměstí 128, 398 11 Protivín  
zastoupené Jaromírem Hlaváčem, starostou města  
IČ 00250023

Bankovní spojení: Česká spořitelna Písek a. s.  
Číslo účtu: 19-0640017329/0800, VS 10113111

*(jako prodávající)*

a

**Jihočeský kraj**

se sídlem svých orgánů U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený Ing. Jaromírem Slívou, členem Rady Jihočeského kraje, na základě  
pověření uděleného dne 29. 4. 2011 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje  
v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění  
zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

*(jako kupující)*

---

**uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:**

---

**Článek první:**

Město Protivín prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí, z listu vlastnictví č. 1 dokládá, že je podle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemku, parcely KN č. 435/5 ostatní plochy, ostatní komunikace o výměře 18 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Protivín zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

**Článek druhý:**

Město Protivín prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, parcelu č. 435/5 ostatní plochu, ostatní komunikaci o výměře 18 m<sup>2</sup> v katastrálním území Protivín.

**Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 3.600 Kč (slovy: Třítisícešestset korun českých).

Kupní cena v plné výši je splatná ze strany kupujícího do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy. V případě prodlení zaplatí

21.10.2014 Jla

kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Kupní cena bude hrazena z investičního fondu příspěvkové organizace zřízené Jihočeským krajem, které bude předmětný pozemek svěřen k hospodaření – Školní rybářství, Protivín, Masarykovo náměstí 12, se sídlem 398 11 Protivín, Masarykovo náměstí 12, IČ 00072648.

#### **Článek čtvrtý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Článek pátý:**

Náklady spojené se sepisem této smlouvy a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

Daňové přiznání podává a daň z převodu nemovitostí hradí podle zák. č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, prodávající.

#### **Článek šestý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí (věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva) a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

#### **Článek sedmý:**

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního úkonu nabytí pozemku byly naplněny, když byly projednány v orgánech kraje a schváleny Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 350/2011/ZK -26 ze dne 13. 9. 2011.

#### **Článek osmý:**

Město Protivín prohlašuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích*, ve znění pozdějších předpisů, že záměr obce prodat pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Protivíně od 5. 4. 2011 do 21. 4. 2011, a že prodej pozemku byl následně schválen Zastupitelstvem města Protivín dne 22.9.2011 nadpoloviční většinou všech zastupitelů města.

#### **Článek devátý:**

Tato smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, každý s platností originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis, ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Protivíně dne 11. 10. 2011



Jaromír Hlaváč  
starosta města Protivín

V Českých Budějovicích dne 21. 10. 2011

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ing. Jaromír Slíva".

Ing. Jaromír Slíva  
pověřený člen Rady Jihočeského  
kraje

