



KUJCP00SXK8J

SMLOUVA O DÍLO

č.2011-115 (č. smlouvy objednatele: SDL/OREG/638/11)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel : Jihočeský kraj,
Se sídlem : U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice,
IČ : 708 90 650,
DIČ : CZ 70090650, plátce DPH,
Zastoupený : Mgr.Jiřím Zimolou, hejtmanem,
Bankovní spojení : ČSOB České Budějovice, č.ú. 199783072/0300
telefon : 386 720 356, 386 720 357
fax : 386 351 900
e-mail : svarc@kraj-jihocesky.cz, stepankovai@kraj-jihocesky.cz

jako objednatel díla (dále jen "objednatel" nebo obecně jen „smluvní strana“)

1.1 Za objednatele je oprávněn jednat:

ve věcech podpisu smlouvy: Mgr.Jiří Zimola, hejtman,
ve věcech zadávacího řízení: Ing. Jan Švarc, vedoucí oddělení veřejných zakázek,
investic a řízení projektů OREG KÚ
Irena Štěpánková, odd. veřejných zakázek, investic
a řízení projektů OREG KÚ
ve věcech technických a převzetí díla: Ing. Jan Švarc, vedoucí oddělení veřejných
zakázek, investic a řízení projektů OREG KÚ
Irena Štěpánková, odd. veřejných zakázek, investic
a řízení projektů OREG KÚ

a

2. Zhotovitel : Lesostavby Třeboň a.s.,
Se sídlem : Třeboň, Novohradská 226, PSČ 379 25,
IČO : 472 39 328,
DIČ : CZ 47239328, plátce DPH,

zapsaný v OR, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vl.553, držitel certifikátu systému řízení podle ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001 a ČSN OHSAS 18001.

Zastoupený na základě pověření : Ing.Jaroslavem JUNKEM, generálním ředitelem,

Bankovní spojení : ČSOB České Budějovice, čú.0812162873/0300,
KB Třeboň, čú.51-9122280267/0100,
telefon : 384 701 453,
fax : 384 721 444,
e-mail : info@lstb.cz,

jako zhotovitel díla (dále jen "zhotovitel" nebo obecně jen „smluvní strana“)

2.1 Za zhotovitele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: Ing.Jaroslav JUNEK, generální ředitel,
ve věcech technických: Ing.Zdeněk ZVĚŘINA, ved.STAS Protivín,
ve věcech vedení stavby: Petr Dubský, stavbyvedoucí,

3. Zástupci, oprávnění k jednání ve věcech technických, nejsou oprávnění sjednávat změny a dodatky uzavřené smlouvy o dílo.

d.k

spolu ve smyslu ustanovení §536 a násl.zákona č. 513/1991 Sb.
Obchodního zákoníku v platném znění podle všech pozdějších předpisů
(dále jen „obchodní zákoník“)
uzavírají

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“ či „tato smlouva“)
na zhotovení stavby - veřejné zakázky malého rozsahu

**„Odstranění souboru staveb z důvodu
uvolnění pozemku na akci:**

**Výstavba nového Domova pro seniory
v Bechyni pro 122 osob“**

č.zakázky zhotovitele 330-30-
zadané podle zákona č.137/2006 Sb.o veřejných zakázkách
v platném znění podle všech pozdějších předpisů
výzvou ze dne 5.09.2011.

II.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla sjednaného touto smlouvou a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení tohoto díla, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.

DÍLO

1. Předmětem plnění zhotovitele objednateli podle této smlouvy, to jest dílem, se rozumí kompletní provedení sjednaných stavebních prací a dodávka materiálů a služeb pro sjednanou stavbu **„Odstranění souboru staveb z důvodu uvolnění pozemku na akci: Výstavba nového Domova pro seniory v Bechyni pro 122 osob“** (dále též „stavba“ nebo „odstranění stavby“ nebo „dílo“) ve sjednaném rozsahu, obsahu, technickém řešení, způsobu provádění a smluvených parametrech díla a sjednaných termínech provádění podle přijaté odsouhlasené nabídky zhotovitele na provedení díla, zpracovanou podle §44 - 49 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění, podle pevně zadaných podkladů pro veřejnou zakázku /výzva k podání nabídky ze dne 2.9.2011/ - viz. příloha č. 2 a schválené projektové dokumentace /Atelier 8000 spol.s r.o., České Budějovice, srpen 2008 upravené v srpnu 2011, dokumentace

pro odstranění stavby a zásady organizace bouracích prací/, s výkazem výměr, která je přílohou č.1 této smlouvy, dle všech správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, a to ve smluvených parametrech díla a sjednaných termínech provádění díla, tj. sjednané stavební objekty a práce podle přijaté nabídky zhotovitele, poskytnuté schválené výzvy k podání nabídky a projektové dokumentace objednatel a všech pravomocných správních rozhodnutí, vydaných pro stavbu.

Součástí sjednaného díla, předmětu plnění zhotovitele objednateli, je dále:

- a) zajištění veškeré technické a další sjednané dokumentace zhotovitele, předepsané k uvedení díla do provozu a k jeho kolaudaci, včetně předepsaných dokladů, schvalovacích atestů, certifikátů, revizí a zkoušek,
 - b) zajištění a předání dokladů, nutných k řádnému užívání díla a k jeho řádné obsluze a údržbě, tj. návodů k obsluze a údržbě zabudovaných strojů, vybavení a zařízení díla.
2. Pokud bude při provádění díla objednatel požadovat vícepráce (rozšíření prací, výkonů a služeb na díle nebo změny v provedení díla oproti zadávacím podkladům a projektové dokumentaci), či méněpráce, bude podmínkou provedení víceprací či méněprací uzavření písemných dodatků k této smlouvě, v rámci kterých bude sjednána cena víceprací, či snížení celkové ceny díla s eventuální příslušnou změnou doby plnění před jejich provedením. Požadavky na vícepráce či méněpráce uvede objednatel písemně ve stavebním deníku.
 3. Kvalitativní a dodací podmínky sjednaného díla jsou určeny schváleným projektem pro odstranění stavby, platnými souvisejícími předpisy, technologickými postupy zhotovitele pro sjednané práce a platnými technickými normami v nich uvedenými, které tímto obě smluvní strany uznávají pro sebe za závazné a certifikovanými systémy řízení uplatňovanými zhotovitelem.
 4. Objednatel prohlašuje, že je vypořádán s nositeli všech autorských práv zejména projektové dokumentace či díla vyjádřeného v podobě stavby. Objednatel zamezí vzniku škod a odškodní zhotovitele před všemi nároky a požadavky, vzniklými porušením autorských, průmyslových a patentových práv, práv z duševního vlastnictví, návrhů, ochranných známek nebo jmen či ostatních chráněných práv v souvislosti s dílem, pracemi, materiály, zařízením pro a ve spojení s předmětem díla. Žádné ustanovení licenčních dohod nemůže objednatel zbavit závazků dle tohoto ustanovení smlouvy.

V. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému provedení sjednaného díla v následujících termínech:
 - zahájení provádění prací : **10. října 2011,**
 - dokončení prací : **30. listopadu 2011.**

Datem dokončení díla se rozumí datum předání díla bez vad bránících samy o sobě ani ve spojení s jinými užívání předmětu díla.

Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci všech správních rozhodnutí předepsaných právními předpisy a protokolárním předáním staveniště ze strany objednatel ve smyslu čl. IX. bod 1. písm. a) této smlouvy.

2. Zhotovitel není v prodlení s prováděním díla, jestliže toto prodlení nespočívá v jeho zavinění (např. zpoždění v důsledku neposkytnutí řádné a včasné součinnosti ze strany objednatel nebo v důsledku prodlení objednatel s předáním staveniště či v důsledku nenabytí právní moci rozhodnutí předepsaných právními předpisy nebo v důsledku vyšší moci nebo pro provádění sjednaných víceprací) nebo ke zpoždění došlo v důsledku přerušení prací pro

1.2

klimatické podmínky, za kterých nelze dodržet technologické zásady či postupy či podmínky či podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, či v důsledku přerušeni prací ze strany státních orgánů, jež mají takovouto pravomoc. V takovém případě se doba plnění prodlužuje o příslušný počet dnů odpovídajících zpoždění, nebude-li smluvními stranami sjednáno prodloužení doby plnění o více dnů, a objednatel nemá nárok na náhradu škody.

VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena za kompletní touto smlouvou sjednané dílo, definované v čl. IV. smlouvy, je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č.526/1990 Sb. v platném znění podle všech pozdějších předpisů, je zpracována podle pevně zadaných podkladů pro veřejnou zakázku podle §44 - 49 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění, a činí:

Celkem bez DPH	1.610.895,- Kč
DPH 20%	322.179,- Kč

Celkem vč.DPH	1.933.074,- Kč
----------------------	-----------------------

/slovy: jeden milion devět set třicet tři tisíc sedmdesát čtyři korun českých včetně DPH/.

2. Daň z přidané hodnoty bude ke sjednaným cenám účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a daňových předpisů v platném znění podle všech pozdějších předpisů, v sazbě ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění nebo přijetí platby.
3. Sjednaná cena, uvedená v bodě 1. tohoto článku, je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za všechna jednotlivá dílčí plnění, jak jsou vymezena v plnění zakázky, a zahrnuje veškeré nezbytné náklady včetně cen materiálu, energie, dopravy a cestovného nutné k řádnému provedení díla podle poskytnutých podkladů a je platná po celou sjednanou dobu provádění díla pro sjednaný rozsah a obsah prací podle poskytnutých podkladů a pro sjednané termíny provádění díla a může být upravena pouze písemnou dohodou smluvních stran při změně právních nebo daňových předpisů nebo při změně díla, zejména sjednaného rozsahu nebo obsahu díla či technického řešení provádění díla, na nichž se smluvní strany vzájemně dohodnou, nebo změně právních předpisů, které mají vliv na cenu díla. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
4. Sjednaná cena za dílo neobsahuje náklady, vzniklé z titulu a podmínek správních místních nebo soudních rozhodnutí, souhlasů a stanovisek vydaných pro stavbu, nebo jejich dodatků, nebo dalších stupňů projektové dokumentace pro stavbu.

VII. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené po převzetí kompletně dokončeného díla se splatností 14 dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
3. Platby budou probíhat výhradně v Kč, rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

4. Všechny práce, provedené nad sjednaný obsah uzavřené smlouvy /vícepráce/ nebo případné odpočty budou zhotovitelem fakturovány objednateli samostatně podle oboustranně potvrzených zápisů ve stavebním deníku a oboustranně odsouhlasených a potvrzených soupisů skutečně provedených dokončených prací.
5. Všechny faktury zhotovitele budou obsahovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu.

VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Sjednané dílo bude provedeno na sjednaném staveništi pro stavbu podle sjednaných zadávacích podkladů stavby, schváleného projektu, pravomocných správních rozhodnutí, stanovisek a souhlasů vydaných pro stavbu. Staveniště je vymezeno plochou, která bude přesně vymezena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště.
Místem plnění je staveniště pro stavbu **"Odstranění souboru staveb z důvodu uvolnění pozemku na akci: Výstavba nového Domova pro seniory v Bechyni pro 122 osob"**, Na Libuši 613, 391 65 Bechyně, podle schváleného projektu pro stavbu a pravomocných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu.
Odstranění souboru staveb bude provedeno včetně demolice veškerých podzemních konstrukcí objektů a demolice veškerých podzemních vedení sítí.
Betonové a cihelné části konstrukce budou na stavbě zrecyklovány k dalšímu použití pro stavbu. Betonový recyklát do komunikací splňující parametry šterkodrti a do terénních úprav a násypů smíšený recykláž (beton, cihla) v poměru max. 50 % cihel.
Veškeré práce budou prováděny obezřetně, neboť pozemky se nacházejí v blízkosti obytné zóny. Nebezpečné odpady (azbest) musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
2. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za cenu smlouvenou v čl. VI. této smlouvy a je oprávněn jej provést před sjednanou dobou v čl. V. této smlouvy. Vznikne-li při provádění díla odpad dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jedná se o odpad zhotovitele, vyjma betonové a cihelné části konstrukce, kterou objednatel požaduje zrecyklovat k dalšímu použití pro stavbu. Zhotovitel je povinen odpad na své náklady ekologicky zlikvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky s příslušnou odbornou způsobilostí a kvalifikací.
4. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu (subdodavatele). V takovém případě odpovídá za vady díla, prodlení či škodu, způsobenou touto osobou při provádění díla stejně, jako by dílo prováděl sám.
5. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování všech bezpečnostních předpisů.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na všech stupních jeho provádění, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku vyzvat minimálně tři /3/ pracovní dny předem k provedení kontroly. O výsledku prověření prací se sepíše zápis do stavebního deníku, který podepíší obě smluvní strany. Objednatel, který ač řádně vyzván, se k prohlídce nedostaví, hradí mimo cenu díla náklady pozdějšího případného odkrytí a nového zakrytí prací, pokud odkrytí požaduje.

2.7

7. Zhotovitel vede v souladu s právními předpisy od předání staveniště až do odstranění případných vad stavební deník, který je podkladem pro uplatnění vzájemných nároků. Do stavebního deníku se zapisují údaje podle přílohy č.5 k vyhl.499/2006 Sb. a všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu a údaje nutné pro posouzení orgány státní správy. Zhotovitel vede evidenci o stavebních prvcích odvážených k opravě mimo staveniště. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, požadavky na vícepráce atd.). Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě tří /3/ kalendářních dnů od provedení zápisů druhou smluvní stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Do stavebního deníku jsou rovněž zapisovány dohody mezi oběma stranami, které mohou ovlivnit vzájemný rozsah práv a povinností. V tomto případě však budou zavazovat smluvní strany pouze tehdy, budou-li tyto dohody, resp. ujednání mít náležitosti platných právních úkonů a budou-li učiněny k tomu oprávněnými osobami. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího a během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.
8. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, k projednání spolupráce mezi smluvními stranami potřebné pro provedení díla se uskuteční pravidelné kontrolní dny, a to v termínech dohodnutých mezi smluvními stranami, zpravidla jednou týdně. Kontrolní dny svolává objednatel. Svolávající povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě smluvní strany.

IX.

SMLOVNÍ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k úspěšnému provedení sjednaného díla potřebnou a nezbytnou součinnost spočívající především v tom, že:
- a) předá zhotoviteli protokolárně staveniště pro provedení díla jako celek **nejpozději do 10.října 2011**, a to ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla a zbavené práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce v souladu se schváleným projektem pro odstranění stavby a s podmínkami smlouvy a dalších případných vydaných stanovisek, souhlasů a pravomocných správních rozhodnutí pro stavbu. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
V zápisu o předání staveniště budou rovněž vymezeny vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi účastníky výstavby.
- b) při předání staveniště předá zhotoviteli:
- schválený projekt pro jednotlivé části stavby ve dvou /2/ vyhotoveních,
 - všechna stanoviska, souhlasy a správní rozhodnutí vydaná pro stavbu, vč. jejich nabytí právní moci,
 - veškeré podklady o existenci všech známých podzemních inženýrských sítí, vedení a instalací technické a dopravní infrastruktury v místě stavby,
 - základní geodetické výškové a polohové body pro stavbu,
 - připojovací místa dotčených sítí technické infrastruktury a odběrná místa vody a el.proudu,
- c) seznámí zhotovitele se všemi známými skutečnostmi, které by mohly mít vliv na provádění díla,
- d) poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost, nutnou pro úspěšné provedení sjednaného díla, zejména při obstarávání nutných stanovisek, souhlasů a správních rozhodnutí pro provedení díla, zjištění existence veřejných sítí v místě stavby, spolupráci projektanta a další sjednanou činnost,

e) poskytne zhotoviteli bezplatně vymezený prostor staveniště a případné další sjednané prostory po dobu trvání stavby a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště,

f) poskytne zhotoviteli bezplatně meziskládku pro uložení výkopku, zásob materiálu a vybouraného materiálu a meziskládku pro uložení nepoužitých přebytků těchto materiálů, v rámci staveniště,

g) v případě zjištění jiných skutečností při provádění díla, než předpokládá schválený projekt pro odstranění stavby, nebo zjištění jeho nedostatků nebo vad zajistí objednatel bez odkladu spolupráci projektanta, po dobu potřebnou k řešení těchto skutečností není zhotovitel v prodlení s prováděním předmětu díla, vícepráce spojené se sjednaným řešením budou řešeny jako vícepráce podle ustanovení čl. IV. 2. této smlouvy,

h) umožní zhotoviteli umístění odsouhlasené informační a reklamní tabule u vjezdu na staveniště.

X.

SMLUVNÍ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných člancích této smlouvy:

a) provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou, s platnými technickými předpisy a se zájmy objednatele, které jsou mu známy,

b) plnit podmínky, uložené správními rozhodnutími vydanými pro tuto stavbu, a dodržovat stanoviska, vyjádření a souhlasy dotčených orgánů státní správy,

c) informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla,

d) respektovat skryté překážky, případně v průběhu provádění prací díla zjištěné, nepředvídané skutečnosti související s realizací díla a ve spolupráci s objednatelem rozhodnout o dalším postupu prací,

e) důsledně chránit veškeré stávající konstrukce, sítě a vedení proti poškození, zničení, ztrátě či jinému znehodnocení,

f) ohlásit neprodleně veškeré náhodné nálezy zástupci objednatele a tyto náležitě ochránit, po dobu potřebnou k řešení těchto skutečností není zhotovitel v prodlení s prováděním sjednaného díla a sjednaný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje, vícepráce spojené se sjednaným řešením budou řešeny jako vícepráce podle čl. IV. 2. této smlouvy,

g) před zahájením provádění prací zajistit podle podkladů objednatele provedení vytýčení všech známých inženýrských sítí, vedení a kabelů, procházejících staveništěm na náklady objednatele, zúčastnit se provedení vytýčení sítí, zaznamenat ho do stavebního deníku, zajistit příslušné doklady a vedení ochránit,

h) udržovat na staveništi a dotčených pozemcích pořádek a čistotu a podle platných předpisů průběžně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho činností,

i) předat objednateli nejpozději k termínu předání díla předepsaná osvědčení, potřebná pro uvedení předmětu díla do provozu, k jeho kolaudaci, ověření jakosti, veškeré atesty a záruční listy, doklady o uložení odpadu (vážní listy atd.), vše v českém jazyce,

2.7

j) seznámit pracovníky na stavbě se sjednanými podmínkami a omezeními provádění díla za provozu objednatele v objektu a s nutnou koordinací a postupem provádění prací.

k) Obě smluvní strany se zavazují v případě pojistných událostí se vzájemně informovat o postupu likvidace škody.

XI.

BEZPEČNOST PRÁCE, OCHRANA ZDRAVÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA NA PRACOVIŠTI

1. Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.
2. Objednatel splní povinnosti předepsané mu jako zadavateli zákonem č.309/2006 Sb., zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

XII.

VZÁJEMNÝ STYK SMLUVNÍCH STRAN

1. Po dobu provádění díla bude objednatele na stavbě zastupovat - Ing. Jan Švarc, tel. 386 720 356, 724 164 071 nebo Irena Štěpánková, tel. 386 720 357, a technický dozor stavebníka, který je oprávněn ke všem věcným úkonům, týkajícím se provádění díla - účastní se předání staveniště, kontroluje jakost prováděných prací a provádění prací podle schválené projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem, jiných právních předpisů a stanovisek, souhlasů a pravomocných správních rozhodnutí, svolává kontrolní dny, kontroluje zakrývané práce, odstranění vad a vyklizení staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Dále je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované množství a technické jednotky prací a výkonů odpovídá skutečně provedenému množství a technickým jednotkám sjednaných prací a výkonů. Je dále oprávněn řešit technické problémy při provádění díla, navrhopvat změny a doplňky uzavřené smlouvy a po technické stránce převzít předmět díla. Tento pracovník není oprávněn samostatně uzavírat jakékoliv dohody, jejichž důsledkem by byl finanční či věcný závazek objednatele vůči zhotoviteli či třetí osobě.
2. Objednatel - technický dozor není oprávněn zasahovat do obchodní činnosti zhotovitele. Pro objednatele bude vykonávat technický dozor stavebníka a koordinátora bezpečnosti práce firma na základě mandátní smlouvy s objednatelem. Osoba pověřená technickým dozorem a koordinátorem BOZP bude určena nejpozději při předání staveniště a bude uvedena zápisem ve stavebním deníku.
3. Zástupci zhotovitele na stavbě - Ing.Zdeněk Zvěřina, ved.STAS Protivín, tel.606 631 050, a Petr Dubský, stavbyvedoucí, tel.724 061 097, jsou oprávněni vyřizovat s objednatelem všechny náležitosti týkající se provádění díla. Současně jsou oprávněni přejímat staveniště a předat předmět díla.

XIII.

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad bránících samy o sobě či ve svém souhrnu užívání předmětu díla.

2. Zhotovitel bude objednatel p ísemn ě informovat nejm ěn ě p ět /5/ pracovn ěch dn ů p řed o ěkáván ěm dn em p ředání o jeho p řipravenosti prov ěst p ředání díla do navrhovan ěho data. Objednatel bu ě potvrd ě do t ř í /3/ pracovn ěch dn ů od doručení tohoto oznámen ě, že souhlas ě s navržen ěm dn em p ředání díla, nebo navrhne nov ěj term ěn tak, aby nedošlo k p řekročení sjednan ěho term ěnu p ředání díla. Jestli že objednatel v uveden ě lh śt ě t ř í /3/ pracovn ěch dn ů od doručení oznámen ě zhotovitele o jeho p řipravenosti prov ěst p ředání díla do navrhovan ěho data nesd ěl ě nov ěj term ěn p ředání díla, m á se za to, že s navržen ěm term ěnem p ředání díla souhlas ě.

3. Zhotovitel p řiprav ě a u p řej ěmac ěho ř ězení p ředlo ž ě:

- z ápisy a osv ědčení o proveden ěch zkouškách pou žit ěch materiál ů,
- z ápisy o prov ěření prac ě a konstrukc ě zakryt ěch v p ř śb ěhu prac ě,
- doklady o uložen ě odpadu (v ážn ě listy atd.),
- z ápisy o proveden ěch reviz ěch a provozn ěch zkouškách,
- stavebn ě den ěk,

Bez t ěchto doklad ů nelze považovat dílo za dokončen ě a schopn ě p ředání.

4. Dohodnut ěj rozsah prac ě se odevzdává a p řeb ěr á jednorázov ě.

5. O p ředání díla po říd ě smluvn ěj strany p ísemn ěj z ápis - p ředávác ěj protokol, jeho ž obsahem bude v ýsledek prohl ědky, prohl ášení zhotovitele, že stavbu p ředává a objednatel, že stavbu p řej ěm á. Jeho součást ěj bude seznam vad, které samy o sob ě ěi ve sv ěm souhrnu nebrání u žívání, s uveden ěm term ěn ů a zp śsobu jejich odstran ěn ěj.

6. Dílo s vadami nebrání u žívání p ředm ětu díla se považuje pro ścely spln ěn ěj z ávazku za dílo ř ádn ěj proveden ě a tyto vady nebrání samy o sob ě ěi ve sv ěm souhrnu u žívání p ředm ětu díla nejsou d śvodem pro nep řevzet ěj díla ze strany objednatel ě. Objednatel nen ěj pov ěn p řevz ět dílo vykazu j ěc ěj podstatn ěj vady, brání ěj jeho trval ěmu u žívání, nebo kd ěj zhotovitel objednatel ěj nep ředá doklady, bez nich ž nelze dílo u žívát.

7. Pokud objednatel odm ětl p řevz ět p ředáván ěj dílo pro nespln ěn ěj sjednan ěch podm ěnek, po říd ě se protokol, kde se jako v ýsledek p řej ěmac ěho ř ězení uvede, že p ředáván ěj dílo objednatel nep řevzal v ět ěn ěj v ymezen ěj d śvod ů, pro ě se tak stalo. Opakovan ěj p řej ěmac ěj ř ězení lze po dohod ěj smluvn ěch stran prov ěst toliko v nezbytn ěm rozsahu, je ž v ymezen ěj d śvody, pro které objednatel p ředáván ěj dílo d ř ěve nep řevzal. O opakovan ěm p řej ěmac ěm ř ězení se sep ěše protokol, který v p ř ěpad ěj p řej ěmac ěho ř ězení v nezbytn ěm rozsahu zahrnuje pouze v ýsledek p řej ěmac ěho ř ězení, kd ě se uvede, že objednatel p ředáván ěj dílo p řevzal; protokol mus ěj b ýt podepsán zástupc ěj obou smluvn ěch stran, kteří opakovan ěj p řej ěmac ěj ř ězení provedl ěj a p řipo j ě se k p ředchoz ěmu protokolu. V p ř ěpad ěj, že objednatel oprávn ěn ěj nep řevzal p ředáván ěj dílo ani v opakovan ěm p řej ěmac ěm ř ězení, opakuje se p ř ěst ěj p řej ěmac ěj ř ězení v pln ěm rozsahu.

8. P ři p ředání díla je zhotovitel pov ěn uspo řádat stroje, v ýrobn ěj za ř ězení, zbyl ěj materiál a odpady na staven ěst ě tak, aby bylo mo žno dílo ř ádn ěj p řevz ět a bezpe ěn ěj provozovat. Nejpozd ěj ěj do deseti /10/ kalendá řn ěch dn ů po bezvadn ěm p ředání díla je zhotovitel pov ěn staven ěst ě zcela vyklidit.

XIV.

ZÁRUKA ZA D ÍLO - ODPOV ěDNOST ZA VADY

1. Smluvn ěj strany sjednávají touto smlouvou z áruku na jakost proveden ěho díla v d ělce 60 m ěs ěc ů. Tato sjednan á z áruční doba po ě ěn á b ěžet ode dne p řevzet ěj díla objednatel ěm. Pokud na n ěkter ěj část ěj díla je v ýrobcem nebo dodavatelem poskytována kratš ěj z áruční doba, plat ěj tato kratš ěj z áruční doba, p ř ěčem ž zhotovitel p ředá objednatel ěj p ř ěslušn ěj z áruční listy.

2. Zhotovitel odpovídá za vady jež má dílo v době jeho předání a za vady vzniklé ve lhůtě záruky na jakost díla.
3. Tato sjednaná záruka se nevztahuje na běžné opotřebení provedeného díla, jeho poškození, způsobené nesprávným nebo nevhodným užíváním, mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí, a dále na záruky na materiály, věci nebo služby, předané, dodané nebo poskytnuté pro stavbu zhotoviteli objednatelem, v souladu s platnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby, nebo mající původ v
 - a) nesprávných podkladech, pokynech a zařízeních, poskytnutých objednatelem,
 - b) způsobených živelní událostí, na kterou není dílo dimenzováno, nebo činností třetích osob, která je neslučitelná s povahou díla.
5. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele, nejpozději však do konce záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
6. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do deseti /10/ kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré uplatněné vady je zhotovitel povinen odstranit v nejkratší možné době, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O odstranění vad bude smluvními stranami sepsán protokol.
7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se sjednaná záruka nevztahuje či za ni zhotovitel neodpovídá, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
8. Odpovědnost za vady díla, škody a jejich náhrada se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění. Jakost použitých materiálů a provedených prací bude potvrzena platnými vydanými doklady, certifikáty nebo prohlášeními o shodě podle platných předpisů a technických norem ČR v souladu se systémy řízení jakosti, uplatňovanými zhotovitelem.

XV.

VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání díla bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel této smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu, aby se pokud možno zabránilo vzniku škod. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá.
3. Pro posuzování škod mezi smluvními stranami platí ustanovení obchodního zákoníku.

4. Zhotovitel je v rozsahu podle platných předpisů odpovědný za škody způsobené ze strany zhotovitele při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.

XVI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za opožděné předání díla ve výši 0,1% z ceny předmětu díla za každý započatý den prodlení oproti termínu dokončení sjednaném v čl. V. bod 1. této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, na kterou se vztahuje záruční lhůta, předmětu díla v přiměřené lhůtě, kterou objednatel stanoví v souladu s ust. § 436 obchodního zákoníku smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
3. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli v případě nesplnění úhrady faktury objednatelům ve lhůtě splatnosti smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do dvaceti jedna /21/ kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
5. Povinnost smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvní strany. Zaplacení smluvní pokuty povinnou stranou se nedotýká nároku oprávněné strany na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, za níž byla sjednána smluvní pokuta, včetně škody přesahující tuto smluvní pokutu. Ustanovení o smluvních pokutách podle ustanovení tohoto článku smlouvy zůstanou v platnosti bez jakéhokoli časového omezení, i po ukončení smlouvy v důsledku skutečnosti, že smluvní strana využila svého práva od smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany výslovně uvádějí, že ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut sjednávají v souladu s obchodním zákoníkem a s ohledem na význam vzájemných práv a povinností stanovených touto smlouvou a mimořádný zájem na jejich plnění. Vzhledem k těmto skutečnostem považují sjednanou výši smluvních pokut i každé z nich samostatně za přiměřenou.

XVII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně odstoupit pouze v případě podstatného porušení smlouvy ze strany druhé smluvní strany.
2. Za podstatné porušení smlouvy se nepovažuje zejména zjištění běžných vad prováděných prací nebo vyplývajících z poskytnutých pokynů, podkladů a materiálu objednatelům. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení objednatel s placením ceny díla či její části dle této smlouvy či prodlení objednatel s předáním staveniště dle čl. IX. bod 1 písm. a) této smlouvy delší než deset /10/ kalendářních dnů, prodlení objednatel s poskytnutím součinnosti dle této smlouvy delší než deset /10/ kalendářních dnů či prodlení zhotovitel s dokončením díla delší než třicet /30/ kalendářních dnů. Smluvní strana, která takto porušila své povinnosti, je povinna nahradit druhé smluvní straně veškeré škody, které druhé straně vznikly v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit dle §344 a násl.obchodního zákoníku v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.

1.7

4. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.

XVIII. DORUČOVÁNÍ

1. Jakékoliv sdělení či jiný dokument, jenž má nebo může být doručen dle této Smlouvy, se bude považovat za doručený:
 - a) pokud je doručováno osobně, v okamžiku doručení, a to i když smluvní strana odmítne sdělení či jiný dokument převzít,
 - b) pokud doporučenou poštou, patnáctý /15./ pracovní den poté, co bylo poštovním úřadem vystaveno potvrzení o odeslání, a to i když smluvní strana odmítne či opomene doporučenou zásilku převzít,
 - c) pokud prostřednictvím kurýrní služby, v den odeslání,
 - d) pokud je doručováno emailem, v okamžiku odeslání z emailové adresy odesílatele za předpokladu, že odesílatel obdrží potvrzení, že emailová zpráva byla doručena na emailovou adresu příjemce, jinak se považuje zpráva za doručenu okamžikem, kdy dorazí do elektronické schránky příjemce.
 - e) pokud je doručováno datovou schránkou, patnáctý /15./ pracovní den poté, kdy byl dokument dodán do datové schránky, a to i když se smluvní strana do datové schránky nepřihlásí.

XIX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran.
2. Případné rozpory, vzniklé při provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc místně příslušnému soudu.
3. Vadou dokumentace se rozumí:
 - a/ rozpor mezi výkresy a výkazem výměr - v tomto případě platí údaje, uvedené ve výkazu výměr,
 - b/ rozpor mezi výkresy a technickou zprávou - v tomto případě platí údaje, uvedené v technické zprávě,
 - c/ rozpor mezi dokumentací a souvisejícími platnými právními předpisy - v tomto případě platí platná ustanovení právních předpisů,
 - d/ nevhodnost nebo chyba projektovaného technického řešení - bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran.

Zjištěné vady dokumentace budou řešeny podle ustanovení čl. IX.bod 1. písm. g) této smlouvy.

XX.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem stanovené touto smlouvou ustanoveními obchodního zákoníku.
2. K platnosti této smlouvy vč. jejich změn a doplnění (dodatků) je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
3. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost uzavřené smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě bez prodlení sjednají náhradní ustanovení, která nahradí neplatná a kterými bude zaručeno dosažení věcného i právního účelu uzavřené smlouvy.
4. Tato smlouva obsahuje třináct /13/ stran a je vyhotovena ve čtyřech /4/ stejnopisech s platností originálu, z nichž dva /2/ obdrží objednatel a dva /2/ zhotovitel. Všechny uzavřené dodatky budou vyhotoveny rovněž ve čtyřech /4/ stejnopisech.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tisni nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy níže.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:


Příloha č.1 - Projektová dokumentace

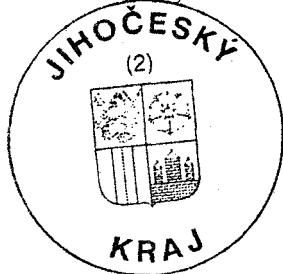
Příloha č.2 - Výzva k podání nabídky ze dne 2.9.2011

V Českých Budějovicích, dne 10.10.2011 v Třeboni, dne 6.října 2011

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Mgr. Jiří Zimola
hejtman
Jihočeského kraje



Lesostavby Třeboň a.s.

Novohradská 226, 379 25 TŘEBOŇ

IČO: 472 39 328, DIČ: CZ47239328

Ing. Jaroslav Juhák

generální ředitel

Lesostavby Třeboň a.s.

Výzva k podání nabídky

Výběrové řízení

JIHOČESKÝ KRAJ
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice
IČ: 70890650

podle Zásad pro zadávání veřejných zakázek Jihočeským krajem
a jím zřízenými organizacemi a založenými společnostmi

Vás vyzývá k předložení nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

**„Odstranění souboru staveb z důvodu uvolnění pozemku na akci:
Výstavba nového Domova pro seniory v Bechyni pro 122 osob“**

1. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: Jihočeský kraj
Sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem
IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650

2. Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem zakázky je odstranění souboru staveb z důvodu uvolnění pozemku pro realizaci stavby nového Domova pro seniory v Bechyni pro 122 osob na základě dokumentace pro odstranění stavby a zásad organizace bouracích prací vypracovaných v srpnu 2008 Ateliérem 8000 spol. s r.o.

Na základě této dokumentace lze stavbu odstranit dle sdělení k záměru odstranit stavbu získaného od Městského úřadu Bechyně dne 15. října 2008.

3. Specifikace veřejné zakázky:

Jedná se o demolice 11-ti stávajících přízemních objektů (cca 13 000 m³, na objektech se nachází azbestové materiály), demolice stávajících zpevněných ploch a drobných objektů (např. pojízdné asfaltové povrchy, pochozí betonové povrchy, betonový septik/jímka; cca 3 000 m²) a demolice stávajících přípojek inženýrských sítí (areálové rozvody kanalizace, vodovodu, elektro). Demolice souboru staveb musí být provedena včetně demolice veškerých podzemních konstrukcí objektů a demolice veškerých podzemních vedení sítí. Součástí demolice není bourání oplocení po obvodu parcely a dále demolice inženýrských sítí – teplovod + přípojka (veden v chodníku za oplocením po obvodu parcely – zakreslen v situaci - zakresl objektů) a optický kabel (veden v chodníku za oplocením po obvodu parcely – není zakreslen v situaci, jeho přesné zakreslení bude předáno před zahájením demoličních prací).

Zadavatel požaduje, aby betonové a cihelné části konstrukce byly na stavbě recyklovány k dalšímu použití pro stavbu. Betonový recyklát do komunikací splňující parametry šterkodrti a do terénních úprav a násypů smíšený recykláž (beton, cihla) v poměru max. 50 % cihel.

Demolice budou prováděny na pozemku o výměře cca 13 429 m², který je ve vlastnictví Jihočeského kraje (pozemek s číslem parcely 1973/2 a přízemní objekty s číslem parcely: 1973/4 – 1973/12).

Podklady pro provedení demolice:

- Dokumentace pro odstranění stavby vypracovaná v srpnu 2008 a upravená v srpnu 2011 Ateliérem 8000 spol. s r.o. (1 vyhotovení + 1x CD ROM/DVD ROM)
- Zásady organizace bouracích prací vypracované v srpnu 2008 Ateliérem 8000 spol. s r.o. (1 vyhotovení + 1x CD ROM/DVD ROM)
- Sdělení k záměru odstranit stavbu získaného od Městského úřadu Bechyně dne 15. října 2008, že lze stavbu odstranit (v elektronické podobě na CD ROM)

Požadavky na průběh úkolu:

Demolice budou probíhat dle dokumentace pro odstranění stavby a zásad organizace bouracích prací vypracovaných v srpnu 2008 Ateliérem 8000 spol. s r.o. (adresa: Radniční 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 46680543, kontaktní osoba: Ing. Pavel Mařík – tel.: 224 422 411 - pobočka Praha, mob.: 724 062 612, e-mail: p.marik@atelier8000.cz). Veškeré práce budou prováděny obezřetně, neboť pozemky se nacházejí v blízkosti obytné zóny. Nebezpečné odpady (azbest) musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Místo plnění spravuje ředitelka stávajícího Domova pro seniory Bechyně Bc. Alena Sakařová (tel. 381 211 024, adresa stávajícího DS: Klášterní 3, 391 65 Bechyně), s kterou bude nutné postup demolice koordinovat.

Po dokončení demoličních prací musí zhotovitel předložit doklady o uložení odpadu.

Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění proběhne dne **14.9.2011 v 10:00 hod.** na adrese Na Libuši 613, 391 65 Bechyně. Sraz účastníků před vchodem do areálu.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- Termín zahájení demoličních prací: **10. října 2011**
- Termín ukončení demoličních prací: **30. listopadu 2011**
- Místo plnění: **Na Libuši 613, 391 65 Bechyně**

5. Prokázání kvalifikačních předpokladů:

Uchazeč v nabídce prokáže kvalifikační předpoklady doložením oprávnění k podnikání (postačí neověřené fotokopie). Předkládá-li nabídku více osob společně, prokáže splnění kvalifikačních předpokladů každá z těchto osob.

Dále uchazeč předloží:

- 1) „Reference projektů“ = zkušenosti uchazeče s realizací obdobného typu projektu (demolice). Uchazeč musí prokázat min. 1 referenční zakázku obdobného typu projektu realizovanou v posledních 5 letech o finančním objemu min. 3 mil. Kč s DPH.
- 2) kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v min. výši 3 mil Kč (postačí neověřená fotokopie).
- 3) kopii dokladu o oprávnění k nakládání s nebezpečnými odpady - pro doložení odborného vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu z důvodu, že

nebezpečné odpady (azbest) musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

6. Způsob hodnocení nabídky:

Nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH)

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována jako cena »nejvýše přípustná«, v členění bez DPH a vč. DPH v korunách českých (Kč). Nabídková cena musí být cenou pevnou, paušální za všechna jednotlivá dílčí plnění, jak jsou vymezena v plnění zakázky. Nabídková cena musí pokrývat všechny náklady a rizika uchazeče plynoucí z nejistot charakteru zakázky. Nabídkovou cenu je možno překročit pouze v případě změny DPH.

8. Platební podmínky a sankce:

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Cena zakázky bude uhrazena na základě faktury vystavené po převzetí kompletně provedených demoličních prací se splatností 14 dní ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Platby budou probíhat výhradně v Kč, rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Návrh smlouvy musí obsahovat:

- 1) Smluvní pokutu za opožděné předání díla ve výši 0,1% z ceny předmětu díla za každý započatý den prodlení.
- 2) Pro případ nesplnění úhrady faktury zadavatelem ve lhůtě splatnosti je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady, na kterou se vztahuje záruční lhůta, předmětu díla v přiměřené lhůtě, kterou objednatel stanoví v souladu s ust. § 436 obchodního zákoníku, je smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 4) Ustanovení o odpovědnosti za škody způsobené ze strany uchazeče při realizaci díla zadavateli nebo třetí osobě.

9. Záruční doba:

Zadavatel požaduje záruční dobu v trvání min. 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí zakázky.

10. Lhůta a místo předložení nabídek:

Uchazeči mohou své nabídky předkládat poštou nebo osobně v uzavřených, zapečetěných, neprůhledných obálkách, na uzavření opatřených razítkem a podpisem statutárního orgánu. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče.

Podání poštou na adresu: Krajský úřad - Jihočeský kraj
OREG - oddělení veřejných zakázek, investic a řízení projektů
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

Podání osobně: na podatelnu (č. dveří 1.039) krajského úřadu

Obálky budou označeny tímto textem:

**„Odstranění souboru staveb z důvodu uvolnění pozemku na akci:
Výstavba nového Domova pro seniory v Bechyni pro 122 osob,
výběrové řízení OREG - neotvírat“.**

Lhůta pro podání nabídek: uchazeči mohou své nabídky předložit **do 21.9.2011 do 12:00 hod.** Při doručení poštou je rozhodující prezentační razítko podatelny Jihočeského kraje – Krajského úřadu. Včasné doručení je rizikem uchazeče. Opožděně doručenou nebo podanou nabídku zadavatel neotevře a bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Odvolání zaslané nabídky je možno písemnou formou nejpozději do termínu předložení nabídek.

10. Specifikace data, času a místa otevírání obálek s nabídkami:

Datum: 22.9.2011

Hodina: 10:00

Místo: Krajský úřad – Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2,
České Budějovice, zasedací místnost č. 2.075

Zástupci uchazečů, kteří podali nabídku do konce lhůty pro podání nabídek, jsou oprávněni být při otevírání nabídek. Tito zástupci se prokáží prokazatelným způsobem, že jsou v pracovně – právním či majetkovém vztahu u uchazeče.

Při otevírání obálek bude uchazečům sděleno:

- splnění či nesplnění kvalifikačních předpokladů
- zda nabídka vyhověla kontrole úplnosti
- nabídková cena

11. Ostatní podmínky


- Nabídky musí být podány písemně v českém jazyce a podepsány statutárním zástupcem organizace nebo vedoucím pracovníkem závodu uvedeným na výpisu z obchodního rejstříku.
- Počet vyhotovení: 1 x originál.
- Součástí nabídky musí být i **návrh smlouvy**, který musí po formální i obsahové stránce bezvýhradně odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v těchto zadávacích podmínkách.
- Zadavatel **nepřipouští variantní řešení.**
- Uchazeč si může vyžádat další informace:
Irena Štěpánková, oddělení veřejných zakázek, investic a řízení projektů OREG – tel:
386 720 357, e-mail: stepankovai@kraj-jihocesky.cz
- Uchazečům se nepřiznává nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na tomto řízení.
- Uchazeč je povinen ohlásit do 7 dnů zadavateli změny, které nastaly po podání nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem.
- V případě mimořádně nízké nabídkové ceny je na základě výzvy zadavatele uchazeč povinen provést písemný rozklad cenové nabídky.

11. Práva zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo:
 - odmítnout bez udání důvodu všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu a výběrové řízení zrušit
 - nevracet předložené nabídky a doprovodné materiály
 - vyloučit toho uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky této výzvy
 - doplnit nebo změnit předmět zakázky a zadávací podmínky shodně pro všechny uchazeče
 - jednat o upřesnění konečného znění smlouvy, kromě podmínek daných v této výzvě
- Uchazeč je povinen si vyjasnit případné nejasnosti před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání soutěžních a zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

V Č. Budějovicích, dne 2. 9. 2011




Mgr. Jiří Zimola
hejtman kraje

Příloha č. 1 – CD:

- Dokumentace pro odstranění stavby vypracovaná v srpnu 2008 a upravená v srpnu 2011 Ateliérem 8000 spol. s r.o.
- Zásady organizace bouracích prací vypracované v srpnu 2008 Ateliérem 8000 spol. s r.o.
- Sdělení k záměru odstranit stavbu získaného od Městského úřadu Bechyně dne 15. října 2008, že lze stavbu odstranit

POVĚŘENÍ

Společnost

Lesostavby Třeboň a.s.
se sídlem Třeboň, Novohradská 226, PSČ: 379 25
IČ: 472 39 328
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553

jednající

Ing. Pavlem Šimou, předsedou představenstva
a
Ing. Tomášem Polákem, MBA, místopředsedou představenstva

uděluje pověření generálnímu řediteli společnosti

Ing. Jaroslavu Junkovi, nar. 25.7.1953
bytem Hradec Králové – Stěžery, Spojovací 203, PSČ: 503 21

aby ji, jakožto zhotovitele

zastoupil při uzavírání Smluv o dílo, v nichž cena za dílo nepřesáhne 6 mil. Kč bez DPH.

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním a jiným úkonům nezbytným k naplnění účelu uděleného pověření. Zmocněnec však není oprávněn k uzavření dodatků či změn Smluv o dílo, kterými by došlo k přesáhnutí výše uvedené ceny díla.

V Praze dne

28.3.2011
V Praze dne

.....
Lesostavby Třeboň a.s.
Ing. Pavel Šima
předseda představenstva

.....
Lesostavby Třeboň a.s.
Ing. Tomáš Polák, MBA
místopředseda představenstva

Shora uvedené pověření v celém rozsahu přijímám.

V Třeboni dne 29.3.2011

.....
Ing. Jaroslav Junek
generální ředitel