

**6/2005**

## **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA**

**Jihočeského kraje**

**ze dne 13. 9. 2005**

### **o závazných částech územního plánu velkého územního celku Jindřichohradecko**

Zastupitelstvo Jihočeského kraje na základě svého usnesení číslo 258/2005/ZK ze dne 13. září 2005, kterým se schvaluje územní plán velkého územního celku Jindřichohradecko, vydává podle §35 odst. (2), písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a podle §29 odst. (3) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku:

## **ČÁST PRVNÍ**

### **Úvodní ustanovení**

#### **Článek 1**

##### **Účel vyhlášky**

Účelem této obecně závazné vyhlášky je vymezit závaznou část územního plánu velkého územního celku Jindřichohradecko.

#### **Článek 2**

##### **Územní platnost**

Závazná část územního plánu velkého územního celku Jindřichohradecko má platnost pro část okresu Jindřichův Hradec v rozsahu grafické části ÚP VÚC. Územní platnost je vymezena hranicí řešeného území v grafické části návrhu a graficky vyjádřena v příloze této vyhlášky, textově je popsána výčtem zahrnutých katastrálních území v textové části návrhu ÚP VÚC.

#### **Článek 3**

##### **Lhůta aktualizace**

Lhůta aktualizace územního plánu velkého územního Jindřichohradecko se stanovuje po 4 letech.

## **ČÁST DRUHÁ**

### **Závazná část územního plánu velkého územního celku Jindřichohradecko**

#### **Článek 4**

##### **Hlavní koridory a plochy umožňující umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a rozvojové plochy nadmístního významu**

- (1) V Hlavním výkresu ÚP VÚC Jindřichohradecko byly závazně stanoveny koridory pro navrhované sítě technické a dopravní infrastruktury následujícím způsobem: navržený koridor definuje území, ve

kteřé lze stavbu realizovat, přesný rozsah těchto ploch bude upřesněn v dalších stupních dokumentace a to jak územně plánovací, tak předprojektové a projektové.

(2) **Stanovení hlavních koridorů pro dopravu a dopravní zařízení**

<b>D-1</b>	koridor pro přeložku silnice I/23 Kardašova Řečice	Ze stávající silnice I/23 je veden návrh přeložky silnice jižním a východním směrem, částečně se přimyká k současně zastavěnému území sídla a těsně za sídlem v jihozápadní části se opět napojuje na stávající silnici. Přeložka vyřeší bezpečnější a rychlejší dopravu mimo současně zastavěné území sídla a zlepší životní podmínky v sídle. Území stanoveného koridoru pro přeložku sil. I/23 Kardašova Řečice prochází katastrálním územím Kardašova Řečice. Koridor je limitován již samotným návrhem přeložky těsně podél současně zastavěného území, využívá proto vnější území od zastavěných částí a je omezen současně zastavěným územím oddělených částí sídla. Koridor dosahuje největší šířky v místech napojení na stávající silnici cca 600m, většinou je však široký cca 300 m, minimální šířka v kontaktu se současně zastavěným územím je 100m. Proměnná hranice koridoru je naznačena v grafické části dokumentace. Koridor v jižní a jihovýchodní části leží na území CHKO Třeboň, je dotčen elektrickým vedením 110 a 22 kV, vodovodem a kanalizací a koridorem pro navržený STL plynovod.
<b>D-2</b>	koridor pro přeložku silnice I/23 Jarošov nad Nežárkou	Ze stávající trasy silnice I/23 u železniční stanice Jarošov nad Nežárkou vede navržená trasa přeložky silnice severovýchodně mimo současně zastavěné území sídla Jarošov nad Nežárkou. V blízkosti rybníku Habát se napojuje na silnici I/34 pokračující na Novou Včelnici. Odklon hlavního tahu dopravy mimo současně zastavěné území sídla Jarošov nad Nežárkou zlepší životní podmínky v sídle a urychlí dopravu. Území stanoveného koridoru pro přeložku silnice I/23 Jarošov nad Nežárkou prochází katastrálním územím Jarošov nad Nežárkou. Koridor je limitován současně zastavěným územím sídla Jarošov nad Nežárkou, vodními plochami a pozemky určenými k plnění funkce lesa. U železniční zastávky Jarošov nad Nežárkou je maximální šířka koridoru 300m, směrem k sídlu v místě přechodu přes řeku Žirovnici se postupně zužuje až na šířku 100m. Proměnná hranice koridoru je naznačena v grafické části. Koridor je dotčen dálkovým telekomunikačním kabelem, elektrickým vedením 110 kV, vodovodem, železniční tratí, silnicí II/132, řekou Žirovnici a jejím záplavovým územím.
<b>D-3</b>	koridor pro přeložku silnice I/23 Nová Olešná	Ze stávající silnice I/23 vede jihovýchodním směrem návrh přeložky silnice mimo současně zastavěné území sídla Nová Olešná a zde se opět napojuje na stávající silnici. Výsledkem bude bezpečnější a rychlejší dopravu mimo současně zastavěné území sídla (neřešitelnost dopravních závad v sídle) a odsunutí negativní dopad z dopravy mimo sídlo. Území stanoveného koridoru pro přeložku I/23 Nová Olešná prochází katastrálním územím Nová Olešná. Koridor je limitován nutností přechodu v západní části přes Podvesní rybník, v jihozápadní části dotykem s hranicí současně zastavěného území sídla a s ohledem na umožnění dalšího územního rozvoje sídla. Šířka koridoru je proměnná, maximálně cca 400m v jihozápadní části a minimální šířka cca 50m je daná průchodem mezi současně zastavěným územím sídla. Proměnná hranice koridoru je naznačena v grafické části dokumentace. Koridor je dotčen vodní plochou Podvesního rybníku.
<b>D-4</b>	koridor pro přeložku silnice I/34 Stráž nad Nežárkou - Dolní Lhota – Lásenice	Ze stávající trasy silnice I/34 západně před sídlem Stráž nad Nežárkou je jihovýchodním směrem veden návrh přeložky, východně od sídla se opět napojuje na stávající silnici I/34. Realizací přeložky dojde k bezpečnější a rychlejší dopravě mimo současně zastavěné území sídla a ke zkvalitnění životního prostředí v sídle. Území stanoveného koridoru pro přeložku sil. I/34 Stráž nad Nežárkou – Dolní Lhota – Lásenice, které leží v řešeném území, prochází katastrálním územím Stráž nad Nežárkou a Příbraz. Koridor v maximální šířce 450 m obchází jižně Stráž nad Nežárkou, v západní a především ve střední části je jeho šířka proměnná, výrazně se zužuje až na

		minimální šířku 100 m. Proměnnost šířky koridoru je vyznačena v grafické části a je dána především respektováním hranice současně zastavěného území sídla a vodních ploch. Je vedena též s ohledem na umožnění rozvoje současně zastavěného území sídla. Západní část koridoru se nachází na území CHKO Třeboň. Střední část koridoru prochází urbanizovaným územím (zahrady). Koridor je dotčen elektrickým vedením 110 a 22 kV, dálkovými telekomunikačními kabely, VTL plynovodem, vodovodem a východní část leží v ochranném pásmu vodního zdroje.
<b>D-5</b>	koridor pro přeložku silnice I/34 Horní Žďár	Návrh přeložky silnice I/34 jihovýchodně obchází velkou část současně zastavěného území sídla Horní Žďár a v severní části se napojuje zpět na stávající silnici I/34. Odklonem dopravy dojde k vyřešení dopravních závad a ke zmenšení negativního dopadu dopravy na životní prostředí v sídle. Území stanoveného koridoru pro přeložku sil. I/34 Horní Žďár prochází katastrálním územím Horní Žďár u Jindřichova Hradce a Dolní Pěna. Koridor v maximální šířce 500 m obchází Horní Žďár východním směrem. Koridor se v blízkosti současně zastavěného území sídla zužuje tak, aby byl umožněn rozvoj současně zastavěného území sídla – hranice koridoru je naznačena v grafické části dokumentace. V severní části se koridor zužuje k tělesu stávající silnice I/34 z důvodu kontaktu s regionálním biokoridorem RBK 492 a záplavovým územím řeky Nežárky, minimální šířka koridoru je 100m. Koridoru je dotčen dálkovým telekomunikačním kabelem a nebilancovaným ložiskem nerostných surovin.
<b>D-6</b>	koridor pro přeložku silnice I/34 Jindřichův Hradec	Návrh přeložky silnice I/34 u Jindřichova Hradce je veden východně od současně zastavěného území města od křižovatky se silnicí II/164 Kunifer a ukončen na silnici I/23 před Kanclovským mostem. Bude plnit funkci silničního obchvatu města za účelem bezpečné a rychlé dopravy bez negativního dopadu na život v území. Území stanoveného koridoru pro přeložku sil. I/34 Jindřichův Hradec prochází katastrálním územím Jindřichův Hradec, Otín u Jindřichova Hradce a Dolní Skrýchov. Koridor přeložky v maximální šířce 200 m (100m od osy na každou stranu) je navržen s maximálním ohledem k současně zastavěnému a zastavitelnému území města Jindřichův Hradec. Ve styku se současně zastavěným územím města je koridor veden po jeho hranici a k podstatnému zúžení dochází především ze západní strany v úseku Kunifer. Minimální šířka koridoru je cca 150 m. Omezení šířky koridoru v dotyku se současně zastavěným územím města je vyznačeno v grafické části dokumentace. Za silnicí III/0344 respektuje hranice koridoru břeh rybníka. Koridor je dotčen stávajícím VTL plynovodem, elektrickým vedením 110 a 22 kV, dálkovými telekomunikačními kabely, vodovodem, kanalizací, silnicí III/0344, železniční tratí, Hamerským potokem a jeho záplavovým územím.

### (3) Stanovení hlavních koridorů pro vedení plynovodů

<b>P-1</b>	koridor pro STL plynovod Kostelní Radouň	Území stanoveného koridoru pro STL plynovod Kostelní Radouň prochází katastrálním územím Okrouhlá Radouň a Kostelní Radouň. Koridor v maximální šířce 200 m (100 m od osy na každou stranu) je veden od současně zastavěného území sídla Okrouhlá Radouň podél silnice III/12832 k současně zastavěnému území sídla Kostelní Radouň. U sídla Okrouhlá Radouň je koridor zúžen, z jedné strany je omezen kontaktem s Radouňským potokem, z druhé strany poddolovaným územím. Koridor je elektrickým stávajícím vedením 22 kV a vodovodem.
<b>P-2</b>	koridor pro STL plynovod Popelín – Česká Olešná	Území stanoveného koridoru pro STL plynovod Popelín – Česká Olešná prochází katastrálním územím Popelín a Česká Olešná. Koridor je veden od současně zastavěného území sídla Popelín k současně zastavěnému území sídla Česká Olešná. Navržený STL plynovod je veden v souběhu se stávajícím el. vedením. Severozápadní hranice koridoru kopíruje silnici III/1349, jihovýchodní hranice je vedena od navrženého plynovodu v šířce 100 m. Maximální šířka koridoru je cca

		300 m. Před sídlem Popelín se rozšiřuje pro možnost napojení na současně zastavěné území sídla, kde je omezován vodní plochou. Proměnná hranice koridoru je znázorněna v grafické části dokumentace. Koridor je dotčen elektrickým vedením 22 kV.
<b>P-3</b>	koridor pro VTL plynovod Hostějves	Území stanoveného koridoru pro VTL plynovod do Hostějvesi prochází katastrálním územím Nová Včelnice, Rosička, Hostějves a Nekrasín. Koridor v maximální šířce 300 m (150 m od osy na každou stranu) je napojen v západní části na stávající VTL plynovod Lovětín – Nová Včelnice a je veden východně a jižně až k současně zastavěnému území sídla Hostějves. Koridor je dotčen silnicí II/132, I/34, železniční tratí, elektrickým vedením 22 kV, regionálním biokoridorem RBK 473, řekou Kamenicí a jejím záplavovým územím.
<b>P-4</b>	koridor pro STL plynovod Bednárec – Kamenný Malíkov – Bednáreček	Území stanoveného koridoru pro STL plynovod Bednárec – Kamenný Malíkov – Bednáreček prochází katastrálním územím Bednárec, Rosička, Hostějves, Kamenný Malíkov a Bednáreček. Koridor v maximální šířce 200m (100m od osy na každou stranu) vede od současně zastavěného území sídla Bednárec k současně zastavěnému území sídla Rosička, kde východně odbočuje k současně zastavěnému území sídla Kamenný Malíkov a západně od sídla Rosička k současně zastavěnému území sídla Hostějves. Koridor je dotčen stávající trasou VVTL plynovodu, elektrickým vedením 110 a 22 kV, dálkovým telekomunikačním kabelem, vodovodem, u sídla Bednáreček a Hostějves s řekou Žirovnicí a jejím záplavovým územím.
<b>P-5</b>	koridor pro STL plynovod Deštná – Březina	Území stanoveného koridoru pro STL plynovod Deštná – Březina prochází katastrálním územím Deštná a Březina. Koridor v maximální šířce 200m (100 m od osy na každou stranu) je napojen na stávající VTL plynovod u sídla Deštná a pokračuje podél silnice III/12836 k současně zastavěnému území sídla Březina. Koridor je dotčen stávajícím elektrickým vedením 22 kV.
<b>P-6</b>	koridor pro VTL plynovod Otín – Hospříz	Území stanoveného koridoru pro VTL plynovod Otín – Hospříz prochází katastrálním územím Otín u Jindřichova Hradce. Koridor v proměnné šířce maximálně 400m je veden od stávající trasy VTL plynovodu na Jindřiš jihovýchodním směrem k sídlu Hospříz, koridor je ukončen na hranici území řešeného ÚP VÚC Jindřichohradecko. Hranice koridoru respektuje ve styku současně zastavěné území sídla Otín a pokračuje po silnici II/164 až k hranici řešeného území. Koridor je dotčen elektrickým vedením 22 kV, dálkovým telekomunikačním kabelem, vodovodem, silnicí III/1343 a nevýhradním ložiskem nerostných surovin.
<b>P-7</b>	koridor pro VTL plynovod Příbraz – Lásenice	Území stanoveného koridoru pro VTL plynovod Příbraz – Lásenice prochází katastrálním územím Příbraz. Koridor v maximální šířce 300m (150m od osy na každou stranu) je veden jižně od sídla Příbraz a plně respektuje současně zastavěné území. V jihovýchodní části směrem k hranici ÚP VÚC Jindřichohradecko je koridor zúžen pro umožnění rozvoje současně zastavěného území sídla Příbraz. Východní část koridoru leží na území Přírodního parku a je dotčen vedením 22 kV, vodovodem a silnicí II/153.
<b>P-8</b>	koridor pro STL plynovod Kardašova Řečice – Pleše	Území stanoveného koridoru pro STL plynovod Kardašova Řečice – Pleše prochází katastrálním územím Kardašova Řečice a Pleše. Koridor v maximální šířce 200m (100m od osy na každou stranu) je veden od současně zastavěného území sídla Kardašova Řečice podél silnice I/23 k současně zastavěnému území sídla Pleše. Koridor je u Kardašovy Řečice dotčen koridorem pro navrženou přeložku silnice I/23 a dále ve střetu s elektrickým vedením 22 kV.
<b>P-9</b>	koridor pro STL plynovod Mníšek – Libořezy	Území stanoveného koridoru pro propojení STL plynovodu mezi Mníškem a Libořezy prochází katastrálním územím Libořezy. Koridor v maximální šířce 200m (100m od osy na každou stranu) je veden v souběhu se silnicí III/1536 od současně zastavěného území sídla Libořezy až k hranici území řešeného ÚP VÚC Jindřichohradecko. Koridor se nalézá na území CHKO a v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru NRBK 166, je dotčen stávajícím VTL plynovodem, elektrickým vedením 110 a 22 kV, dálkovým telekomunikačním kabelem a

		vodovodem.
<b>P-10</b>	koridor pro STL plynovod Pluhův Žďár - Samosoly – Dírná	Území stanoveného koridoru pro STL plynovod Pluhův Žďár – Samosoly – Dírná prochází katastrálním územím Pluhův Žďár a Samosoly. Koridor o maximální šířce 200m (100m od osy na každou stranu) je veden od současně zastavěného území sídla Pluhův Žďár podél silnice III/12841, u sídla Samosoly obchází současně zastavěné území jihozápadním směrem a končí na hranici území řešeného ÚP VÚC Jindřichohradecko. Kolem sídla Samosoly hranice koridoru respektuje současně zastavěné území, tato proměnná hranice je znázorněna v grafické části dokumentace. Koridor je dotčen stávající trasou VVTL plynovodu, elektrickým vedením 22 kV a dálkovým telekomunikačním kabelem.

**(4) Stanovení hlavních koridorů pro vedení vodohospodářských staveb a zařízení**

<b>V-1</b>	koridor pro vodovod Lodhěřov – Studnice – Velký Ratmírov	Území stanoveného koridoru pro vodovod Lodhěřov – Studnice – Velký Ratmírov prochází katastrálním územím Lodhěřov, Studnice u Lodhěřova a Velký Ratmírov. Koridor v části Lodhěřov – Studnice v základní šířce 200 m (100 m od osy na každou stranu) je veden podél místní komunikace. U současně zastavěného území sídla Lodhěřov se rozšiřuje až na šířku 300 m, u současně zastavěného území sídla Studnice se koridor zužuje podél silnice III/12841. Koridor je ve střetu se stávající trasou VVTL plynovodu, VTL plynovodu, el. vedením 22 kV a dálkovým telekomunikačním kabelem. Koridor v části Studnice – Velký Ratmírov je veden od současně zastavěného území sídla Studnice v základní šířce 200m (100m od osy na každou stranu) podél místní komunikace až k současně zastavěnému území sídla Velký Ratmírov. Koridor je zúžen v místě rybníku Sklepný, kde hranice koridoru prochází po jeho břehu. Koridor je dotčen stávající trasou VTL plynovodu a elektrickým vedením 22 kV.
<b>V-2</b>	koridor pro vodovod Horní Skřýchov	Území stanoveného koridoru pro vodovod Horní Skřýchov prochází katastrálním územím Horní Skřýchov a Dolní Skřýchov. Koridor v maximální šířce 200m (100m od osy na každou stranu) je veden od současně zastavěného území sídla Dolní Skřýchov podél silnice III/12833 k současně zastavěnému území sídla Horní Skřýchov. U současně zastavěných území sídel je zúžen, proměnná hranice koridoru je znázorněna v grafické části dokumentace. Koridor je dotčen stávajícím elektrickým vedením 22 kV.
<b>V-3</b>	koridor pro vodovod Ratiboř – Roseč – Stajka – Hatín	Území stanoveného koridoru pro vodovod Ratiboř – Roseč – Stajka – Hatín prochází katastrálním územím Ratiboř, Roseč, Stajka a Hatín. Koridor v maximální šířce 200m (100m od osy na každou stranu) je veden od současně zastavěného území sídla Ratiboř k současně zastavěnému území sídla Roseč podél silnice III/1488. Šířka koridoru je zúžena ve styku s hranicí pozemků určených k plnění funkce lesa. Koridor leží částečně na území CHKO Třeboň, je ve střetu s dálkovým telekomunikačním kabelem a el. vedením 22 kV. Od současně zastavěného území sídla Roseč je v maximální šířce 200m (100m od osy na každou stranu) veden koridor podél silnice III/1488 k současně zastavěnému území sídla Stajka, které plně respektuje. Dále v šířce 200m pokračuje k současně zastavěnému území sídla Hatín, kde se koridor ze západní strany přimyká k silnici. Část koridoru leží v CHKO a je dotčena dálkovým telekomunikačním kabelem, VTL a STL plynovodem.
<b>V-4</b>	koridor pro vodovod Polště – Políkno	Území stanoveného koridoru pro vodovod Polště – Políkno prochází katastrálním územím Polště a Políkno. Koridor v maximální šířce 200m (100m od osy na každou stranu) je veden od sídla Polště, od místní komunikace na Vydří, k jižnímu břehu rybníka Polom (v této části je koridor zúžen na cca 120m a je přerušen hranicí území řešeném ÚP VÚC Jindřichohradecko). Dále je veden v šířce 200m souběžně se silnicí III/14814 až k současně zastavěnému území sídla Políkno. Koridor je dotčen dálkovým telekomunikačním kabelem a elektrickým vedením 110 a 22 kV.

- (5) **Přesný rozsah zastavitelného území pro rozvojové plochy nadmístního významu bude stanoven v navazujících ÚPD nižšího stupně.**

<b>RP-1</b>	rozvojová plocha pro podnikání Jindřichův Hradec	Lokalita rozvojové plochy RP – 1 je situovaná v jihovýchodní okrajové části města Jindřichův Hradec v k. ú. Jindřichův Hradec a Otín. Jedná se o plochu pro strategickou průmyslovou zónu. Hranice rozvojové plochy je vyznačená v grafické části dokumentace
-------------	--	---

## Článek 5

### Vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability

- (1) Vymezení skladebných prvků ÚSES (biocenter a biokoridorů) je zakresleno v grafické části.

#### Výčet prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně v řešeném území

- (2) V řešeném území se nacházejí následující prvky ÚSES vyšších řádů (nad lokální úrovní). Zkratky v tabulce znamenají pro 3. sloupec funkční typ skladebného prvku NRBC = nadregionální biocentrum, NRBK = nadregionální biokoridor, RBC = regionální biocentrum, RBK = regionální biokoridor, pro 4. sloupec pak požadovaný typ ekosystému V = přirozené vodní prostředí, N = nivní, MB = mezofilní bučinné, MH = mezofilní hájové, B = borové, L = náhradní luční, pro stávající vegetační typ znamená L = lesní (+ zkratka hlavní dřeviny), P = luční, A = agrocenózy, B = břehové porosty, V = stojaté vody a břehové porosty okolo nich, S = skály, Z = zastavěné urbanizované plochy, pro fyziotypy stávající vegetace znamená MT = hydrofilní a mezofilní trávníky, SP = vegetace skal, sutí a primitivních půd, BO = bory, pro vegetace převážně cizí, přírodě vzdálená pak znamená KU = lesní kulticenózy, akátiny. Hodnocení stavu: 2 = částečně vyhovující (přírodě blízké prostředí). Výměry jednotlivých prvků v 5. sloupci jsou pak uvedeny jako minimální prostorové parametry, které mohou být v navazujících ÚPD upřesněny.

republikové pořadové číslo	název skladebného prvku ÚSES	funkční typ skladebného prvku	stávající vegetační typ a hodnocení stavu	výměra, resp. min. parametry
56	Vojířov	NRBC	MB, R-1	1286 ha
166	Vojířov - Stará řeka	NRBK	MB, B	10 km
465	Budislavská hora - Na stráni	RBK	L-SM, BO, A, P	4,5 km
466	Na stráni - Deštenská hora	RBK	L-SM, BO, V, P	6 km
467	Deštenská hora - Svatá Barbora	RBK	L-SM, BO	8 km
468	Mnich - Deštenská hora	RBK	L-SM	4,5 km
473	Krupčiny - Hlubokodol	RBK	A, P, B, L	7,5 km
485	Kočičí vrch - Pávek	RBK	L-BO, SM	2 km
486	U Vilemínky - Kočičí vrch	RBK	L-SM, BO	4 km
487	Svatá Barbora - U Vilemínky	RBK	L-SM, BO, P, A	4 km
489	Hamr - Pávek	RBK	P, B, A	5 km
490	Pávek - U Lopiců	RBK	P, A, B, L	6 km
491	U Lopiců - U lip	RBK	L, B, A, P	8 km
492	U lip - Lišný Dvůr	RBK	P, A, L, B	5 km
493	Kočičí vrch - Žabov	RBK	L-BO, A	6 km
494	Žabov - Vojířov	RBK	L-BO, SM, P, A	6,5 km
496	U lip - Vojířov	RBK	V, T, L, P	4 km
497	Vojířov - Příbrazské rašeliniště	RBK	T, M, L	1,5 km
498	U malíře - Lišný Dvůr	RBK	A, Z, B, V, P	7 km
541	U malíře	RBC	L, B, P	35 ha
559	Příbrazské rašeliniště	RBC	L-BO, T	50 ha

672	Lišný Dvůr	RBC	L, A,V	20 ha
673	Hlubokodol	RBC	L, A	20 ha
675	Žabov	RBC	V, L, A, P	20 ha
676	U Lopiců	RBC	B, P, L-BO	20 ha
677	Kočičí vrch	RBC	L-SM, BO	20 ha
678	Svatá Barbora	RBC	L-SM, BO	20 ha
679	Pávek	RBC	L-BO, SM, P, B	30 ha
680	Hamr	RBC	V, M, P, L-BO,VR	30 ha
692	Krupčiny	RBC	L,V, B, P	20 ha
693	Deštenská hora	RBC	L-SM, BO	20 ha
694	Budislavská hora	RBC	L	20 ha
1570	U Vilemínky	RBC	L2-SM, BO, BK	20 ha
1609	Hlubokodol - U malfře	RBK	L, A, P, B	4,5 km
1907	Na stráni	RBC	L2-SM, BO	20 ha
1910	Peřeje	RBC	L-SM, SU, S, B,V	30 ha

### Regulativy pro prvky ÚSES – plochy biocenter

- (3) Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny.
- (4) Pro funkční využití ploch nadregionálních a regionálních biocenter:
- § je přípustné současné využití nebo budoucí využití ploch závazně navržené tímto ÚPVÚC a případně upřesněné platnými navazujícími ÚPD obcí, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.
  - § jsou podmíněné, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.
  - § jsou nepřípustné změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti podmíněné.

### Regulativy pro prvky ÚSES – plochy biokoridorů

- (5) Plochy biokoridorů včetně ochranné zóny nadregionálního biokoridoru. Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevádí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. Malá část řešeného území je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, což znamená, že všechny plochy o stupni ekologické stability 3 a více v této ochranné zóně jsou součástí tohoto nadregionálního biokoridoru, a platí pro ně stejná pravidla jako pro ostatní prvky (biokoridory).
- (6) Pro funkční využití ploch nadregionálních a regionálních biokoridorů:

- § je přípustné současné využití nebo budoucí využití ploch závazně navržené tímto ÚPVÚC a případně upřesněné platnými navazujícími ÚPD obcí, využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.
- § jsou podmíněné pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.
- § jsou nepřípustné změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

## Článek 6

### Limity využití území nadmístního významu

- (1) Výstupní limity pro využití území v návrhu ÚP VÚC jsou určeny pro zabezpečení území z titulu nadmístního významu ve funkci dopravy, vodního hospodářství, energetiky a významných rozvojových ploch.
- (2) Limity využití území z funkce dopravy
  - § Území stanoveného koridoru pro přeložku silnice I/23 Kardašova Řečice,
  - § území stanoveného koridoru pro přeložku silnice I/23 Jarošov nad Nežárkou,
  - § území stanoveného koridoru pro přeložku silnice I/23 Nová Olešná,
  - § území stanoveného koridoru pro přeložku silnice I/34 Stráž nad Nežárkou – Dolní Lhota – Lásenice,
  - § území stanoveného koridoru pro přeložku silnice I/34 Horní Žďár,
  - § území stanoveného koridoru pro přeložku silnice I/34 Jindřichův Hradec,
  - § respektovat ochranná pásma silnic a železnic dle zákona
  - § Respektovat ochranná pásma letiště
- (3) Limity využití území z funkce vodního hospodářství
  - § Respektovat záplavová území stanovená příslušným orgánem státní správy podle zákona o vodách
  - § Území stanoveného koridoru pro vodovod Lodhéřov - Studnice – Velký Ratmírov
  - § Území stanoveného koridoru pro vodovod Horní Skrýchov
  - § Území stanoveného koridoru pro vodovod Ratiboř – Roseč – Stajka – Hatín
  - § Území stanoveného koridoru pro vodovod Polště – Políkno
  - § Respektovat stanovená ochranná pásma vodních zdrojů
  - § Provádět revitalizační opatření vodních toků
  - § Chránit povodí významného vodního toku s vodárenským odběrem, rekonstrukcemi a výstavbou ČOV
  - § Respektovat územní ochranu výhledové vodní nádrže Jindřiš
- (4) Limity využití území z funkce energetiky
  - § Území stanoveného koridoru pro STL plynovod Kostelní Radouň
  - § Území stanoveného koridoru pro STL plynovod Popelín – Česká Olešná
  - § Území stanoveného koridoru pro VTL plynovod Hostějves
  - § Území stanoveného koridoru pro STL plynovod Bednárec – Kamenný Malíkov – Bednářeček
  - § Území stanoveného koridoru pro STL plynovod Deštná – Březina
  - § Území stanoveného koridoru pro VTL plynovod Otín – Hospříz
  - § Území stanoveného koridoru pro VTL plynovod Přibraz – Lásenice
  - § Území stanoveného koridoru pro STL plynovod Kardašova Řečice – Pleše

- § Území stanoveného koridoru pro STL plynovod Mníšek – Libořezy
  - § Území stanoveného koridoru pro STL plynovod Pluhův Žďár – Samosoly – Dírná
  - § Respektovat ochranná pásma dle zákona především pak u vedení VVN 400kV a 110kV a hlavních kmenových vedení
  - § Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona plynovodu VVTL , VTL, STL
  - § Respektovat ochranná pásma dle zákona telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení
- (5) Limity využití území z hlediska ochrany přírodních hodnot
- § Pro volnou krajinu ÚPVÚC přebírá, jako limity využití území na úseku ochrany přírody a krajiny, veškerá omezení vyplývající z ochrany zvláště chráněných území: CHKO, přírodní památky, přírodní rezervace, přírodní parky, Ptačí lokalitu Natura 2000, Evropsky významné lokality Natura 2000.
  - § ÚPVÚC stanovuje jako limity využití území podmínky a omezení pro území zahrnutá do nadregionálních a regionálních prvků územních systémů ekologické stability.
  - § Zachovat současný vzhled výrazných terénních dominant, tj. nepovolovat výstavbu takových zařízení nebo objektů, které by mohly narušit současný vzhled dominanty.
  - § Ochranu rašelin, které jsou lokalizovány ve formě ok (a omezeně charakteru vrchovišť až přechodných rašelin i jinde) na jílovitém podloží Kardašověčické pahorkatiny a rozsáhlé rašelině (z velké části vytěžené) u obce Příbraz a jako přechodná rašelině v jižním výběžku řešeného území.
- (6) Limity využití území z hlediska ochrany kulturních hodnot. ÚPVÚC požaduje respektování podmínek ochrany památek - nemovitých kulturních památek, městských a vesnických památkových zón a archeologických lokalit. V navazujících ÚPD obcí musí být zabezpečena ochrana dominant solitérních církevních a světských památek.
- (7) Limity využití území z oblasti geologie. V navazujících územně plánovacích a projektových dokumentacích budou vyřešeny případné střety zájmů mezi veřejně prospěšnými stavbami a uvedenými geologickými lokalitami, které jsou vedeny v evidenci Geofondu.

## Článek 7

### Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby

- (1) Navržený koridor definuje území, ve kterém lze považovat stavbu za veřejně prospěšnou, tj. především vyvlastňovat pozemky v míře nezbytně nutné pro realizaci uvedeného záměru v souladu s ustanovením §108 stavebního zákona. Přesný rozsah, tj. nezbytně nutný pro realizaci veřejně prospěšného záměru, těchto ploch bude upřesněn v průběhu vyvlastňovacího řízení, v dalších stupních dokumentace a to jak územně plánovací, tak předprojektové a projektové.
- (2) **Hlavní koridory pro dopravu a dopravní zařízení:**

Kód	Název VPS	Koridor	Katastrální území	Odůvodnění
D – 1	Koridor pro přeložku silnici I/23 Kardašova Řečice	Proměnná šířka koridoru - max. 600m, průměrná 300m, min. 100m	Kardašova Řečice	stavba veřejného dopravního vybavení území nadmístního významu podporující jeho rozvoj
D – 2	Koridor pro přeložku silnici I/23 Jarošov nad Nežárkou	proměnná šířka koridoru - max. 300 m, min. 100m	Jarošov nad Nežárkou	
D – 3	Koridor pro přeložku silnici I/23 Nová Olešná	proměnná šířka koridoru - max. 400 m, min. 50m	Nová Olešná	
D – 4	Koridor pro přeložku silnici I/34 Stráž nad Nežárkou – Dolní Lhota – Lásenice	proměnná šířka koridoru - max. 450 m, min. 100m	Stráž nad Nežárkou, Příbraz	
D – 5	Koridor pro přeložku silnici I/34 Horní Žďár	proměnná šířka koridoru – max. 500 m, min. 100m	Horní Žďár u Jindřichova Hradce, Dolní Pěna	

D – 6	Koridor pro přeložku silnici I/34 Jindřichův Hradec	proměnná šířka koridoru – max. 200 m, min. 150m	Jindřichův Hradec, Otín u Jindřichova Hradce, Dolní Skrýchov	
-------	---	---	--	--

(3) **Hlavní koridory pro vedení plynovodů:**

Kód	Název VPS	Koridor	Katastrální území	Odůvodnění
P – 1	Koridor pro STL plynovod Kostelní Radouň	proměnná šířka koridoru – max. 200m	Okrouhlá Radouň, Kostelní Radouň	stavba veřejného technického vybavení území nadmístního významu podporující ochranu životního prostředí
P – 2	Koridor pro STL plynovod Popelín – Česká Olešná	proměnná šířka koridoru – max. 300m	Popelín a Česká Olešná	
P – 3	Koridor pro VTL plynovod Hostějeves –	max. šířka koridoru 300m	Nová Včelnice, Rosička, Hostějeves, Nekrasín	
P – 4	Koridor pro STL plynovod Bednárec – Kamenný Malíkov – Bednářeček	proměnná šířka koridoru – max. 200m	Bednárec, Rosička, Hostějeves, Kamenný Malíkov, Bednářeček	
P – 5	Koridor pro STL plynovod Deštná – Březina	max. šířka koridoru 200m	Deštná, Březina	
P – 6	Koridor pro VTL plynovod Otín – Hospříz	proměnná šířka koridoru – max. 400m	Otín u Jindřichova Hradce	
P – 7	Koridor pro VTL plynovod Příbraz – Lásenice	proměnná šířka koridoru – max. 300m	Příbraz	
P – 8	Koridor pro STL plynovod Kardašova Řečice – Pleše	max. šířka koridoru 200 m	Kardašova Řečice, Pleše	
P – 9	Koridor pro STL plynovod Mníšek – Libořezy	maximální šířka koridoru 200m	Libořezy	
P – 10	Koridor pro STL plynovod Pluhův Žďár – Samosoly – Dírná	proměnná šířka koridoru – max. 200m	Pluhův Žďár, Samosoly	

(4) **Hlavní koridory pro vedení vodohospodářských staveb a zařízení:**

Kód	Název VPS	Koridor	Katastrální území	Odůvodnění
V – 1	Koridor pro vodovod Lodhěřov – Studnice – Velký Ratmírov	proměnná šířka koridoru – max. 300m	Lodhěřov, Studnice u Lodhěřova, Velký Ratmírov	stavba veřejného technického vybavení území nadmístního významu podporující jeho rozvoj
V – 2	Koridor pro vodovod Horní Skrýchov	proměnná šířka koridoru – max. 200m	Horní Skrýchov, Dolní Skrýchov	
V – 3	Koridor pro vodovod Ratiboř – Roseč – Stajka – Hatín	proměnná šířka koridoru – max. 200m	Ratiboř, Roseč, Stajka, Hatín	

V – 4	Koridor pro vodovod Polště – Políkno	proměnná šířka koridoru – max. 200	Polště, Políkno	
-------	---	---------------------------------------	-----------------	--

## ČÁST TŘETÍ

### Závěrečná ustanovení

#### Článek 8

##### Uložení dokumentace

Územní plán velkého územního celku Jindřichohradecko, schválený usnesením zastupitelstva Jihočeského kraje číslo 258/2005/ZK ze dne 13. září 2005, je uložen na Krajském úřadu Jihočeského kraje, Ministerstvu pro místní rozvoj v Praze a Městských úřadech Jindřichův Hradec a Třeboň.

#### Článek 9

##### Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení ve Věstníku právních předpisů kraje.

Ing. arch. Robin Schinko v.r.  
1. náměstek hejtmána

RNDr. Jan Zahradník v.r.  
hejtman