



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01C8N4U

Naše č. j.: KUJCK 55774/2024

Sp. zn.: OZZL 30198/2024/kaper SO

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová

Telefon: 386 720 648

E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 29. 4. 2024

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podal Jaroslav Čech, Běleč 11, 391 43 Mladá Vožice, IČO: 600 63 734, vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Farma chovu skotu Běleč“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

O d ů v o d n ě n í

1. Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

„Farma chovu skotu Běleč“

Ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona se jedná o záměr naplňující dikci bodu 69 „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti)“ kategorie II.

Kapacita (rozsah) záměru:

Hlavním stavebním objektem je novostavba stáje se zázemím, zastavěná plocha činí 1 229,6 m². Dále bude vybudováno hnojiště, skladovací jímka na kejdu, manipulační a zpevněné plochy, další technická vybavenost – vodovodní přípojka, přípojka elektro, kanalizace dešťová a splašková, silo, retenční jímky, plocha pro telata aj. Výčet hlavních stavebních objektů vč. parametrů je uveden v části 3. tohoto rozhodnutí.

V nové stáji budou ustájeny dojnice, včetně vysokobřezích jalovic a telata v období mléčné výživy. Stáj bude provozována jako kejdomá a částečně i stelivová.

Kapacita nové stáje po výstavbě je uvedena v následující tabulce:

Navrhovaný stav								
Stáj	Sekce	Ustájení	Kategorie	Kat.	Kapacita	Prům. hmotnost (kg)	Celk. hm. (kg)	Počet DJ
novostavba stáje	produkční sekce	bezstelivové	dojnice v laktaci	D	62	650	40 300	80,6
	sekce suchostojné	bezstelivové	dojnice suchostojné	D	19	650	12 350	24,7
			jalovice vysokobřezí	VBJ	5	650	3 250	6,5
	porodna	stelivové	dojnice porod	D	6	650	3 900	7,8
plocha pro telata	telata	stelivové	telata	T	20	115	2 300	4,6
Celkem DJ (dobyččí jednotka = 500 kg)					112		62 100	124,2

Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský
 Obec: Běleč
 Katastrální území: Běleč u Mladé Vožice
 Pozemek: parc. č. 1629/1, 1631/1, 1632/1, 1362/36

Obchodní firma oznamovatele:

Jaroslav Čech, Běleč 11, 391 43 Mladá Vožice, IČO: 600 63 734

Zpracovatel oznámení:

Ing. Petr Pantoflíček, Přestavlký u Čerčan 14, 257 23 (autorizovaná osoba ve smyslu § 19 zákona)

2. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Charakter stavby: novostavba
 Odvětví: zemědělství, živočišná výroba

Záměrem je výstavba nové stáje pro skot na pozemcích parc. č. 1629/1, 1631/1, 1632/1, 1362/36 v k. ú. Běleč u Mladé Vožice. Oznamovatel v současnosti chová skot, včetně dojnic s produkcí mléka, ve své hospodářské usedlosti uvnitř obce. Situování této provozovny neumožňuje její další rozvoj a rozšíření výroby, proto se oznamovatel rozhodl využít územním plánem vytyčenou rozvojovou plochu pro zemědělskou výrobu, která je situována v jihovýchodní části obce, v návaznosti na zemědělský areál jiného právního subjektu.

V nové stáji budou ustájeny dojnice, včetně vysokobřezích jalovic a telata v období mléčné výživy. Ostatní kategorie skotu, které bude oznamovatel chovat, tedy starší telata a jalovice, budou ustájeny ve stávajících stájích v hospodářském dvoře.

Vzhledem k tomu, že nová stáj bude provozována jako kejdomá a částečně i stelivová, budou na západní straně postaveny skladovací jímka na kejdu a hnojiště.

Záměrem dojde ke změně technologie chovu (oproti stávajícímu způsobu chovu ve stávajícím zařízení) dojnice budou místo ve stávající stáji ustájeny ve volném bezstelivovém systému a dojeny dojčím robotem, který bude osazen přímo v nové stáji. Stelivový systém bude využíván v porodně a u telat.

V sousedním areálu je provozována pouze výkrmna býků. Stáj na pozemcích parc. č. st. 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5 má kapacitu 160 ks býků (150,4 DJ), stelivové ustájení. Dále je v areálu ještě jeden stájový objekt (parc. č. st. 120/1, 120/2, 120/3), kde byly v minulosti chovány dojnice a v současné době je prázdný.

Z tohoto důvodu jsou některé vlivy posuzovány společně s těmito objekty, a to především ve vztahu k emisím pachových látek (ochranné pásmo OP farmy) a amoniaku. Jiná hospodářská zvířata nejsou v nejbližším okolí posuzovaného záměru chována. Možnost kumulace s jinými záměry tak nebyla zjištěna.

3. Stručný popis technického a technologického řešení včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Demoliční práce

Výstavba nové stáje nebude spojena s žádnými demoličními pracemi, neboť se jedná o výstavbu objektů na volných plochách vymezených územním plánem obce k zemědělské činnosti.

Popis technického a technologického řešení

Záměr spočívá v realizaci následujících hlavních stavebních objektů:

SO 01 Stáj se zázemím	1 229,59 m ²
SO 01a Plocha pro telata	123,82 m ²
SO 01b Jímka pro zázemí	1,8 m ²
SO 01c Manipulační plocha	343,17 m ²
SO 01d Hnojiště s výdejním místem	123,33 m ²
SO 01e Zásobník krmiva (silo)	9 m ²
SO 02 Přečerpávací jímka	11,04 m ²
SO 03 Skladovací jímka	268,67 m ² , kapacita 2 030 m ³
SO 04 Retenční jímky	18,48 m ² , kapacita 40 m ³
SO 05 Vsakovací prostor	477 m ²
SO 06 Komunikace	878,3 m ²
SO 07 Přípojka elektro	45 m
SO 08 Vodovodní přípojka	70 m
SO 09 Dešťová kanalizace	160 m
SO 10 Splašková kanalizace	120 m
SO 11 Oplocení	185 m
SO 12 Výsadba zeleně	200 ks (smrk ztepilý) a 15 ks (jabloň)

SO 01 – Stáj se zázemím

Nová technologie ustájení pro dojnice, jalovice a telata včetně technického a sociálního zázemí. Bude se jednat o halu tvořenou ocelovou nosnou konstrukcí o základním půdorysu 27 m x 42,4 m a celkové výšce 9 m. Stáj bude mít po obou stranách přesahy střechy. Na jedné straně budou přesahy využity pro zastřešené výběhy z kotců pro jalovice a krávy. Na druhé straně stáje budou pod přesahy střechy ustájeny telata a na ně bude navazovat sociální a technické zázemí s mléčnicí.

Stáj bude rozdělena pomocí krmného stolu na 3řadou část, kde bude umístěn jeden dojící robot. Na řady lehacích boxů navazují pohybové chodby. Na druhé straně krmného stolu budou lehací boxy pro vysoko březí jalovice a krávy na sucho. Všechny lehací boxy budou osazeny lehacími matracemi dle výběru investora. Na konci stáje u hnojiště je umístěn skupinový porodní box (stelivové ustájení).

Krmný stůl bude opatřen polyuretanovým nátěrem. Lehací boxy jsou od chodeb odděleny vysokým prahem, který odděluje odpočívací plochu od pochozí. Skupinové kotce pro jalovice a krávy jsou rozděleny pomocí branek a podélného trubkového hrazení kde budou umístěny i napájecí žlaby.

Krmení bude zakládáno mobilním krmným vozem pojíždějícím po krmném stole v podélné ose stáje a bude přihrnováno automatickým přihrnovačem.

Ve stáji bude osazeno trubkové hrazení, které vymezuje zvířatům prostor pro ležení a krmení, pro napájení zvířat se použijí vyhřívané napájecí žlaby v nerezovém provedení.

Vrata ve štítových stěnách jsou posuvná (úniková) a rolovací. Na krmném stole budou rolovací vrata elektricky ovládaná. Střecha je sedlová a ve hřebeni bude opatřena ventilační, regulovatelnou šterbinou.

Dojení

U štítové stěny v místě technického zázemí bude prostor pro instalaci jednoho dojícího robota. Shromaždiště před robotem bude možné dočasně uzavřít a vytvořit tak prostor čekárny, a to hlavně v období nácvičku dojníc na vstup do robota, při dalším chodu stáje bude přístup do dojícího robota zcela na vůli (nutnosti se nechat podojit) ustájených krav. Na výstupní straně dojícího robota bude instalována selekční branka a po opuštění dojícího robota bude možné dojnici oddělit od stáda do separačního boxu.

Ve stáji bude kromě mléčnice také místnost strojovny, která obsahuje technické instalace pro nepřetržitý a nerušený provoz dojícího robota. Strojní zázemí chladícího tanku bude ve stejné strojovně. Místnost s hlavním řídicím počítačem bude umístěna v kanceláři zootechnika.

Hlavním principem dojení na automatickém systému je svobodný a volný pohyb zvířat ve stáji, kde zvířata dobrovolně vstupují do dojících robotů, aby se podojily, přitom dostanou dávku koncentrovaného krmiva podle dosahované užítkovosti. Zvířata mají taky neomezený přístup ke krmnému žlabu, na kterém je založena TMR, což je částečná krmná dávka tvořena objemnými krmivy a částí koncentrovaného krmiva. Volný přístup k lehacím boxům a napájecím žlabům je samozřejmostí. K této koncepci je nutné mít navrženou stáj s dostatkem prostoru, jak kolem dojících automatů, tak v krmišti, hnojných chodbách, u napájecích žlabů atd. Velikosti ustájovacích prostor odpovídá velikosti plochy potřebné pro fungování chovu krav při dojení automatickým systémem s principem svobodného pohybu.

Mléčnice

V této části objektu bude instalována technologie pro chlazení a uchování mléka, které bude dojené na dojícím robotu.

Veterinární zákroky

Zákroky budou prováděny v prostoru selekčního kotce nebo ve výbězích. Selekční kotec bude vybaven hlavovou fixací. Výběhy budou vybaveny mobilní fixační klecí pro ošetření zvířat.

Odklizení výkalů

V ploše pohybu zvířat (krmiště, hnojná chodba) budou provedena protiskluzná opatření ve formě podélného drážkování, v průchodech mezi chodbami budou podlahové gumy.

U východního štítu stáje je navržen příčný kejdový kanál tvořený ŽB monolitickou konstrukcí z vodostavebního betonu. Kejdový kanál slouží k odvodu tekutých statkových odpadů vyhrnovaných řetězovými lopatami z krmišťových a hnojných chodeb a je zaústěn do nově navržené přečerpávací jímky u stáje. Do tohoto kanálu je zaústěn i prostor dojícího robota.

Odkliz kejdy z pohybových chodeb a krmišť je prováděn automaticky stabilním technologickým zařízením (kejdové lopaty) do příčného kejdového kanálu na konci stáje, odtud pak gravitačně do čerpací jímky, dále pak tlakově čerpáním do nové skladovací nádrže.

Navržená přečerpávací jímka pro tekutá statková hnojiva (kejdu) a technologické vody z dojících robotů je železobetonová, podzemní, kruhová o vnitřních průměru 4,0 m. Hloubka jímky ode dna je -3,00 m. Jímka je z monolitického vodostavebního železobetonu. U jímky je navržen kontrolní systém z drenážního potrubí s šachtou DN150 pro kontrolu možné propustnosti jímky.

Stlaná část bude vyhrnována pomocí čelního nakladače na hnojiště na západní straně stáje.

Napájení

Pro napájení budou použity kapacitní napájecí žlaby s volnou hladinou. Délka napájecí hrany je min 10 cm/ks. Žlaby a přívody vody, budou proti zamrznání chráněny temperací el. proudem.

SO 01a – Plocha pro telata

V místě přesahů střechy stáje SO 01 budou ustájeny telata do věku do 2 měsíců. Ta budou ustájena v boudách s ohrádkou. Stelivové ustájení. Vyhrnování hnoje bude prováděno po odsunu telat na hnojiště.

SO 01b – Jímka pro zázemí

U stáje bude provedena skladovací jímka na zachycení splaškových vod ze sociálního zázemí. Bude se jednat o monolitickou skořepinovou betonovou zemní jímku. Nепropustnost bude zajištěna použitým druhem betonu. Odvoz bude zajištěn na čističku odpadních vod.

SO 01c Manipulační plocha

Za západním štítem stáje bude provedena betonová manipulační plocha, která bude odkanalizována do kanalizace a retenční nádrže. Plocha bude mít plochu 343,17 m².

SO 01d Hnojiště s výdejním místem

Za západním štítem stáje bude část manipulační plochy využita jako hnojiště. Od zbylé manipulační plochy bude oddělena přejezdným prahem, aby nedocházelo k vtoku dešťových vod z této plochy na hnojiště. Hnojiště bude vyspádováno do odtokového kanálku, kterým budou dešťové vody z této plochy odvedeny do jímky na kejdu. Hnojiště bude mít plochu 123,33 m².

Plocha hnojiště bude využívána i jako výdejní místo pro čerpání kejdy ze skladovací jímky.

SO 01e Zásobník krmiva (silo)

Jedná se o inženýrský objekt skladovací nádoby na sypké krmné směsi, které jsou krmeny jednak přímo v dojících robotech a také směsnou krmnou dávkou spolu s objemnými krmivy na krmném stole stáje. Silo bude instalováno na ŽB základové desce jako smontovaný výrobek. Podle dodavatele je možné použít sklolaminátovou, nebo plechovou nádobu. Minimální kapacita sila by měla být 3 t.

SO 02 Přečerpávací jímka

Přečerpávací jímka bude železobetonová monolitická, kruhového půdorysu, opatřená čerpadlem dopravujícím kejdu dále do skladovací jímky. Celkový objem jímky je 24,7 m³. Čerpání bude automatické.

SO 03 Skladovací jímka

Zastavěná plocha jímkou: 268,67 m²
Celková kapacita jímky: 2 030 m³

Otevřená jímka na kejdu je navržena z monolitického železobetonu kruhového tvaru s vnitřním průměrem 18,0 m a výškou stěny 8,5 m ode dna. Tloušťka stěny je navržena 300 mm, tloušťka desky dna pak 300 mm. Návrh vychází z projektem definované hladiny užitého prostoru, která spočívá ve výšce 8,5 m ode dna. Jímka není zasypaná, se zatížení zemním tlakem ani přitížením terénu se neuvažuje. Jímka je pouze zapuštěna cca 3,7 m pod úroveň upraveného terénu pro založení v nezámrazné hloubce. Z konstrukčního hlediska je však zatížení způsobené tímto zapuštěním zanedbatelné. Jímka není opatřena sekundární ochranou. Železobetonová konstrukce je navržena jako nepropustná s betonem odolným vůči skladované látce. Vodorovná hydroizolace plní také funkci separační vrstvy mezi dnem jímky a podkladním betonem ke zmenšení třecí síly, a tím omezení šířky trhlin při smršťování betonu.

Na připravené stavební ploše bude vybetonována železobetonová základová deska, do které se v místě obvodu stěny vloží zdvojená těsnicí vložka pracovní spáry. Po provedení ŽB dna je vyarmována a vybedněna vnější i vnitřní stěna – obě konstrukčně stabilní tak, že nevyžadují žádného vzájemného propojení.

SO 04 Retenční jímky

U stáje bude vytvořena nová retenční nádrž na zachycení dešťové vody. Bude se jednat o monolitickou skořepinovou betonovou dvoukomorovou zemní jímku o kapacitě 40 m³. Nepropustnost bude zajištěna použitým druhem betonu. Odtok bude řešen přepadem do prostoru vsakování na pozemku investora.

SO 05 Vsakovací prostor

Zasakovací objekt bude z prefabrikovaných bloků nebo s výplní ze štěrku a drenážních trubek. Bude umístěn na jihozápadním okraji areálu farmy. Vtok dešťové vody z přepadu retenční jímky SO 04 bude v nezámrazné hloubce. Do tohoto objektu budou svedeny pouze čisté vody ze střechy stáje. Navržen je vsakovací objekt o rozměrech 26,5 x 18 m.

Vsakovací objekty mohou být zřízeny v zemi s horninami s koeficientem filtrace větším než 10⁻⁶ m/s, s dnem více jak 1 m nad úrovní hladiny spodní vody. Před konečným návrhem vsakovacího objektu bude proveden geologický průzkum a určena maximální hladina podzemní vody. Vsakovací poměry lokality budou upřesněny geologickým průzkumem nebo vsakovací zkouškou.

SO 06 Komunikace

V nejbližším okolí stavby budou provedeny nové zpevněné plochy a komunikace s výjezdem na přilehlou komunikaci. Skladba bude z asfaltbetonů a podkladní vrstvy z kameniva. Sklon ploch bude sledovat původní povrch terénu a dešťové vody budou na okrajích těchto ploch, mimo nájezdů a sjezdů likvidovány vsakováním na okraji zpevněných ploch. Navržená plocha komunikací je 878,3 m².

SO 07 Přípojka elektro

Elektrorozvody – Přívod elektrické energie se provede napojením na stávající faremní rozvod elektroinstalace. Provedení napojení a rozvodů NN bude v souladu s ČS normami, PNE pro distribuční soustavy.

SO 08 Vodovodní přípojka

Zásobování vodou – nový objekt bude zásobován z veřejného zdroje vody pomocí napojení na stávající přípojku ze stávající vodárny.

SO 09 Dešťová kanalizace

Čisté dešťové vody ze střechy nové stáje, plochy pro telata a manipulační plochy za stájí budou svedeny do nové kanalizace zaústěné do retenční jímky pro zadržení přívalových srážek a přes zpomalovací potrubí DN150 do prostoru vsakování.

SO 10 Splašková kanalizace

Splašková kanalizace slouží k odvedení splaškových odpadních vod ze sociálního zázemí stáje. Bude provedena s plastových trub.

SO 11 Oplocení

Nový areál bude oplocen.

SO 12 Výsadba zeleně

Pro začlenění areálu do krajiny bude provedeno ozelenění farmy zejména po hranicích areálu. Liniová zeleň na severní hranici areálu bude mít i bariérovou funkci proti pronikání zápachových látek do obytných částí obce. Liniová výsadba na jižní hranici areálu bude částečně zasahovat i na pozemek parc. č. 1628/1 k. ú. Běleč u Mladé Vožice.

Doprava

Komunikační napojení areálu zajišťuje silnice II/137 z Mladé Vožice. V rámci výstavby bude provedeno nové napojení areálu na tuto silnici.

Dopravní zatížení odvozem mléka: mléko bude odváženo denně, je třeba tedy 365 nákladních automobilů.

Dopravní zatížení odvozem hnoje: ve stlané části stáje bude za rok vyprodukováno celkem 170 t hnoje. Přibližná kapacita vozu pro přepravu chlévské mrvy je 15 t. Z toho vyplývá, že po výstavbě bude pro odvoz vyprodukovaného hnoje třeba vyskladnit cca 12 vozů za rok.

Dopravní zatížení odvozem tekutých statkových hnojiv: celková produkce tekutých statkových hnojiv a odpadních vod vznikajících provozem stáje a skladovaných nepropustných jímkách bude celkem 2847,7 m³ ročně (2821,7 m³ tekutých statkových hnojiv, 26 m³ splaškových odpadních vod). Odvoz bude prováděn traktorovými cisternami o obsahu 12 m³. Tzn., že za rok bude třeba odvést cca 238 vozů.

Dopravní zatížení dovozem steliv: doprava steliv je dána spotřebou v provozu se slamnatou technologií. Tato spotřeba činí celkem 30,3 t za rok. Do areálu bude dopravována s kapacitou zhruba 4 t slámy. K přepravě výše uvedeného množství bude tedy třeba převést 8 vozů ročně.

Dopravní zatížení dovozem krmiv: celková potřeba jadrných krmných směsí v areálu je uvažována ve výši 25,5 t ročně. Objem dopravního prostředku (přepravníku sypkých krmných směsí) cca 25 m³, což při průměrné objemové hmotnosti krmné směsi 550 kg/m³ představuje v průměru 15 t. Celková spotřeba dopravních prostředků na dovoz krmných směsí za rok je tedy 15 ks. Dávka objemných krmiv bude sestavena především na bázi senáží, siláží (cca 1950 t) a zčásti sena (cca 50 t). Seno je dopravováno do areálu vozy s kapacitou 4 t, tedy zhruba 13 vozů. Siláže a senáže budou skladovány v silážních žlabech ve středisku, kam budou dopravovány traktory se senážními vozy (15 t) z pole při sklizni píce – 106 průjezdů.

Skot bude krmen směsnou krmnou dávkou míchacím vozem.

Dopravní zatížení odvozem a dovozem skotu: dopravní zatížení odvozem jatečného skotu vyřazených dojníc bude představovat za rok:

- vyřazené dojnice – při průměrné brakaci stáda ve výši 30 % bude za rok vyskladněno cca 25 ks dojníc; tzn., že pro odvoz jatečných dojníc bude třeba cca 4 ks nákladních automobilů (odvoz cca čtvrtletně).

- odvoz telat a dovoz jalovic – v průběhu roku se odchová a odveze z areálu přibližně 90 ks telat, které budou odváženy k dalšímu odchovu do statku. Stejným vozem budou dováženy vysokobřezí jalovice. Telata budou odvážena po ukončení mléčné výživy. Pro jejich odvoz je třeba cca 12 ks traktorů (1x měsíčně).

Dopravní zatížení odvozem kadaverů: vzhledem k nízkému úhynu chovaných zvířat bude i nízké dopravní zatížení spojené s jejich odvozem a je odhadováno na cca 4 nákl. automobilů ročně.

Do nového posuzovaného areálu lze očekávat za provozu příjezd 777 ks těžkých dopravních prostředků za rok. V praxi půjde samozřejmě o sezónní nepravidelnosti se špičkou v obdobích sklizně objemných krmiv a případně odvozu hnoje. Celkový průměrný denní ekvivalent příjezdu nákladní dopravní techniky, která bude zajišťovat obsluhu areálu chovu skotu, bude cca 2-3 vozidel (v praxi jde o sezónní nepravidelnosti), což je malé množství.

Opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci potenciálních nepříznivých vlivů

Uvedená opatření jsou součástí záměru. V podrobnosti jsou opatření popsána v části D.4 oznámení str. 53 a dále.

- Provedení průzkumu pozemku za účelem podrobného zakreslení meliorací. V případě existence podrobného odvodnění zemědělských pozemků na pozemcích dotčených stavbou farmy a v okolí, bude projektem vyřešena rekonstrukce drenáže související s odvodněním okolních pozemků, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Současně bude projektem vyřešeno, že do drenážního systému nebudou odtékat kontaminované srážkové vody (závazné stanovisko Krajského úřadu č. j. KUJCK 4901/2024 ze dne 24. 1. 2024)
- Všechny plochy zasažené stavebními pracemi budou důsledně rekultivovány v rámci sadových úprav (mj. i z důvodu prevence ruderalizace území a šíření alergenních plevelů). V rámci sadových úprav bude provedena výsadba pásu dřevin zejména na jižní a severní hranici areálu.

Zákon o integrované prevenci

Záměr nespadá do povinnosti provozovat zařízení dle integrovaného povolení podle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu nejsou řešeny BAT techniky (nejlepší dostupné techniky).

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí včetně zhodnocení charakteristiky opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popisu kompenzací a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

V průběhu zjišťovacího řízení nebyla identifikována možnost významných negativních vlivů předmětného záměru na žádnou složku životního prostředí ani na veřejné zdraví. U předloženého záměru mohou nastat mírně negativní vlivy na půdu, neboť realizace záměru vyžaduje trvalý zábor půdy náležící do zemědělského půdního fondu (ZPF) I. třídy ochrany, které jsou půdami bonitně nejcennějšími. Plocha záboru činí do 1 ha. Ornice bude z míst, kde bude vystavena riziku svého znehodnocení v dostatečné vrstvě sejmuta. Místo dočasného uskladnění ani využití sejmuté ornice není v současné fázi přípravy záměru konkretizováno, je však předpoklad, že bude ornice využita v lokalitě areálu. Záměr podléhá vydání souhlasu k trvalému odnětí ze ZPF podle zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ZPF“), s ornici bude nakládáno v souladu s tímto souhlasem. Z hlediska významnosti se jedná o malý zábor půdy pro účely zemědělské prvovýroby. S ohledem na dostatečné pozemkové zázemí nehrozí, že by zemědělská půda v místě záměru byla přehnojována statkovými hnojivy.

Pro začlenění areálu do krajiny bude provedena výsadba zeleně, zejména po hranicích areálu. Liniová zeleň na severní hranici areálu bude mít i izolační funkci, zejm. proti pronikání pachových látek do obytných částí obce. Biodiverzita širší lokality nebude realizací vlastního záměru významněji ovlivněna.

V oblasti ovlivnění ovzduší posuzovaný záměr neznámá významnou produkci emisí zápachu a amoniaku. V oznámení je autorizovanou osobou doloženo, že výstavbou a provozem areálu posuzovaného areálu nedojde k prakticky žádné změně ve stávající situaci v lokalitě. Emisní koncentrace amoniaku ve vycházející vzdušnině ze stáje budou hluboce podlimitní, a tak lze u obytné zástavby očekávat i emisní koncentrace amoniaku podlimitní, které nemohou negativně ovlivňovat obyvatele nejbližších domů.

Nově vypočtené ochranné pásmo chovu zvířat není směrem do obce většího rozsahu než stávající ochranné pásmo kolem sousedního areálu jiného právního subjektu.

Ostatních vlivy z realizace a provozu záměru na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou méně významné. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále bod 4.3. odůvodnění rozhodnutí. Z hlediska současné úrovně zatížení území lze, s ohledem na charakter záměru, považovat záměr ve vztahu k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví za přijatelný. Proces posuzování vlivů na životní prostředí posuzuje realizaci záměru z hlediska akceptovatelnosti a únosnosti území. Z hlediska tohoto nebyl nalezen natolik závažný faktor, který by bránil realizaci předloženého záměru při předpokladu plnění všech relevantních povinností daných platnou legislativou.

V oznámení záměru, zpracovaném autorizovanou osobou podle § 19 zákona, jsou konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivů záměru na životní prostředí požadované v příloze č. 3 k zákonu. Předložené oznámení je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, legislativních předpisů a rešerše základních složek životního prostředí. Navržená opatření k prevenci, snížení a vyloučení některých možných vlivů jsou nedílnou součástí záměru a krajský úřad je považuje s ohledem na charakter záměru a jeho umístění za dostatečná. Jednotlivá dílčí upřesnění budou přímo řešena v následných řízeních.

Na základě vyhodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

4. 1. Charakteristika záměru

Záměrem je modernizace a rozšíření chovu dojnic mléčného typu na farmě oznamovatele, jenž v současné době chová skot ve své hospodářské usedlosti uvnitř obce. Situování této provozovny neumožňuje její další rozvoj a rozšíření výroby. Z těchto důvodů je záměr uvažován na nedalekých pozemcích určených k zemědělské výrobě, situovaných v jihovýchodní části obce, v návaznosti na zemědělský areál jiného právního subjektu.

V nové stáji budou ustájeny všechny kategorie skotu, které oznamovatel chová, tzn. telata, jalovice a dojnice. Stáj bude vybavena robotizovaným dojením.

Jelikož bude nová stáj provozována i jako stelivová, na západní straně areálu je uvažována výstavba nového krytého hnojiště.

4. 2. Umístění záměru

Místo stavby nového areálu se nachází na jihovýchodním okraji obce Běleč, jižně od stávajícího zemědělského areálu jiného právního subjektu. Výstavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 1629/1, 1631/1, 1632/1, 1362/36 vše v k. ú. Běleč u Mladé Vožice.

Místo výstavby v obci Běleč bylo vybráno především z důvodů vyřešených majetkových vztahů k zastavovaným pozemkům a větší vzdálenosti od obytné zástavby, než je situovaná stávající stáj. Stávající budovy farmy budou sloužit oznamovateli jako potřebné zázemí (sklady krmiv, strojů a materiálu).

V okolí se nachází dostatek vhodných zemědělských ploch, které budou při provozu využívány jednak pro produkci kvalitního krmiva, jakož i budou využívány pro aplikaci vyprodukovaných statkových hnojiv.

4. 3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických faktorů

Negativní ovlivnění obyvatel obce Běleč, zejm. v sousedství lokality záměru, se během výstavby (prašnost, hluk) vzhledem k typu a době trvání výstavby, neočekává.

Vzhledem k charakteru provozu a větší vzdálenosti souvislé obytné zástavby obce od posuzované stavby, lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stáje nebude obyvatelstvo dotčené obce významně zasaženo. Občasné ovlivnění obyvatel nejbližších domů zápachem z chovu zvířat, a to především v obdobích dlouhodobějších nepříznivých rozptylových podmínek za současného působení větrů ve směrech od jihovýchodu, nelze zcela vyloučit.

Narušení faktorů pohody ve fázi výstavby

Není předpoklad narušení faktoru pohody obyvatel obce Běleč. Frekvence dopravy, s ohledem na odvoz a dovoz poměrně malého množství stavebních materiálů a konstrukcí, nebude významná. V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení okolí stavby hlukem ze stavebních strojů, zvláště při provádění bouracích a zemních prací. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin). Nepředpokládá se stavební činnost v noční době, ve dnech pracovního klidu a o svátcích. Při dodržování těchto opatření nelze očekávat významné negativní hlukové ovlivnění nejbližší obce nad zákonné limity.

Narušení faktorů pohody ve fázi provozu

Narušení faktorů pohody trvalým zápachem ze stáji ve středisku je při dodržení opatření nepravděpodobné. Pachové emise směrem k zástavbě nelze ovšem zcela vyloučit, zejména v obdobích dlouhodobějších nepříznivých rozptylových podmínek a při současném působení jihovýchodních větrů. Zpracovatel oznámení konstatoval, že lokalita záměru je již nyní zatížena provozem stávajícího areálu a provoz nové stáje bude ve vztahu k pachové zátěži nevýznamným příspěvkem. Důvodem je skutečnost, že nová stáj je malé kapacity a v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby.

V rámci zpracování oznámení byl proveden výpočet ochranného pásma chovu zvířat (příloha č. 9, Ing. Pantoflíček, únor 2024), který se zabývá produkcí a šířením pachových látek do okolí střediska, a to v závislosti na různých faktorech toto šíření ovlivňující (umístění, kapacita a technologie stáji, rychlost a směr větru, bariérové objekty, snižující technologie). Do výpočtu byly zahrnuty i všechny objekty chovu zvířat ve stávajícím středisku, a v navrhovaném stavu byl proveden výpočet se započtením vlivu provozu nové stáje. Bylo doloženo, že vlivem provozu navrhovaného záměru se rozptylová situace v okolí střediska prakticky nezmění, a uvažovaným investičním záměrem nedojde ke zhoršení stávající situace.

Rozsahem ochranného pásma v obou stavech je zasažen jeden obytný objekt, který se nachází v bezprostřední blízkosti stávajícího areálu, na jeho severozápadním okraji. Zhoršení situace, která by se negativně projevila u nejbližších chráněných objektů, není předpokládána.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) se rovněž ve velkém měřítku nepředpokládají a produkce amoniaku nebude provozem stáje natolik významná, aby za normálních rozptylových podmínek mohla ovlivnit pohodu v obci.

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky v etapě výstavby

Vlastní etapa výstavby nebude znamenat z hlediska emisí z dopravy v porovnání se současným stavem významné riziko, může znamenat pouze dočasné nepříliš významné zvýšení hlukové zátěže související s dopravou materiálu (nepravidelné, nepermanentní). Výstavba bude probíhat pouze v denních hodinách a v dostatečné vzdálenosti od obytných objektů.

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky v době provozu

Ovlivnění zdravotního stavu je teoreticky možné vlivem emisí znečišťujících látek do ovzduší a akustické zátěže. Z výstupů kapitol o výstupech do ovzduší vyplývá, že emise z liniových zdrojů je možno pokládat za zanedbatelné. Emise amoniaku ze stáje jsou řešeny přirozeným odvětráním, čímž dojde k odpovídajícímu naředění na koncentrace, které nedosahují emisních limitů, a tudíž i z hlediska zdravotního rizika jsou hodnoceny jako nevýznamné (s ohledem na vzdálenost a stupeň ředění za běžných rozptylových situací). Při dodržování bezpečnostních a dalších legislativních předpisů nehrozí obyvatelům dotčené obce žádná zdravotní rizika.

Amoniak je v ovzduší velmi nestálý a podléhá okamžitým chemickým přeměnám. Nejčastěji oxiduje na nitráty (NO_3) a také reaguje s vodními parami za vzniku hydroxidu amonného. Dále účinně reaguje se sloučeninami síry v ovzduší (především s aerosoly kys. sírové) za vzniku síranu amonného. Amoniak je hmotnostně lehčí než vzduch, a tak vykazuje koncentrační spád směrem nahoru. Proto se jeho přízemní koncentrace mohou zvyšovat pouze při inverzi nebo nízkém tlaku vzduchu. Zmíněný vzestupný tok vzduchu je příčinou, že je amoniak vnímán více ve vyšších patrech obytné zástavby než v přízemí. Vlastní obsah amoniaku v ovzduší se rychle snižuje jednak v důsledku probíhajících chemických reakcí a jednak s rostoucí vzdáleností od místa jeho emise.

Imisní limit pro amoniak byl dříve stanoven Nařízením vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší (zrušeno ke dni 31. 12. 2006). Zde byla uvedena nejvyšší přípustná 24hodinová imisní koncentrace amoniaku v ovzduší u obytné zástavby ve výši $100 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

V současné době platný zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, již imisní limit pro amoniak neuvádí. Výše zmíněná hodnota imisního limitu není tedy závazná, je však možné ji posuzovat jako hodnotu, která dle dosavadních znalostí nevedla při dlouhodobé expozici k poškození zdraví. Vyhláška č. 6/2003, kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, ve znění pozdějších předpisů, stanovila limitní hodinovou koncentraci amoniaku $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Vzhledem ke kubatuře stáje pro skot a uplatněnému systému odvětrání je předpoklad, že amoniak bude ze stáje emitován v koncentracích splňujících emisní limity. Tyto předpoklady potvrzuje kontrolní výpočet emisních koncentrací amoniaku ve vycházející vzdušině z navrhované stáje, provedený v kapitole B.III.1. oznámení. Podle tohoto výpočtu jsou průměrné emisní koncentrace amoniaku v emitujícím vzdušném proudu stáje v neredukovaném stavu na úrovni $4,02 \text{ mg}/\text{m}^3$ (všeobecný emisní limit pro amoniak je $50 \text{ mg}/\text{m}^3$). U nejbližší obytné zástavby tak nebude dosahováno dříve platných imisních limitů amoniaku.

Dalším aspektem z hlediska provozu posuzovaného záměru je problematika hlukové zátěže ze stacionárních zdrojů hluku a z dopravy. Výstavbou nové stáje nevzniknou v lokalitě záměru žádné nové významné stacionární zdroje hluku. Větrání stáje je přirozené, a proto nebude docházet ke vzniku nadměrné hlučnosti při ventilaci, která by mohla překročit povolené hodnoty u obytné zástavby obce. Stejně tak hlučnost dojení a chlazení mléka nebude překračovat u obytné zástavby povolené parametry 50 dBA ve dne a 40 dBA v noci – nová technologie chlazení a zdroj podtlaku (vývěva) bude umístěna uvnitř objektu (nová mléčnice), který je v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby. Navíc je nová stáj odcloněna zelení, a především ostatními budovami ve stávajícím areálu.

Doprava nebude znamenat žádnou negativní změnu v akustické situaci podél příjezdových komunikací, neboť vlivem provozu nového areálu nedojde k patrnému zvýšení průměrného dopravního zatížení a ani ke zvýšení denních maxim dopravu po příjezdových komunikacích. Z hlediska akustické zátěže v okolí příjezdových komunikací nebude tedy záměr představovat žádný rozdíl.

Vlivy na ovzduší v etapě výstavby

Během výstavby je nutno počítat s nepříliš výrazným navýšením emisí prachu (sekundární prašnost), zejména při manipulaci se sypkými materiály během výstavby.

Vlivy na ovzduší během provozu

S ohledem na charakter záměru bylo při rozboru výstupů do ovzduší v části B.III.1. oznámení konstatováno, že navrhovaná kapacita stáje oznamovatele nespadá mezi vyjmenované stacionární zdroje pod bodem 8. Chovy hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 tun včetně, neboť roční nekorigovaná produkce amoniaku v areálu je nižší než 5 t (celková emise amoniaku z nového areálu v neredukovaném stavu činí 2 195,60 kg/rok).

Při provozu stáje je nutno zajistit nepřekročení stanovených emisních limitů ve smyslu platných zákonů, zejména emisního limitu pro amoniak 50 mg/m^3 . Vzhledem k uplatněnému větrání, budou vyprodukované zápachové látky a amoniak dostatečně „naředěny“ a jejich koncentrace nebude dosahovat maximální hranice.

Liniové zdroje znečištění budou představovat všechny dopravní prostředky, pohybující se po přilehlých částech příjezdových komunikací a v prostoru vlastního areálu. Bude se jednat zejména o dovoz objemných krmiv při sklizni do skladů a odvoz statkových hnojiv.

Po realizaci záměru dojde pouze k velmi malému zvýšení frekvence dopravy v lokalitě a část dopravy bude vždy povede mimo obytnou zástavbu.

S ohledem na nepříliš významné produkce škodlivin z liniové dopravy bylo možné konstatovat, že tato emisní zátěž nepředstavuje v dané lokalitě významné ovlivnění okolního životního prostředí.

U objektů je také předpoklad minimálního úniku tepla a nelze předpokládat rovněž žádné tepelné ovlivnění mikroklimatu.

Záměr nemá negativní vliv na klimatický systém země. Produkce amoniaku na farmě oznamovatele bude v navrhovaném stavu za využívání snižujících technologií nižší než ve stávajícím neredukovaném stavu. Ve stáji chovu skotu nebude žádný spalovací zdroj.

Vlivy na vody

Vlivy na zdroje vody

Předpokládaná celková spotřeba vody v areálu pro stáje a technické zázemí činí $3\,368 \text{ m}^3/\text{rok}$. Na základě propočtených požadavků na zdroje vody se nepředpokládá významnější odběr vody v lokalitě. Realizace záměru nebude mít negativní vliv na stávající zdroje vody využívané pro areál (veřejný vodovod) ani na okolní zdroje.

Vlivy na kvalitu vod

Ve stáji je navrhováno vodotěsné řešení podlah s vyhrnováním kejdy z pohybových chodeb automatickými vyhrnovacími lopatami do kejdivého příčného kanálu. Tímto kanálem bude kejda gravitačně odtékat do čerpací jímky u stáje a odtud bude tlakově čerpána do skladovací nádrže. Všechny prostory s manipulací s kejdou budou vybudovány jako vodotěsné. Ke kolaudaci musí být doloženo nepropustné provedení podlah a podroštových prostor stáje.

Investor musí mít dále k dispozici i zápisy o pravidelných zkouškách vodotěsnosti stávajících jímek a celé splaškové kanalizace, provedené podle vyhlášky č. 175/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků.

Podle výpočtů provedených v oznámení, nová skladovací jímka na kejdu zajistí skladovací kapacitu pro vyprodukovanou kejdu na více jak 8 měsíců.

Vyhláškou MZe č. 377/2013 Sb., o skladování a způsobu používání hnojiv, je požadována minimálně 6měsíční kapacita skladovacích prostor na veškerá statková hnojiva. Kapacita na kejdu je dostačující i z hlediska požadavků Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu (nitrátová směrnice).

Hněj ze stelivové části bude vyhrnován na malé hnojiště za stájí. Toto hnojiště bude sloužit i jako plocha pro stání cisterny při čerpání kejdy. Plocha bude stavebně oddělena proti vniknutí dešťových vod z ostatních zpevněných ploch a bude odkanalizována do jímky. Hnojiště bude dostatečně veliké pro skladování vyprodukovaného hnoje před jeho odvozem k aplikaci nebo na jiné schválené hnojiště.

V rámci projektu je navrhováno vodotěsné řešení stájových podlah, hnojné koncovky a hnojiště, které bude v rámci kolaudace dokladováno.

Pro skladování splaškových odpadních vod ze sociálního zařízení bude u stáje vybudována malá jímka pro jejich skladování.

Ke kolaudaci musí být předloženy protokoly o zkoušce nepropustnosti nových jímek dle ČSN 75 09 05, nebo podle vyhlášky č. 450/2005, ve znění vyhlášky č. 175/2011 Sb., resp. dokladováno nepropustné provedení podlah a splaškové kanalizace.

Podle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, patří katastr obce do zranitelných oblastí. Provozovatel tak musí na pozemcích, kam bude aplikovat statková hnojiva, respektovat omezení dané tímto nařízením vlády. Podle § 8 tohoto nařízení, činí limitované množství celkového dusíku užitého ročně na zemědělských pozemcích vhodných ke hnojení u zemědělských podniků, maximálně 170 kg N.ha⁻¹rok⁻¹. V novém areálu bude za rok vyprodukováno celkem max. 2 821,7 t kejdy. Kejda podle vyhl. č. 377/2013 Sb., obsahuje průměrně 3,9 kg N.t⁻¹. Při maximální dávce 170 kg N ročně na 1 ha půdy je roční potřeba pozemků (3,9 kg x 2 821,7 = 11 005/170 kg = 64,7 ha) cca 65 ha. K tomu bude produkováno celkem 144 t slamnatého hnoje, který obsahuje průměrně 6,5 kg N.t⁻¹. Při maximální dávce 170 kg N ročně na 1 ha půdy je roční potřeba pozemků (6,5 kg x 144 t = 936/170 kg = 5,5 ha) cca 6 ha. Na stávající farmě pana Čecha, kde budu chovány jalovice, bude vyprodukováno ještě cca 200 t hnoje – cca 8 ha. To představuje celkem 79 ha. Oznamovatel hospodaří na přibližně 80 ha zemědělské půdy, z toho cca 16 ha trvalých travních porostů. Podle provedené bilance celkové produkce statkových hnojiv a celkové rozlohy obhospodařovaných pozemků oznamovatele je to dostatečná plocha vhodné zemědělské půdy k aplikaci produkovaných statkových hnojiv. Lze tedy konstatovat, že oznamovatel disponuje dostatečným množstvím pozemků pro splnění zákonných požadavků pro hnojení statkovými hnojivy ve zranitelné oblasti, ve které hospodaří.

Další podmínkou ochrany povrchových a podzemních vod v širším katastru rozvozu vedlejších organických produktů z areálu (statkových hnojiv) je nutná pravidelná aktualizace havarijního plánu areálu, včetně plánu hnojení provozovatele, při respektování zvláště chráněných území, údolních niv toků, okrajů rybníků s přihlédnutím k zásadám aplikace v PHO vodních zdrojů (pokud bude na tyto pozemky vyváženo).

Při respektování opatření pro minimalizaci vlivů uvedených v části D.4 oznámení není předpoklad negativního ovlivnění povrchových ani podzemních vod v posuzované lokalitě. Nedojde také k žádnému negativnímu ovlivnění kvality vod na polnostech v širším okolí, na které budou statková hnojiva aplikována. Oznamovatel disponuje dostatečným pozemkovým zázemím pro splnění zákonných požadavků pro hnojení statkovými hnojivy.

Zpracovatel oznámení podporuje navržený systém odvedení, skladování a využití vznikajících statkových hnojiv z areálu.

Vlivy na hydrologické poměry

Vzhledem k menšímu rozsahu nové výstavby nedochází k velkému rozšíření zástavby na úkor rostlého terénu, a tím ani k výraznému zvýšení odtoku dešťových vod z lokality. Dešťové vody ze střechy a nových „čistých“ ploch budou svedeny přes retenční jímku do zasakovacího objektu na jihozápadním okraji nového areálu. Do nové dešťové kanalizace bude vložena retenční jímka (SO 04–40 m³), která zachytí případné přívalové deště, spadlé na nové plochy, a navíc provozovatel bude tuto vodu využívat pro potřeby podniku (např. pro mytí stájových prostor a potřeby ředění postřiků při agrochemické ochraně rostlin). To povede ke snížení odtoku dešťových vod z areálu a snížení spotřeby užitkové vody. Dešťová voda z nových zpevněných čistých ploch a komunikací bude zasakována na přilehlých pozemcích povrchově plošně.

Plošná velikost vsakovacího objektu je navržena na 477 m² (původní návrh u záměru JHC1028 byl 415 m² při objemu retenční kapacity 97,2 m³, tento stav by podle výpočtů hydrogeologa dle ČSN 75 9010 vyhovoval i při mnohem větší rozloze ploch, která měla být do zasakovacího objektu svedena – v původní variantě 3 002 m², nyní 1 697 m²). Z důvodu možnosti využití akumulované vody pro oplachy podlah hlavně ve stáji (místnosti pro roboty a atd.) bude navýšena retenční kapacita zasakovacího objektu o retenční nádrž o objemu 40 m³ s tím, že na oplachy bude využívána kapacita cca 15 m³ a na retenci cca 25 m³. Konkrétní projektové řešení dané problematiky bude v dalším stupni projektové dokumentace detailně propracováno zpracovatelem hydrogeologického posudku).

V rámci přípravy záměru bude ve spolupráci s Pozemkovým úřadem ČR provedena identifikace skutečného provedení staveb zemědělského odvodnění a navrženo technické řešení v případě, že budou meliorace stavbou dotčeny.

Vzhledem k rozsahu nově zpevněných ploch není uvažováno s negativními dopady na odtokové poměry. Plánovaná výstavba a další provoz areálu neovlivní odvodnění dané lokality ani nezmění charakter odvodnění celé oblasti.

Vlivy na hydrogeologické poměry

Zastížení podzemní vody se nepředpokládá, neboť při provádění stavby je navrženo založení jímky nad hranici maximální hladiny podzemní vody. Vsakovací objekty mohou být zřízeny v zemi s horninami s koeficientem filtrace větším než 10⁻⁶ m/s, s dnem více jak 1 m nad úrovní hladiny spodní vody. Před konečným návrhem vsakovacího objektu bude proveden geologický průzkum a určena maximální hladina podzemní vody. Vsakovací poměry lokality budou upřesněny geologickým průzkumem nebo vsakovací zkouškou. Hydrologické změny v důsledku realizace stavby se nepředpokládají a lze konstatovat, že stavba nebude mít žádný negativní vliv na hladiny podzemních vod, průtoky či vydatnost vodních zdrojů.

Vlivy na půdu a horninové prostředí

Stavba je umístována do sousedství stávajícího areálu a pozemky pod novou stájí jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) a bude nutné provést jejich odnětí v rozsahu cca do 1 ha. Jedná se o zábor kvalitní půdy v regionu (I. tř. ochrany). Zábor bude pro účely zemědělské prvovýroby.

Zprostředkovaným vlivem na půdu může být plošná aplikace vedlejších organických produktů na pozemky, poněvadž má vliv na fyzikálně chemické vlastnosti půd – zlepšování podílu organických látek v půdě. Zaorání přispívá rovněž k provzdušnění půdy, což jsou jednoznačně pozitivní vlivy záměru. Negativním dopadem však může být eutrofizace půd při přehnojení (nerespektování aktuálních výstupů AZP při rozvozu organických hnojiv – aplikace na pozemky dostatečně zásobené dusíkem) nebo při nerovnoměrné aplikaci.

Jak již bylo zmíněno, specifikou živočišné výroby je právě okolnost, že zprostředkované vlivy, vyvolané potřebou využití vedlejších organických produktů zasahují daleko širší území než přímé vlivy vlastní výstavby.

Vlivem zprovoznění záměru dojde ke zvýšení počtu chovaných dojníc základního stáda a mladého skotu, a tím ke zvýšení produkce statkových hnojiv na farmě provozovatele, což může mít za následek snížení nákupu průmyslových hnojiv.

Zatížení zemědělské půdy živočišnou výrobou v podniku oznamovatele je v současné době průměrné a nehrozí že by zemědělská půda byla přehnojována statkovými hnojivy. Pozemkové zázemí pro bezproblémové uplatnění vyprodukovaných statkových hnojiv je dostatečné.

Vzhledem k tomu, že skladovací prostory pro vyprodukovaná statková hnojiva budou mít dostatečnou kapacitu, bude možné je aplikovat podle potřeb osevního postupu – především po sklizni obilovin, před dalším osevem ozimních plodin a pak v jarním období. Budou tak dodržovány zásady správné zemědělské praxe a zároveň zákonné limity pro hnojení pozemků.

Oznamovaný záměr negeneruje vlivy na horninové prostředí například hloubkovým zakládáním objektu, nebo dosahem do území, chráněném podle horního zákona (CHLÚ, DP).

Vlivy na floru a faunu

Vlivy na floru

Záměr je realizován na orné půdě v blízkosti stávajícího areálu živočišné výroby. V rámci realizace záměru je žádoucí provést kvalitní ozelenění volných ploch, zejm. výsadbu zeleně po jižním okraji areálu.

Posuzovaný záměr neznamená ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin, neboť se na dotčených plochách nenacházejí. Vlivy na floru lze hodnotit jako nevýznamný.

Vlivy na faunu

Záměr neznamená ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně vzácných druhů živočichů, včetně jejich reprodukčních prostor, nedochází k rušení hnízdních možností ve významnějších porostech, ani k náhradě lučních porostů či druhově rozmanitých bylinotravních lad zastavěnými či zpevněnými plochami. Vlivy na populace živočišných druhů lze hodnotit jako nevýznamné.

Vlivy na ekosystémy

vlivy na prvky ÚSES

Z vyhodnocení dopadu záměru na územní systém ekologické stability krajiny vyplývá, že záměr se nedotýká žádného stávajícího nebo výhledového skladebného prvku ÚSES.

vlivy na významné krajinné prvky

Žádný z významných krajinných prvků "ze zákona" (§ 3 písm. b) ZOPK) není realizací posuzovaného záměru dotčen.

V rámci aplikace vedlejších organických produktů by mohlo docházet k eutrofizaci některých stanovišť, pokud by nebylo řešeno zapravování do půdy, kontrolována optimálnost dávky živin na jednotku plochy v rámci tzv. agrochemického zkoušení půd (AZP). Stanoviště, která odpovídají nárokům regionálně významných či zvláště chráněných druhů, jsou z aplikace vyloučena. Jde tak o minimalizaci lokálních vlivů na ekosystémy.

vlivy na prvky Natura 2000.

v zájmovém území ani v bližším okolí se nenachází žádná lokalita zařazená do soustavy evropsky významných stanovišť. Lokality jsou tedy mimo jakýmkoliv přímých i nepřímých vlivů posuzované stavby.

Vlivy na krajinu včetně ovlivnění krajinného rázu

Záměr je stájovým objektem, který je navržen v místě navazujícím na stávající zemědělský areál na jihovýchodním okraji obce. V základních principech navazuje na historické hodnoty a zásady současné zastavby jak svým architektonickým návrhem, tak i použitými materiály a jejich barevností.

Objekt je navržen v poloze, kde nebude v rámci sídla narušovat významné pohledové osy a současně není navržen na pohledově exponovaném místě v rámci sídla ani v širším krajinném rámci.

Oznamovatel bude respektovat požadavky územního plánu na velikost, vnější vzhled objektu a celkovou zastavěnost areálu. Další provozování chovu skotu přispívá k udržení krajinného rázu v oblasti.

Vlivy na krajinný ráz je možno pokládat za nevýznamné.

Vlivy na další parametry životního prostředí

Vlivy na funkční využití území nenastanou. Záměr nevyžaduje zvláštní infrastrukturu nebo vyvolané investice, které by mohly ovlivnit charakter krajiny, stav ekosystémů či způsob využití území. Záměr v sobě neobsahuje prostory, které by vyžadovaly zvláštní ochranu ohledně radonového rizika.

Záměr neznamená ovlivnění zájmů památkové péče, rovněž neznamená žádný dopad na kulturní tradice v místě nebo v regionu, ani neovlivňuje jiné kulturní hodnoty nemateriální povahy.

Uvažovaná a projektovaná varianta využití území navazuje na tradiční a dlouhodobý chov skotu v rodině oznamovatele. Navržená kapacita stáje je přiměřená. V blízkém okolí areálu nejsou rekreační objekty a střediska, které by mohly být provozem areálu negativně ovlivněny. Nedojde k nežádoucím vlivům na možné rekreační využití krajiny.

Záměr nemá žádný negativní vliv na biodiverzitu v lokalitě výstavby ani v širším okolí, neboť je realizován na orné půdě v návaznosti na stávající zemědělský areál, bez negativního ovlivnění přírodních stanovišť a populací.

5. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, který je příslušným úřadem podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 29. 2. 2024 oznámení záměru „Farma chovu skotu Běleč“. Oznámení zaslal oznamovatel záměru pan Jaroslav Čech, Běleč 11, 39143 Mladá Vožice, IČO: 600 63 734. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Ing. Petr Pantoflíček, který je držitelem autorizace dle § 19 zákona. Oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 2 zákona, proto příslušný úřad zahájil dopisem ze dne 7. 3. 2024 pod č. j. KUJCK 33750/2024 zjišťovací řízení. Následující den bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům a dne 8. 3. 2024 byla informace o zahájení zjišťovacího řízení v souladu s § 16 zákona

zveřejněna na úřední desce Jihočeského kraje. Na úřední desce obce Běleč byla informace o zahájení zjišťovacího řízení zveřejněna dne 13. 3. 2024. Lhůta k vyjádření ke zveřejněnému oznámení byla stanovena do 7. 4. 2024.

6. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru s názvem „Farma chovu skotu Běleč“ (Ing. Petr Pantoflíček, leden 2024) vč. příloh
- Vyjádření uvedená v bodě 7
- Komentář zpracovatele oznámení ze dne 4. 4. a 15. 4. 2024

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru 1 vyjádření od dotčeného správního orgánu, 2 vyjádření od dotčeného územně samosprávného celku a 17 vyjádření od 8 osob z řad veřejnosti (některá podání byla zaslána vícekrát). Žádné z obdržených vyjádření od dotčeného správního orgánu a dotčeného územně samosprávného celku neobsahovalo požadavek na posuzování záměru. K záměru se vyjádřila veřejnost.

Z obdržených vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

7. Seznam subjektů, jejichž vyjádření a sdělení příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, vyjádření ze dne 13. 3. 2024 pod č. j. KHSJC 00406/2024/HOK CB-CK
- Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 5. 4. 2024 č. j. METAB 14612/2024/OŽP/Maš
- Obec Běleč vyjádření ze dne 8. 4. 2024 a v reakci na došlá podání doplnění ze 9. 4. 2024
- Veřejnost (8 osob) vyjádření ze dne 18. 3., 19. 3. a 23. 3. 2024

8. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice (KHS) se záměrem souhlasí a na základě závěru zpracovatele oznámení, tedy že za dodržení stanovených podmínek je možné zajistit nekonfliktní realizaci oznamovaného záměru z pohledu zákonných i věcných podmínek ochrany životního prostředí, jeho složek a zdraví obyvatelstva, nepožaduje záměr dále posuzovat podle zákona.

Vypořádání: Vzhledem k souhlasnému vyjádření dotčeného orgánu veřejného zdraví ponecháno dále bez komentáře.

- Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí (MěÚ) z hlediska chráněných zájmů bez připomínek.
- Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.*

- Obec Běleč se záměrem souhlasí a nepovažuje za nutné záměr posuzovat podle zákona. Z hlediska umístění záměru obec uvádí, že v územním plánu je vymezená lokalita A5 jako jediná v obci výslovně určena pro rozšíření areálu zemědělské prvovýroby a z pohledu centra obce je umístěna až za stávajícím areálem. Projekt Farmy chovu skotu Běleč předpokládá přesun části chovu, tj. chovu dojnic a veškerého navazujícího provozu a dopravy (krmivo, odvoz mléka) do nové stáje z trvale obydlené části obce mimo trvale obydlenou část obce. Obec dále v reakci na některé připomínky veřejnosti, uvedla na pravou míru některá tvrzení, zejm. v oblasti zásobování areálu vodou a ochrany ZPF, v podrobnosti viz níže.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.

- Veřejnost zaslala k oznámení vyjádření se shodným obsahem a následujícími připomínkami týkajícími se ochrany životního prostředí a veřejného zdraví:
 1. navrhovaný záměr bude mít významný vliv na prostředí a majetek osob/podatelů, rozhodnutím o povolení záměru může být dotčeno jejich vlastnické právo.
 2. neúplné posouzení kumulace navrhovaného záměru z důvodu absence zohlednění chovu koní na pozemku parc. č. 213/2 v k. ú. Běleč u Mladé Vožice.

3. záměr je umístován na půdu s I. třídou ochrany – bonitovaná ekologická jednotka BPEJ 7.29.01 nejvyšší ochrana, půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen výjimečně odnímatelné. Dle veřejnosti u záměru není počítáno s vynětím a znehodnocením zemědělské půdy na příjezdových komunikacích.
4. spotřeba vody – uvedenou hodnotu spotřeby o objemu 3 368 m³/rok jako minimální označuje veřejnost za obecný nepodložený pojem, zpochybňuje dále napojení na veřejný vodovod označený v oznámení jako „veřejný zdroj ve správě obce“, uvádí, že vodojem a vodovodní řád od vodojemu do obce je ve vlastnictví spol. Agrospol Mladá Vožice a.s. Veřejnost se v této souvislosti dále domnívá, že nový provozní areál by mohl ohrozit dodávky vody pro obec Běleč a její obyvatele, kteří jsou na dodávkách vody existenčně závislí. Neohrožení dodávky pitné vody pro obec Běleč by mělo být ze strany oznamovatele doplněno a prokázáno.
5. záměr nezohledňuje v příslušné části oznámení odpady vznikající při výstavbě přístupových komunikací; není vypořádána problematika možné havárie způsobené úniky paliv či mazadel z prostředků mechanizace, při jejich poruchách nebo haváriích. Mohl by vznikat odpad z kategorie „nebezpečné“; dále nejsou u stavební suti v případě např. požáru apod. zohledněny demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů), obsahující nebezpečné látky
6. nesouhlas se zpracovanou částí C.1 a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného rozvoje v oznámení z důvodu oddělení stávajícího zemědělského areálu od plánovaného areálu zemědělskou půdou; a následně nesouhlas s částí b) relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů v oznámení – cit.: *„Konstatování v části relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů je opět neověřené, kdy zde zpracovatel záměru tvrdí, že v současné době již nejsou předpokládány hydrotechnické úpravy pozemků za účelem zvýšení produkčního potenciálu krajiny a zlepšení fyzikálně chemických parametrů zemědělské půdy, žádoucí je naopak, určitá revitalizace území. Přičemž sama plánovaná stavba tuto skutečnost výrazně ovlivní.“*
7. v části Vlivy na hydrologické poměry nejsou řádně zohledněny výsledky rozhodnutí Krajské úřadu Jihočeského kraje, Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu č.j. KUJCK 31386/2024, sp.zn. OREG/113672/2023/vipe. Dále veřejnost nesouhlasí s uvedenými vlivy na hydrogeologické poměry. Umístění stavby včetně vybudování přístupových cest, které dle názoru veřejnosti záměr neřeší, dojde k výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů.
8. nesouhlas s tvrzením, že žádná z přirozených částí ekosystému a dalších částí ÚSES nebude zamýšlenou výstavbou a provozem areálu dotčena. Veřejnost se domnívá, že Bělečský potok (Lokální biokoridor č. 29 lokální biokoridor č. 30) bude produkcí amoniaku a případnou havárií výrazně ohrožen. Tvrzení veřejnost odůvodňuje tím, že cit.: *„Amoniak, který se z velkochovů uvolňuje, totiž podporuje růst sinic. Amoniak je pro životní prostředí velmi škodlivá látka. Ve velkém množství vzniká právě v průmyslových velkochovech. Jeho nebezpečí spočívá zejména v uvolňování dusíku do životního prostředí, protože se rozpouští v dešťových srážkách. Přispívá tak například ke zvyšování kyselosti půdy nebo tzv. eutrofizaci vod. Následně se ve vodě množí sinice a řasy, které u citlivějších jedinců vyvolávají zdravotní problémy, jako je ekzém, kašel i další dýchací potíže.“* Veřejnost dále uvádí, že produkcí amoniaku dojde k znehodnocení (zvyšování kyselosti půdy nebo tzv. eutrofizaci vod) půdy.
9. nesouhlas s vyhodnocením vlivu na floru. Dle veřejnosti bude ovlivněna kvalita zemědělské půdy, a to jak amoniakem, tak změnou hydrogeologických poměrů a výsadbou zeleně (konkr. smrků). Výsadba smrků bude mít dle veřejnosti také za následek zastínění sousedního pozemku, nepříznivé ovlivnění sousedního pozemku kořenovým systémem aj.
10. odkaz na metodický pokyn Ministerstva životního prostředí, odboru ochrany ovzduší k zařazování chovů hospodářských zvířat podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, oznámení nezohledňuje postup podle uvedeného pokynu při výpočtu emisí znečišťujících látek ze stacionárních zdrojů, záměr nesčítá všechny zdroje. V záměru dále absentuje analýza emisí NH₃ do ovzduší ze stájových prostor, uskladnění exkrementů a jejich aplikace na pole.
11. vzhledem k produkci amoniaku a umístění stavby na hranici obce veřejnost navrhuje provedení řádného biologického průzkumu, před vydáním jednotlivých stanovisek.

Osoba P.K. se dále v zaslaném podání označuje za dotčenou osobu ve smyslu § 3 písm. i) zákona, neboť rozhodnutím vydaným v navazujícím řízení může být dotčena ve svých právech nebo povinnostech.

Vypořádání:

ad.1. Vzhledem k lokalizaci, charakteru a rozsahu záměru není předpoklad významně negativního vlivu na hmotný majetek. Zjišťovací řízení není povolujícím procesem, účelem posuzování vlivů na životní prostředí je získat objektivní odborný podklad pro vydání rozhodnutí, popřípadě opatření podle zvláštních právních předpisů, a přispět tak k udržitelnému rozvoji společnosti.

ad.2. Pozemek parc. č. 213/2 k. ú. Běleč u Mladé Vožice se nachází západně od navrhovaného areálu, a to cca 200 m od západní hranice pásma chovu zvířat pro navrhovaný stav (viz návrh ochranného pásma chovu, příl. č. 9 k oznámení), kde je započten nový areál i stávající areál s chovem býků i dojníc. Chov koní je tak zcela mimo vlivy provozu navrhované farmy a nelze uvažovat s kumulací vlivů těchto dvou provozů. Ve výpočtu ochranného pásma chovu zvířat je navíc započítán i provoz v současnosti prázdné stáje pro dojnice ve stávajícím areálu.

ad.3. V oznámení je problematika záboru ZPF komentována v kapitole B.II.1., str. 14 a 15 oznámení. Přibližně bude vyňato ze ZPF 4 000 m². Vzhledem k plochám jednotlivých stavebních objektů, které jsou uvedeny na straně 8 oznámení a v části 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí, je zřejmé, že je počítáno i se zábořem půdy pro příjezdové komunikace.

ad.4. Spotřeba vody je spočtena podle platné legislativy (vyhl. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) a není minimální ale průměrná. Podle informací obecního úřadu je k plánovanému areálu již přivedena přípojka ve vlastnictví obce. Plánovaná spotřeba vody v areálu není absolutním navýšením spotřeby pro farmu, neboť oznamovatel z obecního vodovodu již odebírá vodu pro farmu ve svém hospodářském dvoře. Tato spotřeba bude snížena přesunutím dojníc do nového areálu.

Krajský úřad v návaznosti na zaslání vyjádření ze strany veřejnosti obdržel od obce, jakožto vlastníka a provozovatele veřejného vodovodu v Bělči reakci, v níž obec informace zaslání veřejností označuje za nepravdivé, s odůvodněním neexistujícího oprávněného rizika ohrožení dodávky vody pro obec Běleč vlivem připojení navrhovaného areálu. Dále cit.: „Zdroje vody pro obec Běleč jsou ve vlastnictví i ve správě obce a jsou umístěny na pozemcích, které obec buď dlouhodobě vlastní nebo je v roce 2021 vykoupila, obec navíc v letech 2021 a 2023 zajistila všechna potřebná věcná břemena „vedení vodovodu, právo provozovat, udržovat, opravovat, upravovat za účelem modernizace či zlepšení výkonnosti“. Využívání vodovodní infrastruktury ve vlastnictví Agrospol Mladá Vožice, a.s. má obec Běleč ošetřeno smlouvou a je jejím provozovatelem.“

Dle obdržení informací k povolení napojení k veřejnému vodovodu pro plánovaný areál (dopis č. j. OB/2024/0249 ze dne 8. 4. 2024) byla vydatnost zdrojů vody pro vodovod Běleč ve vlastnictví obce od počátku stanovena na max. 1,1 l/s, max. 1 400 m³/měs., max. 16 800 m³/rok. Spotřeba vody pro zásobování obyvatelstva vodou činila v posledních 5 letech průměrně 5 040 m³/rok, minimum 4 818 m³/rok, maximum 5 076 m³/rok, tudíž rezerva v kapacitě zdrojů vody je značná. Do budoucna je uvažováno s propojením vodovodu Běleč s vodovodem Bzová ve vlastnictví obce, kde je již kompletní infrastruktura. Obec dále poskytla ve svém vyjádření ucelený pohled na problematiku vodovodní kapacity a závěrem uvedla, že neshledává problém s napojením navrhované farmy k vodovodu ve vlastnictví obce, plánované navýšení nezpůsobí nedostatek vody pro obyvatelstvo.

Napojení farmy na veřejný vodovod bylo schváleno zastupitelstvem obce na zasedání dne 30. 6. 2022. Jediným vzneseným požadavkem bylo dodržení technických požadavků na vnitřní vodovod a na vodovodní přípojky napojené na vodovod ve vlastnictví obce Běleč. Z žádných doposud shromážděných podkladů nelze dovodit oprávněnost obav veřejnosti ohledně dostatečnosti kapacity využitého vodního zdroje. Uvedené informace považuje krajský úřad v této fázi projednání záměru za zcela dostatečné.

ad.5. Odpady jsou rozděleny podle časového období jejich vzniku na odpady vznikající při výstavbě, odpady z provozu a odpady, které by mohly vzniknout při havárii. V případě odpadů vznikajících při výstavbě jsou uvedeny i odpady z výstavby komunikací – např. odpad kat. č. 17 05 06 - Vytěžená jalová hornina a hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05. S odpady bude zacházeno podle zákona o odpadech a dalších složkových předpisů. Problematika odpadů, které by mohly vzniknout při havárii, je zpracována v části B.III.3.3. oznámení str. 33. Využití či odstranění odpadů bude zajištěno na základě smluv s autorizovanými specializovanými odbornými firmami v rámci regionu.

ad.6. Záměr bude realizován na orné půdě v blízkosti stávajícího zemědělského areálu, po realizaci posuzovaného návrhu dojde ke změně využití území a mezi stávajícím a navrhovaným areálem zůstane volná plocha orné půdy. Plocha záměru včetně pozemků parc. č. 1633/1, 1634/1, 1635/3 je začleněna

do rozvojové plochy A5 – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ). Lze předpokládat, že i prostor mezi jednotlivými zemědělskými areály bude v budoucnu využít v souladu s platným územním plánem.

Dle informací od obce Běleč (dopis č. j. OB/2024/0249 ze dne 8. 4. 2024) tvoří cca 90 % zastavěné a zastavitelné plochy v Bělči bonitovaná půda I. třídy ochrany ZPF (7.29.11 a 7.29.01), a to včetně stávajícího zemědělského areálu a všech stávajících farem. Pouze 2 obydlené domy jsou v Bělči umístěny mimo půdu I. třídy ochrany ZPF.

ad.7. V oznámení je problematika vlivů na hydrogeologické poměry řešena zejména v kapitolách C.2. oznámení. V části Základní pedologické údaje je popsáno meliorování pozemku určeného k výstavbě, dále v kapitole D.1.3. Vlivy na vody. V rámci procesu zjišťovacího řízení jsou v oznámení uvedeny podmínky, které se touto problematikou zabývají, a které budou plněny v dalších fázích povolovacího procesu. V rámci projektu bude proveden průzkum pozemku za účelem podrobného zakreslení meliorací. V případě existence podrobného odvodnění zemědělských pozemků na pozemcích dotčených stavbou záměru a v okolí, bude projektem řešena rekonstrukce drenáže související s odvodněním okolních pozemků, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Současně bude projektem vyřešeno, že do drenážního systému nebudou odtékat kontaminované srážkové vody.

V rámci přípravy původní koncepce výstavby areálu (JHC1028) byl proveden mj. i hydrogeologický průzkum lokality, včetně hydrogeologického posouzení likvidace povrchových srážkových vod (Mgr. Radek Mička – GEOSERVIS). V rámci tohoto průzkumu byly na lokalitě vykopány celkem 4 sondy hloubek 2,5 – 4 m. U žádné ze sond nebyla zastížena podzemní voda. Vzhledem k tomu, že nejhluběji zakládáním objektem má být jímka na kejdu (hloubka 3,7 m), lze předpokládat, že podzemní voda nebude stavbou zastížena. V rámci přípravy projednávaného záměru bude hydrogeologický průzkum aktualizován a bude provedena sonda přesně v místě zakládání jímky na kejdu. Toto bude následovat v rámci navazujících řízení. Závěry uvedené v oznámení jsou podloženy hydrogeologickým posouzením lokality autorizovanou osobou v tomto oboru.

K záměru se ohledně meliorací na dotčeném pozemku vyjádřil i Státní pozemkový úřad (ze dne 17. 2. 2024, Zn: SPU 069681/2024). Ve vyjádření je uvedeno, že se v zájmovém území uvedené akce nenachází žádná stavba vodního díla hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ. Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nachází podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je příslušenstvím pozemků. Tyto skutečnosti jsou v oznámení také uvedeny.

Návrh nového areálu je zpracován tak, že všechny jímky a plochy, které přijdou do styku se závadnými látkami, budou provedeny jako vodě nepropustné a odkanalizované do jímek a bude zamezeno vtoku dešťových vody na tyto plochy z ostatních ploch. Stavba je vodohospodářsky zabezpečena tak, aby nemohlo za běžného provozu docházet k negativnímu ovlivnění povrchových nebo podzemních vod. Pro případ havárie bude pro provoz zpracován a ke kolaudaci schválen havarijní plán podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění. Problematika je řešena v rámci zjišťovacího řízení dostatečně.

ad.8.,10. Výpočty emisí amoniaku jsou provedeny podle „Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší č. 11022013, k zařazování chovů hospodářských zvířat podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, k výpočtu emisí znečišťujících látek z těchto stacionárních zdrojů a k seznamu technologií snižujících emise z těchto stacionárních zdrojů“, ze dne 11. 2. 2013. Tento pokyn byl aktualizován ve věstníku č. 180215, v lednu roku 2018 a ve věstníku č. 8 v listopadu roku 2022, č. j. MZP/2022/050/552. Výpočty jsou provedeny podle platné legislativy a spočteny pro všechny fáze, tedy emise ze stájí, emise ze skladování statkových hnojiv i emise z jejich aplikace. V oznámení je vyčíslena produkce amoniaku v základním, tedy neredukovaném stavu, tak i v redukovaném stavu, tedy při uplatňování základních snižujících technologií. Produkce amoniaku z navrhovaného areálu je velice nízká a areál je zařazen mezi nevyjmenované zdroje znečištění podle zákona o ovzduší. Pro úplnost je uvedena produkce amoniaku i ve stávajícím sousedním areálu při jeho plném provozu. Produkce je vzhledem ke kapacitě stájí mnohem vyšší. Tyto zdroje různých provozovatelů se dle metodického výkladu nescítají.

Pro úplnost si krajský úřad vyžádal výpočty kapacit a amoniaku ve stávajícím hospodářství oznamovatele (objekty parc. č. 12/1 a 12/2 k.ú. Běleč u Mladé Vožice v intravilánu obce). Stávající stav činí 59 kusů skotu (dojnice, jalovice 6-24 měs., telata) tj. 53,12 DJ. Celková emise NH₃ činí 914,70 kg/rok; hmot. tok NH₃ ze stáje činí 49,84 g/hod. Stav po realizaci plánovaného záměru bude v hospodářském dvoře oznamovatele v intravilánu obce činit 48 ks skotu (jalovice 6-24 měs., telata) tj. 32,46 DJ. Celková emise NH₃ v hospod. dvoře bude 657,60 kg/rok; hmot. tok NH₃ ze stáje bude 32,88 g/hod. Celková emise amoniaku z nového

areálu v neredukovaném stavu činí 2 195,60 kg/rok; hmot. tok NH₃ ze stáje činí 135,31 g/hod. Celková redukováná emise amoniaku po uplatnění snižujících opatření spočtená podle věstníku MŽP činí 1 553,43 kg/rok; hmot. tok NH₃ ze stáje činí 106,94 g/h.

S ohledem na výše uvedené nebude v navrhovaném stavu dosaženo celkového hmotnostního toku emisí amoniaku ze stáje nad 500 g/h.

Negativní vliv navrhované produkce amoniaku v novém areálu na životní prostředí (například Bělečský potok, eutrofizace vod, okyselení půdy) je vzhledem k jeho velice nízké produkci zcela irelevantní. Pouze pro doplnění zpracovatel oznámení uvedl, že stávající provoz sousedního areálu, kde je základní roční produkce amoniaku vyšší, nemá za následek poškozování životní prostředí ve svém okolí.

ad.9. Vliv záměru na floru byl hodnocen jako nevýznamný. Záměr je realizován na orné půdě v blízkosti stávajícího areálu. Záměrem bude dotčena zemědělsky intenzivně využívaná půda. V rámci projektu je navrženo kvalitní ozelenění areálu (200 ks smrk ztepilý a 15 ks jabloň). Ovlivnění kvality zemědělské půdy a hydrogeologických poměrů bylo vyloučeno, viz komentář výše k příslušné problematice. V souvislosti s připomínkou, dle které bude výsadbou smrků ovlivněna kvalita zemědělské půdy a zejm. sousední pozemek parc. č. 1633/1 k. ú. Běleč u Mladé Vožice, odkazuje krajský úřad na rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu č. j. KUJCK 31386/2024 ze dne 7. 3. 2024, kde je k tomuto mj. uvedeno, že projektová dokumentace byla na základě dřívějšího vyjádření a konzultací s orgánem ochrany přírody upravena a doplněna s tím, že konkrétně je v rámci vegetačních úprav areálu navržena výsadba 200 kusů smrku ztepilého (*Picea abies*) a 15 kusů jabloň (Malus sp.). Druhé složení plánovaného ozelenění nemá pro posouzení vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví rozhodný význam. Z pohledu životního prostředí je výsadba zeleně vnímána jako pozitivní a přínosná (i z pohledu izolační zeleně).

ad.11. Požadavek na provedení biologického průzkumu v dotčené lokalitě v této fázi projednání záměru byl s ohledem na jednoduchost přírodního stanoviště (intenzivně využívaná orná půda a částečně travní porost na okraji silnice, bez stromového i keřového patra) vyhodnocen jako nadbytečný.

Krajský úřad v souladu s § 7 odst. 4) zákona s ohledem na složitost případu využil možnosti překročit lhůtu pro ukončení zjišťovacího řízení. Dle § 7 odst. 4) zákona ukončí příslušný úřad zjišťovací řízení nejdéle do 45 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení podle § 16 zákona, v odůvodněných, zvláště složitých případech, může být tato lhůta překročena, nejdéle však o 25 dnů. Krajský úřad s přihlédnutím k charakteru obdržovaných připomínek shledal případ zvláště složitým.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, Odboru výkonu státní správy I, oddělení 212 - České Budějovice, oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územně samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Obec Běleč žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu

Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. **Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje se písemnost považuje za doručenou.**

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru JHC1122. V rámci IS EIA bude dále dostupná i informace o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Oznamovatel

- Jaroslav Čech, Běleč 11, 391 43 Mladá Vožice

Dotčené územní samosprávné celky (JČK osobně, obec prostřednictvím datové schránky)

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Obec Běleč, Běleč 22, 391 43 Mladá Vožice

s žádostí o zveřejnění na úřední desce nejméně 15 dnů

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)

- Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí 2, 390 15, Tábor 1
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště Tábor, Palackého 350, 390 01 Tábor
- Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, Severní 2303, 370 10 České Budějovice

Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)

- Městský úřad Mladá Vožice, stavební úřad, Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice

Zpracovatel oznámení (prostřednictvím datové schránky)

- Ing. Petr Pantoflíček, Přestavlky u Čerčan 14, 257 23

Dále obdrží se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice