

**Krajský úřad Jihočeského kraje  
odbor kultury a památkové péče**

**METODICKÝ POKYN K POSUZOVÁNÍ UMISŤOVÁNÍ FOTOVOLTAICKÝCH  
SYSTÉMŮ NA KULTURNÍCH PAMÁTKÁCH A V PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH  
ÚZEMÍCH A OCHRANNÝCH PÁSMECH V JIHOČESKÉM KRAJI**

<b>Číslo informace:</b>	21/2022/1/OKPP
<b>Dotčená oblast:</b>	Kulturní památky a památkově chráněná území
<b>Určeno pro:</b>	Orgány státní památkové péče obcí s rozšířenou působností
<b>Platnost:</b>	16. 11. 2022
<b>Účinnost:</b>	16. 11. 2022
<b>Počet příloh:</b>	
<b>Příloha č. 1:</b>	
<b>Vypracoval:</b>	Mgr. Jaroslava Vítovcová, vedoucí oddělení památkové péče

# METODICKÝ POKYN K POSUZOVÁNÍ UMISŤOVÁNÍ FOTOVOLTAICKÝCH SYSTÉMŮ NA KULTURNÍCH PAMÁTKÁCH A V PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍCH A OCHRANNÝCH PÁSMECH V JIHOČESKÉM KRAJI

## Obsah

Úvodní ustanovení.....	3
Hodnocení .....	3
Obecné zásady pro umisťování .....	4
A) Kulturní památky.....	4
B) Památkově chráněná území.....	5
C) Ochranná pásma .....	5
Příslušenství.....	6
Vysvětlení použitých pojmů .....	6
Závěrečná ustanovení .....	6
Negativní příklady instalace FVS.....	7
Pozitivní příklady instalace FVS .....	10

## Část I

### Úvodní ustanovení

1) Tento metodický pokyn se týká postupu dotčených orgánů státní památkové péče v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a, dle ustanovení § 29, odst. 1, rozhodujících na základě žádosti dle § 14, odst. 1 a 2, zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, při posuzování umístování fotovoltaických systémů na kulturní památky a na objekty na území s plošnou památkovou ochranou (památkové rezervace a památkové zóny) a v ochranných pásmech.

Jako podklad pro vydání tohoto metodického pokynu bylo využito metodického vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství k posuzování záměrů na osazování fotovoltaických a jiných solárních zařízení na kulturních památkách, v památkově chráněných územích a v ochranných pásmech kulturních památek a památkově chráněných územích vydaného v roce 2022 a materiálu projednaného na Komisi Rady Asociace krajů České republiky pro kulturu a památkovou péči v září 2022.

2) V Jihočeském kraji je zachována řada částí historických městských a vesnických sídel, která byla prohlášena za památkové rezervace a zóny dle ustanovení § 5 a § 6, zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dvě z nich se dostaly na prestižní Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Na památkové hodnotě kraje se zásadní měrou podílí i dochovaný historický obraz krajiny, jejíž vybrané celky jsou chráněny jako krajinné památkové zóny. Kulturní památky, historické stavby v památkově chráněných územích, dochovanost historických sídel a krajiny to vše je historickým kulturním dědictvím kraje, které by mělo zůstat zachováno. Historické stavby jsou součástí obrazu našich měst, svědky zručnosti a umu našich předků a slouží k poznání naší minulosti. Jejich hodnota spočívá nejen v bohatosti dochovaných forem, ale také v tom, co se z nich můžeme dozvědět o minulosti. Česká republika se připojením k mezinárodní Úmluvě o ochraně architektonického dědictví Evropy (č. 73/2000 Sb. mezinárodních smluv) zavázala zajistit ochranu památek, architektonických souborů a míst.

3) Architektonický výraz historických staveb je zásadním způsobem utvářen jejich hmotou, prostorovým uspořádáním, pojetím fasád a střešního pláště se všemi jejich detaily. U kulturních památek i objektů v památkově chráněných územích je exteriér objektu, včetně střešní krajiny, předmětem ochrany z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí.

Součástí památkově chráněných území jsou i novostavby, jejichž architektonické pojetí spolu s materiálovým řešením jsou hlavními atributy, kterými se památková péče při jejich povolání zabývá, aby se citlivě začlenily do historického prostředí.

S postupným civilizačním vývojem a soudobými nároky na vybavenost staveb moderními technologiemi, spolu s vývojem ve stavebnictví, se čím dál více prosazuje trend, aby stavby byly co možná nejméně energeticky náročné a zároveň co nejvíce soběstačné. Jednou z nejvíc preferovaných cest je instalace fotovoltaických systémů na pláště staveb i na terén pozemků, přičemž tyto záměry zpravidla výrazně kolidují s hodnotami, které předurčují předmět ochrany z pohledu státní památkové péče.

## Část II

### Hodnocení

**Tento materiál je doporučením, jakým způsobem posuzovat jednotlivé záměry instalací fotovoltaických systémů (FVS) z pohledu zájmů státní památkové péče, neboť každý**

**projekt je nutné posuzovat individuálně s ohledem na ochranu památkových hodnot objektu, hodnot památkově chráněného území a urbanistických hodnot území.**

Při posuzování umístění fotovoltaických zařízení je nutné mít na zřeteli hodnoty, pro které je daný objekt či území chráněno z hlediska zájmů státní památkové péče.

Možnost osazení fotovoltaických systémů na kulturní památky a objekty v památkově chráněných územích je podmíněna jejich památkovými hodnotami. Památkové hodnoty samostatných kulturních památek, či památkově chráněných území, vycházejí ze současného stavu poznání souboru urbanistických, architektonických, uměleckořemeslných, kulturněhistorických a dalších relevantních hodnot a jejich vzájemných souvislostí. Při plánované instalaci FVS tak orgány památkové péče při posuzování dopadů na památkové hodnoty vyhodnocují navrhovaný rozsah systému, umístění, barevnost, odrazivost, reverzibilitu, stavební integraci, viditelnost v blízkých a dálkových pohledech, viditelnost z veřejného prostoru, architektonickou a urbanistickou hodnotu objektu.

**Sledovaná kritéria při posuzování FVS orgány památkové péče:**

- stupeň památkové ochrany území
- památková hodnota objektu / souboru
- architektonická hodnota objektu
- stáří objektu
- urbanistická hodnota
- uplatnění v blízkých a dálkových pohledech
- viditelnost z veřejných prostranství
- rozsah / velikost FVS
- barevnost
- umístění
- odrazivost
- zásah do střešní krajiny
- tvar střechy, typ krytiny
- stavební integrace
- zásah do stávajících konstrukcí
- reverzibilita

Přípustnost FVS je nutné posuzovat z pohledu všech relevantních kritérií. Výše uvedená kritéria nemají stejnou váhu významu a důležitosti, ale je třeba je posoudit u každého jednotlivého případu individuálně.

## **Část III**

### **Obecné zásady pro umístování**

#### **A) Kulturní památky**

Fotovoltaické systémy v kontextu kulturních památek představují ahistorický a cizorodý prvek. Jako takový je v daném případě přípustný naprosto výjimečně.

V mimořádných případech, při citlivém řešení, lze u novostaveb v rámci areálu kulturní památky, prostředí kulturní památky, či na pozemku, který je kulturní památkou, instalaci fotovoltaických systémů zvážit s ohledem na konkrétní návrh a specifické hodnoty kulturní památky.

## **B) Památkově chráněná území**

V památkově chráněných územích je umístování fotovoltaických systémů nutné posuzovat komplexně z hlediska sledovaných hodnot daného území a míry možného narušení těchto hodnot. Zásadní je posoudit, zda se FVS bude uplatňovat v celkových či dílčích pohledech, a to jak v dálkových, tak blízkých. Dále je nutné posoudit jakým způsobem FVS vstupuje do střešní krajiny, ovlivňuje vzhled objektu i jeho hmotnou podstatu. Posoudit je nutné také míru zásahů do stavby, ať už fotovoltaickými moduly a jejich kotvením, tak i souvisejícími instalacemi a doprovodnými zařízeními.

Preferovány jsou stavebně integrované systémy, případně systémy v plochách krytých atikami. Každá instalace musí být individuálně posouzena s ohledem na hodnotu a charakter konkrétního objektu a prostředí.

### **Památkové rezervace**

Fotovoltaické systémy v památkových rezervacích představují ahistorický prvek, který je v daném prostředí nevhodný. Výjimky je možné akceptovat pouze u novostaveb, kdy systémy jsou pohledově skryté (za atikou) či integrované. Důraz musí být kladen na komplexnost řešení, integraci FVS a architektonické ztvárnění objektu jako celku. Je třeba brát v potaz i vliv na okolní nemovitosti s plošnou či individuální památkovou ochranou (odrazy, odlesky apod.).

U staveb historických (tvořících hodnotu prostředí památkové rezervace), je při současném stupni poznání, umístování fotovoltaických modulů nežádoucí, u ostatních historických staveb lze v odůvodněných mimořádných případech (za předpokladu zcela neutrálního vlivu na hodnotu prostředí památkové rezervace), po individuálním posouzení FVS připustit.

### **Památkové zóny**

Fotovoltaické systémy v památkových zónách představují novodobý prvek, který není zcela žádoucí. FVS jsou v odůvodněných případech akceptovatelné, a to v případě FVS skrytých (plošně skládaných, za atikou apod.), dle rozsahu zásahu do hmotné podstaty objektu.

U novostaveb musí být kladen důraz na komplexnost řešení, integraci FVS a architektonické ztvárnění objektu jako celku. Je třeba brát v potaz i vliv na okolní nemovitosti s plošnou či individuální památkovou ochranou.

U historických staveb (tvořících hodnotu prostředí památkové zóny) je nežádoucí umístování v uličních částech střech a fasád. Na dvorních částech střech (např. na novotvarech střešních rovin), na novodobých dvorních přístavbách a na objektech ve vnitroblocích lze ve výjimečných případech, po individuálním posouzení FVS připustit.

### **Krajinné památkové zóny**

Fotovoltaické systémy v krajinných památkových zónách představují novodobý prvek, který není zcela žádoucí. FVS jsou v odůvodněných případech akceptovatelné, pokud nebudou narušeny kulturní hodnoty krajiny, pro které byla KPZ vyhlášena, a to především významné celkové pohledy a průhledy do krajiny. K umístění mohou být zvažovány plochy a stavby, které se pohledově neuplatňují.

## **C) Ochranná pásma**

V ochranných pásmech lze fotovoltaické systémy akceptovat, pokud nebudou narušeny hodnoty předmětu ochrany (především pohledové), pro jejichž ochranu bylo ochranné pásmo vymezeno.

## Část IV

### Příslušenství

Technologické příslušenství (měniče napětí, akumulátory, kabeláž ...) je třeba primárně umisťovat uvnitř objektu. Při instalaci a demontáži FVS včetně příslušenství a kabelových tras musí být minimalizovány zásahy do stávajících konstrukcí objektu. K zajištění přístupnosti fotovoltaických systémů a jejich obsluhy na střeše objektu je nutné primárně využít stávající prvky (výlezy na střechu, lávky apod.), v případě nově zřizovaných jejich rozsah minimalizovat.

### Přílohy k žádosti o závazné stanovisko k záměru osazení fotovoltaických systémů

- specifikace konkrétního řešení FVS – velikost, výkon, množství barevnost, odrazivost (lesklý/matný), nutné zásahy do konstrukcí objektu, definice typu nosné konstrukce FVS, umístění doprovodných zařízení (měniče napětí, akumulátor, kabeláž...), technické listy FVS
- detailní kótovaná výkresová dokumentace stávajícího a navrhovaného stavu – výkres střechy / fasády, řezy objektem vedené v místě FVS
- vizuální uplatnění FVS v dálkových i blízkých pohledech zákresem do fotografie

Potřebnost předložení konkrétních příloh je třeba vždy posuzovat přiměřeně ve vztahu k typu památkové ochrany a podílu nemovitosti na hodnotách památkově chráněného území (např. u nemovitosti v ochranném pásmu není třeba posuzovat umístění doprovodných zařízení, definici typu nosné konstrukce, technické listy FVS, detailní kótovanou výkresovou dokumentaci aj.)

### Vysvětlení použitých pojmů

*Fotovoltaické systémy (FVS)* - systémy využívající sluneční energii k přímé výrobě energie elektrické.

*Integrované fotovoltaické systémy* – FVS, které jsou zároveň konstrukčním prvkem budovy, nebo jeho součástí. Nejčastěji se setkáváme s fotovoltaickou střešní krytinou – skládanou taškovou, hydroizolační pásy, plechy. Mohou mít ale také podobu skleněné tabule, stínících lamel, fasádních obkladů, či celých pláštěů apod.

*Samostatné fotovoltaické modulové sestavy* – FVS je samostatné zařízení, které je k budově/terénu obvykle kotveno pomocí vlastní nosné konstrukce. Patří mezi ně u nás nejrozšířenější FV panely skládané do sestav na střechy, nebo samostatně na terén. Lze sem zařadit též flexibilní pásy.

## Část V

### Závěrečná ustanovení

Tyto zásady by měly být uplatňovány v souladu s výše uvedenými pravidly ve vztahu ke konkrétnímu typu památkové ochrany.

## Část VI

### Negativní příklady instalace FVS



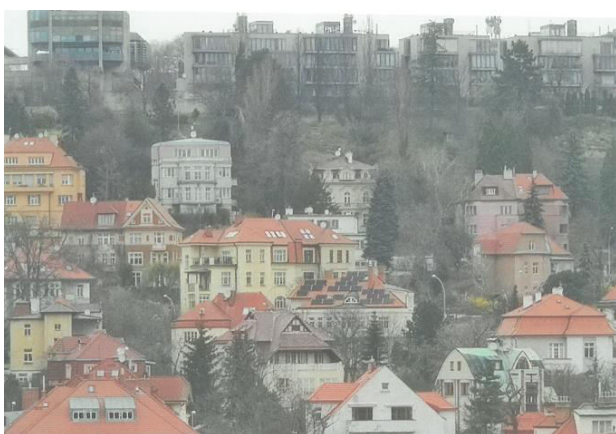
Lidečko, negativní příklad instalace FVS na fasádě a střeše, bez vztahu k charakteru objektu či místa, narušuje celkovou kompozici objektu a významně se uplatňuje ve vnímání širšího území, viditelnost FVS v blízkých i dálkových pohledech, kontrastní barevnost vůči okolním plochám, rušivé odrazy/odlesky na okolní objekty



Valašské Klobouky, negativní příklady instalace FVS na střeše, bez vztahu k charakteru objektu či místa, narušení celkové kompozice objektu, viditelnost FVS v blízkých i dálkových pohledech



Praha, negativní příklady instalace FVS na střeše s keramickou střešní krytinou, narušuje celkovou kompozici objektu, jeho architektonické působení včetně jeho uplatnění v širším kontextu, viditelnost FVS v blízkých i dálkových pohledech



Praha Smíchov, negativní příklady instalace FVS na střeše s keramickou střešní krytinou, narušuje celkovou kompozici objektu, jeho architektonické působení včetně jeho uplatnění v širším kontextu, viditelnost FVS v blízkých i dálkových pohledech





Brno Židenice, negativní instalace FVS na plášť domu, bez vztahu k charakteru objektu či místa, narušuje celkovou kompozici objektu a významně se uplatňuje ve vnímání širšího území, viditelnost FVS v blízkých i dálkových pohledech



Praha, negativní příklad instalace FVS na ploché střeše, FVS panely na nakloněné konstrukci nezanedbatelně přesahují výšky atiky a tím se pohledově uplatňují v blízkých i dálkových pohledech.

## Pozitivní příklady instalace FVS



Vesnice Ecuwillens, venkovská farma, fotovoltaické tašky vzhledu pálené střešní krytiny  
Zdroj: <http://www.issol.eu/world-first-photovoltaic-solar-panels-installed-protected-sites/>



Břidlicová střešní krytina s integrovanou fotovoltaickou technologií  
Zdroj: <https://gb-sol.co.uk/gallery/pvslate/default.htm>



Falcovaná plechová střešní krytina s vrstvou monokrystalických FV článků

Zdroj: <https://www.roofingcalc.com/forward-solar-roof-cost-and-comparisons/>



Fotovoltaické fólie na ploché střechy

Zdroj: <https://www.cez.cz/cs/o-cez/vyrobni-zdroje/obnovitelne-zdroje/voda/vodni-elektrarny/ceska-republika/prelouc-58143>

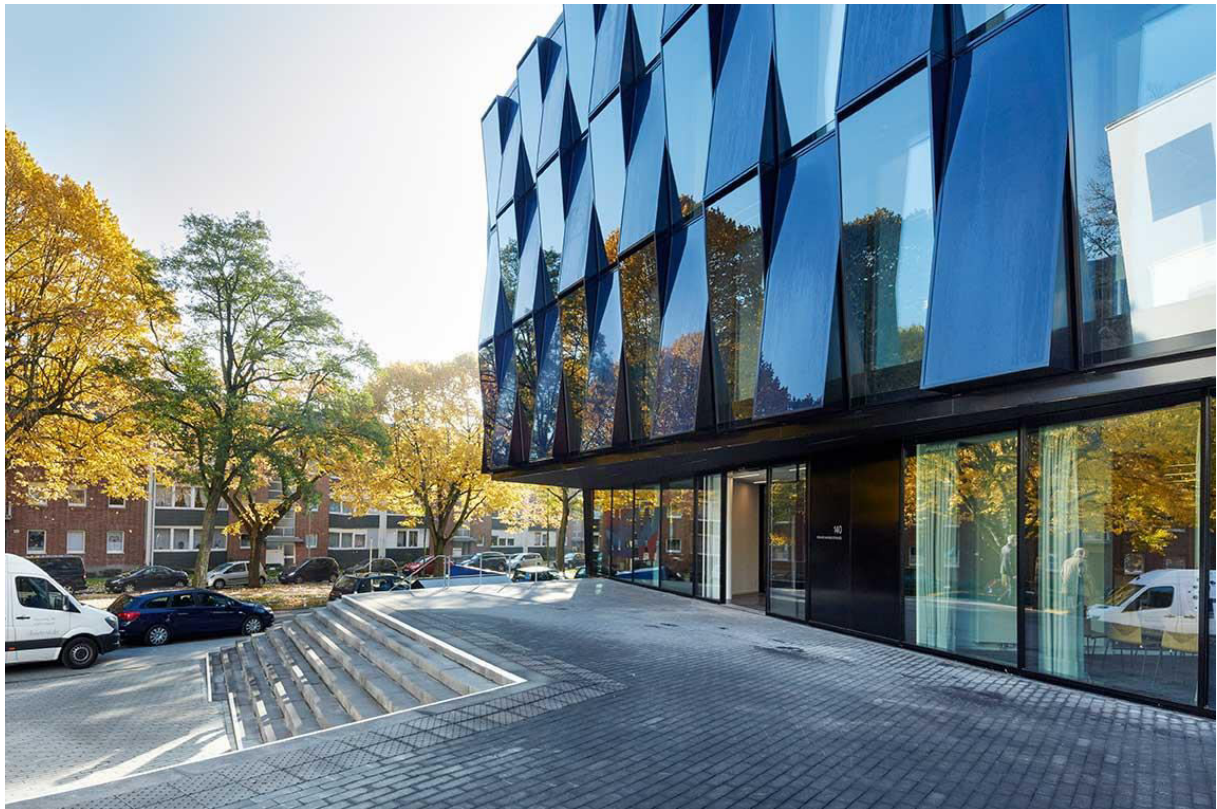
Zdroj: <http://korowatt.cz/solar-roof-korowatt.pdf>



Centrální železniční stanice King's Cross v Londýně – semi-transparentní a transparentní FV moduly  
Zdroj: <http://www.srel.net/index.php/bipv-thin-films/>



AGC Technovation Centre, Belgie – semi-transparentní a transparentní FV moduly  
Novostavby a stavebně integrované FVS – fasádní plášť  
Zdroj: <https://www.stavbaweb.cz/agc-technovation-centre-12581/clanek.html>



Campus Mönchengladbach der Hochschule Niederrhein  
Novostavby a stavebně integrované FVS – fasádní plášť  
Zdroj: [www.new-energie.de/energieeffizienz/new-blauhaus](http://www.new-energie.de/energieeffizienz/new-blauhaus)