



JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

Odbor kancelář hejtmana

Úsek vedoucího odboru

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX0162TAU

Váš dopis zn.:

Ze dne: 28. 12. 2022

Naše č. j.: KUJCK 6915/2023

Sp. zn.: KHEJ 155691/2022/kakr SO

Vyřizuje: Bc. Kamila Křížová

Telefon: 386 720 225

E-mail: krizovak@kraj-jihocesky.cz

Datum: 16. 1. 2023

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.

Vážená paní,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 28. 12. 2022 Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 27. 12. 2022, v níž požadujete poskytnutí následujících informací:

- 1. Žádáme o sdělení, zdali Krajský úřad se sídlem U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, jako nadřízený správní orgán obecních úřadů a obcí s rozšířenou působností jako úřadů územního plánování a obecních úřadů podle § 26, zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších změn a dodatků, postupoval v případě změny č. 3 územního plánu Obce Roudná v souladu s ustanovením § 23, odst. 1 a odst. 2, písmeno a) a současně neshledal zásadní formální nedostatky, ale zejména porušení správního řádu.*
- 2. Žádáme o sdělení, zdali byla dodržena všechna ustanovení § 47 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších změn a dodatků.*
- 3. Žádáme o sdělení, zdali si byl Krajský úřad se sídlem U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice v průběhu projednávání a následně vydání změny č. 3 Územního plánu Obce Roudná vědom skutečnosti, že Obec Roudná neměla v souvislosti s § 49 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších změn a dodatků, usnesením zastupitelstva obce schváleného „určeného zastupitele“.*
- 4. Žádáme o sdělení, zdali nedošlo k porušení ustanovení § 46, odst. (2), písm. b), zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších změn a dodatků. Pokud byla úředníkovi územního samosprávného celku splňujícího kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti udělena z nich výjimka, žádáme o zaslání její kopie.*
- 5. Žádáme o sdělení, zdali nedošlo k naplnění ustanovení § 46, odst. 3. Na základě písemných materiálů, které máme k dispozici se domníváme, že k porušení došlo.*
- 6. Žádáme o sdělení, zdali na úrovni Krajského úřadu se sídlem U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, proběhlo společné jednání o vypořádání námítky vlastníka pozemků a staveb dotčených návrhem řešení podaná k návrhu změny č. 3 územního plánu Obce Roudná. Námítka byla doručena vlastníkem nemovitosti v k.ú. Roudná , po veřejném projednání změny č. 3 územního plánu Obce Roudná na Obecní úřad Roudná, Roudná 46, 392 01 Soběslav v zákonem stanovené lhůtě. (námítka je nedílnou součástí této žádosti).*
- 7. Žádáme o sdělení, kdy proběhlo společné jednání o vypořádání námítky vlastníka na Krajském úřadu se sídlem U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice za účasti zástupce krajského úřadu, zástupce pořizovatele, projektanta a určeného zastupitele. Žádáme o zaslání kopie zápisu a prezenční listiny ze společného jednání.*

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

v bodech č. 1 – č. 5 Vaší žádosti se obracíte na krajský úřad, aby Vám sdělil, zda nedošlo k porušení Vámi vyjmenovaných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb. K této části žádosti Vám sdělujeme, že Vámi uvedená ustanovení zákona č. 283/2021 Sb. nejsou v současné době v účinnosti a nabydou účinnosti až k 1. 7. 2023 (dle současného znění § 335 ÚČINNOST zákona č. 283/2021 Sb.). Vzhledem k tomu, že se jedná o ustanovení neúčinná, nemohlo podle nich být ze strany krajského úřadu postupováno.

K bodům č. 6 a č. 7 sdělujeme, že komunikace mezi dotčeným orgánem a pořizovatelem změny proběhla ústní formou před podepsáním dohody, jejímž výsledkem je podepsaná dohoda ze dne 26. 7. 2022 (zasíláme v příloze). Prezenční listina z jednání se nepořizuje.

S pozdravem

Mgr. Petr Podhola
vedoucí odboru
- podepsáno elektronicky -

Příloha

Dohoda mezi DO a pořizovatelem.pdf

DOHODA MEZI DOTČENÝM ORGÁNEM A POŘIZOVATELEM ZMĚNY č. 3 ÚP Roudná

Krajský úřad Jihočeského kraje – odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako dotčený orgán v procesu pořizování změny č. 3 územního plánu Roudná, vydal dne 28. 6. 2022 nesouhlasné stanovisko pro zastavitelnou plochu Z28, dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pod čj. KUJCK 81706/2022.

Obecní úřad Roudná jako pořizovatel změny č. 3 územního plánu Roudná svolal dohodovací jednání a zajistil další doklady, které doplňují informace o navrženém řešení.

Dohodnuté řešení:

Na úvod jednání byly shrnuty důvody pro vymezení zastavitelné plochy Z28 pro výstavbu 4 rodinných domů – dle podkladu předaného navrhovatelem – viz odůvodnění změny kapitola vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF. Obdobně byly zopakovány důvody nesouhlasu dotčeného orgánu – viz stanovisko.

Dále byla podána informace, že na veřejném projednání byl podatel seznámen s nesouhlasným stanoviskem dotčeného orgánu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Následně podal navrhovatel námitku, ve které navrhuje úpravu plochy – viz příložená námitka. S touto námitkou byl zástupce dotčeného orgánu seznámen.

Po další diskusi setrval dotčený orgán na svém nesouhlasu, který se opírá zejména o nerespektování zásad ochrany ZPF stanovených v § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Nezbytnost požadovaného záboru zemědělské půdy nelze ve smyslu § 4 odst. 1 zákona odůvodnit zejména pro účely bydlení (plocha Z28). Nepopiratelnou skutečností je, že ve správním území obce existuje dostatek odsouhlasených zastavitelných ploch umožňující bytovou výstavbu, které nejsou k dnešnímu dni využity. Zastavitelná plocha prakticky nenavazuje na zastavěné území a je navržena mimo urbanizovaný prostor (do volné krajiny) na úkor zemědělského půdního fondu do souvislého bloku zemědělsky obhospodařované půdy. Tímto návrhem dochází k zásadnímu nežádoucímu narušení organizace ZPF. Jelikož tato navrhovaná plocha je v přímém rozporu s ust. § 4 zákona a nespĺňuje základní předpoklady k umístění dle § 5 odst. 1 zákona, požaduje nadále krajský úřad vyloučit tuto lokalitu z řešení změny č. 3 územního plánu Roudná.

Krajský úřad Jihočeského kraje – odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví a pořizovatel změny č. 3 územního plánu Roudná se dohodly na vypuštění zastavitelné plochy Z28 skládající se z plochy bydlení B-20 a plochy veřejných prostranství VP-2 z řešení změny č. 3 územního plánu Roudná.

dne: 26. 7. 2022

**KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ**
odbor životního prostředí,
zemědělství a lesnictví
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (3)

Ing. Kateřina Novotná, Ph.D.

za dotčený orgán Krajský úřad Jihočeského
kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a
lesnictví

Vlastimil Smítka
projektant

Eva Kropáčková

Jolana Zahrádková
za pořizovatele změny č. 3
ÚP Roudná

