

Krajský úřad Jihočeského kraje

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

Identifikátor datové schránky: kdib3rr

Dne 5.12.2022

Věc: Vyjádření k oznámení záměru „Apartmán hotel Černé Údolí, kód záměru JHC1046“, č. j. KUJCK 135182/2022, spis. zn. OZZL 132021/2022/kaper SO, podle § 6 odst. 8) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Tímto podáváme v souladu s ustanovením § 6 odst. 8) zákona o posuzování vlivů na životním prostředí č. 100/2006 Sb. následující vyjádření k projednávanému záměru Apartmán hotel Černé Údolí, kód záměru JHC1046.

Předmětné území záměru se nachází v lokalitě evropsky chráněného území NATURA 2000 a zároveň Přírodního parku Novohradské hory vyhlášeného nařízením č. 2/2003 Jihočeského kraje. Dle článku 2 Nařízení je posláním PP Novohradské hory *ochrana krajinného rázu rozsáhlého území s významnou přírodní a estetickou hodnotou, s harmonicky utvářenou horskou a podhorskou krajinou, které je významné vysokým stupněm zachovalosti přírodního prostředí, na jehož formování se podílí přírodě blízké lesní a luční ekosystémy, rašeliniště, rybníky a prameniště, a dále dochované historické hodnoty území.* Je tedy lokalitou chráněnou a z toho důvodu by měl být brán zvláštní zřetel jak na hodnocení zamýšlených záměrů ve vztahu k přírodním hodnotám území, tak na udržení tradičního charakteru podhorské krajiny s typickým měřítkem ploch.

- 1) V tomto případě se jedná o záměr rozsáhlý, zasahující do nezastavěného území, s kapacitou pro 193 osob, který v území PP Novohradské hory nemá analogický existující rozsah v blízkém okolí, a proto považujeme za naprosto nedostatečné vyhodnocení vlivu na krajinný ráz v Oznámení záměru Apartmán hotel Černé Údolí zpracované firmou JK Envi s.r.o. - část D.1.8. Vlivy na krajinu a její ekologické funkce, kde je v podstatě bez jakéhokoli odůvodnění konstatováno pouze tolik, že *krajinný ráz se zde vyznačuje některými znaky přírodní, estetické a kulturní charakteristiky, přičemž se jedná o běžné znaky, nejsou přítomny znaky význačné nebo výjimečné.* Proto požadujeme, aby byl vyhodnocen krajinný ráz záměru dle Metodiky péče o krajinný ráz zpracovanou autory doc. Ing. arch. Ivanem Vorlem CSc. a prof. Ing. Petra Skleničky CSc., tedy dostatečně podrobně, ze všech nutně zkoumaných hledisek.
- 2) Oznámení zcela postrádá vyhodnocení vlivu záměru na chráněné území Přírodního parku Novohradské hory, neboť v části C.1.6. Území přírodních parků, pouze konstatuje obecnou ochranu vymezenou zákonem o ochraně přírody a krajiny a cituje nařízení č. 2/2003 Jihočeského kraje, ovšem vůbec se nezabývá konkrétním záměrem ve vztahu k přírodnímu parku.

- 3) Přestože je umístění záměru zamýšleno v chráněném území Ptačí oblasti Novohradské hory, Oznámení v části C.1.7. Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti, pouze konstatuje, že charakter záměru nebude mít vliv na Ptačí oblast, absentuje však zcela zdůvodnění tohoto tvrzení, pouze odkazuje na stanovisko orgánu ochrany přírody.
- 4) V Oznámení uvedené řešení čištění odpadních vod skrze kořenovou čističku – B.I.5., B.III.3. Odpady, je pro daný záměr s ohledem na vypouštění do říčky Černá nedostatečné a nevhodné, širší posouzení těchto kritérií v Oznámení zcela chybí.
- 5) Místní dopravní obslužnost – doprava vyvolaná provozem záměru dle Oznámení – D.1.9. Vlivy na dopravní situaci a místní komunikační síť, bude extrémně navýšena oproti současnému stavu, což je výrazně negativní změnou, ke které má realizaci záměru ve vztahu k území dojít, přestože podle Oznámení nebude mít toto navýšení významný vliv ani nároky na místní dopravní infrastrukturu.
- 6) Soulad s územním plánem města Benešov nad Černou je nedostatečně odůvodněný. V Oznámení – B.I.3. Umístění záměru, je uplatněn pouze odkaz na územní plán a územně plánovací informaci. Dále je zde konstatován soulad záměru na daných plochách s rozdílným způsobem využití – plochy občanského vybavení je tak nedostatečně odůvodněn. Záměr se fakticky nachází ve stabilizované ploše, kdy platný ÚP v oblasti Černého Údolí jako návrhové plochy uvažuje pouze tři rozvojové plochy A1, A2, B1 a tyto konkrétní plochy dále kapacitně uvažuje navýšením. Předložený záměr je svou formou a velikostí vhodný jako přestavbová plocha a ideálně s jinou, novou definicí pro plochu s rozdílným způsobem využití. Záměr je svými parametry, týkající se charakteru zástavby, které jsou územním plánem též sledovány nevhodný. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování stanovených v §19 není záměr v souladu se stávajícím charakterem a hodnotami území ve smyslu ustanovení §19 odst. 1, písm. a) a e).

Z povahy konkrétního záměru, jeho rozsahu a z hledisek výše uvedených požadujeme, aby bylo zjišťovací řízení se závěrem, že záměr podle odstavce 2 podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

SPOLEK KRAJINA NOVOHRADSKA

Velký Jindřichov 13,
382 82 Benešov nad Černou
IČ: 26998653



Michaela Vlčková ThLic., Th.D.