



JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

Odbor kancelář hejtmána

Úsek vedoucího odboru

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01BARAZ

Váš dopis zn.:

Ze dne: 5. 2. 2024

Naše č. j.: KUJCK 23389/2024

Sp. zn.: KHEJ 18970/2024/kakr SO

Vyřizuje: Bc. Kamila Křížová

Telefon: 386 720 225

E-mail: krizovak@kraj-jihocesky.cz

Datum: 14. 2. 2024

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane inženýre,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 5. 2. 2024 Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 5. 2. 2024, v níž požadujete poskytnutí následujících informací:

o akceptaci aktualizované dokumentace: rozvojový plán, zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán katastrálního území Kladruby resp. Dolní Hořice a její zveřejnění

A. Jak vyplývá z odstavce 1 až 3 „Popisu situace“ uvedené níže, dokumentace územního plánu Jihočeského kraje není aktuální

B. Žádám vás o informaci, jakým způsobem a kdo ze zákonných zástupců obce Dolní Hořice potvrdil či připomínkoval v řádném termínu na základě výzvy veřejné vyhlášky výše rubrikované „4a. , aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje“

C. Žádám o informaci, jaké kroky lze očekávat ze strany Krajského úřadu, Jihočeský kraj, které povedou k souladu stávající dokumentace uvedené na Geoportál Jihočeského kraje [Územní plán Dolní Hořice, Název dokumentace: Změna č. 4 ÚP Dolní Hořice - Úplné znění po této změně, Datum účinnosti: 17.11.2022, Úplné znění: Ano, Dokumenty (9)] se skutečným stavem

D. Žádám Vás o informaci - Jak a kdy budou odstraněny tyto překážky, které brání k zahájení procesů, plynoucích ze zákona 283/2021 Sb., tzn. k zahájení vypracování projektové dokumentace, zajištění financování, přípravy a realizace stavby cesty VC9-R je nezbytně nutné předložit platnou aktuální politiku územního rozvoje tzn. územní rozvojový plán, zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán katastrálního území Kladruby resp. Dolní Hořice. A to v souladu se zákonem č. 152/2023 Sb.

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

ad A) Nejedná se o dotaz dle zákona č. 106/1999 Sb. Nicméně si Vás k tomuto bodu dovolujeme upozornit, že dokumentace územního plánu Jihočeského kraje, kterou pravděpodobně myslíte Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění (tj. ve znění po poslední aktualizaci č. 4a), není vydávána na podkladu katastrální mapy. Z tohoto důvodu v ní nemůžete nalézt nové řešení uspořádání pozemků po pozemkové úpravě. Ovšem z tohoto důvodu ji nelze označit za neaktuální. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“) se vydávají v měřítku 1: 100 000, při použití katastrální mapy jako podkladové vrstvy pro vydání by nebyla zajištěna čitelnost této dokumentace.

ad B) V rámci projednání aktualizace č. 4a (potažmo aktualizace č. 4) nebyla ze strany obce Dolní Hořice uplatněna žádná námitka.

ad C) V rámci geoportálu Jihočeského kraje můžete nalézt mapové služby zobrazování jednotlivých územních plánů obcí v Jihočeském kraji. V současné chvíli je na území obce Dolní Hořice zobrazena v mapové verzi územně plánovací dokumentace obce pouze po změně č. 3 územního plánu Dolní Hořice. <https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/javascript/upd/> Změnu č. 4 územního plánu Dolní Hořice naleznete prozatím pouze v sekci územní plány obcí (<http://www.geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/up/obce>), její zpracování do mapové podoby nyní probíhá. Pokud Vám však jde o zobrazení územně plánovací dokumentace obce Dolní Hořice nad novou katastrální mapu (po pozemkových úpravách), tak v mapové aplikaci na geoportálu Jihočeského kraje již nové katastrální uspořádání vůči územnímu plánu vidíte. Nová katastrální mapa se v geoportálu zobrazuje automaticky.

Ad D) Ze strany Krajského úřadu Jihočeského kraje nebrání zahájení procesu vybudování cesty VC9-R v oblasti územního plánování žádné překážky. Kompletní posouzení připravované cesty s územně plánovací dokumentací Vám na základě žádosti o závazné stanovisko k projektu cesty vydá úřad územního plánování v Táboře. Obecně lze říci, že v zemědělských plochách bývá realizace cest přípustná, z pohledu územního plánování není pro realizaci cesty nezbytně nutné její přímé zakreslení v územním plánu, podstatná je její přípustnost.

S pozdravem

Mgr. Petr Podhola
vedoucí odboru KHEJ