

JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

Odbor kancelář hejtmana

Úsek vedoucího odboru

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01BVR48

Váš dopis zn.:

Ze dne: 25. 3. 2024

Naše č. j.: KUJCK 43949/2024

Sp. zn.: KHEJ 40689/2024/kakr SO

Vyřizuje: Bc. Kamila Křížová

Telefon: 386 720 225

E-mail: krizovak@kraj-jihocesky.cz

Datum: 3. 4. 2024

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 25. 3. 2024 Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 25. 3. 2024, v níž požadujete poskytnutí následujících informací:

Dne 16.2.2024 byla Ministerstvem vnitra ČR Krajskému úřadu Jihočeského kraje postoupena usnesením ze dne 16.2.2024 pod č.j. MV-27329-3/ODK-2024, sp. zn. MV-27329/ODK-2024 mnou podaná stížnost ze dne 9.2.2024. Žádám o zaslání všech dopisů, vyjádření, rozhodnutí, stanovisek, eventuálně jiných písemností, které Krajský úřad Jihočeského kraje vede u tohoto spisu.

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

na základě Vaší žádosti Vám zasíláme kompletní obsah spisu vážícího se k vyřízení Vaší stížnosti postoupené našemu úřadu Ministerstvem vnitra.

S pozdravem

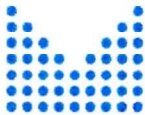
Mgr. Petr Podhola
vedoucí odboru KHEJ

Příloha

postoupeni_vnitro_Svec.pdf

stiznost_Svec_odpoved.pdf

sběrný arch spisu.pdf



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

JIHOČESKÝ KRAJ
KRAJSKÝ ÚŘAD
RR 83375746602
Došlo: 22-02-2024
sp.zn.
Číslo j.:
Příloha: 1



MVCRX07RC8GN
prvotní identifikátor

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Č. j. MV- 27329-3/ODK-2024

Praha 16. února 2024
Počet listů: 2/3
Přílohy: 5/5

Krajský úřad Jihočeského kraje
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

U S N E S E N Í

Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, rozhodlo

t a k t o:

Podle § 12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), se podání ze dne 13. 2. 2024, pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] (dále jen „podatel“), ve věci vydání změny územního plánu obce Boršov nad Vltavou, postupuje Krajskému úřadu Jihočeského kraje, jako věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Odůvodnění:

Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, obdrželo dne 13. 2. 2024 od pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], „Stížnost na vydání veřejné vyhlášky Obecního úřadu Boršov nad Vltavou ze dne 7. 12. 2023 pro její zmatečnost a nejednoznačnost, žádost o přezkoumání zákonnosti postupu“.

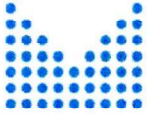
Z obsahu stížnosti vyplývá, že územní plán obce měl být vydán podle „staré“ právní úpravy. V souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, vydává



územní plán zastupitelstvo obce. Změnu územního plánu obec doručuje veřejnou vyhláškou (§ 55 odst. 7 cit. zákona). Ministerstvo vnitra je dle § 123 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetentní provádět dozor nad vydáváním a obsahem obecně závazných vyhlášek, usnesení, rozhodnutí a jiných opatření orgánů obcí v samostatné působnosti a kontrolu výkonu samostatné působnosti obcí. Z dozoru a kontroly Ministerstva vnitra jsou pak výslovně vyloučeny případy porušení právních předpisů občanského, obchodního nebo pracovního práva a také případy, kdy jsou dozor nebo kontrola výkonu samostatné působnosti obcí upraveny zvláštním právním předpisem (tzv. kompetenční výlučka).

Ministerstvu vnitra z hlediska jeho kompetencí nepřísluší zabývat se předmětnou stížností po stránce věcné. K postupu obce při přijímání změny územního plánu uvádíme, že zvláštním právním předpisem upravujícím dozor či kontrolu nad samostatnou působností obcí je mj. i stavební zákon č. 283/2021 Sb., ve znění účinném od 1. 1. 2024, který ve svém § 19 a násl. stanoví, že dozor ve věcech územního plánování a stavebního řádu vykonávají Ministerstvo pro místní rozvoj, **krajské úřady**, úřady územního plánování a stavební úřady (každý v rámci svého zmocnění).

Ve veřejné správě se uplatňuje hierarchické organizační uspořádání. Věcná příslušnost úřadů pak v sobě obsahuje i prvek instanční příslušnosti vedoucí k určení nadřízeného správního orgánu. Vymezení pojmu nadřízený správní orgán v § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vychází ze skutečnosti, že veřejná správa se rozčleňuje do celé řady odvětví a dílčích oblastí s vlastní právní úpravou a soustavou správních orgánů. Nadřízeným správním orgánem je v prvé řadě ten správní orgán, o kterém to stanoví zvláštní zákon. Podle § 178 odst. 1 správního řádu je nadřízeným správním orgánem, pokud to o něm nestanoví zvláštní zákon, ten správní orgán, který podle zákona rozhoduje o odvolání, popřípadě vykonává dozor. Odstavec 2 § 178 správního řádu posléze podává bližší vymezení, který konkrétní správní orgán je nadřízeným správním orgánem. Nadřízeným správním orgánem obce se rozumí krajský úřad. Přezkumné řízení nadřízený orgán zahájí, pokud existují důvodné pochybnosti o tom, že zásady územního rozvoje nebo územní plán jsou v souladu se zákonem. V přezkumném řízení se příslušný orgán zabývá nejen obsahem nástrojů územního plánování, ale i tím, jestli orgány obce postupovaly při jeho schvalování v souladu se zákonem. Územní plán a zásady územního rozvoje se stávají účinnými poté, co uběhne 15 dní ode dne, kdy je orgány obce vyvěsily na své úřední desce. Od tohoto okamžiku mohou podléhat přezkumnému řízení. **Krajský úřad Jihočeského kraje vykonává dozor ve věcech územního plánování a ve smyslu § 178 správního řádu, je nadřízeným orgánem obce Boršov nad Vltavou. Je tedy příslušným úřadem, který může po stránce věcné, se věcí zabývat.**



Ministerstvo vnitra na základě výše uvedených důvodů proto postoupilo v souladu s § 12 správního řádu předmětnou stížnost Krajskému úřadu Jihočeského kraje.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto usnesení se podle § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat.




Ing. Bc. Miroslav Veselý
ředitel odboru

Rozdělovník:

- Vyhotovené usnesení bude doručeno prostřednictvím pošty spolu se spisovým materiálem Krajskému úřadu Jihočeského kraje.
- Elektronicky vyhotovené usnesení zůstává součástí spisu uloženého u Ministerstva vnitra.

Vyřizuje: JUDr. Mgr. Ing. Roman Široký
tel. č.: 974 816 433
e-mail: posta@mvcz.cz

Ministerstvo vnitra

Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly

náměstí Hrdinů 1634/3

14021 Praha 4



MVCRP01WSMOE

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Centrální podatelna Controlex

Doc. 13-02-2024
MV-24329-1/OK 2024
Příloha 4/4

Věc: Stížnost na vydání Veřejné vyhlášky Obecního úřadu Boršov nad Vltavou ze dne 7.12.2023 pro její zmatečnost a nejednoznačnost, žádost o přezkoumání zákonnosti postupu

Obecní úřad Boršov nad Vltavou vydal nedatovanou Veřejnou vyhlášku, kterou oznámil zahájení řízení o vydání Změny č. 2 územního plánu (dále jen „ÚP“) obce Boršov nad Vltavou a veřejné projednání návrhu této změny na den 22.5.2023 (příloha 1).

Následně byla dne 27.7.2023 vydána Veřejná vyhláška Oznámení o vydání Změny č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou (příloha 2).

Dne 10.8.2023 vydala obec Oznámení, že Změna č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou včetně Úplného znění ÚP Boršov nad Vltavou po změně č. 2 nabyla účinnosti dne 12.8.2023 (příloha 3).

Dne 7.12.2023 vydala obec Veřejnou vyhlášku (příloha 4), kde v bodě I. oznámila zahájení řízení o vydání Změny č. 3 ÚP Boršov nad Vltavou a zároveň v bodě II. Oznámení zveřejnění návrhu Změny č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou. V tomto bodě se dále píše, cituji:

„Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu **Změny č. 2** ÚP Boršov nad Vltavou, není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sděluje obec Boršov nad Vltavou, v souladu s ustanovením par. 172 odst. 2 správního řádu a par. 20 odst. 1 stavebního zákona, že s návrhem **Změny č. 3** ÚP Boršov nad Vltavou je možno se seznámit na obecním úřadu a bude zveřejněno na webových stránkách obce.“

Na můj telefonický dotaz dne 8.1.2024 mi Mgr. Jan Zeman, starosta obce, sdělil, že návrh Změny č. 2 je na webových stránkách a odkázal mne na již schválenou Změnu č. 2 ze dne 27.7.2023.

Návrh Změny č. 2 ze dne 7.12.2023 není možné dohledat na webových stránkách obce. Navíc Změna č. 2 nabyla účinnosti již 12.8.2023. Obec Boršov nad Vltavou vydala tedy, dle mého chápání, dva návrhy Změny č. 2, každý v jiném termínu a v jiné veřejné vyhlášce. První Změna č. 2 nabyla účinnost 12.8.2023. Druhá Změna č. 2 není dohledatelná.

Oznámení o dvou návrzích Změny č. 2, zejména **druhé** Změny č. 2 ze dne 7.12.2023, považuji za zmatečné a zavádějící, také odporující logice zákonného postupu

následnosti vyhlášení změn ÚP. Vzhledem k tomu, že spoluvlastním pozemky v katastru obce Zahorčice u Vrábče, která spadá pod obec Boršov nad Vltavou, bohužel z veřejných vyhlášek vydaných obcí a ani z webových stránek obce nemohu zjistit, zda se **druhá** Změna č. 2 netýká také pozemků v mém spoluvlastnictví. Také vydání změny již dříve schválené změny (č. 2) považuji za postup v rozporu se zákonem, zejména za situace, kdy pro 14 měsíců platný ÚP je připravována již změna č. 4.

Případná protizákonnost vydávání vyhlášek měnících ÚP, a tím pádem dotýkajících se soukromého majetku v katastru obce, může omezit zákonná práva vlastníků podávat proti změnám námitky a odvolání proti případnému protizákonnému postupu obce při tvorbě ÚP a participace (příp. kontrola) veřejnosti na této činnosti.

Za případné nepochopení tohoto velmi komplikovaného postupu, prosím, přijměte mou upřímnou omluvu.

Děkuji Vám za Vaši odpověď.

Přílohy:

1. Nedatovaná Veřejná vyhláška
2. Veřejná vyhláška ze dne 27.7.2023
3. Oznámení ze dne 10.8.2023
4. Veřejná vyhláška ze dne 7.12.2023

S pozdravem

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

V Českých Budějovicích dne 09.2.2024.

OBECNÍ ÚŘAD BORŠOV NAD VLTAVOU

Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ 00244694

Tel. 720 935 953

Datum vyvěšení:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o vydání Změny č. 2 územního plánu Boršov nad Vltavou

Obecní úřad Boršov nad Vltavou ve smyslu § 5 a 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále též stavební zákon) vykonávající působnost ve věcech územního plánování oznamuje zahájení řízení o vydání Změny č. 2 územního plánu Boršov nad Vltavou podle § 55 a - b (zkrácený postup pořizování změny územního plánu).

Obecní úřad Boršov nad Vltavou jako pořizovatel oznamuje veřejné projednání návrhu územního plánu ve smyslu § 52 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. **Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Boršov nad Vltavou** (dále jen změna ÚP Boršov nad Vltavou) **se koná:**

**na obecním úřadu Boršov nad Vltavou
v pondělí dne 22. května 2023 od 16.00 hod.**

Změna je pořizována „zkráceným postupem“ dle § 55a – 55b stavebního zákona.

Projektantem Změny č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou je Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, 370 01 Č. Budějovice, Ing. arch. Jaroslav Daněk, kterého žádáme tímto o účast a zajištění odborného výkladu.

Návrh Změny č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou je v souladu s ustanovením § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu a § 20 stavebního zákona zveřejněn po dobu minimálně 38 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.

II. Oznámení o zveřejnění návrhu Změny č. 2 územního plánu Boršov nad Vltavou

Obecní úřad Boršov nad Vltavou oznamuje, že byl zveřejněn návrh Změny č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu Změny č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou, není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sděluje obec Boršov nad Vltavou v souladu

s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (1) stavebního zákona, že s návrhem Změny č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou je možno se seznámit na:

obecním úřadu Boršov nad Vltavou, tel. 720 935 953 a bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách Obecního úřadu Boršov nad Vltavou <https://www.borsovnvl.cz/>

V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona a v souladu se správním řádem doručuje touto veřejnou vyhláškou návrh Změny č. 2 územního plánu Boršov nad Vltavou.

Upozornění:

Podle § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu Změny č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

V souladu s ustanovením § 52 odst. (4) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Upozornění:

- Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se námitky, připomínky a stanoviska uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.
- Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným připomínkám, námitkám a stanoviskům nepřihlíží.
- Na podané námitky a připomínky se jednotlivě neodpovídá. Vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách je ve smyslu § 53 a § 54 stavebního zákona a § 172 správního řádu součástí odůvodnění změny územního plánu. Změnu územního plánu vydá zastupitelstvo obce opatřením obecné povahy, které bude ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu oznámeno veřejnou vyhláškou.

.....
starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Vyvěšeno elektronicky:

Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu Změny č. 2 územního plánu Boršov nad Vltavou musí být vyvěšena minimálně po dobu 38 dní.

OBECNÍ ÚŘAD BORŠOV NAD VLTAVOU

Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ 00244694

Tel. 720 935 953

Zveřejněno dne: 27. 07. 2023

Sejmuto dne: 14. 08. 2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o vydání Změny č. 2 územního plánu Boršov nad Vltavou formou opatření obecné povahy

a

doručení Změny č. 2 územního plánu Boršov nad Vltavou včetně Úplného znění územního plánu Boršov nad Vltavou po změně č. 2

Obecní úřad Boršov nad Vltavou ve smyslu § 5 a 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) vykonávající působnost ve věcech územního plánování **oznamuje**, v souladu s ustanovením § 172 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), že usnesením Zastupitelstva obce Boršov nad Vltavou č. 10/2023 dne 24.07.2023 byla vydána Změna č. 2 územního plánu Boršov nad Vltavou ve vazbě na § 55b stavebního zákona (zkrácený postup pořízení změny územního plánu) formou opatření obecné povahy OOP č. 01/2023/OUB a dále oznamuje doručení Úplného znění územního plánu Boršov nad Vltavou po změně č. 2.

Obecní úřad Boršov nad Vltavou touto veřejnou vyhláškou **doručuje dokumentaci Změnu č. 2 územního plánu Boršov nad Vltavou a Úplného znění územního plánu Boršov nad Vltavou po změně č. 2.**

Změnu č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou pořídil pro Obecní úřad Boršov nad Vltavou Projektový ateliér AD s.r.o., Hosín 165, Hluboká nad Vltavou, zastoupeného Ing. arch. Jaroslavem Daňkem s oprávněnou osobou paní Ing. arch. Jindřiškou Kupcovou vlastnící osvědčení ke způsobilosti pořizování, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 a 2 stavebního zákona, jako létající pořizovatel.

Opatření obecné povahy obsahující odůvodnění je v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyvěšeno jako příloha této vyhlášky na webových stránkách obce Boršov nad Vltavou - <https://www.borsovnvt.cz/>

Samostatně je tato veřejná vyhláška zveřejněna i na úřední desce Obecního úřadu Boršov nad Vltavou s tím, že do vlastního opatření obecné povahy obsahujícího odůvodnění může každý nahlédnout na Obecním úřadu Boršov nad Vltavou v době úředních hodin a na webových stránkách obce.

Opatření obecné povahy – Změna č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky.

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu opravný prostředek.

Tato veřejná vyhláška se v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup – na elektronické úřední desce.

.....
Mgr. Jan Zeman, v. r.
starosta obce

.....
Mgr. Romana Rýcová, v. r.
místostarostka obce

OBECNÍ ÚŘAD BORŠOV NAD VLTAVOU

Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ 00244694

Tel. 720 935 953

V Boršově nad Vltavou dne: 10.08.2023

Č. j.: OUB-794/2023

OZNÁMENÍ

Změna č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou včetně Úplného znění ÚP Boršov nad Vltavou po změně č. 2

Ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, § 165 odst. 2), Vám **oznamujeme**, že shora uvedená územně plánovací dokumentace byla vydána dne 24.07.2023 Zastupitelstvem obce Boršov nad Vltavou opatřením obecné povahy a nabyla účinnosti dne 12.08.2023.

Změna č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou včetně Úplné znění ÚP Boršov nad Vltavou po změně č. 2 je k nahlédnutí na obecním úřadu Boršov nad Vltavou, na Magistrátu města České Budějovice - na stavebním úřadu a na odboru územního plánování a Krajském úřadu – Jihočeského kraje - odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno: 11. 08. 2023

Sejmuto: 28. 08. 2023

OBECNÍ ÚŘAD BORŠOV NAD VLTAVOU

Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ 00244694

Tel. 720 935 953

Datum vyvěšení: 7.12.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o vydání Změny č. 3 územního plánu Boršov nad Vltavou

Obecní úřad Boršov nad Vltavou ve smyslu § 5 a 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále též stavební zákon) vykonávající působnost ve věcech územního plánování oznamuje zahájení řízení o vydání Změny č. 3 územního plánu Boršov nad Vltavou podle § 55 a - b (zkrácený postup pořizování změny územního plánu).

Obecní úřad Boršov nad Vltavou jako pořizovatel oznamuje veřejné projednání návrhu územního plánu ve smyslu § 52 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. **Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Boršov nad Vltavou** (dále jen změna ÚP Boršov nad Vltavou) **se koná:**

**na obecním úřadu Boršov nad Vltavou
ve středu dne 10. ledna 2023 od 10.00 hod.**

Změna je pořizována „zkráceným postupem“ dle § 55a – 55b stavebního zákona.

Projektantem Změny č. 3 ÚP Boršov nad Vltavou je Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, 370 01 Č. Budějovice, Ing. arch. Jaroslav Daněk, kterého žádáme tímto o účast a zajištění odborného výkladu.

Návrh Změny č. 3 ÚP Boršov nad Vltavou je v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a 3 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 1 a 3 správního řádu a § 20 stavebního zákona zveřejněn po dobu minimálně 38 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.

II. Oznámení o zveřejnění návrhu Změny č. 2 územního plánu Boršov nad Vltavou

Obecní úřad Boršov nad Vltavou oznamuje, že byl zveřejněn návrh Změny č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu Změny č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou, není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sděluje obec Boršov nad Vltavou v souladu

s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 stavebního zákona, že s návrhem Změny č. 3 ÚP Boršov nad Vltavou je možno se seznámit na:

obecním úřadu Boršov nad Vltavou, tel. 720 935 953 a bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách Obecního úřadu Boršov nad Vltavou <https://www.borsovnlvlt.cz/>

V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona a v souladu se správním řádem doručuje touto veřejnou vyhláškou návrh Změny č. 3 územního plánu Boršov nad Vltavou.

Upozornění:

Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu Změny č. 3 ÚP Boršov nad Vltavou pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 4 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Upozornění:

- *Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se námitky, připomínky a stanoviska uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.*
- *Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným připomínkám, námitkám a stanoviskům nepřihlíží.*
- *Na podané námitky a připomínky se jednotlivě neodpovídá. Vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách je ve smyslu § 53 a § 54 stavebního zákona a § 172 správního řádu součástí odůvodnění změny územního plánu. Změnu územního plánu vydá zastupitelstvo obce opatřením obecné povahy, které bude ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu oznámeno veřejnou vyhláškou.*

.....
starosta obce

Vyvěšeno: 7.12.2023

Sejmuto: 17.01.2024

Vyvěšeno elektronicky: 7.12.2023

Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu Změny č. 3 územního plánu Boršov nad Vltavou musí být vyvěšena minimálně po dobu 38 dní.

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument MVCRX07RC8GN vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **3544886-000-240222082021**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **12**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Jihočeský kraj, IČ: 70890650

Datum vyhotovení: **22.02.2024**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



3544886-000-240222082021

Sběrný arch spisu

Sp. Zn.

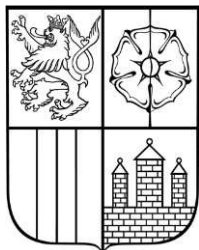
OREG 26632/2024/vetr SO

PID

KUCBX01BMXAH

Forma Poř.č.	ČJ PID	Věc	Přístup	Listů	Spis. plán	Poznámka
		Odesílatel / Místo vzniku	Dat. podání	Příloh	Ukl. znač.	
		Druh el. příloh	počet	velikost		
A d	KUJCK 26632/2024		Dokument ke	1	2018	
1	MVCRX07RC8GN	Ministerstvo vnitra, Náměstí Hrdinů 3/1634, 140 21 Praha 4	22.2.2024	0		Iničiační dokument
D	KUJCK 35001/2024	Odpověď na stížnost	Běžný	1	2018	
2	KUCBX01BMXD2	Vlastní - Odb.reg.rozv.úz.pl.,st.ř.	11.3.2024		326.9 S/5	

A - analogová (fyzická) forma, a - analogová (fyzická) konverze, D - digitální (elektronická) forma, d - digitální (elektronická) konverze



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01BMXD2

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

KUJCK 35001/2024

OREG 26632/2024/vetr SO

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Ing. Věra Třísková

386 720 205

triskova@kraj-jihocesky.cz

Datum:

11. 3. 2024

Odpověď na stížnost

Vážený pane [REDACTED],

Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování (dále též jen „krajský úřad“) byla postoupena k vyřízení Vaše stížnost na pořizování změny územního plánu v obci Boršov nad Vltavou adresovaná původně Ministerstvu vnitra.

Ve Vašem podání si stěžujete na zmatečnost zveřejnění veřejných vyhlášek vázících se ke změně č. 2 a změně č. 3 územního plánu Boršov nad Vltavou.

Krajský úřad Vaše tvrzení prověřil a konstatuje, že neshledal žádnou zmatečnost, ani nejednoznačnost ve zveřejňovaných veřejných vyhláškách, ani nezákonnost v postupu jejich pořizování.

Změna č. 2 územního plánu Boršov nad Vltavou byla pořizována v roce 2023. O jejím pořízení dle údajů uvedených v evidenci územně plánovací činnosti rozhodlo Zastupitelstvo obce Boršov nad Vltavou usnesením č. 6/2023 dne 27. března 2023. Účinnosti nabyla dne 12. srpna 2023 a je dostupná jak na stránkách obce, tak na Geoportálu Jihočeského kraje.

Dne 7. prosince 2023 začal Obecní úřad Boršov nad Vltavou, jakožto pořizovatel, projednávat změnu č. 3 územního plánu Boršov nad Vltavou. Tato skutečnost je patrná ze všech částí vyhlášky vyjma části označené II. **Zde se pořizovatel dopustil chyby v psaní, jinými slovy zjevné nesprávnosti, která nemá na vlastní obsah změny a její projednání žádný vliv, když zaměnil číslování změny z čísla 3 na číslo 2.** Společně s veřejnou vyhláškou byla zveřejněna též dokumentace návrhu změny č. 3 územního plánu Boršov nad Vltavou, která taktéž dokladuje, že se projednává právě změna č. 3, nikoliv opětovně změna č. 2. Navíc o pořizování změny č. 3 územního plánu Boršov nad Vltavou a jejím obsahu ve vztahu k Vašemu pozemku jste byli výslovně informováni na osobní schůzce na krajském úřadu v lednu letošního roku.

Krajský úřad tedy uzavírá Vaši stížnost jako nedůvodnou ve vztahu ke srozumitelnosti a zákonnosti veřejné vyhlášky, neboť pořizovatel se dopustil pouze zjevné nesprávnosti v chybném číslování změny územního plánu v jedné jediné pasáži veřejné vyhlášky.

S pozdravem

Ing. Věra Třísková
vedoucí oddělení