

JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

Odbor kancelář hejtmana

Úsek vedoucího odboru

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01528X7

Váš dopis zn.:

Ze dne: 13. 10. 2022

Naše č. j.: KUJCK 126232/2022

Sp. zn.: KHEJ 124019/2022/kakr SO

Vyřizuje: Bc. Kamila Křížová

Telefon: 386 720 225

E-mail: krizovak@kraj-jihocesky.cz

Datum: 18. 10. 2022

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 13. 10. 2022 Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 7. 10. 2022, v níž požadujete poskytnutí následujících informací:

poskytnutí dokumentu (povolení k demolici, odstranění stavby apod.) týkajícího bývalého stacionáře v Jindřichově Hradci v místní části Otín (bývalý stacionář Bobelovka), který byl vybudován na pozemcích parcelní číslo 1175/1, 1177/2, 1177/4 v katastrálním území Otín u Jindřichova Hradce. Dále žádám o poskytnutí smluv, které byly uzavřeny v rámci realizace demolice.

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

v přílohách Vám zasíláme požadované dokumenty:

I. Rozhodnutí Odstranění stavby ze dne 20.11.2019

II. Rozhodnutí Změna stavby před jejím dokončením – prodloužení termínu k odstranění stavby ze dne 25.10.2021

III. Rozhodnutí Stavební povolení ze dne 29.5.2020

IV. Rozhodnutí Změna stavby před jejím dokončením – prodloužení termínu k dokončení stavby ze dne 24. 5. 2022

V. Smlouva o dílo na stavební práce na akci "Výstavba domova seniorů Bobelovka Jindřichův Hradec - Otín II", která byla zveřejněna v registru smluv dne 16. 9. 2022

S pozdravem

Mgr. Petr Podhola
vedoucí odboru
- podepsáno elektronicky -

Příloha 5x dle textu

Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 384 351 111

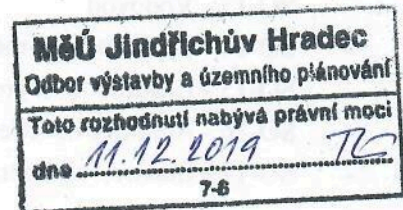
fax : 384 361 503

mail : vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/1177/2019/SO
Č.j.: VÚP/59316/19/soukupov
Oprávněné úřední osoby: Iva Soukupová
Ing. Bohumil Krejčí

V Jindřichově Hradci, dne : 20.11.2019

tel.: 384 351 244
mail: soukupova@jh.cz



ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 13.2.2019 předložilo

Centrum sociálních služeb Jindřichův Hradec, IČO 75011191, Česká 1175, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1,
které zastupuje
7s architektonická kancelář s.r.o., IČO 28188845, Družstevní ochoz 1288/20, 140 00 Praha 4-Nusle

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

Demolice areálu stacionáře Jindřichův Hradec – Bobelovka

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 556, 557, 721, parc. č. 1175/1, 1177/2, 1177/4 v katastrálním území Otín u Jindřichova Hradce.

Účel stavby:

- Odstraňování objektů je navrženo z důvodu uvolnění pozemku pro novostavbu Domova seniorů Bobelovka. Jedná se o soubor budov stávajícího stacionáře.
- Budou odstraňovány tyto objekty:
- SO-01 - Pavilon 1B - st. parc. č. 556 (stavební objekt č.p. 90)
- SO-02 - Pavilon 2B se spojovacím krčkem - st. par. č. 556 (stavební objekt č.p. 90)
- SO-03 - Hospodářský pavilon s přístavbou - st. prac. č. 556 (stavební objekt č.p. 90)

- SO-04 - Dílny - st. parc. č. 557
- SO-05 - Administrativní budova s přístavbou garáže - st. parc. č. 721
- SO-06 - Kolny
- SO-07 - Bazén
- SO-08 - Altán
- SO-09 - Pískoviště a zahradní mobiliář
- SO-10 - Zpevněné plochy
- SO-11 - Oplocení
- SO-12 - Kanalizace
- SO-13 - Vodovod
- SO-14 - Teplovod a výměňková stanice
- SO-15 - Elektro - silnoproud
- SO-16 - Areálové osvětlení
- SO-17 - Elektro - slaboproud

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, kterou vypracovala společnost 7s architektonická kancelář, s.r.o., IČO 28188845, Družstevní ohoz 1288/20, Praha 4 – Nusle a která bude předána vlastníkovvi po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - Před zahájení demolice budou odpojeny inženýrské sítě, které musí být zjištěny a vytýčeny. Bude realizováno propojení a přeložení stávajícího vodovodu v součinnosti s vlastníkem sítě. Po propojení a zprovoznění přeložky vodovodu bude odpojen objekt od inženýrských sítí za přítomnosti vlastníků sítí.
 - Odstraňované objektu budou odpojeny od sítí a zařízení veřejné technické infrastruktury a to v souladu s požadavky jejich vlastníků či správců, určenými na základě podané žádosti o odpojení.
 - Demolice objektu bude prováděna postupným odbouráváním/rozebíráním stavby shora dolů za použití mechanických prostředků a prostředků těžké techniky.
 - Látky podléhající zvláštnímu režimu likvidace - azbest budou likvidovány před zahájením demolice.
 - Materiál demolovaných konstrukcí bude tříděn na stavbě, podle povahy ukládán na skládky.
 - Při demolici je třeba postupovat obezřetně, při pochybnostech v možnosti bourání konstrukcí je třeba konzultovat s odborníkem na statiku budov.
 - Stávající terénní spád a tvor pozemku bude zachován. Po demolici stávajících objektů pavilonů denního stacionáře a odstranění jejich základových konstrukcí bude stavební jáma zachována a připravena tak pro další výkopové práce spojené s navazujícím stavebním záměrem výstavby Domova seniorů Bobelovka.
 - Ohrožený prostor v zastavěném území se musí vymežit oplocením do výšky min. 1,8m, k tomu bude využito stávající oplocení, které bude zaplachtováno. Není-li možno další prostor oplotit, musí se zajistit jiným vhodným způsobem, např. střežením, vyloučením provozu atd. Staveniště musí být řádně zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob, Veškeré vstupy na staveniště, výkopy a přístupové cesty musí být příslušně označeny.
 - Dodavatel je povinen provádět stavbu v souladu s platnými předpisy BOZP. Všechny demoliční a bourací práce budou probíhat podle předem stanoveného technologického postupu tak, by v jejich průběhu nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru či nekontrolovatelnému porušení stability stavby či její části. V průběhu prací budou dodržena předem stanovená opatření proti nadměrnému obtěžování okolí stavby, zejména hlukem a prachem.
4. Vlastník stavby je povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem.

5. Je nutno dodržet podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Jindřichův Hradec, odboru životního prostředí č.j. OŽP/35623/19/Hs ze dne 15.8.2019.

1) Podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin povoluje odbor ŽP pokácení následujících stromů rostoucích mimo les v k.ú. Otín u Jindřichova Hradce. Jedná se o dřeviny označené v žádosti následujícími pořadovými čísly a rostoucí na pozemcích: - p.č. 1177/2 – č.1 a 4 smrk stříbrný 2 ks, č.2 borovice vejmutovka, č. 3 skupina zeravů západních 3 ks, č. 15,16, 17 bříza bělokorá; p.č. 1175/1 – č. 9 zerav západní, č. 10 borovice černá, č. 11, 12, 13, 14 borovice lesní; p.č. 1174/4 – č.

Kácení dřevin je povoleno za těchto podmínek:

- Kácení bude provedeno buď do konce března nebo po 15.8.2019 do konce března 2020 nebo v následujících letech v období vegetačního klidu (1.11. až 31.3.).

- Kácení bude provedeno až po vydání pravomocného stavebního povolení na stavbu Domova seniorů Bobelovka, Jindřichův Hradec, Otín.

2) Podle § 9 odst. 1 zákona o OPK ukládá náhradní výsadbu na pozemek žadatele v počtu 1 ks borovice a 1 ks smrk na pozemek p.č. 1175/1 a javor babyka, lípa srdčitá a dřín obecný na pozemek p.č. 1175/1. Dále bude pod stávající stromořadí javorů vysazeno 90 ks keřů skalníku. Náhradní výsadbu je nutno provést ke kolaudaci stavby domova seniorů. Současně se ukládá i pětiletá následná péče o vysazené dřeviny. Provedení náhradní výsadby nahlásit orgánu ochrany přírody a krajiny do 10 dnů od její realizace.

6. Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí dle závazného stanoviska č.j. OŽP/11451/19/BS-109 ze dne 27.2.2019 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech souhlasí za podmínky:

- odpady, které vzniknou při realizaci záměru, musí být na staveništi shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií, zejména s ohledem na předpokládaný vznik odpadů, které jsou v projektové dokumentaci zařazené podle katalogu odpadů jako nebezpečný odpad. U odpadu s obsahem azbestu je původce povinen zajistit, aby při nakládání s tímto odpadem nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Všechny odpady musí být předány oprávněným osobám a doklady o předání musí být doloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

7. Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Jindřichův Hradec ve svém závazném stanovisku ze dne 8.4.2019, č.j. KHSJC 09153/2019 upozorňuje, že při demontáži materiálů obsahujících azbest je nutné zajistit, aby zhotovitel stavebních prací při odstraňování materiálu s obsahem azbestu plnil všechny povinnosti zaměstnavatele stanovené § 41 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 7 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s §§19-21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

8. Nutno dodržet všechny požadavky vyjádření Městského úřadu, odboru dopravy, č.j. DOP/17179/19/He ze dne 2.5.2019, zejména je nutné informovat chodce o výjezdu ze stavby dopravním značením. O toto stanovení je nutno požádat v dostatečném předstihu na odboru dopravy.

9. Budou dodrženy technické předpisy.

10. U staveb, v nichž je obsažen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu (zákona č. 360/1992 Sb.).

11. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.

12. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečištěny veřejné komunikace.

13. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

14. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Centrum sociálních služeb Jindřichův Hradec, Česká 1175, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Odůvodnění:

Dne 13.2.2019 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože ohlášení nebylo úplné a nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 21.3.2019, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady do 31.8.2019. Vlastník požádal dne 30.8.2019 o prodloužení lhůty pro doplnění požadovaných dokladů a to do 31.12.2019. V této lhůtě požadované doklady doložil a dne 18.10.2019 bylo zahájeno řízení o odstranění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí – souhrnné sdělení – ze dne 26.2.2019, č.j. OŽP/9276/19/MM – 102
- Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí – závazné stanovisko – ze dne 15.8.2019, č.j. OŽP/35623/19/HS
- Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí – závazné stanovisko – ze dne 27.2.2019, č.j. OŽP/11451/19/BS – 109
- Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor dopravy – vyjádření – ze dne 2.5.2019, č.j. DOP/17179/19/HE
- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec, dopravní inspektorát – vyjádření - ze dne 3.4.2019, č.j. KRPC-47657-1/ČJ-2019-020306
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Jindřichův Hradec – závazné stanovisko – ze dne 8.4.2019, č.j. KHSJC 09153/2019
- E.ON Distribuce, a.s. – vyjádření (el. energie, plyn) – ze dne 18.4.2019, zn. Z0980-16320689
- ČEAVAK a.s. – vyjádření – ze dne 17.4.2019, č.j. O19070090661
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření – ze dne 27.6.2018, č.j. 654979/18
- Služby města Jindřichův Hradec s.r.o. – vyjádření – ze dne 3.7.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: -

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Bohumil Krejčí
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 5.9.2019.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

7s architektonická kancelář s.r.o., IDDS: 8ahdtw5

Město Jindřichův Hradec, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec I

Služby města Jindřichův Hradec s.r.o., IDDS: 6kbmpuh

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené správní orgány

Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor životního prostředí, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec I

Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor dopravy, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec I

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor J.Hradec, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Jindřichův Hradec, IDDS: agzai3c

ostatní

Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor správy majetku města, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec I

Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 384 351 111

fax : 384 361 503

mail : vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/4931/2021/SO

Č.j.: VÚP/54858/21/soukupov

Oprávněné úřední osoby: Iva Soukupová
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384 351 244

mail: soukupova@jh.cz

V Jindřichově Hradci, dne: 25.10.2021

MěÚ Jindřichův Hradec	
Odbor výstavby a územního plánování	
Toto rozhodnutí nabývá právní moci	
dne	24. 11. 2021
	7-4

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 12.10.2021 podalo

Centrum sociálních služeb Jindřichův Hradec, IČO 75011191, Česká 1175, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby:

Demolice areálu stacionáře Jindřichův Hradec - Bobelovka - prodloužení termínu k odstranění stavby

(dále jen "stavba") na pozemcích st. parc. č.. 556, 557, 721, parc. č. 1175/1, 1177/2, 1177/4 v katastrálním území Otín u Jindřichova Hradce, v tomto rozsahu:

- Prodloužení termínu odstranění stavby o 5 let. Důvodem je zpoždění při přípravě a realizaci výběrového řízení na dodavatele demoličních prací.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Lhůta k odstranění areálu stacionáře Jindřichův Hradec – Bobelovka se stanoví do **11.12.2026**.
2. Ostatní podmínky rozhodnutí – Odstranění stavby – č.j. VÚP/59316/19/soukupov ze dne 20.11.2019 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Centrum sociálních služeb Jindřichův Hradec, Česká 1175, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Odůvodnění:

Dne 12.10.2021 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením – prodloužení termínu odstranění stavby. Stavební úřad vydal na stavbu rozhodnutí – odstranění stavby spis. zn. 1177/2019/SO, č.j. VÚP/59316/19/soukupov dne 20.11.2019.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení prodloužení termínu k odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Bohumil Krejčí
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22.10.2021.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Centrum sociálních služeb Jindřichův Hradec, IDDS: 5kfkkg7z

Služby města Jindřichův Hradec s.r.o., IDDS: 6kbmpuh

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Město Jindřichův Hradec, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1



dotčené správní orgány

Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor životního prostředí, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor dopravy, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor J.Hradec, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Jindřichův Hradec, IDDS: agzai3c

ostatní

Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor správy majetku města, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 384 351 111

fax : 384 361 503

mail : vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/1658/2019/SO

V Jindřichově Hradci, dne : 29.5.2020

Č.j.: VÚP/25286/20/soukupov

Oprávněné úřední osoby: Iva Soukupová
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384 351 244

mail: soukupova@jh.cz

MěÚ Jindřichův Hradec	
Odbor výstavby a územního plánování	
Toto rozhodnutí nabývá právní moci	
dne	3.7.2020
	7-4

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.1.2019 podalo

Centrum sociálních služeb Jindřichův Hradec, IČO 75011191, Česká 1175, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1,
které zastupuje
7s architektonická kancelář s.r.o., IČO 28188845, Družstevní ochoz 1288/20, 140 00 Praha 4-Nusle

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Výstavba domova seniorů Bobelovka Jindřichův Hradec - Otín

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 556 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 557 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 721 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1175/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1177/2 (ostatní plocha), parc. č. 1177/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Otín u Jindřichova Hradce.

Stavba obsahuje:

- Novostavba Domova seniorů v areálu bývalého Denního stacionáře Bobelovka. Novostavba objektu s třemi nadzemními podlažními a jedním částečně zapuštěným podzemním podlažím. Vybudování příjezdových komunikací, zpevněných ploch parkoviště a krytého parkovacího stání, dále obslužného objektu garáže s dílnou, dřevěného altánu a sadových úprav zelených ploch a parkové části areálu. Objekt bude napojen na stávající inženýrské sítě novými areálovými přípojkami. S návrhem nové budovy a nových zpevněných ploch souvisí i úprava stávajících vjezdů do areálu.

Dopravní připojení areálu zůstává stávající, dojde pouze k posunu a šířkovému uspořádání. Areál je napojen na dvou místech. Jižní vjezd slouží pouze pro vjezd vozidel záchranné služby - šířka vjezdu je navržena 10,2 m. Severní vjezd je hlavní a slouží hlavně pro klienty, zaměstnance a návštěvníky centra - šířka vjezdu 20 m. V areálu je zajištěno 26 parkovacích stání, z toho jsou 4 vyhrazené pro osoby se sníženou schopností pohybu.

- **Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:**
- **SO.1 - Novostavba Domova seniorů**
- Novostavba objektu pro bydlení seniorů - samostatně stojící objekt ve tvaru Z, podsklepený, 3 nadzemní podlaží.
- 1. PP - vstup pro personál, sociální zázemí personálu, vstup pro zásobování, kuchyně sklady a technické zázemí budovy (prádelna, serverovna, sklady, dílny).
- 1. NP - hlavní vstup, recepcce, kanceláře, lékař, vedoucí přímé péče, sociální pracovník, 6 jednolůžkových pokojů, 10 dvoulůžkových pokojů, jídelna, komunikační trasy (vertikální, horizontální), 3 výtahy, 3 dvouramenné schodiště, sociální zázemí a stabilní pracoviště pro 5 osob.
- 2. NP - kanceláře pro personál, sociální zázemí, 14 jednolůžkových pokojů, 10 dvoulůžkových pokojů, jídelna, komunikační trasy (vertikální, horizontální), akvizační místnost, rehabilitace.
- 3. NP - kanceláře pro personál, sociální zázemí, 14 jednolůžkových pokojů, 10 dvoulůžkových pokojů, jídelna, komunikační trasy (vertikální, horizontální), multismyslová místnost, kaple.
- V objektu budou 3 evakuační výtahy.
- Vytápění teplovodní pomocí podlahového vytápění a otopných těles.
- Přístup do budovy je řešen pomocí zahradního schodiště a asfaltových chodníků.
- Z jídelny v 1. NP se vychází na zahradní terasu, která navazuje na okolní terén.
- Přilehlá terasa, zahrada a balkony pro relaxaci. Před objektem je navrženo 21 parkovacích stání pro osobní auta a 5 parkovacích stání pro tělesně postižené.
- **SO.2 - Dílna a zázemí údržby**
- Stavba obdélníkového tvaru o rozměrech 16,4 x 8,4 m, s pultovou střechou. V objektu se budou nacházet 2 garáže, dílna, denní místnost pro údržbu a sociální zařízení. V objektu je umístěn hlavní přívod vody do areálu. Stavba bude zděná. Vytápění pomocí elektrokotle.
- **SO.3 - Kryté parkovací stání**
- Bude sloužit pro zakrytí parkovacích míst u objektu. Stavba půdorysného rozměru 50,2 x 6,05 m a výšky 3,2 m. Stavba bude provedena z ocelových sloupů, podélné zděné stěny z betonových tvárnic, zastřešení trapézovým plechem. Sklon střechy 7%.
- **SO.4 - Prvky venkovní architektury**
- Zahradní altán bude sloužit k občasnému posezení a grilování pod zastřešenou konstrukcí na zahradě. Stavba půdorysného čtvercového tvaru o rozměrech 8x8 m a výšky 5,15 m. Stavba bude provedena z betonových sloupů, zděné stěny ze ztraceného bednění a rohových betonových sloupů tvaru L. Střecha bude zakryta falcovanou plechovou krytinou. U zděné stěny bude vyzděný krb s úložným prostorem a komín na tuhá paliva. Výška komínu bude 5,23 m.
- **SO.5 - Přípojka splaškové kanalizace**
- Vybudování zcela nové splaškové kanalizace s instalací přečerpávací stanice a napojení na stávající tlakovou kanalizační přípojku.
- **SO.6 - Dešťová kanalizace**
- Bude sloužit pro odvod zachycených dešťových vod ze střech a zpevněných ploch novostavby domova seniorů do stávající dešťové kanalizace s řešením vsaku na východní straně objektu a retenční nádrže na dešťové kanalizaci.
- **SO.7 - Odlučovač tuků**
- Odlučovač tuku bude sloužit pro kuchyňský provoz novostavby domova seniorů. Bude umístěn v zelené ploše vedle parkoviště na parc. č. 1177/2 v k.ú. Otín u Jindřichova Hradce.
- **SO.8 - Vodovodní přípojka**

- Vybudování zcela nové vodovodní přípojky od místa napojení na přeložku vodovodního řadu po vodoměrnou šachtu, která bude umístěna v objektech dílny údržby. Nová vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku parc. č. 1177/4 v k.ú. Otín u Jindřichova Hradce.
- **SO.9 - Přípojka horkovodu**
- Úprava stávající horkovodní přípojky, která bude upravena, přetrasována a prodloužena. Upravená horkovodní přípojka bude umístěna na parc. č. 1177/2 a 556 v k.ú. Otín u Jindřichova Hradce.
- **SO.10 - Přípojka slaboproudých vedení**
- Z hlediska požárně bezpečnostního řešení stavby bude objekt vybaven: elektrickou požární signalizací a evakuačním rozhlasem. Dále bude objekt vybaven společnou televizní anténou, telefonními rozvody, systémem elektronické kontroly vstupu, kamerovým systémem a signalizačním a komunikačním systémem sestra - klient.
- **SO.11 - Přípojka NN**
- Nový objekt bude napojen z nové odběratelské trafostanice 400kVA umístěné na hranici pozemku vedle vjezdu pro sanitní vozy. Z trafostanice povede přípojka NN ve výkopu, která zaústí do hlavního rozvaděče v suterénu objektu. Přípojka VN pro novou odběratelskou trafostanici bude provedena ze stávající distribuční sítě. Technické podmínky připojení od distributora budou řešeny v dokumentaci distributora.
- Areálové rozvody NN- pro nové osvětlení silničních komunikací areálu bude použito stožárů o výšce 6 m s LED svítidly. Areálové chodníčky budou nasvětleny světelnými LED sloupky vysokými 1m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 556, st. p. 557, st. p. 721, parc. č. 1175/1, parc. č. 1177/2 a parc. č. 1177/4 v katastrálním území Otín u Jindřichova Hradce v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu (č. výkresu C. situační výkresy) území v měřítku katastrální mapy 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost 7s architektonická kancelář s.r.o., IČ: 28188845, Dejvická 919/38, 160 Praha 6 - Bubeneč; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.**
4. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
5. Před zahájením stavby je stavebník povinen se přesvědčit o nabytí právní moci rozhodnutí.
6. Stavěniště bude zabezpečeno proti přístupu všech nepovolaných osob, zejména dětí. Stavba bude prováděna za vyloučení provozu.
7. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s odůvodněním požadavku a návrhem nové lhůty dokončení stavby.
8. Před zahájením zemních prací požádá stavebník vlastníky (správce) dotčených podzemních inž. sítí o jejich vytýčení. V případě souběhu nebo křížení sítí dodržujte příslušné platné normy. Současně musí být respektována stávající vzdušná vedení.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při provádění stavby je nutno dodržet vyhlášku č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

11. Před zahájením stavby, přístavby, terénních úprav a těžebních prací na povrchu, musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
12. Po dokončení stavby musí být poškozené pozemky, nebo jiná stavbou dotčená zařízení uvedeny do původního stavu.
13. Případně vzniklé škody na pozemcích, stavbách nebo jiných dotčených zařízeních způsobené stavbou, uhradí investor stavby svým nákladem.
14. Navržená stavba musí být předem projednána investorem se všemi vlastníky a uživateli dotčených nemovitostí nebo jiných dotčených zařízení - tyto budou seznámeni se způsobem a rozsahem omezení přístupu příp. vjezdu do jejich objektů.
15. **Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádřeních zainteresovaných orgánů a organizací, která má investor k dispozici a byla předložena k řízení:**
 - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Jindřichův Hradec závazné stanovisko dne 25.9.2019 č.j. HSCB-4389-2/2019 UO-JH – HZS Jihočeského kraje upozorňuje, že vzhledem k tomu, že připojení elektrické požární signalizace (EPS) na pult centralizované ochrany (PCO) prostřednictvím zařízení dálkového přenosu (ZDP) je řešeno na základě smluvních vztahů mezi poskytovateli PCO, ZDP a provozovatelem EPS, není na toto připojení právní nárok. Na základě výše uvedeného je proto nutné zpracovat prováděcí dokumentaci pro vyhrazené požárně bezpečnostní zařízení ZDP nejen v souladu s platnými právními předpisy a ČSN, ale i v souladu s Technickými podmínkami připojení EPS na PCO HZS Jihočeského kraje. Tyto jsou k dispozici u HZS Jihočeského kraje nebo na internetových stránkách. HZS Jihočeského kraje dále upozorňuje, že bude vyžadovat min. 1 měsíc zkušebního provozu pro dané zařízení.
 - Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Jindřichův Hradec závazné stanovisko dne 26.4.2019 č.j. KHSJC 10054/2019/EPID.CB -
 - Stavební činnost může být prováděna jen v době od 7 do 21 hodin a to dle a za podmínek uvedených v Akustické studii č. 201902-02, zhotovitel Akustika Bartek, Tomáš Bartek, 73911 Pstruží 324. Termín: Po dobu provádění stavby.
 - Musí být realizována a dodržena protihluková opatření (včetně režimu provozu) vyplývající z akustické studie. Termín: Trvale.
 - Před uvedením stavby do provozu (v průběhu zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby) KHS Jč. kraje požaduje předložit výsledky měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku stavby včetně hluku ze související dopravy a manipulace které prokáží, že hluk z provozu stavby nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb (č.p. 88 a č.p. 411 Otín a navrhované stavby), v chráněném venkovním prostoru a v chráněných vnitřních prostorech navrhované stavby (obytné místnosti) a že jsou splněny požadavky vyplývající z § 30 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.
 - Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 23.9.2019 č.j. OŽP/46175/19/Ko-592
 - Před započítáním prací na pozemcích budou v terénu vytyčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF.
 - Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
 - Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření.
 - U odnímané půdy zajistí na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona provedení skryvky z plochy 0,0346 ha odnímané zemědělské půdy, její následné rozmístění a rozprostření.

- O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Deník bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
- Dle předložené bilance skrývky a pedologického průzkumu, je pro odnímanou plochu 346 m² průměrná mocnost zeminy 10 cm. Celkové množství skryté zeminy v mocnosti 34,6 m³ bude využito nejlépe v návaznosti na prováděnou skrývku, nejpozději do doby kolaudace stavby. Ornice bude využita na terénní úpravy v rámci stavby
 - Za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu domova seniorů na pozemku parc. č. 1175/1 – trvalý travní porost v katastrálním území Otín u Jindřichova Hradce bude žadateli po zahájení realizace záměru předepsán finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF podle zásad uvedených ve výpočtu odvodů. Jeho skutečná výše bude stanovena samostatným rozhodnutím příslušného orgánu ochrany ZPF. Orientační výše finančního odvodu pro výše uvedený záměr činí 5 591,- Kč.
 - Investor stavby je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušného k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím (Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor ŽP) doručit kopii pravomocného povolení pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6-ti měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením
 - Investor je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
 - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému - § 11 odst. 6.
- Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 15.8.2019 č.j. OŽP/35623/19/Hs
 - Kácení dřevin je povoleno za těchto podmínek: - Kácení bude provedeno buď do konce března nebo po 15.8.2020, nebo v následujících letech v období vegetačního klidu. – Kácení bude provedeno až po vydání pravomocného stavebního povolení na stavbu Domova seniorů Bobelovka.
 - Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor správy majetku města vyjádření dne 20.1.2020 č.j. SMM
 - Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 18.12.2019 schválilo investiční akci – zastávka a točna MHD na Bobelovce. Na základě žádosti Centra sociálních služeb, Město Jindřichův Hradec provede přemístění výše uvedené zastávky nejpozději do doby kolaudace nového Domova seniorů Bobelovka na vlastní náklady.
 - NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. stanovisko dne 6.6.2019 č.j. 132190046
 - Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Přístup do stavby musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů.
 - Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%). Komunikace pro chodce budou opatřeny vodíciemi liniemi a varovnými pásy, které slouží k orientaci nevidomých a slabozrakých osob.
 - Záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1800 mm a hloubku nejméně 2150 mm. Záchodová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny.
 - Schodiště vybíhající do prostoru musí mít buď pevnou zábranu či sokl výšky nejméně 300 mm nebo ve výši 100 až 250 mm pevnou zábrádku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm nad pochozí plochou pevnou ochranu jako je tyč zábradlí nebo horní díl oplocení. Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28° a výška schodišťového nebo vyrovnávacího

stupně větší než 160 mm. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Jindřichův Hradec závazné stanovisko dne 25.9.2019 č.j. HSCB-4389-2/2019 UO-JH
- Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor výstavby a územního plánování - oddělení územního plánování závazné stanovisko dne 21.3.2019 č.j. VÚP/15881/19/Vo
- Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor životního prostředí vyjádření dne 26.2.2019 č.j. OŽP/9276/19/MM-102
- Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 27.2.2019 č.j. OŽP/11451/19/BS-109
- Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 27.2.2019 č.j. OŽP/11358/19/MM-132
- Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor dopravy stanovisko dne 21.3.2019 č.j. DOP/10228/19/AN
- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor J.Hradec, Dopravní inspektorát stanovisko dne 21.2.2019 č.j. KRPC-26903-1/ČJ-2019-020306
- Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor dopravy stanovisko dne 19.2.2020 č.j. DOP/5995/20/AN
- Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor dopravy závazné stanovisko dne 4.5.2020 č.j. DOP/20399/20/AN

16. Při styku s existujícím podzemním zařízením uvědomí investor neprodleně správce (vlastníka) tohoto zařízení a bude postupovat v souladu s jeho požadavky, stanovenými v jednotlivých konkrétních vyjádřeních:

- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (el. síť a plyn) E.ON Distribuce, a.s. - č.j. Z0980-16320689 ze dne 18.4.2019
- ČEVAK a.s. – č.j. O19070102004 ze dne 24.9.2019
- CETIN a.s. – č.j. 654979/18 ze dne 27.6.2018
- Služby města Jindřichův Hradec s.r.o. – ze dne 3.7.2018.

17. Přebytný materiál bude odvezen na organizovanou skládku. Upozorňujeme na povinnost separace odpadů a zajištění odpovídajícího způsobu jejich využití, či zneškodnění.

18. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení stavebníka. Před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a adresu.

19. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

20. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

21. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění včas **požádáno o kolaudační souhlas** stavebního úřadu s užíváním stavby a návrh na kolaudaci stavby bude doložen náležitostmi podle § 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, tj. zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, geometrický plán zaměření stavby, doklad o zajištění souhrnného zpracování geodetických prací (u podzemních geodetických prací ještě před zakrytím) a stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby a dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Centrum sociálních služeb Jindřichův Hradec, Česká 1175, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec I
Město Jindřichův Hradec, Klášterská 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec I

Odůvodnění:

Dne 27.1.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Jindřichův Hradec závazné stanovisko dne 25.9.2019 č.j. HSCB-4389-2/2019 UO-JH
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Jindřichův Hradec závazné stanovisko dne 26.4.2019 č.j. KHSJC 10054/2019/EPID.CB
- Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor výstavby a územního plánování - oddělení územního plánování závazné stanovisko dne 21.3.2019 č.j. VÚP/15881/19/Vo
- Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor životního prostředí vyjádření dne 26.2.2019 č.j. OŽP/9276/19/MM-102
- Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 23.9.2019 č.j. OŽP/46175/19/Ko-592
- Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 15.8.2019 č.j. OŽP/35623/19/Hs
- Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 27.2.2019 č.j. OŽP/11451/19/BS-109
- Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 27.2.2019 č.j. OŽP/11358/19/MM-132
- Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor dopravy stanovisko dne 21.3.2019 č.j. DOP/10228/19/AN
- Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor správy majetku města vyjádření dne 20.1.2020 č.j. SMM
- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor J.Hradec, Dopravní inspektorát stanovisko dne 21.2.2019 č.j. KRPC-26903-1/CJ-2019-020306
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. stanovisko dne 6.6.2019 č.j. 132190046
- Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor dopravy stanovisko dne 19.2.2020 č.j. DOP/5995/20/AN

- Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor dopravy závazné stanovisko dne 4.5.2020 č.j. DOP/20399/20/AN

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: -

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Bohumil Klejčí
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 5.9.2019.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

7s architektonická kancelář s.r.o., IDDS: 8ahdtw5

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Služby města Jindřichův Hradec s.r.o., IDDS: 6kbmpuh

Město Jindřichův Hradec, IDDS: dc7b3kp

dotčené správní orgány

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Jindřichův Hradec, IDDS: agzai3c

Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor životního prostředí, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor dopravy, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor správy majetku města, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor J.Hradec, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

na vědomí

Centrum sociálních služeb Jindřichův Hradec, Česká č.p. 1175, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 384 351 111

fax : 384 361 503

mail : vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/2649/2022/SO
Č.j.: VÚP/29555/22/soukupov
Oprávněné úřední osoby: Iva Soukupová
Ing. Bohumil Krejčí
tel.: 384 351 244
mail: soukupova@jh.cz

V Jindřichově Hradci, dne: 24.5.2022

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 25.4.2022 podalo

Centrum sociálních služeb Jindřichův Hradec, IČO 75011191, Česká 1175, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby:

Výstavba domova seniorů Bobelovka Jindřichův Hradec - Otín

(dále jen "stavba") na pozemcích st. parc. č. 556, 557, 721 a parc. č. 1175/1, 1177/2, 1177/4 v katastrálním území Otín u Jindřichova Hradce, v tomto rozsahu:

- Termín k dokončení stavby se prodlužuje: stavba bude dokončena do 3.7.2027.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Ostatní podmínky společného povolení č.j. VÚP/25286/20/soukupov ze dne 29.5.2020 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Pokud nebude stavba dokončena ve stanoveném termínu, požádá stavebník o prodloužení termínu k dokončení stavby.
3. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 3.7.2027.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Centrum sociálních služeb Jindřichův Hradec, Česká 1175, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Město Jindřichův Hradec, Klásterská 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Odůvodnění:

Dne 25.4.2022 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením a požádal o prodloužení lhůty k dokončení stavby o 5 let. Stavebník ve své žádosti uvedl, že vzhledem k okolnostem procesu výběrového řízení je již v tuto dobu zřejmé, že lhůta 2 let pro výstavbu výše uvedené akce nebude dodržena.

Stavební úřad vydal na stavbu společné povolení (společné územní a stavební řízení) spis. zn. VÚP/1658/2019/SO, č.j. VÚP/25286/20/soukupov ze dne 29.5.2020.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, v jakém rozsahu se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Změna stavby se týká pouze prodloužení termínu k jejímu dokončení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Bohumil Krejčí
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 18.5.2022.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Centrum sociálních služeb Jindřichův Hradec, IDDS: 5kfk7z

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Služby města Jindřichův Hradec s.r.o., IDDS: 6kbmpuh

Město Jindřichův Hradec, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1



dotčené správní orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Jindřichův Hradec, IDDS: agzai3c

Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor životního prostředí, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor dopravy, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor správy majetku města, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor J.Hradec, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6