

# JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

Odbor kancelář hejtmana

Úsek vedoucího odboru

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX016Q8SR

Váš dopis zn.:

Ze dne: 13. 2. 2023

Naše č. j.: KUJCK 28054/2023

Sp. zn.: KHEJ 22341/2023/kakr SO

Vyřizuje: Bc. Kamila Křížová

Telefon: 386 720 225

E-mail: krizovak@kraj-jihocesky.cz

Datum: 27. 2. 2023

## Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane magistře,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 13. 2. 2023 Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 10. 2. 2023, v níž požadujete poskytnutí následujících informací:

*(i) Byly k Povinnému subjektu v souvislosti s Územním rozhodnutím (nebo v souvislosti s projektem VIVA Lipno) podány jakékoliv podání či podněty směřující k zahájení přezkumného řízení nebo žádající k vydání závazných stanovisek (s výjimkou podání vymezených v odst. 2 této žádosti)?*

*(ii) V případě, že k Povinnému subjektu byla učiněna podání vymezená v odstavci 3 bodě (i) této žádosti, Žadatel tímto dále žádá Povinný subjekt o poskytnutí spisových značek a kopií všech takových podání.*

### K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

v souvislosti s projektem VIVA Lipno byl na Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „OZZL“) zaslán (s výjimkou podání vymezených v odst. 2 žádosti) podnět od společnosti Lipensko za život, z.s. se sídlem Za dvorem 1863/1, Praha (viz příloha č. 1). Na OZZL je spis veden pod spisovou značkou OZZL 25617/2022/peha, č.j. KUJCK 25617/2022.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu řešil zmíněný podnět z.s. Calla – Sdružení pro záchranu prostředí na přezkum ÚR pro „VIVA Lipno – bytový komplex“, který obdržel dne 7. 3. 2023 s výsledkem, že nebyl shledán důvod k přezkumnému řízení (viz příloha č. 2). Spisová značka OREG/30583/2022/anpl.

A dále obdržel Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, žádost společnosti Czech Investment Fund SICAV, a.s., zda v předmětné věci není vedeno odvolací řízení (viz příloha č. 3). Spisová značka OREG/30583/2022/anpl.

S pozdravem

Mgr. Petr Podhola  
vedoucí odboru

### Příloha

3x příloha dle textu

Lipensko za život, z.s.  
Sídlo: Za dvorem 1863/1, Praha

Krajský úřad Jihočeského kraje  
Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví  
České Budějovice

Dne 21.2.2022

**Věc: Žádost o přezkum podle § 95 odst.1 SpŘ**

**Podáváme žádost o přezkum podle § 95 odst.1 SpŘ závazného stanoviska MUCK 05835/2021/OŽPZ/Vo S-MUCK 05835/2021/2 vydaného Odborem životního prostředí a zemědělství MěÚ Český Krumlov podle § 4 odst.2 a 3 ZOPK dne 22.2.2021.**

Domníváme se, že nezákonnost daného závazného stanoviska vyplývá z nenaplnění dikce § 3 SpŘ, „Nevyplývá-li ze zákona něco jiného, postupuje správní orgán tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v § 2.“

Daný odbor k danému záměru pouze konstatoval, že do VKP o velikosti 4,7 ha bude umístěna stavba objektů určených k bydlení „VIVA LIPNO“ a to v počtu 15 rodinných domů, 10 bytových domů 1 objekt klubu. Výstavbou těchto objektů dojde k odlesnění plochy o výměře 0,8325 ha. Na základě tohoto sdělení vydal odbor:


1/ Souhlasné závazné stanovisko podle § 4 odst.2 ZOPK, zásah do VKP.

2/ Souhlasné závazné stanovisko podle § 4 odst.3 ZOPK, odlesnění více jak 0,5 ha ve VKP. Zde se konstatuje pouze to, že se jedná o porost, který není evidentně přirozeného původu.

Máme důvodné pochybnosti, že daný odbor si zajistil veškeré podklady k vydání souhlasných závazných stanovisek k zásahu do VKP. Zjistil by je, pokud by např. nařídil investorovi biologické hodnocení podle § 67 ZOPK.

**Požadujeme daná souhlasná závazná stanoviska přezkoumat podle § 95 odst.1 SpŘ pro zjevnou nezákonnost.**

S pozdravem  
Za spolek Lipensko za život, z.s.  
Ing. Pavla Setničková  
Za dvorem 1863/1, Praha  
předsedkyně spolku, statutární orgán



Na vědomí: Úřad města Horní Planá



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

Oddělení stavebního řádu

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



Naše č. j.: KUJCK 97752/2022  
Sp. zn.: OREG/30583/2022/anpl

Calla – Sdružení pro záchranu prostředí  
Fráni Šrámka 1168/35  
České Budějovice 3  
370 01 České Budějovice

Vyřizuje: Mgr. Andrea Plechingerová  
Telefon: 386 720 376

Datum: 9. 8. 2022

## Sdělení k podnětu na přezkum rozhodnutí

Vážení,

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (dále jen „**krajský úřad**“), jako správní orgán příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 178 a § 95 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), obdržel dne 7. 3. 2022 Váš podnět na přezkum územního rozhodnutí ze dne 17. 2. 2022, č. j. MEUVB/1543/2022-ond, sp. zn. MEUVB 3444/2021-B (dále jen „**územní rozhodnutí**“), jímž byl umístěn stavební záměr označený „**VIVA Lipno – bytový komplex**“ na pozemcích parc. č. 246/1 (lesní pozemek), parc. č. 246/22, parc. č. 246/57, parc. č. 246/59, parc. č. 246/60, parc. č. 246/61, parc. č. 246/63, parc. č. 246/64, parc. č. 246/65, parc. č. 246/66, parc. č. 246/67, parc. č. 246/69, parc. č. 246/70, parc. č. 246/71, parc. č. 246/72, parc. č. 246/73, parc. č. 601/1 a parc. č. 602/1 v katastrálním území Lipno nad Vltavou (dále jen „**stavební záměr**“).

V žádosti jste uvedli, že předmětné územní rozhodnutí bylo vydáno před nařízením zjišťovacího řízení s odkazem na sdělení Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000, ze dne 18. 2. 2022, č. j. KUJCK 24477/2022, sp. zn. OZZL 23491/2022/kaje SO. Dále jste uvedli, že předmětné územní rozhodnutí bylo vydáno na podkladě souhlasného stanoviska vodoprávního úřadu v Českém Krumlově, kterému měl dle Vašeho názoru chybět souhlas podle § 17 vodního zákona, přičemž jeho absenci podle § 17 vodního zákona jste vyvodili ze sdělení Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000, ze dne 21. 2. 2022, č. j. KUJCK 25183/2022/7, sp. zn. OZZL 14760/2022/vlza SO.

Krajský úřad si za účelem prošetření Vašeho podnětu vyžádal od stavebního úřadu příslušný spisový materiál a od odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihočeského kraje příslušné listiny, na které ve svém podání odkazujete.

Vaši žádost krajský úřad považuje za podnět, neboť na přezkoumání rozhodnutí v přezkumném řízení tak, jak je upraveno v § 94 - § 99 správního řádu, není právní nárok. Správní řád tedy hovoří o podnětu k provedení přezkumného řízení, který není návrhem na zahájení řízení a krajský úřad jím není vázán. Přezkumné řízení je proto vždy zahajováno z moci úřední při splnění určitých podmínek. Vedle pravomocnosti napadeného rozhodnutí je to důvodné podezření, že konkrétním pravomocným nebo předběžně vykonatelným rozhodnutím byl porušen obecně závazný právní předpis. Soulad napadeného rozhodnutí s právními předpisy se pak posuzuje podle právního stavu a skutkových okolností v době jeho vydání. K vadám řízení, o nichž nelze mít důvodně za to, že mohly mít vliv na soulad napadeného rozhodnutí s právními předpisy, popřípadě na jeho správnost, se nepřihlíží. Jestliže správní orgán neshledá důvody k zahájení přezkumného řízení, sdělí tuto skutečnost s uvedením důvodů podateli.

Pokud jde o první důvod k přezkumu územního rozhodnutí, tj., že rozhodnutí bylo vydáno před nařízením zjišťovacího řízení, krajský úřad ze sdělení Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí,

zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000, ze dne 18. 2. 2022, č. j. KUJCK 24477/2022, sp. zn. OZZL 23491/2022/kaje SO, neshledal, že by daný stavební záměr, jímž je bytový komplex, podléhal zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Ze sdělení je také patrné, že zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, by podléhalo vybudování „nového rekreačního resortu“, tedy k záměru, který byl zmíněn v souhrnném vyjádření téhož odboru Krajského úřadu Jihočeského kraje ze dne 15. 7. 2021, č. j. KUJCK 80001/2021, sp. zn. OZZL 76148/2021.

Co se týče druhého důvodu k přezkumu územního rozhodnutí, tj., že k umístění předmětného stavebního záměru chyběl souhlas podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „**vodní zákon**“), krajský úřad ze sdělení Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000, ze dne 21. 2. 2022, č. j. KUJCK 25183/2022/7, sp. zn. OZZL 14760/2022/vlza SO, shledal, že závazné stanovisko vodoprávního úřadu vydané Městským úřadem Český Krumlov, odborem životního prostředí a zemědělství, ze dne 27. 1. 2021, zn. MUCK 61398/2020/OŽPZ/Ra, S-MUCK 61398/2020/2, bylo Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělením ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000, rozhodnutím změněno tak, že v závazné části stanoviska došlo ke zrušení třech podmínek a závazné stanovisko zůstalo kladné. V části odůvodnění závazného stanoviska došlo ke změně v tom smyslu, že až v další fázi, tj. před vydáním stavebního povolení, bude potřeba vydat souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona se stanovením konkrétních podmínek, neboť Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000, dospěl k závěru, že vodní poměry dotčeny být mohou, nicméně samotným umístěním záměru nemůže fakticky dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a vodní poměry také nemohou být dotčeny. Z toho důvodu byla zrušena podmínka, že *„Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě“*. Další dvě podmínky *„Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod“* a *„Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami“*, které stavební úřad převzal ze závazného stanoviska do výrokové části územního rozhodnutí jsou nadbytečné, neboť vyplývají přímo z vodního zákona a nezpůsobují nezákonnost rozhodnutí.

S ohledem na výše uvedené krajský úřad konstatuje, že **neshledal důvody k zahájení přezkumného řízení** k přezkumu územního rozhodnutí ze dne 17. 2. 2022, č. j. MEUVB/1543/2022-ond, sp. zn. MEUVB 3444/2021-B, které nabylo právní moci dne 9. 3. 2022, jež vydal Městský úřad Vyšší Brod, odbor stavebního úřadu a životního prostředí.

### **Ing. arch. Petr Hornát**

vedoucí odboru regionálního rozvoje,  
územního plánování a stavebního řádu

### **Rozdělovník**

Do datové schránky:

- Calla – Sdružení pro záchranu prostředí, Fráni Šrámka 1168/35, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice  
IDDS: 27uazg2

### **Na vědomí**

Do datové schránky:

- Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, Míru 250, 382 73 Vyšší Brod  
IDDS: 7tnbs9d



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

Oddělení stavebního řádu

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



Naše č. j.: KUJCK 97578/2022  
Sp. zn.: OREG/30583/2022/anpl

Czech Investment Fund SICAV, a.s.

Počernická 272/96

Malešice

108 00 Praha 10

Vyřizuje: Mgr. Andrea Plechingerová  
Telefon: 386 720 376

Datum: 5. 8. 2022

## Sdělení

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (dále jen „**krajský úřad**“) Vám na **Vaši žádost ze dne 2. 8. 2022** sděluje, že ohledně nemovitých věcí vyjmenovaných v žádosti, na nichž má být umístěn stavební záměr „VIVA Lipno – bytový komplex“ na pozemcích parc. č. 246/1 (lesní pozemek), parc. č. 246/22, parc. č. 246/57, parc. č. 246/59, parc. č. 246/60, parc. č. 246/61, parc. č. 246/63, parc. č. 246/64, parc. č. 246/65, parc. č. 246/66, parc. č. 246/67, parc. č. 246/69, parc. č. 246/70, parc. č. 246/71, parc. č. 246/72, parc. č. 246/73, parc. č. 601/1 a parc. č. 602/1 v katastrálním území Lipno nad Vltavou, na základě vydaného územního rozhodnutí ze dne 17. 2. 2022, č. j. MEUVB/1543/2022-ond, sp. zn. MEUVB 3444/2021-B, na podkladě žádosti, kterou podala obchodní korporace Nemomax Lipno s.r.o., IČO 08543640, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, **neprobíhá u krajského úřadu odvolací řízení.**

### Ing. arch. Petr Hornát

vedoucí odboru regionálního rozvoje,  
územního plánování a stavebního řádu

### Rozdělovník

- Czech Investment Fund SICAV, a.s., Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10  
ID DS: m89fck3