



JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

Odbor kancelář hejtmana

Úsek vedoucího odboru

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX011OFAZ

Váš dopis zn.:

Ze dne: 21. 12. 2021

Naše č. j.: KUJCK 2007/2022

Sp. zn.: KHEJ 141894/2021/kakr SO

Vyřizuje: Bc. Kamila Křížová

Telefon: 386 720 225

E-mail: krizovak@kraj-jihocesky.cz

Datum: 5. 1. 2022

Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážená paní,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 21. 12. 2021 Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 21. 12. 2021, v níž požadujete poskytnutí následujících informací:

Stanovisko Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, které bylo vydáno k odlesnění pozemků vlastníka Golf Čertovo břemeno s.r.o., např. KÚ Cunkov, p. č. 568/7 viz foto, který byl ke schválení na Kraj předložen v letošním roce.

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán státní správy, dle § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 48a odst. 1 písm. e) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), na základě žádosti o trvalé odnětí pozemků plnění funkcí lesa (dále též PUPFL), společnosti Golf Čertovo břemeno s.r.o., Alenina Lhota 7, 391 33 Jistebnice, IČO: 26047667, vydal rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků plnění funkcí lesa (PUPFL) čj. 72478/2021, sp. zn. 120763/2020/vazu ze dne 24. 6. 2021. Trvalé odnětí se týkalo p. č. 547/5, 547/6, 570/2, 548/3, 549/1, 569/2, 568/7 a 568/9 vše v k. ú. Cunkov. Tímto výše uvedeným rozhodnutím se odňaly výše uvedené lesní pozemky z pozemků PUPFL a porosty dřevin na nich se nacházejících se staly zelení rostoucí mimo les. V rozhodnutí, výrokem II. Krajský úřad uložil, dle ust. § 16 odst. 3 lesního zákona žadateli, následující opatření: pokud k dalšímu využití lesních pozemků odňatých plnění funkcí lesa je třeba stavební povolení nebo jiné rozhodnutí podle zvláštních předpisů, nesmí být započato s jeho případným odlesňováním dřívě, než takovéto rozhodnutí nabude právní moci. Krajskému úřadu není známo, zda společnosti Golf Čertovo břemeno s.r.o., Alenina Lhota 7, 391 33 Jistebnice, IČO: 26047667 získala další potřebné dokumenty, tak jak jí krajský úřad uložil ve výroku II. výše uvedeného rozhodnutí.

S pozdravem

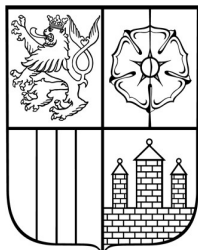
Mgr. Petr Podhola
vedoucí odboru

Naše č. j.: KUJCK 2007/2022

Sp. zn.: KHEJ 141894/2021/kakr SO

Příloha

Rozhodnutí čj. 72478_2021.pdf



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení lesního hospodářství a zemědělství

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00ZRPSX

Naše č. j.: KUJCK 72478/2021
Sp. zn.: OZZL 120763/2020/vazu

Vyřizuje: Ing. Václav Zumr
Telefon: 386 720 721
E-mail: zumr@kraj-jihocesky.cz

Datum: 5. 1. 2022

Rozhodnutí

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále jen krajský úřad) U Zimního stadionu 1952/II, 370 76 České Budějovice, jako příslušný orgán státní správy, dle § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 48a odst. 1 písm. e) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), na základě žádosti o trvalé odnětí pozemků plnění funkcí lesa (dále též PUPFL), společnosti Golf Čertovo břemeno s.r.o., Alenina Lhota 7, 391 33 Jistebnice, IČO: 26047667 (dále též žadatel), rozhodl takto:

I. Povoluje

Dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona, **trvalé odnětí níže uvedených pozemků plnění funkcí lesa** (dále též PUPFL) **v k.ú. 661139 Cunkov**, ve vlastnictví společnosti Golf Čertovo břemeno s.r.o., Alenina Lhota 7, 391 33 Jistebnice, IČO: 26047667, a to za účelem rozšíření golfového hřiště Čertovo břemeno.

k.ú. Cunkov

Název vlastníka	Parcela č.	Druh pozemku	Způsob ochrany	Výměra parcely/m ²	Odnímaná výměra/m ²
Golf Čertovo břemeno s.r.o.	547/5	lesní pozemek	PUPFL	3 568	3 568
Golf Čertovo břemeno s.r.o.	547/6	lesní pozemek	PUPFL	1 869	1 869
Golf Čertovo břemeno s.r.o.	570/2	lesní pozemek	PUPFL	136	136
Golf Čertovo břemeno s.r.o.	548/3	lesní pozemek	PUPFL	854	854
Golf Čertovo břemeno s.r.o.	549/1	lesní pozemek	PUPFL	5 736	5 736
Golf Čertovo břemeno s.r.o.	569/2	lesní pozemek	PUPFL	1 456	1 456
Golf Čertovo břemeno s.r.o.	568/7	lesní pozemek	PUPFL	2 949	2 949
Golf Čertovo břemeno s.r.o.	568/9	lesní pozemek	PUPFL	1 789	1 789
celkem					18 357

II. Ukládá

dle ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli, opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- před zahájením využívání pozemků řádně vytýčit a vyznačit hranice pozemků trvale a dočasně odňatých plnění funkcí lesa,

dle ust. § 16 odst. 3 lesního zákona žadateli, následující opatření:

- pokud k dalšímu využití lesních pozemků odňatých plnění funkcí lesa je třeba stavební povolení nebo jiné rozhodnutí podle zvláštních předpisů, nesmí být započato s jeho případným odlesňováním dřívě, než takovéto rozhodnutí nabude právní moci.

III. Stanoví

dle § 17 odst. 1 lesního zákona, **poplatek za trvalé odnětí pozemků PUPFL (uvedených ve výroku I., tohoto rozhodnutí):**

v k.ú. Cunkov ve výši [REDACTED]

Výpočet výše poplatku za trvalé odnětí je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a poplatek je povinen investor – Golf Čertovo břemeno s.r.o., Alenina Lhota 7, 391 33 Jistebnice, IČO: 26047667, **zaplatit jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí**, a to na účet Celního úřadu pro Jihočeský kraj České Budějovice, č.ú. 8766-17720231/0710, VS 26047667, KS 1148 pro platbu bezhotovostní, nebo KS 1149 pro platbu složenkou. **Z poplatku připadá 40 % obci v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí ČR.**

Účastník řízení (ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

Golf Čertovo břemeno s.r.o., Alenina Lhota 7, 391 33 Jistebnice, IČO: 26047667

Odůvodnění

Rozhodnutí o trvalém a dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Podáním, které bylo doručeno krajskému úřadu, požádal žadatel o vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona. Předložil podklady podle vyhlášky MZe ČR č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa v platném znění. Žadatel předložil údaje o celkovém rozsahu pozemků PUPFL, jehož zábor se předpokládá, tak jak jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí. Žadatel dále předložil „Geometrické rozdělení pozemku“ GP č. 182-12/2021 ze dne 11.2.2021. Žadatel taktéž předložil souhlas odborného lesního hospodáře (§ 37 lesního zákona). Dále předložil údaje o dotčených lesních pozemcích, údaje lesních hospodářských osnov a lesních hospodářských plánů, výpočet poplatku za dočasné odnětí vypracovaný Ing. Miroslavem Šedivým, Lesní 185, 390 01 Tábor (zároveň OLH). MěÚ Tábor vydal souhlas s dělením pozemků.

Krajský úřad v souladu s ust. § 16 lesního zákona a § 3 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, posoudil ekonomické a společenské zdůvodnění požadavku a důsledky případného záboru na plnění funkcí lesa a dospěl k následujícímu názoru. V důsledku realizace plánovaného rozšíření golfového hřiště dojde k trvalému záboru výše uvedených pozemků PUPFL, a to v celkové ploše 1,8357 ha. Z výše uvedeného vyplývá, že realizaci záměru lze posuzovat jako významný negativní faktor směrem k lesnímu prostředí, v jejímž důsledku dojde na nemalé ploše k trvalé destrukci lesních porostů. Na druhé straně si krajský úřad uvědomuje, že rozšíření sportovních aktivit v dané lokalitě přináší nesporný užitek nejen žadateli, ale má svůj pozitivní ekonomický efekt i pro širší veřejnost (daňová povinnost, zajištění pracovních míst). Na výše uvedený záměr je tedy dle krajského úřadu nutné nahlížet jako na ekonomicky a společensky přínosnou činnost, jejíž realizace v tomto konkrétním případě převažuje nad zájmem na zachování lesa, který je deklarován v ust. § 1 lesního zákona. Při svém rozhodování vzal krajský úřad v úvahu rovněž vyšší procento zastoupení lesů v širším okolí golfového hřiště a

dospěl k názoru, že trvalé odlesnění 1,8357 ha lesa nepovede k výraznému narušení okolních lesních komplexů. Z těchto důvodů krajský úřad rozhodl tak jak je uvedeno ve výroku I. rozhodnutí.

Z ust. §17 odst. 1 lesního zákona vyplývá žadateli povinnost zaplatit poplatek za odnětí (dále jen „poplatek“). Jeho výši v souladu s § 17 odst. 1 lesního zákona stanovil krajský úřad postupem dle vzorce pro výpočet poplatku za trvalé odnětí: $OLP = (PP \times CD \times f) / 0,02$ (Kč/ha), kde PP = průměrná roční potencionální produkce lesů v České republice v m³/ha, CD=průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m³, f= faktor ekologické váhy lesa. Průměrná roční potencionální produkce lesů v České republice je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3 m³/ha. Průměrnou cenu dřeva na odvozním místě vyhláší s roční periodicitou Ministerstvo zemědělství, přičemž pro rok 2021 byla tato stanovena na 423 Kč/m³ (vyhlášení MZe č.j. 61570/2020-16221 ze dne 20.11.2020) Faktor ekologické váhy lesa je uveden v příloze lesního zákona a pro hospodářské lesy dosahuje hodnoty 1,4. Vlastní výpočet poplatku je uveden v příloze tohoto rozhodnutí a tvoří tak jeho nedílnou součást. Z poplatku připadá 40% obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo a 60% připadá Státnímu fondu životního prostředí. Na základě výše uvedeného krajský úřad poplatek, za trvalé odnětí PUPFL, stanovil tak je uvedeno ve výroku III. rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání k Ministerstvu zemědělství ČR, a to do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí, podáním učiněným u Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Rozdělovník

Účastník řízení

Golf Čertovo břemeno s.r.o., Alenina Lhota 7, 391 33 Jistebnice (osobně)

Na vědomí (po vyznačení nabytí právní moci) :

Celní úřad pro Jihočeský kraj, Kasárenská 1473/6, 370 21 České Budějovice (s doložkou právní moci do 15-ti dnů ode dne nabytí právní moci) (DS)

Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4 (DS)

Město Jistebnice, náměstí 1, 391 33 Jistebnice (DS)