

JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD
Odbor kancelář hejtmana
Úsek vedoucího odboru
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice



KUCBX011BHEQ

Váš dopis zn.: MUPNL-2279/2021/MA
Ze dne: 15. 11. 2021
Naše č. j.: KUJCK 131210/2021
Sp. zn.: KHEJ 127131/2021/kakr SO

Vyřizuje: Bc. Kamila Křížová
Telefon: 386 720 225
E-mail: krizovak@kraj-jihocesky.cz

Datum: 25. 11. 2021

Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane inženýre,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 15. 11. 2021 Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 10. 11. 2021, v níž požadujete poskytnutí následujících informací:

Město Planá nad Lužnicí obdrželo dne 11. 6. 2021 od Mgr. Vítězslava Dohnala dokument od Krajského úřadu Jč. kraje, Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu; Odd. stavebního řádu „Záznam o usnesení o postoupení věci poznamenaném do spisu OREG 2750/2021/jaho, pod č.j. KUJCK 36372/2021 ze dne 25.3.2021.

Z uvedeného záznamu vyplývá, že bylo k uvedené záležitosti vydáno a p. zasláno „Sdělení ze dne 28. 1. 2021 pod č. j. KUJCK 12151/2021“. Žádáme o poskytnutí tohoto sdělení vzhledem k tomu, že Město Planá nadále komunikuje s p. , řeší další její námitky a požadavky. Abychom mohli k dalším námitkám a požadavkům p. zaujmout stanovisko, rádi bychom měli ucelený přehled komunikace i ze strany Krajského úřadu.

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

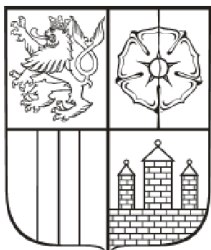
Vaší žádosti jsme vyhověli a požadovaný dokument zasíláme v příloze tohoto sdělení.

S pozdravem

Mgr. Petr Podhola
vedoucí odboru

Příloha

KUJCK 12151_2021.pdf



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

Oddělení stavebního řádu

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



Naše č. j.: KUJCK 12151/2021
Sp. zn.: OREG/2750/2021/jaho

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Hodina
Telefon: 386 720 178

Datum: 28. 1. 2021

Paní

██████████
██████████
██████████
██████████

Sdělení k Vaším podáním ze dne 30. 10. 2020 a 12. 12. 2020.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále také „OREG KÚ JČK“), obdržel dne 10. 11. 2020 prostřednictvím Magistrátu města České Budějovice, stavebního úřadu, formou písemnosti nazvané usnesení o postoupení věci zn. SÚ/6361/2015 Gy, ze dne 4. 11. 2020, Vaše podání sepsané dne 30. 10. 2020. Jeho předmětem byla informace o podání podnětu na Městský úřad v Plané nad Lužnicí na odstranění černých staveb a požadavek na náhradu věcných škod na pozemku p.č. ████████ tj. úprav vjezdu na pozemek p.č. ██████ z komunikace na pozemku p.č. ██████ a dalších úprav této komunikace (vše v k.ú. Planá nad Lužnicí). S ohledem na skutečnost, že pozemek p.č. ██████ je využíván dle údaje katastru nemovitostí i skutečnosti samé jako komunikace, byl Váš podnět předán odboru dopravy a silničního hospodářství krajského úřadu (dále jen „ODSH KÚ JČK“). Na základě předmětného podnětu si následně tento odbor vyžádal opatřením ze dne 8. 12. 2020 na Městském úřadu Planá nad Lužnicí dostupný spisový materiál k dané věci, který mu byl doručen spolu s vyjádřením městského úřadu ze dne 23. 12. 2020.

Dne 29. 12. 2020 pak obdržel OREG KÚ JČK prostřednictvím Magistrátu města České Budějovice, stavebního úřadu, rovněž formou písemnosti nazvané usnesení o postoupení věci zn. SÚ/7405/2020 Gy, ze dne 21. 12. 2020, Vaše další podání, obsahující dotaz na stav vyřizování věci a nesouhlas se zapsáním předmětné cesty jako komunikace III. třídy v pasportu místních komunikací Planá nad Lužnicí, který byl také předán ODSH KÚ JČK.

Dne 8. 1. 2020 pak na základě posouzení obsahu Vašich podání i podkladů poskytnutých Městským úřadem Planá nad Lužnicí, ODSH KÚ JČK předložil předmětnou věc v části týkající se požadavku na odstranění údajně „černých staveb“ – sjezdu na místní komunikaci na pozemku p.č. ████████ z pozemku p.č. ██████ k dalšímu posouzení na OREG KÚ JČK, neboť zjistil, že tento sjezd byl povolen souhlasem ze dne 29. 7. 1999, č.j. 336/99-Me, k ohlášení stavebních úprav předsedou stavební komise tehdejšího Obecního úřadu v Plané nad Lužnicí a dále z důvodu, že sjezd není dle § 14 odst. 2 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, součástí místní komunikace. ODSH KÚ JČK se proto bude dále zabývat pouze rozhodnutím Městského úřadu Planá nad Lužnicí ze dne 25. 11. 2014, zn. MUPNL - 2291/2014/MA, o zařazení předmětné cesty do pasportu jeho místních komunikací.

Po zhodnocení obsahu postoupených podkladů Vám OREG KÚ JČK ke sjezdu a jeho případným úpravám sděluje, že dle ust. § 79 odst. 2 písm. i) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve vazbě na jeho ust. § 103 odst. 1 písm. a),

sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti nevyžadují územní rozhodnutí, ohlášení ani stavební povolení, tj. nepodléhají režimu stavebního zákona.

Z důvodu, jak uvedeno výše, že se jedná o sjezd úředně povolený v roce 1999 formou sdělení k ohlášení stavebních prací, které dle dnes platné právní úpravy stavebního zákona nelze přezkoumat ve smyslu ust. § 106 odst. 2 stavebního zákona, je nutno dále konstatovat, že se nejedná o „černou stavbu“ a s ohledem na dobu jejího trvání ani o stavbu provedenou v rozporu s právními předpisy, na kterou by bylo možno uplatnit ust. § 129 odst. 4 stavebního zákona.

OREG KÚ JČK proto své hodnocení věci uzavírá s tím, že na předmětnou stavbu nelze nahlížet jako na stavbu nepovolenou, sdělení k ohlášení stavebních prací z roku 1999 pak nelze dle současně platné legislativy přezkoumat, proto zůstává nadále v platnosti.

Ing. Luboš Průcha

vedoucí odboru regionálního rozvoje, územního
plánování a stavebního řádu