



JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

Odbor kancelář hejtmana

Úsek vedoucího odboru

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX013Y5VG

Váš dopis zn.:

Ze dne: 23. 6. 2022

Naše č. j.: KUJCK 85577/2022

Sp. zn.: KHEJ 79910/2022/kakr SO

Vyřizuje: Bc. Kamila Křížová

Telefon: 386 720 225

E-mail: krizovak@kraj-jihocesky.cz

Datum: 25. 7. 2022

Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 23. 6. 2022 Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 23. 6. 2022, v níž požadujete poskytnutí následujících informací:

Jedná se o lokalitu Rájov – Cihelna a provoz autokempu Paradijs a bistra Paradijs na parc. č. 128/3.

Žádám o jednoznačné vyjádření k situaci zde již 10 let provozovaného Autokempu s občerstvením. Zda byl či nebyl vaším úřadem vydán souhlas s jeho provozem.

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

v úvodu krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství NATURA 2000, jako orgán ochrany přírody (dále též „krajský úřad“) upozorňuje, že v žádosti je mylně uveden pozemek parc. č. 128/3 v k. ú. Rájov, dotaz je však směřován ke stavbám umístěným na pozemku parc. č. 128/31 v k. ú. Rájov.

Již v roce 2003 byla Stavebním úřadem Městského úřadu Český Krumlov na předmětném pozemku v souladu s tehdy platným územním plánem obce Zlatá Koruna (dále jen „ÚPO“) povolena a následně v roce 2004 zkolaudována stavba „Objekt vodáckého občerstvení – pavilon rychlého občerstvení a altán – přístřešek pro vodáky“.

Ovšem od roku 2008 byla tato zkolaudovaná stavba provozována v rozporu s ÚPO pro účely kempování a autokempinku s názvem Camping Paradijs.

Následně v roce 2013 byla vydána změna č. 3 ÚPO, dle které byl zájmový pozemek parc. č. 128/31 v k. ú. Rájov vymezen jako plocha se způsobem využití Plochy občanského vybavení (OV). Takto vymezená plocha OV reflektovala již existující užívání území a byla překlopena i do současně platného nového územního plánu Zlatá Koruna, který nabyl účinnosti 3. 1. 2022.

Krajský úřad do současnosti vydal na základě žádosti provozovatelek této podnikatelské činnosti celkem pět následujících stanovisek:

1) dne 26. 2. 2018 souhlasné stanovisko č. j.: KUJCK 28453/2018/OZZL/2 na základě žádosti „o dodatečné povolení stavby „Zastřešení trasy“ dle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny“,

- 2) dne 10. 5. 2018 souhlasné stanovisko č. j.: KUJCK 63083/2018/OZZL/2 na základě žádosti „o stanovisko podle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny k podání žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území“,
- 3) dne 2. 7. 2018 souhlasné stanovisko č. j.: KUJCK 89344/2018/OZZL/2 na základě žádosti „o stanovisko k žádosti o povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových dle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny“,
- 4) dne 30. 10. 2018 souhlasné stanovisko č. j.: KUJCK 133202/2018/OZZL/2 na základě žádosti „o stanovisko podle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny k podání žádosti o změně v užívání stavby nazvané: „Objekt rychlého občerstvení na apartmán s recepcí a sociálním zázemím pro autokemp v Rájově, lokalita Cihelna, obec Zlatá Koruna“.

Závěrem krajský úřad sděluje, že všechna souhlasná stanoviska vycházela z územního plánu obce Zlatá Koruna ve znění jeho změny č. 3, dle kterého je přípustné v ploše občanského vybavení (OV) využití území k rekreačním účelům, a to i k rekreaci hromadného charakteru.

Krajský úřad nikdy nevydal souhlasné stanovisko s provozem autokempu Paradijs, a to vzhledem k tomu, že na uvedeném pozemku parc. č. 128/31 v k. ú. Rájov je povolena a zkolaudována pouze stavba „Objekt vodáckého občerstvení – pavilon rychlého občerstvení a altán – přístřešek pro vodáky“, nikoliv stavba, která by souvisela s provozováním autokempu Paradijs v lokalitě „Rájov – Cihelna“.

S pozdravem

Mgr. Petr Podhola
vedoucí odboru
- podepsáno elektronicky -